



Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

zastoupené **Stanislavem Markem**, místostarostou

(dále jen „prodávající“)

a

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), ve spojení s ust. § 3063 občanského zákoníku a ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vlastnictví bytů“) tuto:

Kupní smlouvu

Čl. 1 Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák. č. 72/1994 Sb.) ze dne 07.04.2010 V-868/2010-714 (právní účinky vkladu práva ke dni 08.04.2010), vlastníkem bytové jednotky (bytu) č. 1011/2 v budově č.p. 1010,1011, která je součástí pozemku parc.č. 1029/2, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 4645 pro obec Nové Město na Moravě a katastrální území Nové Město na Moravě.
2. Kupující je podle čl. 5 Zásad prodeje bytového fondu ve vlastnictví města Nové Město na Moravě (2010-2011) oprávněna k tomu, aby jí bylo převedeno vlastnictví k bytu označenému v čl. 2 odst. 1 této smlouvy.

Čl. 2 Předmět převodu

1. Prodávající touto smlouvou prodává do výlučného vlastnictví kupující za dohodnutou kupní cenu dle čl. 3 této smlouvy:
 - a) bytovou jednotku č. 1011/2 (č.p./č.b.) – byt o velikosti 31,37 m² označený číslem 1011/2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží (dále jen „byt č. 1011/2“).

Byt č. 1011/2 se skládá z pěti místností včetně příslušenství, a to:

- jednoho pokoje o ploše 16,05 m²,
- jedné kuchyně o ploše 9,20 m²,
- jedné předsíně o ploše 3,16 m²,

- jedné koupelny o ploše 2,00 m²,
- jednoho WC o ploše 0,96 m².

Vybavení bytu č. 1011/2 tvoří:

- vodoměr TUV, SV – 2 ks,
- účastnická zásuvka STA – 1 ks,
- listovní schránka – 1 ks,
- zvonek – 1 ks,
- telefon ke vchodu do domu – 1 ks,
- ovladač zámku dveří – 1 ks,
- termostatický ventil – 2 ks.

Součástí bytu č. 1011/2 je veškerá jeho vnitřní instalace, tj. elektroinstalace včetně hlavního bytového jističe umístěného před elektroměrem na schodišťové chodbě, bytové rozvody studené vody včetně bytového uzávěru před poměrovým vodoměrem v instalační šachtě, poměrový vodoměr na studenou vodu, bytové rozvody teplé užitkové vody včetně bytového uzávěru před poměrovým vodoměrem v instalační šachtě, poměrový vodoměr na teplou vodu, otopná tělesa včetně regulačních ventilů, účastnická zásuvka STA, odpadní potrubí, vedoucí od zařizovacích předmětů po odbočku ze stoupačky v instalační šachtě, okna bytu a jeho příslušenství, dveře uvnitř bytu a vchodové dveře do bytu a jeho příslušenství.

K bytu č. 1011/2 dále náleží jeden balkon o výměře 2,37 m² a jedna sklepní kóje o ploše 2,09 m², které je oprávněn užívat pouze vlastník bytu č. 1011/2.

Výměra podlahové plochy bytu č. 1011/2 s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 31,37 m².

b) spoluvlastnický podíl o velikosti 3137/133504 na společných částech domu č.p. 1010, 1011 na ulici Kříčkova v kat. území Nové Město na Moravě (dále jen „dům č.p. 1010,1011“).

1) Společnými částmi domu č.p. 1010, 1011 jsou podle ust. § 4 odst. 2 písm. c) zákona o vlastnictví bytů následující části a prostory určené pro společné užívání ve smyslu ust. § 2 písm. g) zákona o vlastnictví bytů:

- základy včetně izolací,
- střecha včetně všech souvisejících konstrukčních prvků,
- hlavní svíslé a vodorovné konstrukce, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny a průčelí, příčky oddělující od sebe jednotlivé jednotky, instalační šachty bez zdiva obklopující tento technický prostor,
- vstup do domu (2x),
- hlavní vchodové dveře do domu s dálkově ovládaným zámkem (2x)
- stavba přístupového chodníku do domu (2x),
- boční vchodové dveře do kotelny a DPS, včetně přístupového chodníku se zábradlím a opěrnou zdí,
- opěrná zídka u domu,
- sušák na prádlo a klepač,
- chodby nadzemních podlaží a podzemního podlaží,

