

Dodatek č. XV k nájemní smlouvě č. 104N05/53

Smluvní strany

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: UNIAGRIS Pěňčín, a.s.

sídlo: Pěňčín 285, PSČ 798 57

IČ: 47904879

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 4300

statutární orgán: Ing. Zdeněk Vykydal, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. XV k nájemní smlouvě č. 104N05/53, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 9.5.2016 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v k.ú. Kostelec na Hané.

S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné.

Dnem 1. října 2016 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k pozemkům v k.ú. Kostelec na Hané p.č. 2964PK, 2965PK, 2966PK, 2969PK, 2976PK.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku **se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 13.802,- Kč** (slovy: třinácttisíc osm set dva korun českých) – viz. příloha č. 1

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **23.711,- Kč**

(slovy: dvacetitřítisíc sedm set jedenáct korun českých) – výpočet viz příloha č. 2,

převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,

číslo účtu : 90018-3723001/0710

variabilní symbol : 10410553

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 30 -09- 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

pronajímatel

.....
UNIAGRIS Pěňčín, a.s.
Ing. Zdeněk Vykydal
předseda představenstva

nájemce

UNIAGRIS Pěňčín, a.s.
PĚŇČÍN 285, 798 57 Laškov
IČ: 47904879, DIČ: CZ47904879
KS v Brně, oddíl B 4300 ①

Za správnost: Lenka Jurová

17

Příloha k nájemní smlouvě č. 104N05/53						UNIAGRIS Pěnčín, a.s.			
Variabilní symbol: 10410553		Uzavřeno: 23.12.2005		Roční nájem:		Pěnčín 285			
Datum tisku: 21.9.2016		Účinná od: 1.1.2006		16 586 Kč		Pěnčín			

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Čechy pod Kosířem										
	544	4	0	2	5	10 002	145 000	611	2,2	194,91
	548	1	0	2	2	10 002	145 000	356	2,2	113,56
								967		308,47

Hluchov										
	33	2	0	2	7	10 002	103 900	4 536	2,2	1 036,84
	33	7	0	2	14	10 002	500 000	2 263	1,0	1 131,50
	180	2	0	2	14	10 002	500 000	52	1,0	26,00
	546	69	0	2	2	10 002	103 900	6 000	2,2	1 371,48
	656	0	0	2	7	10 002	103 900	146	2,2	33,37
	704	1	0	2	2	10 002	103 900	1 425	2,2	325,73
	732	2	0	2	2	10 002	103 900	833	2,2	190,41
	884	2	0	2	14	10 002	103 900	96	2,2	21,94
								15 351		4 137,27

Krakovec na Moravě										
	177	2	0	2	14	10 002	500 000	622	1,0	311,00
	267	1	0	2	2	10 002	62 200	288	2,2	39,41
	267	2	0	2	2	10 002	62 200	324	2,2	44,34
	268	1	0	2	2	10 002	62 200	270	2,2	36,95
	268	2	0	2	2	10 002	62 200	306	2,2	41,87
	271	1	0	2	7	10 002	62 200	288	2,2	39,41
	271	2	0	2	2	10 002	62 200	360	2,2	49,26
	294	1	0	2	2	10 002	62 200	90	2,2	12,32
	294	2	0	2	2	10 002	62 200	665	2,2	91,00
	335	9	0	2	2	10 002	62 200	3 806	2,2	520,81
	370	28	0	2	2	10 002	62 200	5 621	2,2	769,18
	497	0	0	2	2	10 002	62 200	10 244	2,2	1 401,79
	504	3	0	2	2	10 002	62 200	5 755	2,2	787,51
	512	47	0	2	2	10 002	62 200	3 868	2,2	529,30
	556	0	0	2	6	10 002	62 200	2 783	2,2	380,83
	600	0	0	2	7	10 002	62 200	2 180	2,2	298,31
	603	2	0	2	7	10 002	62 200	1 236	2,2	169,13
								38 706		5 522,42

Laškov										
	72	43	0	2	14	10 002	500 000	113	1,0	56,50
	171	63	0	2	2	10 002	83 500	635	2,2	116,65
	542	0	0	2	2	10 002	83 500	2 086	2,2	383,20
	543	0	0	2	2	10 002	83 500	3 255	2,2	597,94
	551	4	0	2	14	10 002	83 500	1 761	2,2	323,50
	563	24	0	2	2	10 002	83 500	158	2,2	29,02
	1 185	0	0	2	14	10 002	83 500	300	2,2	55,11
	1 190	0	0	2	7	10 002	83 500	147	2,2	27,00
	1 357	0	0	2	5	10 002	83 500	54	2,2	9,92
	1 361	0	0	2	5	10 002	83 500	24	2,2	4,41

Příloha k nájemní smlouvě č. 104N05/53

UNIAGRIS Pěnčín, a.s.

