

## SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR UZAVŘENÁ MEZI TĚMITO SMLUVNÍMI STRANAMI

č. smlouvy: 0197

1.

**nájemcem:** Ministerstvo životního prostředí, územní odbor pro chomutovskou oblast  
**se sídlem:** Vršovická 65, Praha 10  
**zastoupený:** ing. František Rubež  
**bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**IČO:** 164301  
**DIČ:** —  
**Obchodní rejstřík:** —

*Právní křepka: Rubež ENR 173/87 203.*

a

2.

**pronajímatelem:** Podnik výpočetní techniky a.s. odštěpný závod Chomutov  
**se sídlem:** Školní ul. 5335 430 01 Chomutov  
**zastoupeným:** ing. Milošlavem Lisým  
**bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**IČO:** 14450640  
**DIČ:** 009-00025500  
**obchodní rejstřík:** Krajský obchodní soud Ústí nad Labem oddíl B vložka 495

ve smyslu ustanovení zákona č. 116/1990 Sb.

v tomto znění:

### I. Předmět a účel této smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájemní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem, přičemž účelem této nájemní smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a s obecně závaznými právními předpisy.

### II. Předmět nájmu

Pronajímatel je spolunajítelem objektu, který se nachází v Chomutově Školní ulice 5335. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn disponovat s nebytovými prostorami, které jsou předmětem této smlouvy.

Předmětem pronájmu upraveného touto nájemní smlouvou jsou následující nebytové prostory v 6 nadpodlaží.

5.kancelář	45,52 m <sup>2</sup>
6.kancelář	14,33 m <sup>2</sup>
7.kancelář	35,03 m <sup>2</sup>
8.kancelář	32,08 m <sup>2</sup>
9.kancelář	50,67 m <sup>2</sup>
13.kancelář	35,03 m <sup>2</sup>
14.kancelář	14,33 m <sup>2</sup>
15.kancelář	16,48 m <sup>2</sup>
<b>Celkem:</b>	<b>243,47 m<sup>2</sup></b>

*67*

Následující společné prostory budou využívány pracovníky Ministerstva životního prostředí ČR.  
Poměrná část využívaná MŽP je ve výši 154,21 m<sup>2</sup>

1. schodištní hala
2. schodiště
3. chodba
4. chodba
16. sklad
17. WC muži
18. WC ženy
19. úklid komora
20. osobní výtah
21. osobní výtah
22. rozvaděč
23. čaj. kuchyňka

---

Celková hodnota užívaných nebytových prostor:  $243,47 \text{ m}^2 + 154,21 \text{ m}^2 = 397,68 \text{ m}^2$

### III. Účel

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání nebytové prostory v objektu uvedeném v bodě II. a to za účelem.....

*výhledově jako kancelářské prostory*

### IV. Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel, respektive jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce (spolu s nájemcem) v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalších vedení, jestliže je toho zapotřebí. Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 7.00 hod. do 15.00 hod, jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu této smlouvy přítomen. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu jestliže nebylo možno nájemce informovat předem. V této souvislosti bere nájemce na vědomí, že pronajímatel bude mít v držení náhradní klíče k prostorům, které jsou předmětem nájmu a nájemce není oprávněn provést bez souhlasu pronajímatele výměnu zámek.

### V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytových prostor v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem, jakož i veškeré náklady a cenu dodávek uskutečněných pro nájemce - formou přefakturace služeb spojených s používáním telefonu, vodného, stočného, dodávky tepla a TUV, elektřiny ve výměňkových stanicích, elektrické energie.
4. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.
5. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo by mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu. Zejména se pak

- zdrží jakýchkoliv rušivých a hlasitých projevů v souvislosti se svou činností v době nočního klidu a ve dnech pracovního klidu a volna, přičemž též v ostatní době se bude snažit jednat tak, aby výkon ostatních nájemních a užívacích práv nebyl rušen nebo mohl být rušen jen minimálně v nezbytné míře. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu, v němž se nachází předmět nájmu, je nepřípustné.
6. Nájemce je povinen důsledně dodržovat při užívání předmětu nájmu obecně závazné právní předpisy vztahující se k bezpečnosti práce a požární ochraně. Vykonává-li nájemce v předmětu nájmu činnost, která produkuje výrobní odpad, je nájemce povinen zajistit jeho řádnou likvidaci. Nájemce je současně povinen dodržovat vnitřní předpisy pronajímatele, které upravují režim užívání předmětu nájmu.
  7. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí nalézajících se v pronajatém prostoru. Nájemce odpovídá rovněž za škody, které způsobí on sám nebo osoby, které s ním spolupracují, na jiném majetku pronajímatele.
  8. Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a v předmětu nájmu zajistí na své náklady běžný úklid.

