

Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu

pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Rolnická Skalná s.r.o.

sídlo: Nový Kostel 205, Skalná, PSČ 351 34

IČO: 483 65 246

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3922

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

Mgr. Ing. Martin Němeček a Ing. Zdeněk Havelka, jednatelé společnosti

zastupuje na základě plné moci Ing. Ondřej Vaněk,

é náměstí

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 119N15/02

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:

provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 1.1.2016 do 31.12.2020.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.
- 3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 4) **Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti v případě, že pachtýř nejpozději do 31. 12. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření nebo opatření ekologické zemědělství.**

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

- a nich
letých
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **15 774,- Kč** (slovy: patnácttisícsemdsetšedesátčtyři korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 130016-3723001/0710, **variabilní symbol 11911502**.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy (1.1.2016) do 30.9. 2016 včetně činí **11 808,- Kč** (slovy: jedenácttisícosemsetosm korun českých) a **bude uhrazeno k 1.10. 2016**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne - 3 - 12 - 2015

STÁT
Krajský úřad
Chebsk
360 061

ředitelka

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

.....
Rolnická Skalná s.r.o.
Ing. Ondřej Vaněk
na základě plné moci

pachtýř

podpis

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 119N15/02

Datum tisku: 26.11.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Skalná						
1 184 6	2	7 040	1.1.2016		274	1 014,02
1 184 10	2	479	1.1.2016		274	68,99
1 198 5	2	1 873	1.1.2016		274	269,79
1 626 4	2	128	1.1.2016		274	18,44
1 941 3	2	3 105	1.1.2016		274	447,23
1 953 4	2	4 096	1.1.2016		274	589,98
1 964 2	2	119	1.1.2016		274	17,14
1 976 1	2	4 433	1.1.2016		274	638,52
1 992 8	2	23 086	1.1.2016		274	3 325,24
2 132 0	2	443	1.1.2016		274	63,81
44 802						6 453,16
Starý Rybník						
34 1	2	1 487	1.1.2016		274	194,41
285 4	2	4 048	1.1.2016		274	529,24
285 5	2	3 023	1.1.2016		274	395,23
422 19	2	21	1.1.2016		274	2,75
426 2	2	3 695	1.1.2016		274	483,09
426 3	2	3 004	1.1.2016		274	392,75
564 0	2	340	1.1.2016		274	44,45
575 0	2	2 245	1.1.2016		274	293,52
585 0	2	366	1.1.2016		274	47,85
18 229						2 383,29
Vonšov						
46 0	2	356	1.1.2016		274	45,36
356						45,36
Zelený Háj						
103 4	2	497	1.1.2016		274	57,55
417 2	2	18 369	1.1.2016		274	2 126,83
417 3	2	6 356	1.1.2016		274	735,92
417 4	2	57	1.1.2016		274	6,60
25 279						2 926,90
88 666						11 808,72
CELKEM:						11 808,72

Příloha k nájemní smlouvě č. 119N15/02

Rolnická Skalná, s.r.o.

Variabilní symbol: 11911502

Uzavřeno:

Roční nájem:

Nový Kostel 205

Datum tisku: 26.11.2015

Účinná od: 1.1.2016

15 774 Kč

Nový Kostel

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Skalná										
po zápisu GP	1 184	6	0	2	2	10 002	52 000	7 040	3,7	1 354,50
po zápisu GP	1 184	10	0	2	2	10 002	52 000	479	3,7	92,16
	1 198	5	0	2	7	10 002	52 000	1 873	3,7	360,37
	1 626	4	0	2	14	10 002	52 000	128	3,7	24,63
	1 941	3	0	2	2	10 002	52 000	3 105	3,7	597,40
	1 953	4	0	2	14	10 002	52 000	4 096	3,7	788,07
	1 964	2	0	2	7	10 002	52 000	119	3,7	22,90
	1 976	1	0	2	7	10 002	52 000	4 433	3,7	852,91
	1 992	8	0	2	2	10 002	52 000	23 086	3,7	4 441,75
	2 132	0	0	2	7	10 002	52 000	443	3,7	85,23
								44 802		8 619,92
Starý Rybník										
	34	1	0	2	14	10 002	47 200	1 487	3,7	259,69
	285	4	0	2	2	10 002	47 200	4 048	3,7	706,94
	285	5	0	2	2	10 002	47 200	3 023	3,7	527,94
	422	19	0	2	14	10 002	47 200	21	3,7	3,67
	426	2	0	2	14	10 002	47 200	3 695	3,7	645,29
	426	3	0	2	14	10 002	47 200	3 004	3,7	524,62
	564	0	0	2	14	10 002	47 200	340	3,7	59,38
	575	0	0	2	14	10 002	47 200	2 245	3,7	392,07
	585	0	0	2	14	10 002	47 200	366	3,7	63,92
								18 229		3 183,52
Vonšov										
	46	0	0	2	7	10 002	46 000	356	3,7	60,59
								356		60,59
Zelený Háj										
	103	4	0	2	7	10 002	41 800	497	3,7	76,87
	417	2	0	2	2	10 002	41 800	18 369	3,7	2 840,95
	417	3	0	2	2	10 002	41 800	6 356	3,7	983,02
	417	4	0	2	2	10 002	41 800	57	3,7	8,82
								25 279		3 909,66
CELKEM:								88 666		15 774 Kč