

- Zabezpečení všech opatření stanovených stavebním povolením, popř. ohlášením, odstranění odpadů vzniklých při provádění díla a jejich likvidaci v souladu s obecně závaznými právními předpisy o nakládání s odpady a to i na příjezdových komunikacích.
- Provedení veškerých nespécifikovaných stavebních přípomocí, pomocných konstrukcí a prací nezbytných pro provedení a funkčnost díla v rámci projektu.
- Realizaci opatření zhotovitele k minimalizaci dopadů na uživatele bytů v sousedních domech včetně obtěžování hlukem a dalšími imisemi.
- Likvidaci zařízení staveniště a uvedení prostor dotčených stavbou do řádného stavu do 10 dnů po skončení stavby.

3. Cena díla :

- 3.1 Cena díla je stanovena ve smyslu zákona o cenách jako cena smluvní na rozsah díla dle předmětu této smlouvy. Je sjednána na základě nabídky zhotovitele a podmínek objednatele. Sjednáva se na základě částky uvedené v cenové nabídce zhotovitele ze dne 9.9.2016 jako pevná po celou dobu provádění díla:

Celkem: 948 888,- Kč bez DPH

Fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH. Cenová nabídka je přílohou této smlouvy.

- 3.2 Celková smluvní cena je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele potřebné k řádnému provedení a dokončení díla včetně nákladů, které zhotovitel výslovně neuvedl, případně nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě o dílo.
- 3.3 V ceně jsou zahrnuty a zohledněny veškeré náklady na stavbu a na činnosti zhotovitele ke splnění předmětu specifikovaného v této smlouvě a podle jejích podmínek, tzn., že do nákladů jsou započteny i náklady upevňovacího materiálu pro veškeré osazovací práce, náklady na nutná lešení a zajišťovací práce pro realizaci díla dle projektu. Dále náklady na úklid a likvidaci vybouraného popř. demontovaného materiálu, poplatky za skládku atd. Doklady o likvidaci vybouraného materiálu budou součástí předávací dokumentace.
- 3.4 Veškeré eventuální výdaje zhotovitele spojené s dodržáním dohodnutých termínů a lhůt týkajících se přesčasových hodin (např. vícesměnné práce), klimatických vlivů apod. nebudou zvlášť hrazeny, neboť jsou zahrnuty do celkové smluvní ceny díla.
- 3.5 V případě, kdy dojde k omezení předmětu díla oproti původní projektové dokumentaci, odečte se cena neprovedených prací vyčíslená podle nabídkového rozpočtu od celkové ceny díla.
- 3.6 Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitu měny nebo cla.

4. Platební podmínky a smluvní pokuty :

- 4.1 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Faktury budou vystavovány 1x měsíčně, poslední faktura bude v minimální výši 20% rozpočtované ceny bez DPH. Součástí faktury bude potvrzený soupis provedených prací. Fakturu zhotovitel vystaví dle obchodních zvyklostí, splatnost faktury je 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Úhrada je uskutečněna dnem jejího odeslání z účtu objednatele. Objednatel má právo fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit, obsahuje-li chybné údaje, resp. byla-li faktura vystavena neoprávněně. Objednatel též vrátí fakturu, má-li účtované plnění vady. Součástí faktury je potvrzený soupis provedených prací.
- 4.2 Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty případně dle příslušných platných předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.
- 4.3 V případě zjištěných drobných vad a nedodělků, které však nebrání užívání díla, si objednatel vyhrazuje právo pozastávky ve výši 10% z hodnoty fakturované částky. Pozastávka částky se uvolní po jejich odstranění nejpozději do 7 dnů od bezchybného předání.
- 4.4 Pro případ prodlení zhotovitele s řádným zhotovením a předáním díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti faktuře zhotovitele. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené nebo zaviněné zhotovitelem při realizaci díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.5 Při nesplnění termínu vyklizení staveniště a zařízení staveniště po předání díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení až do vyklizení a předání staveniště objednateli.
- 4.6 Dojde-li k prodlení objednatele s úhradou vyfakturované ceny, uhradí objednatel zhotoviteli penále ve výši 0,5% z fakturované ceny za každý den prodlení.