- vnitřní schody a schodiště včetně zábradlí (2x),
- okna a dveře společných prostor,
- lodžie na mezipatrech,
- podschodišťový prostor (2x) v 1. nadzemním podlaží,
- sušárna (2x) v 1. nadzemním podlaží včetně vybavení,
- místnost pro ukládání kol, kočárků a jiného podobného vybavení (2x) v 1. nadzemním podlaží,
- fakturační vodoměr (1x) a hlavní uzávěr vody (1x) umístěný v místnosti označené jako SUŠÁRNA 2,
- domovní předávací stanice (1x) (dále jen DPS) včetně teplotního čidla umístěného na vnější zdi domu, sloužící k vytápění domu a ohřevu teplé užitkové vody (dále jen „TUV“), umístěná v místnosti označené jako DPS,
- přívodní a zpětné potrubí topné vody z teplovodu, začínající na výstupu z uzavíracích kulových kohoutů přívodu a končící na vstupu do DPS,
- stavba okapového chodníku,
- větrací šachty ústící na vnějších zdech domu,
- domovní část vodovodní přípojky začínající uzávěrem na vývodu z vodovodní sítě ve správě VAS a.s. (cca 16 m od budovy) a končící před uzávěry na odbočkách potrubí k jednotlivým bytům ,
- rozvody TUV začínající uzávěrem na vývodu z DPS a končící před uzávěry na odbočkách k jednotlivým bytům,
- systém rozvodů tepla pro vytápění začínající uzávěry na výstupech z DPS a končící před topnými tělesy s termoregulačními ventily v bytech,
- domovní část kanalizační přípojky určená pro odvod odpadní a splaškové vody z bytů a srážkové vody ze střechy domu, začínající zaústěním bytových odboček a končící napojením na kanalizační šachtu č. 448, 449 a 450 ve správě VAS a.s. (cca 7m, 5m, 11 m a 36 m od budovy),
- odvětrání kanalizačních stoupaček včetně ventilačních hlavic na střeše domu,
- hlavní elektrická domovní vedení začínající v pojistkové skříni domu a končící na vstupních svorkách hlavních jističů pro jednotlivé byty,
- elektrická vedení a zařízení pro sušárny, kočárkárny, pro osvětlení dalších společných prostor, společných místností a sklepů,
- elektrická instalace a zařízení domovních zvonků u vchodových dveří včetně domácího telefonu po tlačítka zvonků u dveří bytů,
- zabudované části systému STA po účastnické zásuvky v jednotkách,
- systém domovního hromosvodu,
- hydrant (6x),
- ruční hasicí přístroje (2x)
- balkony, sklepní kóje.

2) Všechny tyto společné části domu (vyjma balkonů a sklepních kójí, které náležejí k jednotlivým bytům v tomto domě) mají právo užívat a povinnost se podílet na jejich opravách všichni spoluvlastníci z titulu spoluvlastnického práva.

3) V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

c) spoluvlastnický podíl o velikosti 3137/133504 na pozemku parc. č. 1029/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 430 m² v kat. území Nové Město na Moravě.

2. Kupující nemovitosti specifikované v čl. 2 odst. 1 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu dle čl. 3 odst. 1 této smlouvy kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

Čl. 3 Kupní cena

1. Kupní cena za prodávané nemovitosti činí **187 085,- Kč** (slovy: jednoosmdesátšesttisícšestpětikorunčeských).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena dle čl. 3 odst. 1 této smlouvy bude uhrazena následujícím způsobem:
 - a) část kupní ceny ve výši 5 000,- Kč byla kupující uhrazena před podpisem této smlouvy,
 - b) zbývající část kupní ceny ve výši 182 085,- Kč se kupující zavazuje uhradit formou bezhotovostního převodu na účet prodávajícího č. 19-1224751/0100, var. symbol: 3112101102, nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet prodávajícího.
3. Pro případ prodlení kupující s úhradou zbývající části kupní ceny uvedené v čl. 3 odst. 2 písm. b) této smlouvy sjednávají smluvní strany podle ust. § 2001 občanského zákoníku právo prodávajícího od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení kupujícímu. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.
4. Pro případ prodlení kupující s úhradou kupní ceny nebo její části sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou kupní ceny. Smluvní pokutu je kupující povinen zaplatit na účet prodávajícího uvedený v čl. 3 odst. 2 této smlouvy.