## VI. Podnájem

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, ani jeho část do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí, písemný a výslovný souhlas pronajímatele.

Na úroveň přenechání nebytových prostor nebo jeho částí se rozumí i smlouva o sdružení podle §829 občanského zákoníku. Ani v případě sdružení není totiž nájemník oprávněn uvést právo užívání prostor za sdružení bez souhlasu pronajímatele.

## VII. Stavební úpravy

1. Veškeré stavební úpravy, prováděné nájemcem v prostorách předmětu této smlouvy vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce.
2. Ve sporném případě se má za to, že souhlasu vyžadují veškeré změny, zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu, podstatně měnící předmět nájmu či pevná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, vodovodního a dalšího vedení.
3. Souhlasu pronajímatele je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu tabulky a podobně).
4. Nedohodnou-li se pronajímatel a nájemce jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení, a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem pronajímatele. Odchylka od tohoto ustanovení je možná dohodou pronajímatele a nájemce.

## VIII. Nájemné

1. Nájemné bude hrazeno nájemcem v měsíčních splátkách ve výši Kč...46396,00 Kč... vždy do 10 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Pronajímatel vystavuje na nájemné daňový doklad vždy za uplynulý měsíc, nejpozději do 15. následujícího měsíce. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den v daném měsíci.
2. Po dobu pronájmu bude hradit nájemce v plné výši poplatky za telefon, odběr elektřiny, vodné, stočné, jakož i ostatní poplatky související s předmětem pronájmu a jeho provozováním, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem.
3. Nájemné se vypočítá částkou nájemného na jeden metr čtvereční pronajaté plochy, násobený celkovou pronajatou plochou.
4. Nájemné činí:

plocha m <sup>2</sup>	sazba Kč/m <sup>2</sup>	Kč/měsíc
397,68	1400,00	46396,00 Kč

5. Výše nájemného je sjednána ke dni uzavření smlouvy a může být pronajímatelem upravována v souvislosti s inflačními vývojem, respektive v návaznosti na změny výchozích cenových či právních předpisů.

#### IX. Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem

Nájemce je povinen hradit cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem, a to v této paušální výši:

1. Úhrada za střežení objektu: 10,00 Kč za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy za 1 měsíc. Při ploše 397,68 m<sup>2</sup> to činí 3977,00 + 198,90 (DPH 5%) = 4175,90 Kč.

2. Úhrada za údržbu výtahů a revizi: poměrnou částkou 250,00 Kč za měsíc + 55,00 (22% DPH) = 305,00 Kč

3. Úhrada za ostatní služby: provoz haly a přilehlých prostor paušální částkou 4 980,00 Kč + 249,00 (DPH 5 %) = 5229,00 Kč.

4. Úhrada za úklidové práce: 114,00 Kč za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy za 1 rok. Při ploše 397,68 m<sup>2</sup> to činí 45336,00 Kč/rok = 3778,00 Kč/1 měsíc + 188,90 (5 % DPH) = 3966,90 Kč.

Splatnost těchto úhrad podléhá režimu splatnosti nájemného. Na úhrady se v plné míře vztahuje inflační doložka sjednaná v odst. VIII. bod 5. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den v daném měsíci.

#### X. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Nájem skončí uplynutím výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Dostane-li se nájemce do prodlení se zaplacením nájemného či úhrad za služby na dobu delší než jeden měsíc, nebo porušuje-li nájemce jinak smluvené či zákonné povinnosti, může pronajímatel smlouvu vypovědět písemnou výpovědí, v níž musí být důvod výpovědi skutkově vymezen. V tomto případě nájem skončí posledním dnem v měsíci, v němž byla výpověď doručena.
4. Skončením nájmu nezaniká nájemci eventuální povinnost doplatit dlužné nájemné či uhradit vzniklou škodu.