5. Termín plnění díla :

5.1	Předání staveniště:	jeden týden před zahájením prací
5.2	Zahájení díla:	17. 10. 2016
5.3	Dokončení a předání díla :	31. 01. 2017

6. Povinnosti smluvních stran

- 6.1 Zhotovitel je povinen udržovat dílo a jeho okolí v bezvadném stavu a odpovídá za škody vzniklé jeho činností po celou dobu provádění prací na díle. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení činností zhotovitele, zavazuje se zhotovitel způsobenou škodu bezodkladně odstranit uvedením do původního stavu, a to na vlastní náklady. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou při provádění podnikatelské činnosti až do výše 5 mil. Kč.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za odborné provádění díla dle platných předpisů a za dodržování bezpečnosti práce a ochranu zdraví všech pracovníků na stavbě včetně protipožárních předpisů.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby splňovalo veškeré nároky na jeho funkci, užívání a provozování.
- 6.4 Zhotovitel prohlašuje, že předané podklady jsou dostatečné pro realizaci díla ve smyslu této smlouvy a že dle svých odborných znalostí považuje projektem navržené materiály a zařízení za vyhovující pro spolehlivou funkci díla. V této souvislosti se zavazuje písemně upozornit na pochybnosti o vhodnosti dílčího řešení v projektu, které případně zjistí až v průběhu realizace.
- 6.5 Zhotovitel je povinen průběžně písemně v dostatečném časovém předstihu předem vyzývat objednatele (nebo jím pověřenou osobu – TDI) ke kontrole prací, které budou další činností zakryty.
- 6.6 Zhotovitel ručí za všechny škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace až do doby konečné přejímky a převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.
- 6.7 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník, který bude trvale přístupný pro kontrolu objednatelem nebo TDI.
- 6.8 Objednatel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci a pracovníci jeho subdodavatelů byli řádně poučeni a proškoleni, měli potřebná osvědčení, prohlídky a průkazy.
- 6.9 Práce budou probíhat za provozu školy, hlučné práce bude zhotovitel provádět mimo výuku nebo po dohodě se školou.

7. Další ujednání, odstoupení od smlouvy

- 7.1 Zhotovitel přebírá odpovědnost za uskladněné stavební materiály, zařízení a provedené práce až do předání řádně dokončeného díla objednateli. Zároveň odpovídá za škody způsobené třetím osobám jeho činností nebo v přímé souvislosti s ní. Rovněž odpovídá za objednatelem předanou věc určenou k zabudování nebo zpracování při provádění díla.
- 7.2 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady odvoz veškerého odpadu včetně nebezpečného materiálu na skládku. Pokud objednatel bude mít zájem na některém z demontovaných zařízení, oznámí to minimálně 3 dny předem zhotoviteli.
- 7.3 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá plně a výlučně za škody na díle, dalším majetku objednatele a zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 7.5 Objednatel má právo upravit rozsah plnění díla v průběhu jeho realizace.
- 7.6 Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit oboustrannou dohodou nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných nebo z důvodů smluvních.
- 7.7 Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - a) Prodlení s plněním díla déle než 30 kalendářních dní.
 - b) Neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla.
 - c) Provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací.
 - d) Neodstranění objednatelem zjištěných a zapsaných vad do stavebního deníku.
- 7.8 Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné ukončení smluvního vztahu také v případě, že zhotovitel pozbyde základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.
- 7.9 Při odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn nechat dokončit dílo jiným subjektem nebo rozhodnout o jeho nedokončení. Při odstoupení od smlouvy:
 - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - b) Zhotovitel vyčíslí provedené práce a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“.
 - c) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“.

