

GrontTwo s.r.o.

se sídlem Na Příkopě 9 a 11 , 110 00 Praha 1

zastoupena _____ , jednatelem

IČ: 02040239

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze odd. 214941, vložka C jako „účastník č. 1“ na straně jedné

Gront Three s.r.o.

se sídlem Na Příkopě 9 a 11 , 110 00 Praha 1

zastoupena _____ , jednatelem

IČ: 02039796

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze odd. 214940, vložka C jako „účastník č.2“ na straně jedné

Gront Four s.r.o.

se sídlem Na příkopě 9 a 11 , 110 00 Praha 1

zastoupena _____ , jednatelem

IČ: 02040107

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze odd. 214942, vložka C jako „účastník č.3“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena

na základě jmenování ze dne 2.3.2015

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „účastník č. 4“ nebo „ŘSD ČR“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění.

S M Ě N N O U S M L O U V U č.j. 10324/21/2016-21400-HOM**I.**

1.1 Účastník č. 1 této smlouvy je výlučným vlastníkem nemovitostí a to pozemkových parcel označených parcelními čísly 1384/71 o výměře 114m² a 1384/74 o výměře 2.399m², které jsou zapsané na listu vlastnictví 2999 pro katastrální území Hostivice, obec Hostivice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ.

1.2 Účastník č. 2 této smlouvy je výlučným vlastníkem nemovitostí a to pozemkových parcel označených parcelními čísly 1384/29 o výměře 2791m² a 1384/82 o výměře 8m², které jsou zapsané na listu vlastnictví 3000 pro katastrální území Hostivice, obec Hostivice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ.

1.3 Účastník č. 3 této smlouvy je výlučným vlastníkem nemovitostí a to pozemkových parcel označených parcelními čísly 1384/31 o výměře 4357 m², 1384/33 o výměře 2121 m² a 1384/34 o výměře 843 m², které jsou zapsány na listu vlastnictví 3001 pro katastrální území Hostivice, obec Hostivice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ.

1.4 Účastník č. 4 této smlouvy - Česká republika s příslušností hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR je výlučným vlastníkem nemovitostí a to pozemkových parcel označených parcelními čísly 1382/63 o výměře 55 m², 1382/65 o výměře 6 m², 1382/66 o výměře 46 m², 1382/116 o výměře 4260 m², 1384/61 o výměře 102 m², 1384/115 o výměře 34 m², 1384/116 o výměře 40 m², 1384/120 o výměře 5 m², 1384/121 o výměře 42m², 1384/122 o výměře 25 m², 1384/124 o výměře 33 m², 1384/128 o výměře 40 m², 1384/129 o výměře 8 m², 1384/132 o výměře 23 m², 1384/138 o výměře 80 m², 1384/139 o výměře 31m², 1384/140 o výměře 71 m², 1384/141 o výměře 16m², 1384/142 o výměře 1 m², 1384/143 o výměře 33 m², 1384/144 o výměře 45 m² a 1384/146 o výměře 45m², které jsou zapsány na listu vlastnictví 1614 pro katastrální území Hostivice, obec Hostivice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ.

II.

Účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků včetně jejich součástí a příslušenství pozemků:

2.1 Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává pozemky uvedené v odst. 1.1, a to pozemkové parcely označené parcelními čísly 1384/71 o výměře 114m² a 1384/74 o výměře 2.399m², do vlastnictví účastníka č. 4 této smlouvy, který je přijímá.

2.2 Účastník č. 2 této smlouvy odevzdává pozemky uvedené v odst. 1.2, a to pozemkové parcely označené parcelními čísly 1384/29 o výměře 2791m² a 1384/82 o výměře 8m², do vlastnictví účastníka č. 4 této smlouvy, který je přijímá.

2.3 Účastník č. 3 této smlouvy odevzdává pozemky uvedené v odst. 1.3, a to pozemkové parcely označené parcelními čísly 1384/31 o výměře 4357 m², 1384/33 o výměře 2121 m² a 1384/34 o výměře 843 m² do vlastnictví účastníka č. 4 této smlouvy, který je přijímá.