Čl. 4 Stav prodávaných nemovitostí

1. Kupující prohlašuje, že se seznámila s Prohlášením vlastníka a dále prohlašuje, že si převáděné nemovitosti i jejich součástí a příslušenství důkladně prohlédla, že je jí stav převáděných nemovitostí dobře znám a že je ve stavu ke dni podpisu této smlouvy bez výhrad, se všemi právy a povinnostmi z toho plynoucími, kupuje.
2. Kupující se zavazuje, že bude plnit povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou a posléze i smlouvou o správě domu s jednotkami.
3. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné právní povinnosti jako nesplacené úvěry nebo jejich zbytky, zástavní právo ani věcné břemeno nebo jiné právní vady.
4. Z prodávajícího na kupující přecházejí tato práva a závazky týkající se domu č.p. 1010, 1011 (budovy) a jeho společných částí, které vyplývají ze smluv:
 - o správě domu se společností INVESTSERVIS s.r.o., Drobného 301, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ 28322207;
 - o dodávce pitné vody a odvodu odpadních vod s Vodárenskou akciovou společností, a.s., se sídlem Soběšická 820/156, 638 01 Brno, IČ: 49455842;

- o dodávce elektrické energie s E.ON Energie,a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ : 26078201;
- o odběru tepelné energie za účelem vytápění jednotek a společných částí budovy a rovněž pro účely ohřevu teplé užitkové vody s Novoměstskou teplařenskou a.s., se sídlem Nové Město na Moravě, Hornická 973, IČ: 25335057;
- o odečítací a rozúčtovací službě na provádění odečtů a rozúčtování spotřeby tepla uzavřené mezi společnostmi Techem, spol. s r.o., se sídlem Služeb 5, 108 00 Praha 10, IČ: 49684370.

Čl. 5

Správa společných částí domu

1. Prodávající prohlašuje, že správu domu č.p. 1010, 1011 na pozemku p. č. 1029/2 bude vykonávat jím pověřený správce - INVESTSERVIS s.r.o., Drobného 301, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ 28322207, pokud nepověří správou jiný subjekt. Rozhodnutím vlastníků jednotek může být správa domu svěřena jinému správci domu.
2. Vzájemný vztah vlastníků bytových jednotek v domě č.p. 1010, 1011, jejich práva a povinnosti jsou určeny občanským zákoníkem a Prohlášením vlastníka. Jinak se vztahy řídí stanovami společenství vlastníků jednotek.
3. Kupující má právo užívat byt č. 1011/2 tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků bytových jednotek v domě. Dále má právo spoloužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům.
4. Kupující je srozuměna s tím, že bytové jednotky v domě č.p. 1010, 1011 (dále jen „jednotky“) jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas vlastníků jednotek v domě.
5. Vlastníci jednotek v domě č.p. 1010, 1011 a společenství vlastníků jednotek jsou povinni zabezpečit správu domu podle svých stanov a podle obecně závazných právních předpisů.
6. Úklid v domě č.p. 1010, 1011 bude zajišťován vlastními silami a způsobem dohodnutým společenstvím vlastníků jednotek. Vlastník jednotky provádí úklid společných částí domu v termínech dle rozpisu služeb stanovených správcem.
7. Společná prádelna a sklady jsou provozovány způsobem dohodnutým společenstvím vlastníků jednotek.
8. Vlastník jednotky je povinen plnit povinnosti stanovené příslušnými právními předpisy a prohlášením vlastníka. Pokud tyto povinnosti neplní a nedojde k nápravě, upozorní společenství vlastníků písemně vlastníka na možnost podání soudní žaloby. Pokud i poté nedojde k nápravě, následuje podání soudní žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce společenství vlastníků.
9. Na společné vlastnictví musí být uzavřeno nejméně živelní a odpovědnostní pojištění. Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na základě usnesení shromáždění vlastníků.
10. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou a provozem domu č.p. 1010, 1011 a popřípadě pozemku parc. č. 1029/2 podle velikosti svých spoluvlastnických podílů nebo jiným způsobem, pokud se na něm dohodnou. Příspěvky určené na odměňování

osoby, která dům spravuje, nebo členů jejích orgánů, na vedení účetnictví a na podobné náklady vlastní správní činnosti se rozvrhnou na každou jednotku stejně.

