

číslo smlouvy 148/97
č.j.108/09/97/A/NP/637

S m l o u v a

o nájmu nebytových prostor

Městská část Praha 5, hospodařící s matetkem obce hl.m.Prahy
se sídlem nám. 4. října 4, Praha 5,
IČO : 063631
zast. starostou panem ing. Arnoštem Bělohlávkem
(dále jen "pronajímatel")

a
Jméno : **Pražská energetika, a.s.**
Adresa : Na Hroudě 19, Praha 10
IČO : 60193913
RČ :
(dále jen "nájemce")

uzavírají na základě zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor
ve znění pozdějších předpisů tuto

s m l o u v u :

ČI. 1 PŘEDMĚT NÁJMU

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání nebytové prostory v domě čp.637
čtvrť : Smíchov ulice : Bozděchova 9

Jedná se o druh nebytových prostor : trafostanice 683
podlaží : suteren.

celková výměra **35 m2**

ČI. 2 ÚČEL NÁJMU

Uvedené nebytové prostory se pronajímají za účelem : trafostanice 683

***Nájemce je povinnen nahlásit správci změnu počtu osob nejpozději do 30 dnů
ode dne, kdy tato skutečnost nastala.***

ČI. 3 DOBA NÁJMU

Nájemní smlouva se uzavírá od 1.11.1997 na dobu určitou - 20 let do 30.10.2017.
Žádost byla projednána KNP dne 16.9.1997 a schválena OR dne 22.9.1997

V případě stavebního záměru je nutné o tom předem vyrozumět OBNP s udáním výše předpokládaných nákladů a vyčkat souhlasu OR dle zásad pro hospodaření s NP.

Zvláštní ujednání : po 5-ti letech obnovit jednání o nové výši nájmu, nejméně však 1.000,-Kč/m2/rok + valorizace za uplynulé období.

ČI. 4 NÁJEMNÉ A PODMÍNKY SPLATNOSTI

a) Nájemné činí za jeden m2 podlahové plochy ročně	1.000,- Kč
tj. ročně	35.000,- Kč
nájemné měsíčně	2.917,- Kč
záloha na vodné a stočné měsíčně	
záloha na ústřední topení měsíčně	
záloha na teplou vodu měsíčně	
záloha na odvoz odpadu měsíčně	
záloha na úklid měsíčně	
záloha na spol. elektr. měsíčně	
měsíčně celkem	2.917,-Kč =====

b) Nájemce si bude sám zajišťovat následující dodávky nebo služby: žádné

c) Celková úhrada nájemného spolu s dalšími službami je splatná přímo bez dalšího vyúčtování a to měsíčně nejpozději do 5. dne příslušného měsíce na účet pronajímatele vedený u České spořitelny Praha 5

č. účtu

KS

d) Při opožděném zaplacení se sjednává majetková sankce ve výši 5% z nezaplacené částky za každý započatý týden prodlení.

e) Nájemce je povinnen zaplatit pronajímateli kauci ve výši čtvrtletní úhrady nájemného včetně záloh na služby. Pronajímatel je oprávněn této kauce použít na zaplacení škod, které mu nájemce způsobí v souvislosti s užíváním nebytových prostor nebo neplacením nájemného. Pokud se k tomuto účelu kauce nepoužije, započítá se na úhradu poslední platby nájemného před ukončením platnosti této smlouvy:

f) Pronajímatel je oprávněn vždy po úředním oznámení míry inflace v předcházejícím kalendářním roce zvýšit nájemné až do výše shodné s mírou inflace, a to od prvního dne kalendářního čtvrtletí následujícího po tomto oznámení.

g) Výši záloh na vodné a stočné a na ostatní služby spojené s užíváním může pronajímatel upravit podle skutečných nákladů a cenových vlivů a nejméně jednou ročně provede vyúčtování zálohovaných plateb. Nedoplatek nebo přeplatek musí být splacen do 1 měsíce po doručení vyúčtování.

ČI. 5 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Nájemce je povinen:

- udržovat převzaté pronajaté prostory ve stavu způsobilém k užívání po celou dobu platnosti této smlouvy a povádět vlastním nákladem jejich běžnou údržbu, přičemž nájemce zároveň potvrzuje převzetí těchto prostor bez jakýchkoliv nároků vůči pronajímateli .
- užívat pronajaté prostory pouze v souladu s touto smlouvou,
- dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v objektu,
- umožnit pronajímateli v nezbytně nutném rozsahu vstup do jím užívaných prostor zejména za účelem zjištění jejich stavu a užívání v souladu s touto smlouvou,
- stavební a stavebnětechnické úpravy provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele,
- oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu všechny závady, které podstatně brání řádnému užívání pronajatých prostor,
- nájemce nesmí pronajmout do podnájmu jím užívané prostory třetí osobě ani užívat tyto prostory se svými obchodními partnery bez písemného souhlasu pronajímatele,
- nahradit škody, které by přímo, nebo v souvislosti s užíváním nebytových prostor, způsobil pronajímateli nebo třetím osobám,
- po skončení užívání pronajaté prostory vyklidit a protokolárně předat pronajímateli v takovém stavu, který odpovídá běžnému opotřebení. Pokud tak neučiní, je nájemce povinen za každý započatý týden prodlení zaplatit pronajímateli majetkovou sankci ve výši čtvrtletního nájemného placeného podle této smlouvy.
- nájemce souhlasí s tím, že pokud nevyklidí předmětné nebytové prostory do jednoho měsíce po skončení platnosti této smlouvy, má pronajímatel právo převést zařízení nebo zboží nájemce do náhradních skladových prostor a účtovat nájemci náklady s tím spojené, tj. dopravu a skladné.

Pronajímatel je povinen:

- odevzdat nájemci pronajatý nebytový prostor nejpozději ke dni zahájení nájmu podle této smlouvy
- zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.

ČI.6 SKONČENÍ NÁJMU

Pro ukončení nájmu platí příslušná ustanovení zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

ČI. 7 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

a) Pokud to vyžaduje způsob užívání pronajatých prostor nájemcem, je jeho povinností dále zajistit souhlas OHS a OS SPO Prahy 5 včetně případné rekolaudace z odboru výstavby OÚ Prahy 5.

b) Nájemce není oprávněn umísťovat jakékoliv reklamy a vývěsní štíty bez souhlasu pronajímatele.

c) Ve věcech týkajících se nájmu předmětného NP se může nájemce obracet na pronajímatele tj. MČ Prahy 5 zastoupenou odborem bytových a nebytových prostor.

Ve věcech údržby a oprav na správce domu ACCT spol. s r.o. divize správa nemovitostí a reality se sídlem Prahy 5, J.Plachty 17 který je městskou částí pověřen vyřizovat technické otázky správy a údržby domu.

ČI. 8 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ


a) Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

b) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci smluvních stran.

c) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž Městská část Prahy 5, správce a nájemce obdrží po jednom.

d) Smluvní strany uzavřely tuto smlouvu vážně a ze svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

V Praze dne 8.10.1997
za správnost vyhotovení : Křížová


PRAŽSKÁ ENERGETIKA, a.s.
Na hroudě 19
100 05 Praha 10
13