

**Statutární město České Budějovice**

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice, 370 92 České Budějovice

zastoupené: [REDACTED], primátorem

IČO: 00244732

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu : [REDACTED]

jako „Prodávající“ na straně jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 05 Praha 4

zastoupena [REDACTED], ředitelkou Správy České Budějovice, Lidická 49/110,  
370 44 České Budějovice

IČO: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „Kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

## KUPNÍ SMLUVU č. 01-185/215/KS/2017

### I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí evidovaných v katastru nemovitostí:

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj

Katastrální pracoviště: České Budějovice

Katastrální území: Roudné

Obec: Roudné

Číslo listu vlastnictví: 562

Pozemky:

Typ evidence	Druh parcely	Parcelní číslo	Výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	Podíl	Druh pozemku
KN	pozemková	485/5	2314	1/1	lesní pozemek
KN	pozemková	485/6	4100	1/1	lesní pozemek
KN	pozemková	485/7	23843	1/1	lesní pozemek
KN	pozemková	490/9	21	1/1	ostatní plocha
KN	pozemková	490/10	93	1/1	ostatní plocha
KN	pozemková	492/7	40	1/1	lesní pozemek
KN	pozemková	492/8	79	1/1	lesní pozemek

(dále jen „Předmět smlouvy“)



4.3 Případné právní či jiné vady na Předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.2 této smlouvy se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž Prodávající bere na vědomí, že Kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním Prodávajícího dle předchozích ustanovení této Smlouvy bez výhrad přijímá.

4.5 Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna od 31.8.2017 do 19.9.2017 na úřední desce a poté schválena Zastupitelstvem města České Budějovice dne 18.9.2017 pod číslem usnesení 204/2017.

## V.

5.1 Vlastnictví k Předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** Kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této Smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

6.1 Prodávající se touto Smlouvou zavazuje Předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat Kupujícímu.

6.2 Pokud Prodávající Předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady Prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od Kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen Kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Prodávajícího k zaslanému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5 V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění, má Prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření Smlouvy. Toto právo musí Prodávající uplatnit písemně u Kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny Kupujícímu.

## VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této Smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové příznání nepodává.

## VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 2 vyhotovení pro Prodávajícího a 2 vyhotovení pro Kupujícího.

8.2 Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi, že nejsou omezení ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnost z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této Smlouvy.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění, než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.

**IX.**

9.1. K přijetí návrhu této Smlouvy stanovuje Kupující akceptační lhůtu v délce 90 dnů od okamžiku předložení návrhu této smlouvy Prodávajícímu tj. ode dne doručení návrhu této Smlouvy prodávajícímu.

9.2. Smlouva je uzavřena za předpokladu, že v uvedené akceptační lhůtě Kupující obdrží od Prodávajícího podepsanou Smlouvu.

9.3. Marným uplynutím akceptační lhůty návrh Smlouvy zaniká.

9.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

V Českých Budějovicích 6. 10. 2017

V Českých Budějovicích 27. 09. 2017

**Statutární město České Budějovice**

██████████  
primátor

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

██████████  
ředitelka Správy České Budějovice



**Statutární město České Budějovice**  
Zastupitelstvo města České Budějovice  
nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2  
370 92 České Budějovice

České Budějovice 22. 9. 2017  
KP-ZM/660/2017

**Výpis z 27. zasedání Zastupitelstva města České Budějovice konaného dne 18. 9. 2017**

**K bodu: Dispozice s majetkem města - prodej nemovitostí v trase dálnice D3 - k. ú. Roudné**

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 204/2017:**

zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

prodej pozemků se všemi součástmi a příslušenstvím parc. č. 485/5 lesní pozemek o výměře 2314 m<sup>2</sup>, parc. č. 485/6 lesní pozemek o výměře 4100 m<sup>2</sup>, parc. č. 485/7 lesní pozemek o výměře 23843 m<sup>2</sup>, parc. č. 490/9 ostatní plocha o výměře 21 m<sup>2</sup>, parc. č. 490/10 ostatní plocha o výměře 93 m<sup>2</sup>, parc. č. 492/7 lesní pozemek o výměře 40 m<sup>2</sup>, parc. č. 492/8 lesní pozemek o výměře 79 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Roudné, Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO 65993390 za cenu stanovenou dle znaleckého posudku násobenou dle příkazu GRŘ ŘSD, ve výši celkem 7 357 800,- Kč,

**II. u k l á d á**

1. [redacted] náměstkovi primátora,  
předložit primátorovi města kupní smlouvu k podpisu,
2. [redacted] primátorovi města,  
podepsat kupní smlouvu.

[redacted]  
primátor


Toto oznámení bude zveřejněno po dobu patnácti dnů na úřední desce

**Majetkový odbor Magistrátu města České Budějovice**  
v souladu se zákonem o obcích

**OZNAMUJE**

záměr prodeje pozemků se všemi součástmi a příslušenstvím parc. č. 485/5 lesní pozemek o výměře 2314 m<sup>2</sup>, parc. č. 485/6 lesní pozemek o výměře 4100 m<sup>2</sup>, parc. č. 485/7 lesní pozemek o výměře 23843 m<sup>2</sup>, parc. č. 490/9 ostatní plocha o výměře 21 m<sup>2</sup>, parc. č. 490/10 ostatní plocha o výměře 93 m<sup>2</sup>, parc. č. 492/7 lesní pozemek o výměře 40 m<sup>2</sup>, parc. č. 492/8 lesní pozemek o výměře 79 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Roudné, které se nachází v trase budoucí stavby dálnice D3 0310/II Hodějovice - Třebonín.

K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat písemně jiné nabídky na majetkový odbor Magistrátu města České Budějovice do 15.9.2017.

  
vedoucí majetkového odboru MM