11. Vlastník jednotky je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na plnění spojená nebo související s užíváním bytu č. 1011/2 (služby).
12. Náklady spojené se správou a provozem domu č.p. 1010, 1011 představují zejména:
 - náklady na údržbu a opravy společných částí domu č.p. 1010, 1011, případně pozemku parc. č. 1029/2 příslušejícího k domu a výdaje na investice na společné části domu č.p. 1010, 1011,
 - pojištění domu č.p. 1010, 1011,
 - dezinfekce, deratizace,
 - požární ochrana,
 - odměna správce,
 - mzdové náklady vč. odvodu na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz a údržbu domu.

Na úhradě těchto nákladů se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 1010, 1011 nebo jiným, podle zákona o vlastnictví bytů dohodnutým způsobem.

13. Náklady na poskytovaná plnění (služby) spojená s užíváním bytu č. 1011/2 představují zejména:
 - spotřeba elektrické energie ve společných částech domu č.p. 1010, 1011,
 - vodné a stočné za pitnou vodu,
 - vodné a stočné za teplou užitkovou vodu,
 - spotřeba tepla na vytápění,
 - úklid společných částí domu č.p. 1010, 1011,
 - provoz STA,
 - odpočty bytových vodoměrů,
 - odpočet a rozúčtování indikátorů na rozúčtování nákladů na vytápění,
 - ostatní služby vztahující se přímo k domu č.p. 1010, 1011, případně k přilehlému pozemku parc. č. 1029/2.

Na úhradě těchto nákladů se vlastníci jednotek podílejí v souladu s právními předpisy platnými pro domy ve vlastnictví nebo jiným, se správcem dohodnutým způsobem.

14. Podrobnosti o povinnostech správce domu č.p. 1010, 1011 a o správě tohoto domu budou uvedeny ve smlouvě o správě domu. Podrobnosti týkající se pravidel pro přispívání vlastníků jednotek na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami domu č.p. 1010, 1011, a podrobnosti týkající se záloh na služby budou řešeny stanovami společenství vlastníků jednotek, popřípadě smlouvou o správě domu č.p. 1010, 1011.

Čl. 6 Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k převádným nemovitostem dle této smlouvy přechází na kupující vkladem vlastnického práva do Katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „katastr nemovitostí“) s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel

příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupující i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví převáděných nemovitostí, nebezpečí jejich zničení nebo poškození a právo na užitky.

2. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupující rovněž práva a povinnosti prodávajícího vyplývající z Nájemní smlouvy ze dne 20.7.2016, uzavřené mezi Alenou Pestrovou, jako nájemcem a uživatelem bytu, který je předmětem koupě dle této smlouvy, a prodávajícím, jako pronajmatelem předmětného bytu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „příslušný katastrální úřad“) prodávající, a to až po úplném zaplacení kupní ceny.
4. Smluvní strany shodně navrhují, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva kupující dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.
5. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku 6 odst. 4 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíců ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícími nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícími do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 občanského zákoníku.

Čl. 7

Ostatní ujednání

- 1 Smluvní strany se dohodly, že náklady na vyhotovení této smlouvy hradí prodávající, správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
- 2 Smluvní strany se ve smyslu ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající.
- 3 Kupující je povinna nejpozději do 1 měsíce ode dne, kdy se dozvěděla nebo mohla dozvědět, že je vlastníkem bytu č. 1011/2, oznámit tuto skutečnost, včetně své adresy a počtu osob, které budou mít v bytě domácnost, vlastníkům ostatních jednotek v domě č.p. 1010,1011 prostřednictvím osoby odpovědné za správu domu.

Čl. 8

Závěrečná ustanovení

1. Dispozice s majetkem města Nové Město na Moravě byla v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), projednána na 12. zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě dne 26.9.2016 a schválena usnesením pod č. 18/12/ZM/2016 programu. Záměr města Nové Město na Moravě prodat nemovitý majetek byl pak v souladu s ust. § 39 zákona o obcích

zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 16.8.2016 – 1.9.2016.

