

SP 01956

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (služebnosti inženýrské sítě)

uzavřena v souladu s ustanovením zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

č. 36/17

(dále jen „*smlouva*“)

1.

Smluvní strany

1.1. **Město Rokycany**

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany
IČO: 00259047
DIČ: CZ00259047
zastoupené: **Václavem Kočím**, starostou města
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rokycany, č.ú.

(dále jen „*povinný*“)

a

1.2. **Energie AG Teplo Rokycany s.r.o.**

se sídlem: Pod Kostelem 117, Nové Město, 337 01 Rokycany
IČO: 25223569
DIČ: CZ25223569
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č.ú.
zastoupená: **Alešem Hrnčálem**, jednatelem společnosti

(dále jen „*oprávněný*“),

2.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

3.

Prohlášení vlastníka nemovitých věcí a provozovatele zařízení

3.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, které jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV č. 10001 a k.ú. Rokycany a to:

pozemku p.č. 2624/1
pozemku p.č. 2624/2
pozemku p.č. 2624/20
pozemku p.č. 2624/21
pozemku p.č. 2624/22
pozemku p.č. 2624/28
pozemku p.č. 2624/29
pozemku p.č. 2625/2

(dále jen „dotčené pozemky“).

- 3.2. Oprávněný prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 76 zák.č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, držitelem licence na rozvod tepelné energie a vlastníkem rozvodných tepelných zařízení včetně jejich příslušenství, kterým se pro účel této smlouvy konkrétně rozumí stavba: „**Rokycany, venkovní rozvody tepla kotelny Václav**“.

(dále jen „stavba“).

4.

Předmět smlouvy

- 4.1. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene - služebnosti na dotčených pozemcích.
- 4.2. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu osobní služebnosti spočívající v právu oprávněného a současně v povinnosti povinného a každého dalšího vlastníka dotčených pozemků strpět:
- zřízení a provozování stavby na dotčených pozemcích
- (dále jen „věcné břemeno“)
- 4.3. Povinný bere na vědomí, že oprávněný bude mít kromě věcného břemene, které mu bude zřízeno touto smlouvou, k dotčeným pozemkům další práva, jejichž obsah a rozsah je stanoven v § 76 odst. 5, písm. b) a c) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Oprávněný práva věcného břemene podpisem smlouvy přijímá a povinný se výkon práv věcného břemene ode dne jejich vkladu do katastru nemovitostí zavazuje strpět.

5.

Rozsah zatížení věcným břemenem

- 5.1. Rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu s vyznačením stavby č. 5691-186/2017, vyhotoveného Rokycanskou geodetickou kanceláří Vladimír Honsa, Masarykovo náměstí 81, 337 01 Rokycany, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Václavou Arnoštovou a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Rokycany dne 4. 7. 2017 pod č. PGP 367/2017-408 a ve výkazu výměr stavby. Geometrický plán s vyznačením stavby a výkaz výměr stavby tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.2. Délka stavby dle geometrického plánu s vyznačením stavby a výkazu výměr stavby je **411,50 m.**

6.

Doba trvání věcného břemene

Povinný zřizuje věcné břemeno dle této smlouvy na dobu neurčitou.

7.

Katastr nemovitostí

- 7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že práva věcného břemene vzniknou dnem vkladu těchto práv do příslušného katastru nemovitostí dle této smlouvy.

- 7.2. **Oprávněný se zavazuje, že do 30 dnů** od doručení uzavřené smlouvy, podá návrh na vklad věcného břemene zřízeného smlouvou k dotčeným pozemkům příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 7.3. Pro případ zamítnutí vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí zřízeného smlouvou k dotčeným pozemkům u příslušného katastrálního úřadu se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu věcného břemene při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
- 7.4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, včetně zaplacení správního poplatku za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí a včetně nákladů na vyhotovení potřebného počtu geometrických plánů s vyznačením stavby a výkazů výměr stavby, nese oprávněný.
- 7.5. Všechny náklady po zamítnutí vkladu věcného břemene na základě této smlouvy příslušným katastrálním úřadem a dále zaplacení správního poplatku a náklady spojené s provedením dalšího nového vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí při zachování smyslu a účelu této smlouvy, nese oprávněný.

8.

Plná moc

- 8.1. Ve smyslu ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uděluje povinný podpisem této smlouvy oprávněnému plnou moc k podpisu a k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy.
- 8.2. Podpisem této smlouvy oprávněný plnou moc přijímá.

9.

Finanční úhrada za zřízení věcného břemene

- 9.1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou finanční úhradu stanovenou po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly na výši finanční úhrady, která je odvozena z údaje uvedeného ve čl. 5, odst. 5.2. této smlouvy a ze stanovené finanční úhrady uvedené v Opatření orgánů Města Rokycany č. 5/2010 – Zásady Města Rokycany, věcná břemena a postup při schvalování smluv se souhlasem s umístěním stavby, které bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Rokycany č. 3042 dne 11.10.2010. K této výši finanční úhrady se připočte odpovídající částka DPH odvozená ze zákonné sazby platné ke dni vzniku právních účinků vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí.

Výpočet výše finanční úhrady: (412 m x 400,- Kč) + 1.000,- Kč = 165.800,- Kč

- 9.3. Finanční úhrada za zřízení věcného břemene byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **165.800,- Kč bez DPH.**

10.

Způsob platby

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že vzájemně dohodnutá finanční úhrada za zřízení věcného břemene bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě daňového dokladu vystaveného povinným po vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí a po obdržení objednávky vystavené oprávněným. Objednávka bude povinnému doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost daňového dokladu bude do 50 dnů ode

dne jeho vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude považováno datum vzniku právních účinků vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude oprávněnému doručen na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy o zřízení VB nebo na jinou adresu, pokud ji oprávněný uvede ve smlouvě nebo v žádosti. Povinný se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude daňový doklad obsahovat **číselné označení smlouvy o zřízení VB, název stavby a číslo objednávky**.

- 10.2. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a (Nespolehlivý plátce) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a (Zvláštní způsob zajištění daně) ZoDPH. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Zároveň o této skutečnosti oprávněný vyrozumí povinného. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.
- 10.3. Daňový doklad musí obsahovat všechny smluvně dohodnuté údaje a bankovní spojení povinného, zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH, ve smyslu ustanovení § 109, odst. 2, písm. c) ZoDPH. Bez těchto náležitostí nebude daňový doklad oprávněným proplacen. Oprávněný je povinen bez zbytečných odkladů neúplný daňový doklad povinnému vrátit společně s vyznačením chybějících údajů. Povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 (Náležitosti daňového dokladu) ZoDPH a uvést v něm všechny smluvně dohodnuté údaje (zejména číslo smlouvy a název stavby). Nová 50 denní doba splatnosti pak začne běžet ode dne vystavení náhradního daňového dokladu.

11.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 11.1. **Den vstupu nebo vjezdu na dotčené pozemky v souvislosti s provozováním stavby nebo s odstraněním stavby je oprávněný povinen předem oznámit povinnému nejméně s třídenním předstihem**, a to písemným oznámením doručeným na adresu povinného uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie stavby. V případě havárie vyrozumí oprávněný povinného do tří dnů zpětně. Oznámení lze zaslat též na e-mail: orm@rokycany.cz s odkazem na číslo této smlouvy a název stavby.
- 11.2. **Oprávněný se zavazuje, že do 2 měsíců** ode dne ukončení úkonů s provozováním stavby, odstranění stavby nebo odstranění havárie stavby, předá upravené dotčené pozemky uvedené do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání povinnému prostřednictvím jeho správců. **Navrhovaný termín pro předání dotčených pozemků je oprávněný povinen oznámit povinnému nejméně 5 dní předem**, a to písemným oznámením doručeným na adresu povinného uvedenou shora. Oznámení lze zaslat též na e-mail: orm@rokycany.cz. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol.
- 11.3. Náklady spojené s běžným udržováním dotčených pozemků nese povinný.
- 11.4. Náklady spojené s výkonem práv věcného břemene nese oprávněný.
- 11.5. Oprávněný se zavazuje, že v souvislosti s výkonem práv věcného břemene na dotčených pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku povinného nedocházelo ke škodám.
- 11.6. Práva a povinnosti plynoucí z ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro případné další vlastníky dotčených pozemků nebo stavby. Smluvní strany jsou povinné v případě převodu vlastnického práva k dotčeným pozemkům nebo stavbě (i jejím částem) nové vlastníky o těchto právech a povinnostech informovat a tato práva a povinnosti na ně za shodných podmínek přenést.

- 11.7. Dojde-li oprávněným v souvislosti s výkonem práv věcného břemene dle této smlouvy k zásahu do dotčených pozemků nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škody na majetku povinného, zavazuje se oprávněný k uvedení dotčených pozemků do původního stavu nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených pozemků v přiměřené lhůtě stanovené povinným a k úhradě způsobené škody na majetku. Neuvede-li oprávněný dotčené pozemky do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání ani ve lhůtě dané povinným dle předchozí věty, je povinný oprávněn uvést dotčené pozemky do tohoto stavu sám. Oprávněný je v tomto případě povinen uhradit povinnému všechny náklady, které mu vznikly s uvedením dotčených pozemků do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu.
- 11.8. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 11.9. Vznikne-li povinnému nebo nájemci dotčených pozemků v důsledku výkonu výše uvedených práv ze strany oprávněného majetková újma nebo dojde-li k omezení v užívání nemovitosti, má povinný právo na náhradu škody takto vzniklé. Právo na náhradu škody uplatní oprávněná osoba u oprávněného, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovitosti.
- 11.10. Smluvní strany se dohodly, že ujednání, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany jsou povinni o těchto ujednáních, právech a povinnostech informovat případně své právní nástupce.

12.

Smluvní pokuty

- 12.1. V případě porušení povinnosti uvedené v článku 11, odst. 11.2., je oprávněný povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení s touto povinností.
- 12.2. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje oprávněného povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou zajištěnou.
- 12.3. Sjednanou smluvní pokutu zaplatí oprávněný vedle škody, která vznikla porušením stejné povinnosti. Povinný se může domáhat i náhrady škody přesahující zaplacenou smluvní pokutu.
- 12.4. Smluvní pokuty jsou splatné na základě jejich vyúčtování na účet a ve lhůtách uvedených v těchto vyúčtováních.

13.

Společná a závěrečná ustanovení

- 13.1. Pokud oprávněný si k úkonům pověřil jinou osobu, platí ustanovení ze smlouvy pro tyto pověřené osoby přiměřeně.
- 13.2. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 výtisku, 1 výtisk je určen pro příslušný katastrální úřad.
- 13.3. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující k ukončení smlouvy.
- 13.4. Tato smlouva se považuje za platnou dnem podepsání poslední ze smluvních stran.
- 13.5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena bez nátlaku a na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že ji uzavírají dobrovolně a že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 13.6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.
- 13.7. Povinný ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích potvrzuje, že u právního úkonu obsaženého v této smlouvě byly splněny z jeho strany veškeré zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího schválení (Rada města Rokycany - usnesení č. 12601/3 ze dne 26-09-2017), které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

přílohy: - geometrický plán s vyznačením stavby č. 5691-186/2017
- výkaz výměr stavby

Město Rokycany, IČO: 00259047

Energie AG Teplo Rokycany s.r.o., IČO: 25223569

V Rokycanech

V Rokycanech

Dne: 10. 10. 2017

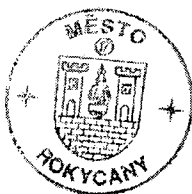
Dne: 07-09-2017

Václav Kočí
starosta města Rokycany

Aleš Hrnčál, dipl. ekonom
jednatel společnosti

Podpis

Podpis



ENERGIE AG
Teplo Rokycany s.r.o.
Pod Kostelem 117
337 01 Rokycany
IČ: 25223569, DIČ: CZ25223569

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Rokycany

pořadové číslo legalizace: 954/D/2017

listinu vlastnoručně podepsal(a)

Aleš Hrnčál

datum a místo narození:

8.4.1976, Hradec Králové, Česká republika

adresa trvalého pobytu:

Rakovník, Rakovník II, Pod Nemoenicí 2148.

Česká republika

pro ověření totožnosti byl předložen:

Občanský průkaz číslo: 114810748

V Rokycanech: 7.9.2017

Ověřující osoba: Naděžda Šilhavá

Otsk úředního razítka a

podpis ověřující osoby.

