

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/2026/1540/OSIO

*uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.
občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské
části Praha 4 č. 18R-641/2026 ze dne 26.8.2026*

Smluvní strany

1. Objednatel: městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4 na základě zmocnění
Radou

MČ Praha 4 dle usnesení č. 18R-641/2026 ze dne 26.8.2026
osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Jakub Dvořák, vedoucí Odboru stavebních investic a oprav ÚMČ Praha 4
Ing. Iveta Šímová, referentka Odboru stavebních investic a oprav ÚMČ Praha 4
IČO: 00063584, DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel: Kohos, a.s.

se sídlem Bulharská 1, 101 00 Praha 10
zapsaný v OR sp. zn. B2835 vedená Městským soudem v Praze
zastoupený Ing. Pavlem Kovářem, místopředsedou představenstva
IČO: 61859541, DIČ: CZ 61859541
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]
(dále jen zhotovitel)

I.

Předmět dodatku

1.1. Podle usnesení 15R-483/2026 ze dne 24.6.2026 byla dne 25.6.2026 se zhotovitelem Kohos a.s., Bulharská 1, 101 00 Praha 10, IČO 61859541 uzavřena smlouva o dílo č. SML/2026/1540/OSIO na plnění představující veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem „**MŠ Spořilovská, objekt Jihozápadní IV, Praha 4 – oprava venkovního schodiště a vstupu**“.

1.2. Předmětem tohoto dodatku je rozšíření předmětu díla a změna ceny díla.

1.3. Potřeba návrhu a realizace víceprací vyplynula až po zahájení stavby v souvislosti s postupem stavebních prací a vyplývají z nově zjištěného skutečného stavu na stavbě. Dodatkem se předmět díla rozšiřuje o vícepráce na základě změn navržených z důvodu stavebně – konstrukčních a provozních na žádost objednatele. Jedná se o opravu schodiště a rampy pro kočárky, které tvoří přístup do MŠ z ul. Jihozápadní IV.

Cenová nabídka zhotovitele na vícepráce je přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku.

II. Cena díla

2.1. Cena díla ze smlouvy: 1.888.731,46 Kč bez DPH
396.633,70 Kč 21% DPH
2.285.365,16 Kč s DPH.

Cena víceprací činí 113.608,04 Kč bez DPH.

2.2. Celková cena za dílo po navýšení:
2.002.339,50 Kč bez DPH
420.491,39 Kč DPH 21%
2.422.830,89 Kč vč. DPH

III. Závěrečná ustanovení

3.1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo č. SML/2026/1540/OSIO ze dne 25.6.2026 zůstávají v platnosti beze změn.

3.2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele obdržela 1 vyhotovení.

3.3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

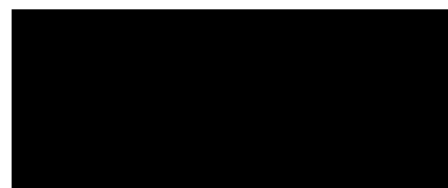
Přílohy:

č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

V Praze, dne: - 3 - 09 - 2026

.....
za objednatele
Jan Hušbauer

místostarosta městské části Praha 4



za zhotovitele
Ing. Pavel Kovář
místopředseda představenstva

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2026-06
Stavba: MŠ Spořilovská - Oprava venkovního schodiště s rampou

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
KOHOS, a.s., Bulharská 588/1, 101 00 Praha 10

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 28. 7. 2026

IČ:
DIČ:

IČ: 61859541
DIČ: CZ61859541

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			113 608,04
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	113 608,04	23 857,69
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			137 465,73

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2026-06

Stavba: MŠ Spořilovská - Oprava venkovního schodiště s rampou

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel: KOHOS, a.s., Bulharská 588/1, 101 00 Praha 10

Datum: 28. 7. 2026

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		113 608,04	137 465,73
A	Oprava schodiště	81 728,44	98 891,41
B	Oprava rampy	31 879,60	38 574,32

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Spořilovská - Oprava venkovního schodiště s rampou