2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru prodávajícího kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámena a souhlasí se zpracováním svých údajů prodávajícím s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
3. Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, rodného čísla) obsažených v této smlouvě prodávajícím (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech prodávajícího a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Kupující si je zároveň vědoma svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující dále souhlasí s tím, že ze strany prodávajícího bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
5. Kupující podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
6. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující plochu bytu č. 1011/2 a společných částí domu č.p. 1010, 1011 s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.
10. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží prodávající, jedno kupující, jedno banka poskytující úvěr a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.

11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Novém Městě na Moravě dne-5. 10. 2016

Prodávající:

Kupující:



.....
Stanislav Marek
místostarosta



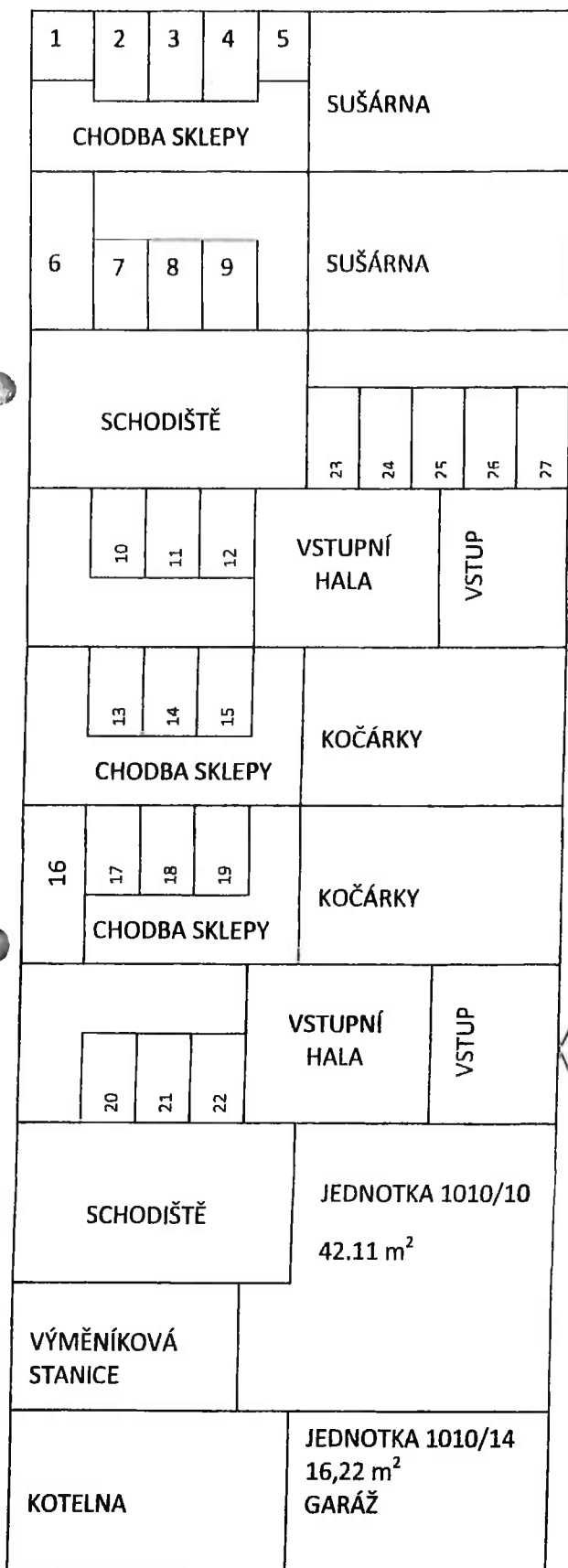
PŘÍLOHA Č. 1 K PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

