



Agendové číslo: o2012000277/1  
Evidenční číslo: o201400265

výtisk č. 2

## DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu číslo **2012000277**, uzavřené dne **13.11.2012**, který níže uvedeného dne uzavírají podle § 2201 a násl., zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, účastníci:

### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem: Zborovská 4602, 43028 Chomutov  
zastoupené: Mgr. Janem Marešem, primátorem  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ 00261891  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 190000626441/0100  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### FbC 98 Chomutov, o.s.

se sídlem: Blanická 51, 430 03 Chomutov  
zastoupené: [redacted] předsedou  
IČ: 68954107  
Zápis ve spolkovém rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 3084  
(dále jen „nájemce“)

### I.

#### Důvod uzavření dodatku

Nájemce požádal pronajímatele podle čl. V. odst. 4 nájemní smlouvy ev. č. o201200496 ze dne 13.11.2012 o souhlas s provedením rekonstrukce a revitalizace tenisového kurtu, které na základě vlastní vůle a ve vlastním zájmu hodlá provést na pronajaté nemovitosti.

Nájemce dále požádal o schválení změny doby nájmu.

### II.

#### Úvodní prohlášení

Nájemce má zájem na základě vlastní vůle provést na pronajaté nemovitosti rekonstrukci a revitalizaci tenisového kurtu. Jedná se o kompletní výměnu antukového povrchu, odstranění starého oplocení a instalace nového drátěného oplocení pozemku, stabilizace a nové upevnění betonových pilířů, nesoucích oplocení, instalace zámkové dlažby a zasetí nového trávníku v okolí kurtu.

V souvislosti s výše uvedeným má nájemce zájem rovněž o změnu doby nájmu a to z doby neurčité s výpovědní lhůtou 3 měsíce na dobu určitou 10 let.

### III.

#### Obsah ujednání

Nájemce předložil pronajímateli plánovaný rozpočet.

Nájemce prohlašuje, že stavební úpravy, spojené s revitalizací a rekonstrukcí, provede na vlastní náklady a jejich úhradu nebude požadovat po pronajímateli.

Nájemce si je vědom toho, že stavební úpravy provede pro své potřeby, za účelem revitalizace a rekonstrukce tenisového kurtu.

Nájemce prohlašuje, že nebude po skončení nájmu požadovat případnou míru zhodnocení nemovitosti v majetku pronajímatele.

#### IV. Změna smlouvy

Článek III. nájemní smlouvy ev. č. o201200496 ze dne 13.11.2012 se ruší a nahrazuje novým, následujícího znění:

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.07.2024.

Článek VII. nájemní smlouvy ev. č. o201200496 ze dne 13.11.2012 se ruší a nahrazuje novým, následujícího znění:

Pronajímatel i nájemce mají právo od této smlouvy odstoupit, pokud druhá strana nebude plnit sjednané závazky uvedené v této smlouvě a ze zákonných důvodů. Odstoupením se smlouva od počátku neruší.

#### V. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.

#### **Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dne 01.08.2014.**

Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a čtyři pronajímatel.

Uzavření dodatku bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 257/14/7 ze dne 07.07.2014.

Účastníci prohlašují, že se seznámili s obsahem dodatku a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně. Na to připojují své podpisy.

V Chomutově dne: 4 - 09. 2014

V Chomutově dne: 2 - 09 - 2014

Pronajímatel:

Nájemce:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
Mgr. Jan Mareš  
primátor

FbC 98 Chomutov, o.s.

předseda



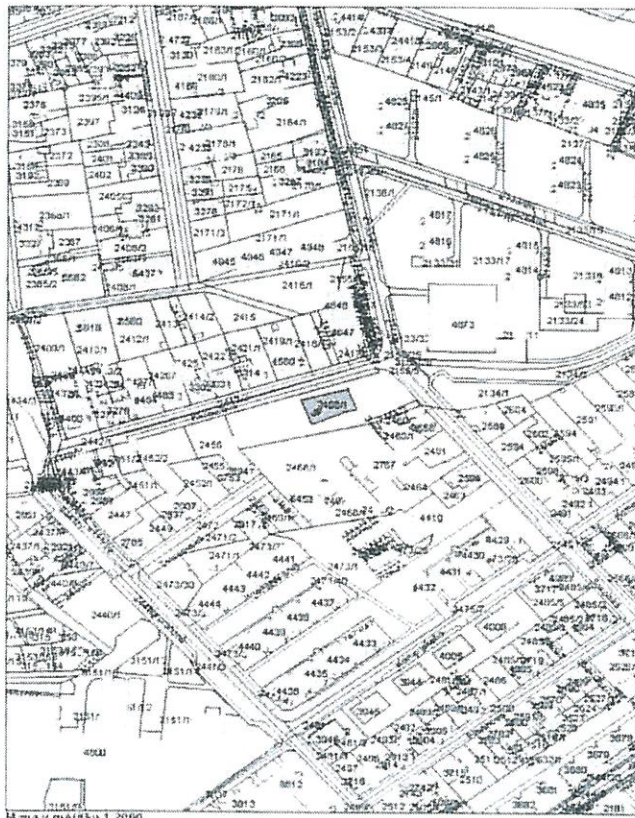
**STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

zastoupené Odborem rozvoje, investic a majetku města –  
oddělením majetkoprávním

**ZVEŘEJŇUJE**

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**ZÁMĚR:** pronajmout část pozemku p.č. 2458/1 o výměře 500 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, okres Chomutov, na dobu určitou 10-ti let, za účelem provozování sportovního hřiště.



Ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění je možné k tomuto záměru podat na Magistrátu města Chomutova, odbor rozvoje, investic a majetku města, nabídky či připomínky. Dotazy k záměru sdělí pracovník Miriam Procházková, tel. 474 637 473, Chomutov, Chelčického 99, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 12.06.2014

**STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**  
Zborovská 4802  
430 28 Chomutov  
IČ: 00261891, DIČ: CZ00261891  
-06-  
Bc. Pavlína Kolářová  
vedoucí majetkoprávního oddělení  
Odbor rozvoje, investic a majetku města

Vyvěšeno dne: 13 -06- 2014

Sejmuto dne: 30. 06. 2014

Elektronicky zveřejněno dne: 13 -06- 2014

Sejmuto dne: 30. 06. 2014

**MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA**

odbor kancelář tajemníka

## **Usnesení RaMěst č. 257/14:7 z 07.07.2014**

### **Pronájem pozemků**

---

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

udělení souhlasu s rekonstrukcí a revitalizací tenisového kurtu, umístěného na pozemku p.č. 2458/1 v k.ú. Chomutov II a uzavření smlouvy o úpravě pozemku s tím, že veškeré úpravy uhradí nájemce na své náklady a dále

schvaluje

změnu doby pronájmu části pozemku p.č. 2458/1 o výměře 500 m<sup>2</sup> v Klicperově ulici v k.ú. Chomutov II, za cenu 524,-- Kč/rok, za účelem provozování sportovního hřiště z doby neurčité s výpovědní lhůtou 3 měsíce na dobu určitou 10 let pro FbC 98 Chomutov, o.s., Blanická 3516, Chomutov, IČ 68954107.

[Vytisknout](#)