Objekt:

A - Oprava schodiště

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

KOHOS, a.s., Bulharská 588/1, 101 00 Praha 10

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

28. 7. 2026

IČ:

DIČ:

IČ:

61859541

DIČ:

CZ61859541

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH		81 728,44	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	81 728,44	21,00%	17 162,97
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	98 891,41

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Spořilovská - Oprava venkovního schodiště s rampou

Objekt:

A - Oprava schodiště

Místo:

Datum:

28. 7. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

KOHOS, a.s., Bulharská 588/1, 101 00 Praha 10

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	81 728,44
HSV - Práce a dodávky HSV	75 325,75
1 - Zemní práce	7 871,76
4 - Vodorovné konstrukce	24 986,26
9 - Ostatní konstrukce a práce	17 000,00
96 - Bourání konstrukcí	10 582,50
997 - Přesun sutě	12 983,33
998 - Přesun hmot	1 901,90
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	6 402,69

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MŠ Spořilovská - Oprava venkovního schodiště s rampou

Objekt:

A - Oprava schodiště

Místo:

Datum: 28. 7. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

KOHOS, a.s., Bulharská 588/1, 101 00 Praha 10

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							81 728,44
D HSV Práce a dodávky HSV							75 325,75
D 1 Zemní práce							7 871,76
1	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	1,088	1 840,00	2 001,92
	W		1*1,7*0,2		0,340		
	W		2,2*1,7*0,2		0,748		
	W		Součet		1,088		
2	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1,088	615,00	669,12
	W		1*1,7*0,2		0,340		
	W		2,2*1,7*0,2		0,748		
	W		Součet		1,088		
3	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m - celkem do 20000 m	m3	10,880	22,00	239,36
	W		1*1,7*0,2		0,340		
	W		2,2*1,7*0,2		0,748		
	W		Součet		1,088		
	W		1,088*10 'Přepočtené koeficientem množství		10,880		
4	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	1,958	2 520,00	4 934,16
	W		1,088*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		1,958		
5	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	1,088	25,00	27,20
	W		1*1,7*0,2		0,340		
	W		2,2*1,7*0,2		0,748		
	W		Součet		1,088		
D 4 Vodorovné konstrukce							24 986,26
10	K	430321515	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 20/25 (podklad pod žulové stupně a podesta)	m3	1,241	9 860,00	12 236,26
	W		1*1,7*0,3		0,510		
	W		1,2*1,7*0,2		0,408		
	W		1,7*0,95*0,2		0,323		
	W		Součet		1,241		
11	K	434191423	Osazení schodišťových stupňů kamenných na desku	m	10,200	1 250,00	12 750,00
	W		6*1,7		10,200		
D 9 Ostatní konstrukce a práce							17 000,00
12	K	952901111	Průběžný úklid a úklid po skončení prací	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
13	K	980100100R	bednění betonové kce -montáž demontáž	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
D 96 Bourání konstrukcí							10 582,50
14	K	963022820	Demontáž kamenných schodišťových stupňů pro zpětné použití	m	10,200	850,00	8 670,00
	W		6*1,7		10,200		
15	K	965042231	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2	m3	0,425	4 500,00	1 912,50
	W		0,3*1,7*0,2		0,102		
	W		1,7*0,95*0,2		0,323		
	W		Součet		0,425		
D 997 Přesun sutě							12 983,33
16	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	2,077	230,00	477,71
17	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	2,077	2 180,00	4 527,86
18	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,077	380,00	789,26
19	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	39,463	19,00	749,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		2,077*19 'Přepočtené koeficientem množství		39,463		
20	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	2,077	3 100,00	6 438,70
	D	998	Přesun hmot				1 901,90
21	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	3,458	550,00	1 901,90
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				6 402,69
22	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1,00	753,26	753,26
23	K	060001000	Územní vlivy	%	2,00	753,26	1 506,52
24	K	070001000	Provozní vlivy	%	2,50	753,26	1 883,14
25	K	090001000	Mimostaveništní doprava	%	3,00	753,26	2 259,77