#### XI. Pojištění

1. Nájemce je povinen být po dobu trvání této smlouvy pojištěn proti případným škodám vzniklým z činnosti nájemce třetím osobám, a to s plněním nejméně do částky Kč 100 000.-- (slovy Jednostotísickorun).
2. Za škody na vnesených věcech pronajímatel neodpovídá a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.

#### XI. Závěrečná ustanovení

1. O předání a vrácení předmětu nájmu bude sepsán protokol, jehož obsahem bude zachycení skutečného stavu předmětu nájmu v době vrácení pronajímateli. Skutečnosti uvedené do protokolu budou rozhodně pro vzájemné vypořádání.
2. Tato smlouva obsahuje vše, co bylo mezi smluvními partnery ujednáno. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou činěny výhradně písemně, a to formou dodatků ke smlouvě, číslovaných vzestupnou číselnou řadou. Platnost těchto změn a doplňků je podmíněna podpisem obou smluvních partnerů s výjimkou sjednanou v odst. VIII. bod 5 smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje včas, vždy nejpozději do pěti dnů, písemně oznamovat pronajímateli veškeré podstatné změny, k nimž na jeho straně dojde, tj. především změna účtu, sídla, popř. místa podnikání

či bydliště, právní formy, vstup do likvidace, zánik oprávnění podnikat apod., tedy ty změny, které by mohly ovlivnit řádné plnění závazků z této smlouvy.

Touto smlouvou se ruší předchozí smlouva č. 020193 účinnost nové smlouvy č 0197 je od 1.1.1997

Před podpisem této smlouvy požádal pronajímatel Městský úřad v Chomutově k udělení souhlasu k jejímu uzavření.

V Chomutově dne 10.1.97



pronajímatel



nájemce

10.1.97

**DODATEK Č.1 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č.0197  
ZE DNE: 1.1.1997**

Změna - název, IČO zhotovitele,

**I. NÁJEMCE :**

Firma: Ministerstvo životního prostředí České republiky  
Se sídlem: Vršovická 65  
Praha 10  
Zastoupená: ing. Františkem Rubešem  
Ve věcech této sml.  
je oprávněn jednat: ing. František Rubeš  
Č.účtu: [REDACTED]  
IČO: 164801

**II. PRONAJÍMATEL**

firma: PVT, a.s. *firma na Prahu*  
Se sídlem: Odštěpný závod Chomutov  
Zastoupená: 430 01 Chomutov Školní 5335  
IČO: ing. Miloslavem Lisým  
DIČ: 00025500 *firma IČO*  
Č.účtu: 009-00025500  
obchodní rejstřík: [REDACTED]  
Krajský obchodní soud Ústí nad Labem odd.B vložka 495

**ÚČINNOST DODATKU: 1.1.98**

V Chomutově dne 1.1.98

[REDACTED]  
Ing. Miloslav Lisý  
Ředitel odštěpného závodu Chomutov  
**PVT, a.s.**  
odštěpný závod Chomutov  
430 01 Chomutov, Školní 5335  
DIČ 009-00025500 (2)

[REDACTED]  
Ing. František Rubeš  
Ministerstvo životního prostředí ČR

Ministerstvo životního prostředí České republiky  
územní odbor pro chomutovskou oblast  
430 01 Chomutov, Školní ul. 5335

*AK Fhe*  
*AK Praha*

[REDACTED]

# DODATEK Č.2 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č.0197

## I. Nájemce :

Firma: Ministerstvo životního prostředí  
Se sídlem: územní odbor pro chomutovskou oblast  
Vršovická 65  
Praha 10  
Ing. Františkem Rubešem  
Zastoupená: Ing. František Rubeš  
Ve věcech této sml.  
je oprávněn jednat: [redacted]  
Č.účtu: [redacted]  
IČO: 164801

## II. Pronajímatel:

Firma: PVT, a.s. odštěpný závod Chomutov  
Se sídlem: Školní 5335  
430 01 Chomutov  
Zastoupená: ing.Miloslavem Lisým  
IČO: 00025500  
DIČ: 009-00025500  
Č.účtu: [redacted]  
obchodní rejstřík: Krajský obchodní soud Ústí nad Labem odd.B vložka 495

Tímto dodatkem se smlouva o pronájmu nebytových prostor mění a doplňuje takto:

## V. Práva a povinnosti nájemce

3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem, jakož i veškeré náklady a cenu dodávek uskutečněných pro nájemce – formou přefakturace služeb spojených s používáním telefonu.