PŮDORYSNÝ NÁČRT BYTOVÉHO DOMU

Ulice: Křižkova

Číslo popisné: 1010, 1011

1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



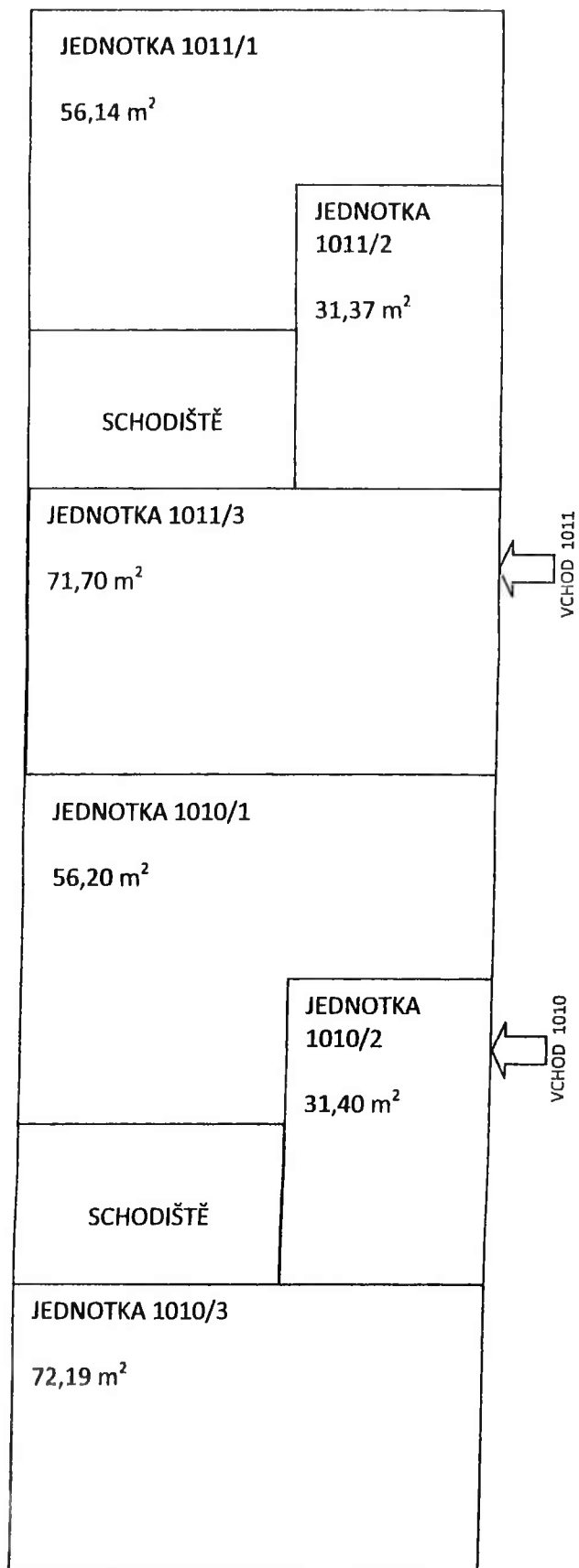
Legenda k 1. nadzemnímu podlaží :

1 = SKL.KÓJE	č. 1011/7/1,	plocha 2,94 m ²	K JEDNOTCE č. 1011/7
2 = SKL.KÓJE	č. 1011/5/1,	plocha 2,09 m ²	K JEDNOTCE č. 1011/5
3 = SKL.KÓJE	č. 1011/1/1,	plocha 2,07 m ²	K JEDNOTCE č. 1011/1
4 = SKL.KÓJE	č. 1011/10/1,	plocha 2,05 m ²	K JEDNOTCE č. 1011/10
5 = SKL.KÓJE	č. 1011/6/1,	plocha 2,29 m ²	K JEDNOTCE č. 1011/6
6 = SKL.KÓJE	č. 1011/9/1,	plocha 5,38 m ²	K JEDNOTCE č. 1011/9
7 = SKL.KÓJE	č. 1011/6/2,	plocha 2,12 m ²	K JEDNOTCE č. 1011/6
8 = SKL.KÓJE	č. 1011/9/2,	plocha 2,07 m ²	K JEDNOTCE č. 1011/9
9 = SKL.KÓJE	č. 1011/4/1,	plocha 2,07 m ²	K JEDNOTCE č. 1011/4
10 = SKL.KÓJE	č. 1011/3/1,	plocha 2,09 m ²	K JEDNOTCE č. 1011/3
11 = SKL.KÓJE	č. 1011/2/1,	plocha 2,09 m ²	K JEDNOTCE č. 1011/2
12 = SKL.KÓJE	č. 1011/8/1,	plocha 2,02 m ²	K JEDNOTCE č. 1011/8
13 = SKL.KÓJE	č. 1010/1/1,	plocha 2,07 m ²	K JEDNOTCE č. 1010/1
14 = SKL.KÓJE	č. 1010/8/1,	plocha 2,07 m ²	K JEDNOTCE č. 1010/8
15 = SKL.KÓJE	č. 1010/7/1,	plocha 1,98 m ²	K JEDNOTCE č. 1010/7
16 = SKL.KÓJE	č. 1010/10/1,	plocha 5,57 m ²	K JEDNOTCE č. 1010/10
17 = SKL.KÓJE	č. 1010/4/1,	plocha 2,07 m ²	K JEDNOTCE č. 1010/4
18 = SKL.KÓJE	č. 1010/6/1,	plocha 2,06 m ²	K JEDNOTCE č. 1010/6
19 = SKL.KÓJE	č. 1010/9/1,	plocha 2,06 m ²	K JEDNOTCE č. 1010/9
20 = SKL.KÓJE	č. 1010/3/1,	plocha 3,70 m ²	K JEDNOTCE č. 1010/3
21 = SKL.KÓJE	č. 1010/2/1,	plocha 2,11 m ²	K JEDNOTCE č. 1010/2
22 = SKL.KÓJE	č. 1010/5/1,	plocha 2,05 m ²	K JEDNOTCE č. 1010/5
23 = SKL.KÓJE	č. 1011/11/1,	plocha 1,81 m ²	K JEDNOTCE č. 1011/11
24 = SKL.KÓJE	č. 1010/12/1,	plocha 1,82 m ²	K JEDNOTCE č. 1010/12
25 = SKL.KÓJE	č. 1011/12/1,	plocha 1,79 m ²	K JEDNOTCE č. 1011/12
26 = SKL.KÓJE	č. 1010/11/1,	plocha 1,74 m ²	K JEDNOTCE č. 1010/11
27 = SKL.KÓJE	č. 1010/13/1,	plocha 2,14 m ²	K JEDNOTCE č. 1010/13

PŮDORYSNÝ NÁČRT BYTOVÉHO DOMU

Ulice: Kříčkova
Číslo popisné: 1010, 1011

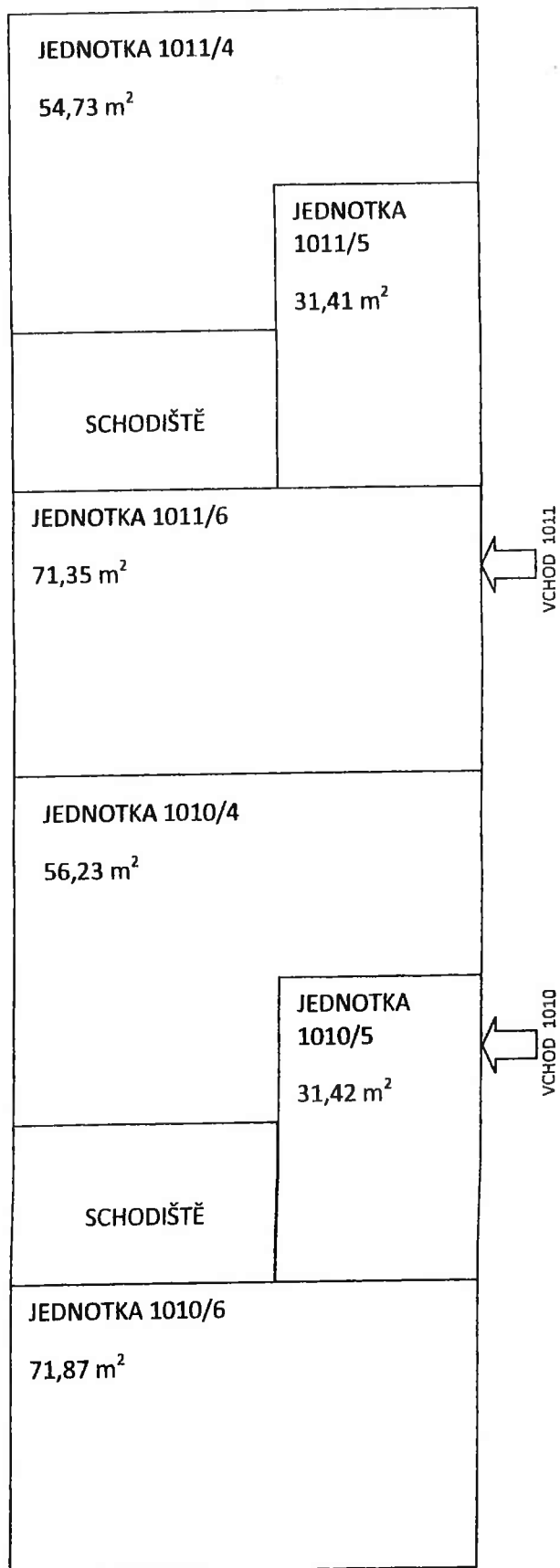
2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



