# Dodatek č. 5

# ke smlouvě o nájmu prostoru

uzavřený níže uvedeného dne mezi těmito účastníky

**Obchodní firma: CREAM SICAV, a.s.**

 **investiční část**

se sídlem: Nuselská 262/34, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 285 45 320

DIČ: CZ28545320

zastoupena: Ing. Martinem Jarolímem, MBA, členem představenstva

Mgr. Romanem Švecem, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15122

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

* dále jen „**pronajímatel**“

### Název: Centrum pro regionální rozvoj České republiky

se sídlem: U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3 – Strašnice

IČ: 040 95 316

DIČ: není plátce DPH

zastoupena: Ing. Zdeněk Vašák, generální ředitel

* dále jen „**nájemce**“

### I.

Výše uvedené smluvní strany mají vzájemně uzavřenu smlouvu o nájmu prostoru ze dne 16.12.2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.2.2016, dodatku č. 2 ze dne 15.6.2016, dodatku č. 3 ze dne 30.6.2016 a dodatku č. 4 ze dne 25.5.2017, jejímž předmětem jsou nebytové prostory v nemovitosti zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 6713, pro okres Ostrava - město, obec Ostrava a k.ú. Moravská Ostrava, a to v budově č. p. 635, která je součástí pozemku parc. č. 907/3 (dále jen „**Smlouva**“). Objekt se nachází na adrese 30. dubna 635/35, 702 00 Ostrava.

**II.**

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy a to takto:

Smluvní strany se v rámci snahy o odstranění pochybností vyplývajících z čl. VI odst. 2 písm. e) a z čl. VII odst. 2 písm. a), dohodly, že veškeré revize a opravy (nad rámec drobných oprav) vnitřních a vnějších klimatizačních jednotek bude zajišťovat a hradit pronajímatel. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že povinnost hradit veškeré provozní náklady týkající se vnitřních i venkovních klimatizací, které v předmětu nájmu užívá výhradně nájemce, tj. čištění klimatizačních jednotek, výměna filtrů a drobné opravy mimo revizí, bude hradit nájemce, a to dle skutečných nákladů vyúčtovaných pronajímateli ze strany dodavatele těchto služeb. Přílohou daňového dokladu (faktury), na základě které pronajímatel uvedené provozní náklady bude nájemci přeúčtovávat, musí být i kopie dodavatelských daňových dokladů, z kterých bude vyplývat, že provozní náklady se týkají vnitřních i venkovních klimatizací, které v předmětu nájmu užívá výhradně nájemce.

**III.**

1. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní zkratky a definice užité v tomto dodatku se svým významem shodují s významem zkratek a definic užitých ve Smlouvě.

V Praze, dne ……………..

Za pronajímatele

|  |  |
| --- | --- |
| …………………………………….Ing. Martin Jarolím, MBA člen představenstva  | …………………………………….Mgr. Roman Švec člen představenstva |

Za nájemce

…………………………………….

Ing. Zdeněk Vašák

generální ředitel