

Smlouva o pronájmu nebytových prostor

Vsetínská sportovní, s.r.o.

jejímž jménem jedná: **Mgr. Simona Hlaváčová, jednatelka a Mgr. Ivo Kousal, jednatel**

se sídlem: Na Lapači 394, 755 01 Vsetín

IČ: 28593987

DIČ: CZ 28593987

Bankovní spojení: ČSOB Vsetín a.s. pobočka Vsetín

Č. účtu: 230275624/0300

/dále jen *nájemce*/

a

Masarykovo gymnázium, Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Vsetín

jejímž jménem jedná: **Mgr. Dalibor Sedláček, ředitel**

IČ : 00843351

Tyršova 1069, Vsetín

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vsetín

Číslo bankovního účtu: 2133851/0100

/dále jen *podnájemce*/

uzavřeli tuto

smlouvu o pronájmu

I.

Nájemce je právnickou osobou, jejímž předmětem podnikání je správa a provoz vybraných městských zařízení. Nájemce prohlašuje, že je řádným nájemcem budovy bez č.p. sportovní víceúčelová hala Na Lapači, na pozemku p.č. 1089/1 a okolních pozemků a je oprávněn nemovitosti, které užívá, přenechat do užívání dalším osobám. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Vsetín, k.ú. Rokytnice u Vsetína.

Podnájemce je školským zařízením, a je zastupován ředitelem školy a je oprávněno předmět nájmu po sjednanou dobu užívat ke sjednanému účelu užívání dle této smlouvy.

II.

Pronajímatel přenechává do užívání nájemci předmět pronájmu na sjednanou dobu pro účely konání pravidelných sportovních akcí – **hodiny tělesné výchovy**

Středa 12:00 – 15:00

Čtvrtek 10:30 – 15:00

V termínu **1. 10. 2017 - 31. 5. 2018** /dále sportovní akce/.

Specifikace částí nemovitostí (nebytové prostory) přenechaných nájemci:

1. palubovka a tribuna
2. manipulační prostory SH (chodby, WC, vestibul)
3. šatny pro hráče č. 3, 4, 5, 8, 9 – dle rozpisu uvedeného na recepci sportovní haly
4. šatna pro rozhodčí č. 1
5. skříně pro úschovu pomůcek
/dále jen předmět pronájmu/.

III.

Podnájemce má z titulu této smlouvy právo po sjednanou dobu užívání od **1. 10. 2017 do 31. 5. 2018 v časovém rozpětí dle rezervací** užívat předmět pronájmu blíže specifikovaný v čl. II. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

Nájemce s podnájemcem dále dohodl, že umožní **přístup k předmětu pronájmu vždy 15 minut před začátkem rezervací.**

Podnájemce je oprávněn vyvěsit si v prostoru sportovní haly uvnitř budovy reklamní poutače, postavit si prodejní stánky, lavice a stoly, stojany, pódium. Není oprávněn sejmout nebo zakrýt reklamní poutače nájemce.

Podnájemce si na své náklady zajistí ozvučení sportovní akce a příslušné poplatky za ozvučení. Podnájemce je oprávněn na sportovní akci pořádat doprovodný program, když všechna práva a povinnosti s pořádáním tohoto programu jdou k odpovědnosti podnájemce.

Nájemce umožní podnájemci odběr elektrické energie pro potřeby pořádání sportovní akce.

Nájemce a podnájemce se dohodli, že podnájemce zaplatí nájemci za předmět pronájmu a poskytnuté služby **částku 500 Kč/hodina podnájemce**. Dohodnutá výše úhrady je splatná dle vystavené faktury na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy.

V případě neodvolané rezervace 48 hodin před využitím rezervovaného termínu bude nájemce účtovat částku dle ceníku služeb, tj. 300 Kč/hodina rezervace.

IV.

Podnájemce je oprávněn užívat předmět pronájmu pouze ke sjednanému účelu dle této smlouvy, není oprávněn přenechat předmět pronájmu k užívání třetí osobě.

Podnájemce je povinen předmět pronájmu chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením a odpovídá za veškeré škody, které na předmětu pronájmu během sjednané doby užívání nebo v důsledku užívání nájemcem vzniknou.

Po dobu užívání předmětu pronájmu jdou k tíži podnájemce náklady spojené s užíváním předmětu pronájmu (specifikovaných částí budovy a pozemků) včetně nákladů na úklid, údržbu a spotřební materiál, bezpečnostní a pořádkovou službu, zdravotní a požární službu.

Smluvní strany se dále dohodly, že podnájemce zabezpečí na své náklady řádný úklid užívaných částí budovy a pozemků v průběhu sportovních akcí a po skončení akcí včetně sběru a likvidace odpadků.

Podnájemce podpisem smlouvy stvrzuje dodržování návštěvního řádu sportovní haly Na Lapači Vsetín.

V.

Podnájemce je povinen **předmět pronájmu vrátit nájemci nejpozději 30 minut po ukončení rezervace** v místě jeho převzetí od nájemce, ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. **V případě, že podnájemce neopustí v daném čase pronajaté prostory, bude účtována započatá hodina za cenu nevyužité rezervace, tzn. 300 Kč/hodina.**

Nájemce je oprávněn požadovat jeho vrácení i před skončením stanovené doby pronájmu, jestliže podnájemce předmět pronájmu neužívá řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu s touto smlouvou nebo účelem, kterému slouží.

VI.

Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemně, se souhlasem obou smluvních stran a to písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě.

Strany smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena ve třech vyhotoveních (2 vyhotovení patří nájemci a jeden podnájemci) na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vsetíně dne 29.8.2017

nájemce

podnájemce

.....
Vsetínská sportovní, s.r.o.

Mgr. Ivo Kousal, jednatel

.....
Masarykovo gymnázium,
SZŠ a VOŠ zdravotnická Vsetín
Mgr. Dalibor Sedláček, ředitel