**Smlouva o spolupráci**

 **kotvení lodi Sabina na Bubenském nábřeží**

uzavřená podle §1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Mezi smluvními stranami:

**Městská část Praha 7**

se sídlem: nábř. Kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha 7 – Holešovice

zastoupená: Mgr. Janem Čižinským, starostou

IČO: 00063754

Číslo účtu: 2000870339/0800

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

na straně jedné (dále jen jako „**Městská část**“)

a

společnost **Sabina Estate s.r.o.**

se sídlem: Nádražní 32, Praha 5

zastoupená: Vítem Kašíkem, jednatelem

IČO: 27880885

Číslo účtu: 2050160108/2600

Bankovní spojení: GE Money Bank

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Tato Smlouva o spolupráci při realizaci projektu „Loď Sabina“ je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0905/17-R z 69. jednání ze dne 3. 10. 2017.

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**I.**

1. K projektu se MČ Praha 7 vyjadřovala zamítavě ve svém usnesení Rady č. 0963/15-R ze dne 20. 10. 2015 a v usnesení č. 1245/15-R ze dne 22. 12. 2015 v rámci územního řízení. Předmětem tohoto řízení byla výstavba kotevního stání pro loď Sabina. Odbor výstavby a územního rozhodování ÚMČ P7 vydal dne 4. 4. 2016 rozhodnutí o umístění stavby. Proti tomuto rozhodnutí se MČ Praha 7 odvolala dne 26. 4. 20116 usnesením Rady č. 0402/16-R a na základě tohoto odvolání následně rozhodnutí zrušil Odbor stavebního řádu MHMP ve svém rozhodnutí č. j. MHMP 1356305/2016 dne 5. 8. 2016 a vrátil věc k novému projednání.

**II.**

1. Na základě následných jednání mezi smluvními stranami došlo k oboustranné dohodě, kdy

**Městská část Praha 7**

1. bere na vědomí záměr Sabina Estate s.r.o. umístit restaurační loď Sabina a
2. nebude projektu bránit v rámci samosprávné působnosti
3. umožní vedení inženýrských sítí (vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, přípojka el. energie) přes pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené do správy Městské části Praha 7, poskytne k vybudování takových přípojek další součinnost

**Sabina Estate s.r.o.:**

1. se zaručuje k umístění lodi typu plovoucí zařízení, která je evidována v plavebním rejstříku pod rejstříkovým číslem SE32104423 a která je doložena v příloze č. 1 této smlouvy, o maximálních rozměrech 69730mm x 8840mm a výšce 6910mm,
2. loď bude sloužit jako veřejně přístupná restaurace,
3. bude zajišťovat úklid veřejného prostranství ve vzdálenosti 50 metrů od hrany lodi podél břehu, v úseku podél kterého bude loď Sabina kotvit,
4. projedná a na vlastní náklady vybuduje přípojku elektřiny napojenou na veřejnou síť v ulici Bubenské nábřeží. Dieselagregát jako zdroj el. energie je v tomto místě s dostupnou možností napojení na veřejnou síť el. energie zcela nepřípustný.

**III.**

1. Platnost této smlouvy trvá po dobu trvání nájemní smlouvy č.2050/2014-SML uzavřené s Povodím Vltavy o kotevním stání.

**IV.**

1. V případě porušení závazků vyplývajících ze smlouvy o spolupráci se Sabina Estate s.r.o. zavazuje k zaplacení jednorázové pokuty ve výši 500.000 Kč na účet Městské části, a to do třiceti dnů od obdržení výzvy k uhrazení smluvní pokuty.

 **V.**

1. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři stejnopisy obdrží Městská část, jeden stejnopis Sabina Estate s.r.o. Jakékoliv změny nebo dodatky této Smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, výlučně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou stran, jinak jsou neplatné.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv  a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách Městské části Praha 7.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami

V Praze, dne V Praze, dne

……………………………………… ..…………………………………….

**za Sabina Estate s.r.o. za Městskou část Praha 7**

Vít Kašík, jednatel společnosti Mgr. Jan Čižinský, starosta

Příloha č. 1- podoba lodi:

výkres lodi, 4x vizualizace lodi, situační výkres výstavby kotevního stání, situační výkres širších vztahů výstavby kotevního stání