- 7.10 Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Objednatel má také nárok na náhradu škody a dalších nákladů, které mu vzniknou odstoupením od smlouvy (vyšší náklady na dokončení díla jiným subjektem, nutná opatření při opožděném dokončení díla, zmařená dotace, apod.).

8. Převzetí díla

- 8.1 Po řádném dokončení díla zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla. Dílo bude převzato na místě plnění a o jeho převzetí bude pořízen zápis, který podepíší obě strany. Výzvu k převzetí je potřeba doručit objednateli min. 3 dny předem.
- 8.2 K předání díla si zhotovitel připraví předávací protokol, kde budou sepsány všechny drobné vady a nedodělky. Po dohodě s objednatelem se doplní s termíny jejich odstranění. K předání zhotovitel také připraví veškeré revize, atesty, doklady o likvidaci vybouraného materiálu, návody a záruční listy – vše v českém jazyce. Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené dílo.
- 8.3 Obě strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, nebezpečí škody nese zhotovitel až do jeho řádného převzetí objednatelem.

9. Záruka, odstranění vad

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání objednateli, a za vady, které se vyskytnou po převzetí díla v záruční době.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60-ti měsíců. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou probíhá odstranění vad. Zhotovitel je povinen odstranit vady, které objednatel uplatnil v záruční době. Závady je možné nahlásit mailem nebo písemně.
- 9.3 Veškeré řádně uplatněné vady budou zhotovitelem odstraněny na vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat reklamované závady do 10 kalendářních dnů od výzvy doručené objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak z důvodu provozních nebo technologických. Závady bránící v užívání nebo nebezpečné budou odstraněny do 24 hodin.
- 9.4 V reklamaci musí být vady stručně popsány a uvedeno, jak a kde se projevují. Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu a možný termín opravy.
- 9.5 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává a v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Zhotovitel je povinen vady v záruční době odstranit, i když tvrdí, že za uvedené neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí uvedeného níže zhotovitel.
- 9.6 V případě neshody smluvních stran při uznání vad vzniklých v záruční lhůtě, podřídí se obě strany posudku akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci, jehož navrhne objednatel. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
- 9.7 Ve sporných případech se obě strany také mohou dohodnout, že náklady na odstranění reklamované vady ponесou obě strany rovným dílem.
- 9.8 Povinností zhotovitele je písemně vyzvat objednatele ke kontrole každé odstraněné vady. Dokladem o odstranění vady a termínu jejího odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Povinností objednatele je dostavit se ke kontrole.
- 9.9 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu, může vady na náklady zhotovitele odstranit sám objednatel a náklady s tím spojené zhotovitel objednateli uhradí do 14-ti dnů po předložení příslušných dokladů. V případě prodlení zhotovitele s takovou úhradou je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z částky odpovídajícím vynaloženým nákladům na odstranění vady denně, a to do doby jejího úplného zaplacení.

8. Další ujednání :

- 7.1 Stavební deník povede zhotovitel. Za objednatele ho bude kontrolovat a podepisovat technický dozor objednatele. Jeho jméno sdělí objednatel při předání staveniště. Ve věcech technických objednatele zastupuje ing. Ladislav Osička, odbor správy majetku.
- 7.2 Sjednaný rozsah díla může být změněn pouze na základě písemného souhlasu obou stran a to formou dodatku k této smlouvě o dílo.
- 7.3 Staveniště se zhotoviteli poskytuje objednatelem bezúplatně včetně spotřeby energií a vody pro potřeby provedení díla.
- 7.4 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 7.5 Smlouvu dle zákona 340/2015 vloží do registru smluv město Turnov.
- 7.6 Věci zde neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 7.7 Nedílnou součástí této smlouvy je: 1. Oceněný výkaz výměr

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, každá strana obdrží dva.

V Turnově dne:

V Turnově dne: 4/10/2016

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Jan
SYBA.

Syban

Syban, s.r.l.
28. října 60, 460 07 Liberec 7
IČO: 25401343
DIČ: CZ25401343

Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov