

1/. paní [REDAKCE] na
na straně jedné, (dále jen prodávající)

a

2/. Město Česká Kamenice, IČO 00261220, se sídlem Náměstí Míru 219, 407 21 ČESKÁ
KAMENICE, zastoupené starostou Mgr. Janem Papajanovským, na straně druhé, (dále jen kupující)

uzavřeli dle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

KUPNÍ SMLOUVU číslo smlouvy 22/2026

I.

Paní Helena Fulínová prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- pozemku p. č. 1710/8 (ostatní plocha/neplodná půda), o výměře 1 391 m²,
- pozemku p. č. 1713 (ostatní plocha/jiná plocha), o výměře 13 376 m²,

vše zapsané na LV č. [REDAKCE] pro katastrální území Kerhartice a obec Česká Kamenice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

II.

Paní [REDAKCE] prodává touto smlouvou nemovitosti, tj. **pozemek p. č. 1710/8 a pozemek p. č. 1713, vše v katastrálním území Kerhartice**, se všemi právy a závazky s ní spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jej sama užívala nebo byla oprávněna užívat, do výlučného vlastnictví Městu Česká Kamenice, a to za kupní cenu

1 643 328 Kč

(Slovy: jeden milion šest set čtyřicet tři tisíc tři sta dvacet osm korun českých)

a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tuto nemovitost kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

Celou dohodnutou **kupní cenu ve výši 1 643 328 Kč** kupující uhradí takto:

a) část kupní ceny ve výši 1 000 000 Kč (slovy jeden milion korun českých) uhradí kupující **do 30. září 2026,**

b) zbývajících část kupní ceny ve výši 643 328 Kč (slovy: šest set čtyřicet tři tisíc tři sta dvacet osm korun českých) uhradí kupující **do 31. prosince 2026,**

na účet prodávajícího, **číslo účtu 254075440/0600.**

Kupující i prodávající prohlašují, že výše uvedené vypořádání kupní ceny je plně v souladu s jejich vůlí.

III.

Kupující nepřebírá s předmětem koupě žádné právní závady. Prodávající prohlašuje, že nemovitost prodává ve stavu odpovídajícímu jejímu opotřebení, že kupujícího upozornil na všechny její vady, o kterých věděl, a že ho neujistil o tom, že žádné vady nemá. Prohlašuje také, že si není vědom žádných závazků, pro které by mohl jeho věřitel namítat neúčinnost této smlouvy, pro které by

finanční úřad mohl zřídit zákonné zástavní právo atp. Prodávající si je vědom toho, že ručí kupujícímu za případné škody, které by mu vznikly v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení.

Kupující prohlašuje, že mu je stav kupované nemovitosti včetně součástí a příslušenství znám, neboť si ji dobře prohlédl, seznámil se s jejím stavem.

Dále kupující prohlašuje, že si u prodávajícího nevymínil žádné zvláštní vlastnosti kupované nemovitosti.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Obě strany se zavazují oznamovat neprodleně druhé straně jakoukoliv změnu těchto údajů, a to zejména změnu bydliště či sídla, resp. adresy k doručování, a to po celou dobu, dokud nebude proveden vklad práv z této smlouvy do katastru a zároveň plně zaplacená kupní cena.

V.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího dnem rozhodnutí o povolení vkladu do Katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

Strany se výslovně dohodly na tom, že **správní poplatek** za vklad do katastru nemovitostí **uhradí kupující** a zároveň **podá i návrh na vklad**.

VI.

Na základě této smlouvy lze vklad do veřejného seznamu – Katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví.

VII.

Prodávající prodávanou nemovitost předá kupujícímu v den podpisu této kupní smlouvy. Tímto dnem také na kupujícího přechází nebezpečí škody na prodávané nemovitosti.

VIII.

Tato smlouva, za podmínek uvedených v této kupní smlouvě, byla schválena **25. Zastupitelstvem** města Česká Kamenice usnesením č. **681/25/ZM/2026**, dne **17.06.2026**, nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín a jeden obdrží každá ze stran.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

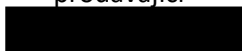
V otázkách výslovně neupravených se touto smlouvou právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu textu plně porozuměli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V České Kamenici dne

V České Kamenici dne

.....
prodávající



.....
kupující

Město Česká Kamenice

Mgr. Jan Papajanovský – starosta