## VIII. Nájemné

1. Nájemné a služby budou hrazeny nájemcem v měsíčních splátkách ve výši **64 069,00 Kč** vždy do 10 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Pronajímatel vystavuje na nájemné a služby daňový doklad vždy za uplynulý měsíc, nejpozději do 15. následujícího měsíce. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den v daném měsíci.
2. Po dobu pronájmu bude hradit nájemce v plné výši poplatky za telefon, jakož i ostatní poplatky související s předmětem pronájmu a jeho provozováním, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem.

## IX. Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem

1. Úhrada za střežení objektu :11,00 Kč za m2 podlahové plochy za 1 měsíc. Při ploše 397,68 m2 to činí **4 374,50 Kč + 218,70 Kč (DPH 5%) = 4 593,20 Kč**
5. Úhrada za teplo v pronajatých prostorách paušální částkou **2 921,60 Kč + 146,10 Kč (DPH 5%) = 3 067,70 Kč**
6. Úhrada za vodné a stočné paušální částkou **486,90 Kč + 24,30 Kč (DPH 5%) = 511,20 Kč**

Účinnost dodatku: 1.1.2000

V Chomutově dne 24.1.2000

Ing.Miloslav Lisý  
ředitel odštěpného závodu Chomutov

[redacted]  
Ing. František Rubeš  
předseda územního odboru MŽP  
pro chomutovskou oblast

Ministerstvo životního prostředí  
územní odbor pro chomutovskou oblast  
430 01 Chomutov, Školní ul. 5335

5

# DODATEK Č.3 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č.0197

## I. Nájemce :

Firma: Ministerstvo životního prostředí Praha  
Se sídlem: Odbor výkonu státní správy IV – pracoviště Chomutov  
Vršovická 65  
Praha 10  
Ing. Miroslavem Libecajtem  
Zastoupená: Ing. Miroslav Libecajt  
Ve věcech této sml.  
je oprávněn jednat:  
Č.účtu: [REDACTED]  
IČO: 164801

## II. Pronajímatel:

Firma: PVT, a.s. odštěpný závod Chomutov  
Se sídlem: Školní 5335  
430 01 Chomutov  
Zastoupená: ing.Miloslavem Lisým  
IČO: 00025500  
DIČ: 009-00025500  
Č.účtu: [REDACTED]  
obchodní rejstřík: Krajský obchodní soud Ústí nad Labem odd.B vložka 495

Tímto dodatkem se mění název a zastupující osoba nájemce.

Účinnost dodatku: 1.6.2000

V Chomutově dne 28.6.2000

Ing.Miloslav Lisý  
ředitel odštěpného závodu Chomutov



Ing. Miroslav Libecajt



Ministerstvo životního prostředí Praha  
Odbor výkonu státní správy IV - pracoviště Chomutov  
430 01 Chomutov, Školní 5335 1

PVT, a.s.  
odštěpný závod Chomutov  
430 01 Chomutov, Školní 5335  
009-00025500 ⑦



# DODATEK Č.4 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č.0197

## I. Nájemce :

Firma: Ministerstvo životního prostředí  
Se sídlem: Vršovická 65  
Praha 10  
Zastoupená: RNDr. Margitou Abtovou, ředitelka odboru výkonu státní  
správy IV, pracoviště Chomutov  
Ve věcech této sml.  
je oprávněn jednat: RNDr. Margita Abtová  
Č.účtu: [REDACTED]  
IČO: 164801

## II. Pronajímatel:

Firma: PVT, a.s. odštěpný závod Chomutov  
Se sídlem: Školní 5335  
430 01 Chomutov  
Zastoupená: ing.Miloslavem Lisým  
IČO: 00025500  
DIČ: 009-00025500  
Č.účtu: [REDACTED]  
obchodní rejstřík: Krajský obchodní soud Ústí nad Labem odd.B vložka 495

Tímto dodatkem se mění zastupující osoba nájemce.

