

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito účastníky:

Město Boskovice

Se sídlem : Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, PSČ 680 01
IČO : 002 79 978
DIČ : CZ00279978
Zastoupeno : Ing. arch. Janou Syrovátkovou, starostkou

(dále jen „prodávající“)

a

Milan Staněk, r. č. [REDACTED] bytem [REDACTED] 680 01 Boskovice

(dále jen „kupující“)

Čl. I

1. Proávající je vlastníkem pozemku parc. č. 4276/206 – orná půda o výměře 164 m², zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. Boskovice, obec Boskovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice.
2. Proávající prohlašuje, že na tomto pozemku nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by jej omezovaly v nakládání s pozemkem.
3. Proávající dále prohlašuje, že proti němu do dnešního dne nebylo zahájeno žádné soudní či jiné řízení o výkonu rozhodnutí, ať již prodejem nemovitostí či zřízením zástavního práva na nemovitostech, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by zahájení takového řízení odůvodňovaly.
4. Kupující prohlašuje, že je seznámen s faktickým i právním stavem nemovitosti, kterou touto smlouvou nabývá do vlastnictví.

Čl. II

1. Proávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu do jeho vlastnictví pozemek parc. č. 4276/206 o výměře 164 m² v k. ú. Boskovice a kupující tento pozemek do svého vlastnictví touto smlouvou kupuje a přijímá.

Čl. III

1. Pozemek je prodáván za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 131.200,- Kč (slovy: jedno sto třicet jedna tisíc dvě stě korun českých -----). K ceně bude připočtena zákonná sazba DPH.
2. Kupní cenu ve výši 131.200,- Kč + 27.552,- Kč (21% DPH), celkem ve výši 158.752,- Kč (slovy: jedno sto padesát osm tisíc sedm set padesát dva korun českých -----) uhradil kupující na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 19-0000126631/0100, variabilní symbol 1145160082 před podpisem této smlouvy.
3. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že od kupujícího kupní cenu v plné výši převzal, přičemž se kupní cena považuje za zaplacenou dnem připsání kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice podá prodávající, a to do pěti dnů od podpisu kupní smlouvy všemi účastníky.

Čl. IV

Prodávající prohlašuje v souladu s ust. § 39 odst. 1 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, že záměr prodeje pozemků byl před projednáním v orgánech obce zveřejněn dle § 39 odst. 1 cit. zákona v době od 20.02.2024 do 08.03.2024 na úřední desce městského úřadu a prodej byl schválen na 9. zasedání Zastupitelstva města Boskovice dne 13.02.2024 usnesením č. 17.2.

Čl. V

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši dané právními předpisy účinnými v den podání návrhu, náklady na vyhotovení geometrického zaměření a náklady na zpracování znaleckého posudku na stanovení obvyklé ceny uhradí kupující. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.750,-Kč uhradí kupující na účet prodávajícího společně s úhradou kupní ceny před podpisem této smlouvy.

Čl. VI

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti zveřejněním v registru smluv a věcně-právní účinnosti na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice.

Čl. VII

1. Podle této smlouvy budou provedeny příslušné změny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice na LV prodávajícího a kupujícího.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro zpětvzetí návrhu na vklad z důvodu neodstranitelných vad této smlouvy zastaví, smluvní strany se zavazují poté uzavřít nejpozději ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení oběma smluvním stranám novou kupní smlouvu s totožným předmětem převodu a za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění prodávajícího ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, bude kupující oprávněn vůči prodávajícímu požadovat buď slevu z kupní ceny ve výši, v jaké vzniklá škoda dle prokazatelných důkazů nastala, anebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními obsaženými v této smlouvě.

Čl. VIII

1. Do doby rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této Smlouvy předmět převodu jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží ani jinak nebude usilovat o převod předmětu převodu (zcela i částečně) a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakékoliv části předmětu převodu bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 slouží pro účely vkladu práv do katastru nemovitostí a 2 vyhotovení jsou určena pro potřebu smluvních stran.
4. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Kupující uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy, případně dalších souvisejících informací, v souladu s povinností prodávajícího.
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smuv v souladu se zákonem 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísni za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz její platnosti k ní připojují své podpisy.

7. Uzavření smlouvy bylo schváleno na 19. zasedání Zastupitelstva města Boskovice konaném dne 23.09.2025, usnesením č. 22.2.

V Boskovicích dne

V Boskovicích dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Ing. arch. Jana Syrovátková
starostka

Milan Staněk