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Spořilovská - Oprava venkovního schodiště s rampou

Objekt:

B - Oprava rampy

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

KOHOS, a.s., Bulharská 588/1, 101 00 Praha 10

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

28. 7. 2026

IČ:

DIČ:

IČ:

61859541

DIČ:

CZ61859541

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			31 879,60
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	31 879,60	21,00%	6 694,72
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			38 574,32
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Spořilovská - Oprava venkovního schodiště s rampou

Objekt:

B - Oprava rampy

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

KOHOS, a.s., Bulharská 588/1, 101 00 Praha 10

Datum:

28. 7. 2026

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

		31 879,60
HSV - Práce a dodávky HSV		29 382,13
1 - Zemní práce		4 806,16
4 - Vodorovné konstrukce		7 888,00
5 - Komunikace pozemní		2 547,05
9 - Ostatní konstrukce a práce		500,00
96 - Bourání konstrukcí		1 912,50
997 - Přesun sutě		10 132,87
998 - Přesun hmot		1 595,55
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		2 497,47

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MŠ Spořilovská - Oprava venkovního schodiště s rampou

Objekt:

B - Oprava rampy

Místo:

Datum: 28. 7. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

KOHOS, a.s., Bulharská 588/1, 101 00 Praha 10

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							31 879,60
D HSV Práce a dodávky HSV							29 382,13
D 1 Zemní práce							4 806,16
1	K	113106125	Rozebrání dlažeb z vegetačních dlaždic betonových komunikací pro pěší ručně prozpětné použití včetně vyčištění	m2	3,050	320,00	976,00
vv					3,050		
2	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	0,880	1 840,00	1 619,20
vv					0,880		
3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	0,880	615,00	541,20
vv					0,880		
4	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m - celkem do 20000 m	m3	8,800	22,00	193,60
vv					0,880		
vv					8,800		
5	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	0,158	2 520,00	398,16
vv					0,158		
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	0,880	25,00	22,00
vv					0,880		
7	K	181411121	Založení lučního trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	4,500	18,00	81,00
vv					4,500		
8	M	005724800	osivo směs jetelotrávní	kg	1,000	300,00	300,00
9	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhuštěním	m2	4,500	150,00	675,00
vv					4,500		
D 4 Vodorovné konstrukce							7 888,00
10	K	430321515	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 20/25 (podklad pod zatravnovací dlaždice, podesta)	m3	0,800	9 860,00	7 888,00
vv					0,610		
vv					0,190		
vv					0,800		
D 5 Komunikace pozemní							2 547,05
11	K	596411131	Kladení dlažby z vegetačních tvárnic komunikací pro pěší velikosti dlaždic do 0,09 m2 tl do 80 mm pl do 25 m2	m2	3,050	673,00	2 052,65
vv					3,050		
12	M	59245040	Zatravnovací dlažba 80 přírodní 60 x 40 x 8 cm	kus	4,120	120,00	494,40
vv					4,120		
D 9 Ostatní konstrukce a práce							500,00
13	K	952901111	Průběžný úklid a úklid po skončení prací	kpl	1,000	500,00	500,00
D 96 Bourání konstrukcí							1 912,50
14	K	965042231	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2	m3	0,425	4 500,00	1 912,50
vv					0,102		
vv					0,323		
vv					0,425		
D 997 Přesun sutě							10 132,87
15	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	1,621	230,00	372,83

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	1,621	2 180,00	3 533,78
17	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,621	380,00	615,98
18	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	30,799	19,00	585,18
VV					1,621*19 'Přepočtené koeficientem množství	30,799	
19	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	1,621	3 100,00	5 025,10
D 998 Přesun hmot							1 595,55
20	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	2,901	550,00	1 595,55
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							2 497,47
21	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1,00	293,82	293,82
22	K	060001000	Územní vlivy	%	2,00	293,82	587,64
23	K	070001000	Provozní vlivy	%	2,50	293,82	734,55
24	K	090001000	Mimostaveništní doprava	%	3,00	293,82	881,46