Účinnost dodatku: 15.9. 2000

V Chomutově dne 16.10. 2000

Ing.Miloslav Lisý  
ředitel odštěpného závodu Chomutov

PVT, a.s.  
odštěpný závod Chomutov  
430 01 Chomutov, Školní 5335  
DIČ 009-00025500 (7)

[REDACTED]  
RNDr. Margita Abtová  
ředitelka odboru výkonu státní správy IV,  
pracoviště Chomutov

Ministerstvo životního prostředí Praha  
Odbor výkonu státní správy IV - pracoviště Chomutov  
430 01 Chomutov, Školní 5335 1

**Dodatek č. 5**

**ke smlouvě č. 0179**

**o nájmu nebytových prostor dle zák. č. 116/1990 Sb.**

**ve znění pozdějších předpisů**

evidovaný v PVT, a.s. pod číslem 35/03/0040/05

**Pronajmatelem :** PVT, a.s. Kovanecká 30/2124, 190 00 Praha 9-Libeň  
zastoupená JUDr. Kloubkem Zdeňkem, ředitelem správního úseku  
bank. spojení: [REDAKCE]  
IČ: 00025500  
DIČ: 009 – 00025500  
Obchodní firma PVT, a.s. je zapsána dnem 1.ledna 1991 v obchodním  
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka-oddíl B,  
vložka 495.

dále jen jako pronajímatel

**Nájemcem :** Česká republika,  
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV.  
zastoupené: RNDr. Margitou Abtovou, ředitelkou odboru  
pracoviště: Chomutov, Školní 5335  
se sídlem : Vršovická 65, Praha 10  
IČ: 164801  
bank. spojení: [REDAKCE]

dále jen jako nájemce

uzavírají tento dodatek č.5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0197 uzavřené dne 10.1.1997.  
Tímto dodatkem se mění čl. VIII nájemní smlouvy, a to výše nájemného. Pronajímatel a nájemce se  
tímto dohodli na zvýšeném nájemném takto: původní nájemné činilo 46.396,- Kč , zvýšené nájemné  
činí 50.835,- Kč měsíčně. Zvýšené nájemné se sjednává po dobu od 1.3.2003 do 28.2.2004. Počínaje  
dnem 1.3.2004 bude opět nájemné placeno v původní výši pokud nedojde do tohoto data k jiné  
dohodě.

Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem, ani ostatní ujednání smlouvy ve znění předchozích  
dodatků, zejména dodatku č. 2, se nemění.

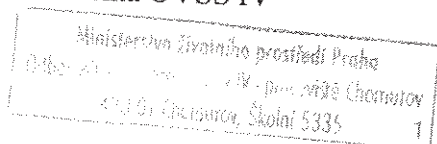
Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu a každá strana  
obdrží po dvou výtiscích.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností dnem 1.3.2003.

Podpisem tohoto dodatku potvrzují obě smluvní strany, že ujednání v něm obsažená jsou projevem  
jejich svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za zvlášť nevýhodných podmínek pro kteroukoliv  
ze smluvních stran.

V Praze dne: 28.2.2003

[REDAKCE]  
za nájemce  
RNDr. Margita Abtová  
ředitelka OVSS IV



V Praze dne: 27.2.2003

[REDAKCE]  
za pronajmatele  
JUDr. Kloubek Zdeněk  
ředitel správního úseku

PVT, a.s., Kovanecká 30/2124  
190 00 Praha 9

7.11.04

**Dodatek č. 6  
ke smlouvě č. 0197**

**o nájmu nebytových prostor dle zák. č. 116/1990 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů**  
evidovaný v RM-S HOLDINGU, a.s. pod číslem 35/03/0040/06

**Společnost :** RM-S HOLDING, a.s.  
**Se sídlem:** Podvinný plýn 2178/6, 190 00 Praha 9-Libeň  
**V zastoupení:** Mgr. Janem Matulíkem, ředitelem  
**IČ:** 00025500  
**DIČ:** CZ00025500

