

S M L O U V A

o nájmu nebytových prostor

SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatel : Základní škola Brno, Jana Babáka 1 , příspěvková organizace
Jana Babáka 1, 616 00 Brno
IČ 62156624
zastoupení: Mgr. et MgA. Michal Jančík, ředitel školy
bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, účet 32534621/0100
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: Základní umělecká škola Orchidea classic, s.r.o., Lidická 700/19,
602 00 Brno
IČ 25317725
zastoupení : MgA. Eva Vlčková Nedomová, ředitelka školy
(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět a účel nájmu

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v budově Základní školy Brno, Jana Babáka 1, zejména učebny.

Nájemce je oprávněn užívat uvedené prostory k provozování vyučování hry na hudební nástroje.

Je oprávněn užívat přilehlé WC.

Užívání prostor je omezeno takto: v pracovních dnech školního roku a podle předem dohodnutého rozvrhu hodin.

II.

Nájemné, úhrada za služby a splatnost

Nájemné činí celkem za kalendářní rok **780 000,- Kč** (slovy: sedmsetosmdesát tisíc korun), a to bez ohledu na to, zda nájemce prostory skutečně užíval. Nájemné zahrnuje úhradu za užívání zařízení předmetů, otop, osvětlení a vodu použitou na sociálním zařízení. Platba bude provedena ve dvou splátkách převodem na účet pronajímatele takto:

1. splátka **312 000,00 Kč** je splatná do 30.10. 2026
2. splátka **468 000,00 Kč** je splatná do 31. 5. 2027

a to na základě faktur vystavených pronajímatelem.

III.

Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje, že při užívání pronajatých prostor bude dodržovat řád školy, pravidla PO a BOZP i pokyny pronajímatele, a je si vědom své odpovědnosti za škodu, kterou způsobí na vybavení prostor, zařízení budovy nebo jiných věcech ve vlastnictví pronajímatele. Nájemce se zavazuje respektovat zákaz kouření a rozdělování ohně ve všech prostorách školy.

IV.

Doba užívání

Tato smlouva se uzavírá na dobu **od 01.09.2026 do 31.08.2027.**

Poruší-li nájemce kteroukoliv povinnost z této smlouvy vyplývající, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Smlouvu mohou vypovědět pronajímatel i nájemce, a to i bez udání důvodu.

Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet dnem doručení výpovědi.

V.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom výtisku. Platně měnit a doplňovat tuto smlouvu lze jen písemným oboustranně akceptovaným dodatkem.

V Brně dne 31.8.2026

Základní umělecká škola
Orchidea classic s.r.o.
Lidická 19, 602 00 Brno
02 891 302(4)

ZÁKLADNÍ ŠKOLA BRNO,
JANA BABÁKA 1,
PRÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
616 00 BRNO

.....
nájemce

.....
pronajímatel