Variabilní symbol: 10410553

Uzavřeno: 23.12.2005

Roční nájem:

Pěnčín 285

Datum tisku: 21.9.2016

Účinná od: 1.1.2006

16 586 Kč

Pěnčín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
									8 533	1 603,25

Pěnčín na Moravě

188	0	0	5	0	10 002	101 100	1 331	2,2	296,04
633	2	0	2	14	10 002	500 000	1 062	1,0	531,00
633	3	0	2	14	10 002	500 000	10	1,0	5,00
1 136	0	0	5	0	10 002	101 100	306	2,2	68,06
1 141	0	0	5	0	10 002	101 100	288	2,2	64,06
1 142	0	0	5	0	10 002	101 100	306	2,2	68,06
1 143	0	0	5	0	10 002	101 100	144	2,2	32,03
1 611	10	0	2	5	10 002	101 100	621	2,2	138,12
1 788	0	0	2	2	10 002	101 100	3 819	2,2	849,42
1 788	0	0	5	0	10 002	101 100	804	2,2	178,83
							8 691		2 230,62

CELKEM:72 24813 802 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 104N05/53

Datum tisku: 21.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

d.

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely							
Čechy pod Kosířem							
229 16 0	2	1 512	1.1.2006	25.11.2015	55	72,48	
229 22 0	2	1 853	1.1.2006	25.11.2015	55	88,83	
229 23 0	2	1 790	1.1.2006	25.11.2015	55	85,81	
229 24 0	2	1 650	1.1.2006	25.11.2015	55	79,10	
229 25 0	2	1 832	1.1.2006	25.11.2015	55	87,82	
229 26 0	2	1 724	1.1.2006	25.11.2015	55	82,64	
229 27 0	2	1 067	1.1.2006	25.11.2015	55	51,15	
229 28 0	2	86	1.1.2006	25.11.2015	55	4,12	
236 0 0	2	4 762	1.1.2006	25.11.2015	55	228,28	
290 0 0	5	4 460	1.1.2006	25.11.2015	55	213,80	
555 1 0	5	123 800	1.7.2013	25.11.2015	55	5 934,62	
575 5 0	5	1 964	1.1.2006	25.11.2015	55	94,15	
629 0 0	5	3 129	1.1.2006	25.11.2015	55	150,00	
1 533 2 0	5	3 121	1.7.2006	25.11.2015	55	149,61	
1 808 0 0	5	1 888	1.1.2006	25.11.2015	55	90,51	
1 892 2 0	5	2 334	1.7.2006	25.11.2015	55	111,89	
						156 972	7 524,79
Hluchov							
180 0 0	2	413	1.1.2006	14.3.2016	165	93,09	
181 0 0	2	608	1.3.2012	14.3.2016	165	62,65	
695 1 0	2	1 552	1.1.2006	14.3.2016	165	159,93	
699 1 0	2	869	1.1.2006	14.3.2016	165	89,55	
699 2 0	2	675	1.1.2006	14.3.2016	165	69,56	
884 2 0	2	893	1.3.2012	14.3.2016	165	92,02	
						5 010	566,81
Kostelec na Hané							
2 964 0 0	5	1 547	1.1.2006	9.5.2016	221	349,16	
2 965 0 0	5	1 473	1.1.2006	9.5.2016	221	332,45	
2 966 0 0	5	2 027	1.1.2006	9.5.2016	221	457,49	
2 969 0 0	5	1 975	1.1.2006	9.5.2016	221	445,76	
2 976 0 0	5	425	1.7.2006	9.5.2016	221	95,92	
						7 447	1 680,78
Krakovec na Moravě							
267 1 0	5	288	1.7.2006	1.6.2016	244	26,27	
267 2 0	5	324	1.7.2006	1.6.2016	244	29,56	
268 1 0	5	270	1.7.2006	1.6.2016	244	24,63	
268 2 0	5	306	1.1.2006	1.6.2016	244	27,91	
271 1 0	5	288	1.1.2006	1.6.2016	244	26,27	
271 2 0	5	360	1.1.2006	1.6.2016	244	32,84	
294 1 0	5	90	1.1.2006	1.6.2016	244	8,21	
294 2 0	5	665	1.1.2006	1.6.2016	244	60,67	
497 0 0	5	11 142	1.1.2006	1.6.2016	244	1 016,45	
504 3 0	5	5 755	1.1.2006	1.6.2016	244	525,01	
512 26 0	5	5 621	1.1.2006	1.6.2016	244	512,79	
512 38 0	5	3 806	1.7.2006	1.6.2016	244	347,21	
512 47 0	5	3 868	1.1.2006	1.6.2016	244	352,87	
615 1 0	5	834	1.1.2006	1.6.2016	244	76,08	