**Bankovní spojení:** [redacted]  
Zápis v obchodním rejstříku:  
Spisová značka: B 495 vedená u rejstříkového soudu v Praze, zapsaná dne 1.1.1991

dále jen „pronajímatel“

**Společnost:** Česká republika,  
**Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV.**  
**Se sídlem:** Vršovická 65, Praha 10  
Pracoviště Chomutov, Školní 5335  
**Zastoupené:** RNDr. Margitou Abtovou, ředitelkou odboru  
**IČ:** 164801  
**Bankovní spojení:** [redacted]

dále jen „nájemce“

Tímto dodatkem se smlouva o pronájmu nebytových prostor doplňuje takto:

**IX. Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem:**

7. Pronajímatel pronajímá nájemci parkovací stání v garáži ul. Školní 5335, Chomutov. Nájemce je povinen hradit za najaté stání 500,- Kč měsíčně + základní sazba DPH.

571

V ostatních ujednáních než jsou uvedena v tomto dodatku se nájemní smlouva nemění.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží po dvou výtiscích.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností dnem 1.10.2004.  
Podpisem tohoto dodatku potvrzují obě smluvní strany, že ujednání v něm obsažená jsou projevem jejich svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za zvlášť nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran.

V Praze dne: 12. 10. 2004  
[redacted]

V Praze: 21.9.2004  
[redacted]

za nájemce  
RNDr. Margita Abtová  
ředitelka OVSS IV

za pronajímatele  
Mgr. Jan Matulík  
ředitel

RM-S HOLDING, a.s.  
Podvinný plýn 2178/6, 190 00 Praha 9-Lib.

Ministerstvo životního prostředí Praha  
Odbor výkonu státní správy IV - pracoviště Chomutov  
430 01 Chomutov, Školní 5335

## DOHODA O POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřené dle zák. č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů

smlouva č. 0197

evidovaná pod číslem .....35/03/0040.....

### Článek 1

#### Smluvní strany

**Společnost:** RM-S HOLDING, a.s. (dříve pod obchodní firmou PVT, a.s.)  
**se sídlem:** Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn 2178/6, PSČ 190 00 (dříve Praha 9-Libeň, Kovanecská 30/2124, PSČ: 190 00)  
**v zastoupení:** Mgr. Janem Matulíkem, ředitelem společnosti  
**IČ:** 00 02 55 00  
**DIČ:** 009 – 00 02 55 00  
zaps. v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Praze v odd. B., vložka 495

dále také jen jako „původní pronajímatel“

a

**Společnost:** MEI Czech Offices, s.r.o.  
**se sídlem:** Praha 9-Libeň, Podvinný mlýn 2178/6, PSČ 190 00  
**v zastoupení:** Mgr. Janem Matulíkem, zmocněným k uzavření smlouvy na základě plné moci  
**IČ:** 27164659  
**DIČ:** CZ27164659  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]

Obchodní firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka-oddíl C, vložka 101211

dále také jen jako „stávající pronajímatel“

a

**Společnost:** Česká republika, Ministerstvo životního prostředí,  
odbor výkonu státní správy IV.  
**se sídlem:** Vršovická 65, Praha 10  
pracoviště Chomutov, Školní 5335  
**v zastoupení:** RNDr. Margitou Abtovou, ředitelkou odboru  
**IČ:** 164801  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]

