

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ VZ-23212/2026

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Objednatel:

Střední škola stavební a strojní Teplice, příspěvková organizace

se sídlem: Fráni Šrámka 1350/1, 415 01 Teplice

IČO: 00497088

DIČ: CZ 00497088

Bankovní spojení: KB Teplice

Číslo účtu: [REDACTED]

Organizace je zřízena zřizovací listinou č.j. 59/2001

zastoupená ředitelem panem Mgr. Alešem Frýdlem

na straně jedné

(dále jen „objednatel“)

a

Poskytovatel:

firma: Kamil Jůzl

se sídlem: Radovesická 56, Kostomlaty pod Milešovkou 417 54

IČO: 72616181

DIČ: CZ7811112782

Bankovní spojení:

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená:

na straně druhé

(dále jen „poskytovatel“)

I.

Předmět Smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provádět pravidelné úklidové práce a poskytovat další související služby (dále též „služby“) specifikované v přílohách této smlouvy, v určených prostorech objednatele a objednatel se zavazuje za tyto služby platit domluvenou cenu, která je sjednána v čl. V. smlouvy.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka poskytovatele ze dne 31.8.2026, která byla vybrána jako nejvýhodnější.

II.

Místo plnění, specifikace, rozsah a popis úklidových prací

1. Popis plochy jednotlivých místností a periodicita pravidelných úklidových prací je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Úklidové prostředky:
Veškeré související úklidové prostředky jsou nákladem objednatele. Objednatel dodá úklidové prostředky poskytovateli každý měsíc (první týden v měsíci) dle seznamu úklidových prostředků, který je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Úklidovými prostředky se rozumí veškeré vybavení potřebné pro řádné plnění předmětu smlouvy (např. čisticí a dezinfekční prostředky, apod).
3. Hygienické prostředky:
Veškeré související hygienické prostředky jsou dodávány na náklady objednatele. Hygienickými prostředky se rozumí toaletní papír, mýdlo, papírové ručníky, hygienické vložky, tampóny.
4. Smluvní strany se mohou dohodnout na úpravě rozsahu předmětu plnění vyvolané provozní potřebou objednatele v průběhu trvání smlouvy, zejména specifikace prací a jejich periodicita, jakož i změna místa plnění, resp. vymezení prostoru pro provádění prací. Tyto změny budou na základě požadavku objednatele provedeny dodatkem k této smlouvě.
5. Objednatel může z provozních důvodů v průběhu trvání smlouvy, vydat písemný pokyn k provádění prací v budově po přechodnou dobu pouze v omezeném rozsahu (doba prázdnin).

III.

Cena díla a termín

Cena za měsíc za provedení díla je stanovena:

Škola Duchcov:

měsíčně na celý školní rok 2026/2027 3 200,00 Kč bez DPH / 3 872,00 Kč s DPH

Škola Krupka:

měsíčně do konce roku 2026 23 800,00 Kč bez DPH / 28 798,00 Kč s DPH

měsíčně v roce 2027 25 704,00 Kč bez DPH / 31 101,84 Kč s DPH

Celkem tedy za celý školní rok 2026/2027 281 424,00 Kč bez DPH / 340 523,00 Kč s DPH

Termín zahájení: 09/2026

Termín ukončení: 06/2027

IV.

Platební podmínky

Cena díla je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

V.
Smluvní sankce

Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,025% denně za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,05% za každý další den prodlení.

Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením v termínu sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,025% denně za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,05% za každý další den prodlení.

VI.
Jiná ujednání

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců – zákonné pojištění zaměstnanců.
2. Povinnost zákonného pojištění zaměstnanců a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám se v plné míře vztahuje také na poddodavatele (podzhotovitele). Zhotovitel je povinen smluvně splnění této povinnosti zajistit.
3. Zhotovitel je povinen předcházet vzniku odpadů a prosazovat základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady a předcházet znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování, které může vzniknout během díla.
4. Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků odsouhlasených oběma stranami.

VIII.
Ustanovení přechodná a závěrečná

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se řídí českým právem, tedy příslušnými ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku a v případě sporu bude tento řešen, nedojde-li k mimosoudnímu řešení, věcně a místně příslušným soudem České republiky.

Dáno ve dvou vyhotoveních s platností originálu.

V [redacted]

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Příloha č. 1

Popis plochy jednotlivých místností a periodicita pravidelných úklidových prací

Škola Duchcov:

1.PP	
½ schodiště dolů k instalatérům	16,00m ²
Chodba	61,20m ²
Učebna	58,81m ²
Učebna	54,13m ²
Učebna	40,55m ²

	230,69m ²
2.NP	
WC chlapci	18,02m ²
½ chodby	43,00m ²
Učebna	32,33m ²
Učebna	29,41m ²
Kabinet	11,74m ²
Chodbička	7,17m ²
Šatna	32,04m ²

	173,71m ²

Celkem za školu Duchcov 404,4m²

Škola Krupka:

Škola soustružna 2.NP	889,68m ²
Internát zámečníci 2.NP	261,51m ²
Internát elektrikáři 3.NP	281,10m ²
Internát tělocvična 4.NP	304,80m ²

	1 737,09 m ²

Celkem za školu Krupka 1 737,09m²

Úklid bude probíhat na škole v Duchcově 1x týdně, na škole v Krupce bude probíhat každý den dle rozpisu.

Příloha č. 2

Seznam úklidových prostředků a hygienických potřeb:

Škola Krupka:

Popis	Kusy
sapon Hit	5 Ks
milit	1 ks
písek	2 ks
iron	1 ks
dezi WC + kuličky	4 ks
hadr na podlahu	3 ks
hadr na nádobí	2 ks
savo	4 ks
tekuté mýdlo	5 l
pytel igel.150L	3 ks
sáčky opad.koš	3 ks
chloramin - gel	1 ks
gum. rukavice	1 pár
toaletní papír Jumbo	6 ks
papírové ručníky	18 ks
leštěnka na podlahu	2 ks

Škola Duchcov:

Popis	Kusy
hadr na podlahu	1 ks
hadr na nádobí	3 ks
chloramin - gel	2 ks
savo	2 ks
dezi WC + kuličky	2 ks
toaletní papír	15 ks
papírové ručníky	10 ks
sáčky opad.koš	2 ks
iron	2 ks
mikroutěrka	1 ks

Tampóny a hygienické vložky se doplňují dle potřeby.