2.4 Účastník č. 4 této smlouvy odevzdává pozemky uvedené v odst. 1.4, a to pozemkové parcely označené parcelními čísly 1382/63 o výměře 55 m², 1382/65 o výměře 6 m², 1382/66 o výměře 46 m², 1382/116 o výměře 4260 m², 1384/61 o výměře 102 m², 1384/115 o výměře 34 m², 1384/116 o výměře 40 m², 1384/120 o výměře 5 m², 1384/121 o výměře 42m², 1384/122 o výměře 25 m², 1384/124 o výměře 33 m², 1384/128 o výměře 40 m², 1384/129 o výměře 8 m², 1384/132 o výměře 23 m², 1384/138 o výměře 80 m², 1384/139 o výměře 31m², 1384/140 o výměře 71 m², 1384/141 o výměře 16m², 1384/142 o výměře 1 m², 1384/143 o výměře 33 m², 1384/144 o výměře 45 m² a 1384/146 o výměře 45m², do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy, který je přijímá.

2.5 Na pozemkových parcelách uvedených v odst. 2.1, 2.2 a 2.3 byla zrealizována sjezdová větev z dálnice D6.

2.6 Dle znaleckého posudku č. 80/2015 vypracovaného znalcem _____ ze dne 15.2.2016 cena zjištěná převáděných pozemků uvedených v článku 2.1 činí 1.705.020,-Kč (slovy: jedenmilionsedmsetpěttisícdevacet korun českých), v článku 2.2 činí 1.899.070,-Kč (slovy: jedenmilionsmsetdevadesátdevěttisícsemdesát korun českých) v článku 2.3 činí 4.967.715,- Kč (slovy: čtyřmilionydevětsetšedesátsedmtisícsemdsetpatnáct korun českých).
Celková cena převáděných pozemků na ŘSD ČR činí **8.571.805,-Kč** (slovy: **osmmilionůpětsetmedesátjedenatisícsmsetpět** korun českých).

2.7 Předmětné pozemky uvedené v odst. 2.4 byly původně vykoupeny pro realizaci polní cesty. V průběhu výstavby akce „Přeložka silnice I/6 Praha –Pavlov“ došlo k úpravě projektu tak, že polní cesta byla zrealizována na jiných pozemcích a tyto vykoupené pozemky se staly pro ŘSD ČR nepotřebné.

2.8 Dle znaleckého posudku č. 80/2015 vypracovaného znalcem _____ ze dne 15.2.2016, cena obvyklá v daném místě a čase předmětných pozemkových parcel dle odst. 2.4 činí **6.750.000,- Kč** (slovy: **šestmiliónůsedmsetpadesáttisíc** korun českých).

III.

3.1 Smluvní strany se dohodly, že účastníci 1, 2 a 3 nepožadují vyrovnání rozdílu v cenách směřovaných nemovitostí, který svědčí v jeho prospěch, a uzavřením této smlouvy jsou případné finanční nároky smluvních stran ohledně cen směřovaných pozemků vyrovnány.

IV.

4.1 Účastník č. 4 prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti převáděného majetku bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto oprávněnou osobou dne 8. 9.2015.

4.2 Všichni účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsaném ve znaleckém posudku specifikovaných v odst. 2.6 a 2.8 této smlouvy, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

4.3 Všichni účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měla být druhá ze smluvních stran zvláště upozorněna.

4.4 Všichni účastníci dále prohlašují, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.5 Účastníci č. 1, 2 a 3 podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírají nebezpečí změny okolností.“

4.6 Účastník č. 4 předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

4.7 Účastníci č.1, 2 a 3 se touto smlouvou zavazují předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60-ti dnů poté, kdy jim bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat účastníku č. 4.

4.8 Pokud účastníci č. 1, 2 a 3 předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je účastník č. 4 oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady účastníků č. 1, 2 a 3. Účastníci č.1, 2 a 3 se pro takový případ zavazují vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30-ti dnů po obdržení faktury od účastníka č. 4. Neučiní-li tak, jsou povinni účastníku č. 4 uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení. Účastníci č.1, 2 a 3 prohlašují, že sjednanou výši smluvní pokuty považují za přiměřenou a tímto se vzdávají práva domáhat se jejího snížení u soudu.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 1, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

5.3 Nabytí vlastnického práva k předmětným pozemkům dle odst. 2.1, 2.2 a 2.3 této smlouvy Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

5.4 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí vyplývající ze zákonného opatření senátu zveřejněného pod č. 340/2013 Sb. k předmětným pozemkům dle odst. 2.4 této smlouvy je účastník č.1.

VI.

6.1 Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednu každého účastníka.

6.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

VPoznani..... dne: 28-07-2016

V Praze dne: - 1 -07- 2016