dále jen „nájemce“

## Článek 2

### Předmět dohody

1. MEI Czech Offices, s.r.o. (dříve PRAGUE HARBOUR s.r.o.), je na základě kupní smlouvy uzavřené mezi ní a společností RM-S HOLDING, a.s. (dříve PVT, a.s.) dne 20. října 2004 oprávněná pronajímat níže specifikované nebytové prostory nacházející se v budově Školní 5335, Chomutov. Na základě této dohody vyjadřují smluvní strany úmysl a závazek převést práva pronajímatele plynoucí ze shora označené nájemní smlouvy na stávajícího pronajímatele resp. úmysl a závazek vstoupit do všech povinností, které měl nájemce ve vztahu k původnímu pronajímateli, nově vůči stávajícímu pronajímateli.
2. Správu pronajatých nebytových prostor zajišťuje pro stávajícího pronajímatele společnost P&M Property Management, s.r.o., (dále jen „správce“). Správce je oprávněn jménem stávajícího pronajímatele řešit veškeré otázky spojené s pronájmem nebytových prostor (zejména nabídku pronájmu volných nebytových prostor a jeho podmínky, vyúčtování služeb a medií pro nájemce, přebírání výpovědí nájemce z nebytových prostor, řešení reklamací a stížností nájemce, vypovídání nájemce z nebytových prostor, zasilání vystavených faktur apod). Nájemce je s touto skutečností seznámen a zavazuje se vůči správci vyvinout nezbytnou součinnost tak, aby byly obsah, účel a záměr této smlouvy dodrženy.
3. Tato dohoda ke smlouvě o nájmu nebytových prostor nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami s účinností od 1. 12. 2005.
4. Ostatní ustanovení smlouvy č. 0197 evid. pod č. 35/03/0040 se nemění a zůstávají v platnosti.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží po dvou výtiscích.

V Praze

Dne : 1.12.2004

Smlouvu zpracoval/a: Vošická

za nájemce  
RNDr. Margita Abtová  
Ředitelka OVSS IV.

Ministerstvo životního prostředí Praha  
Úřad pro výkon státní správy IV - pracoviště Chomutov  
430 01 Chomutov, Školní 5335 1

Mgr. Jan Matulík  
na základě plné moci

za stávajícího pronajímatele  
MEI Czech Offices, s.r.o.  
Podvinný mlýn 2178/6, 190 00 Praha 9-Liběň  
IČ: 27164659

Mgr. Jan Matulík  
za původního pronajímatele

RM-S HOLDING, a.s.  
Podvinný mlýn 2178/6, 190 00 Praha 9-Liběň

**Dodatek č.7  
ke smlouvě č. 0197**

**O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

uzavřené dle zák. č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů  
smlouva č. 0197

evidovaná pod číslem 35/03/0040/07

**Článek 1**

**Smluvní strany**

**Společnost:** MEI Czech Offices, s.r.o.  
**se sídlem:** Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn 2178/6, PSČ 190 00  
**v zastoupení:** Mgr. Janem Matulíkem, zmocněným k uzavření smlouvy na základě  
plné moci  
**IČ:** 27164659  
**DIČ:** CZ27164659  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]

Obchodní firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka-oddíl C, vložka 101211

dále také jen jako „stávající pronajímatel“

a

**Společnost:** Česká republika, Ministerstvo životního prostředí,  
odbor výkonu státní správy IV.  
**se sídlem:** Vršovická 65, Praha 10  
pracoviště Chomutov, Školní 5335  
**v zastoupení:** RNDr. Margitou Abtovou, ředitelkou odboru  
**IČ:** 164801  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]

Není plátcem DPH

dále jen „nájemce“

**Tímto dodatkem se mění:**

**VIII. nájemné, bod č.1**

1. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury. Nájemné a úhrada za služby jsou splatné čtvrtletně vždy do 15. dne měsíce na běžné čtvrtletí po vystavení platebního a daňového dokladu (faktury). Splatnost faktur bude do 15 dnů ode dne jejich doručení nájemci. Všechny faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží po dvou výtiscích.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností dnem 1.7.2005.

V ostatních ujednáních než jsou uvedena v tomto dodatku se nájemní smlouva nemění.

Podpisem tohoto dodatku stvrzují obě strany, že dodatek sjednaly svobodně, vážně a nikoliv v tísní nebo za zvlášť nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze stran.

V Praze

Dne : 7.6.2005

Dodatek zpracoval/a: Vošická



za nájemce  
RNDr. Margita Abtová  
Ředitelka OVSS IV.

Ministerstvo životního prostředí Praha  
Odbor výkonu státní správy IV - pracoviště Chomutov  
430 01 Chomutov, Školní 5335 1

Mgr. Jan Matulík  
na základě plné moci



za pronajímatele

MEI Czech Offices, s.r.o.  
Podvinný mlýn 2170/6, 190 00 Praha 9-Liběň  
IČ: 27164659