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 104N05/53

Datum tisku: 21.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely								
33 617								3 066,77
203 046								12 839,15
Stávající parcely								
Čechy pod Kosířem								
190	0	0	2	216	1.10.2013		366	0,00
544	4	0	2	611	1.4.2015		366	194,91
548	1	0	2	356	1.4.2015		366	113,56
1 183								308,47
Hluchov								
33	2	0	2	4 536	1.7.2006		366	1 036,84
33	7	0	2	2 263	1.7.2006		366	1 131,50
180	2	0	2	52	14.3.2016		201	14,28
546	69	0	2	6 000	1.3.2012		366	1 371,48
656	0	0	2	146	1.1.2006		366	33,37
704	1	0	2	1 425	1.1.2006		366	325,73
732	2	0	2	833	1.1.2006		366	190,41
884	2	0	2	96	14.3.2016		201	12,05
15 351								4 115,66
Krakovec na Moravě								
177	2	0	2	622	1.7.2006		366	311,00
267	1	0	2	288	1.6.2016		122	13,14
267	2	0	2	324	1.6.2016		122	14,78
268	1	0	2	270	1.6.2016		122	12,32
268	2	0	2	306	1.6.2016		122	13,96
271	1	0	2	288	1.6.2016		122	13,14
271	2	0	2	360	1.6.2016		122	16,42
294	1	0	2	90	1.6.2016		122	4,11
294	2	0	2	665	1.6.2016		122	30,33
335	9	0	2	3 806	1.6.2016		122	173,60
370	28	0	2	5 621	1.6.2016		122	256,39
497	0	0	2	10 244	1.6.2016		122	467,26
504	3	0	2	5 755	1.6.2016		122	262,50
512	47	0	2	3 868	1.6.2016		122	176,43
556	0	0	2	2 783	1.1.2006		366	380,83
600	0	0	2	2 180	1.1.2006		366	298,31
603	2	0	2	1 236	1.1.2006		366	169,13
38 706								2 613,65
Laškov								
72	43	0	2	113	1.7.2006		366	56,50
171	63	0	2	635	16.6.2015		366	116,65
542	0	0	2	2 086	16.6.2015		366	383,20
543	0	0	2	3 255	16.6.2015		366	597,94
551	4	0	2	1 761	16.6.2015		366	323,50
563	24	0	2	158	16.6.2015		366	29,02
1 185	0	0	2	300	16.6.2015		366	55,11
1 190	0	0	2	147	1.1.2006		366	27,00

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 104N05/53

Datum tisku: 21.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
Laškov							
1 357	0	0	2	54	1.1.2006	366	9,92
1 361	0	0	2	24	1.1.2006	366	4,41
8 533							1 603,25
Pěčín na Moravě							
188	0	0	5	1 331	1.1.2006	366	296,04
633	2	0	2	1 062	1.7.2006	366	531,00
633	3	0	2	10	1.7.2006	366	5,00
1 136	0	0	5	306	1.1.2006	366	68,06
1 141	0	0	5	288	1.1.2006	366	64,06
1 142	0	0	5	306	1.1.2006	366	68,06
1 143	0	0	5	144	1.1.2006	366	32,03
1 611	10	0	2	621	1.7.2006	366	138,12
1 788	0	0	2	3 819	1.1.2006	366	849,42
1 788	0	0	5	804	1.7.2006	366	178,83
8 691							2 230,62
72 464							10 871,65
CELKEM:			275 510	23 710,80			

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Blanická 383/1, 772 00 Olomouc

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: SPU 488188 /2016/521103/Jur

Vyřizuje: Lenka Jurová

DODEJKA DO VLASTNÍCH RUKOU !!!

Tel.: 727 957 259

E-mail: l.jurova@spucr.cz

UNIAGRIS Pěňčín, a.s.

Ing. Z. Vykydal

Pěňčín 285

798 57

Datum: 21.9.2016

Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu

Dne 23.12.2005 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 104N05/53 na pronájem pozemků.

Dne 9.5.2016 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv (o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům). S účinností od tohoto dne **nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

Dnem 1. října 2016 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k pozemkům v k.ú. Kostelec na Hané p.č. 2964PK, 2965PK, 2966PK, 2969PK, 2976PK.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. XV k nájemní smlouvě č. 104N05/53. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc



.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

Státní pozemkový úřad

Ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj

Za správnost: Lenka Jurová