PŮDORYSNÝ NÁČRT BYTOVÉHO DOMU

Ulice: Kříčkova
Číslo popisné: 1010, 1011

3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

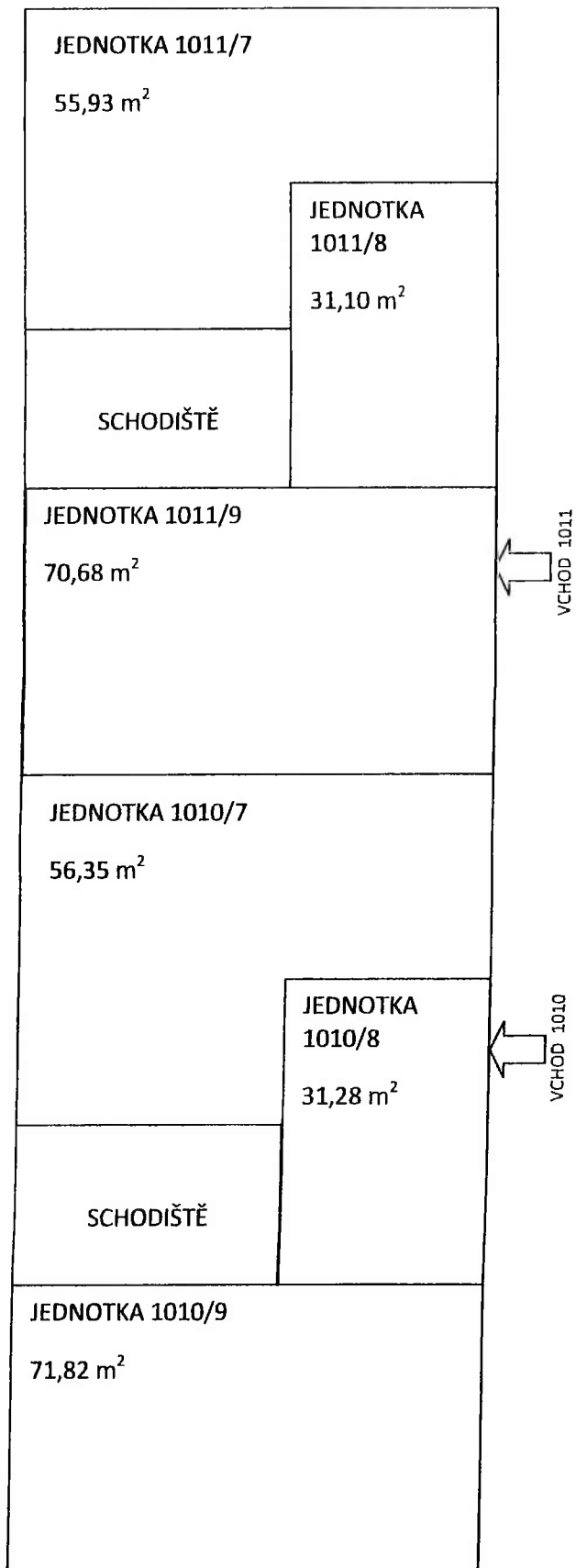


PŮDORYSNÝ NÁČRT BYTOVÉHO DOMU

Ulice: Kříčkova

Číslo popisné: 1010, 1011

4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



PŮDORYSNÝ NÁČRT BYTOVÉHO DOMU

Ulice: **Kříčkova**

Číslo popisné: **1010, 1011**

5. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

