



KUPNÍ SMLOUVA

č. 2017002299

kterou uzavřely

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČ 002 44 732

jako prodávající na straně jedné

a

4 Dvory, a.s.,
se sídlem Okružní 2615, 370 01 České Budějovice,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl
B, vložka 1700 a zastoupená předsedou představenstva Ing. Janem Nedvědem
IČ 280 75 633

jako kupující na straně druhé

Článek první.

Prodávající, statutární město České Budějovice, je na základě smlouvy darovací o bezúplatném převodu vlastnictví dle § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. ze dne 10.9.2001 s právními účinky vkladu ke dni 20.11.2001, jejíž vklad byl povolen rozhodnutím katastrálního úřadu pod čj. V-6853/2001-301, a dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitostí v kat. území České Budějovice 2 – pozemků parc. č. 726/1, parc. č. 726/33, parc. č. 726/34 a parc. č. 726/51.

Vlastnictví prodávajícího k výše uvedeným nemovitostem je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, na listu vlastnictví č. 1 pro okres a obec České Budějovice, kat. území České Budějovice 2.

Článek druhý.

1. Geometrickým plánem č. 4190-48/2016 ze dne 14.9.2016, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 22.9.2016 pod čj. PGP-2320/2016-301, byly z pozemků uvedených v článku prvním odděleny díly, které byly označeny jako nově vzniklé pozemky parc. č. 726/1 o výměře 41523 m², č. 726/33 o výměře 362 m², č. 726/34 o výměře 1022 m², č. 726/51 o výměře 13258 m², č. 726/88 o výměře 3649 m², č. 726/89 o výměře 339 m², č. 726/90 o výměře 1418 m², č. 726/91 o výměře 106 m² a č. 726/92 o výměře 147 m².

2. Geometrickým plánem č. 4289-15/2017 ze dne 22.6.2017, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 22.6.2017 pod čj. PGP-1486/2017-301, byly dále z pozemků uvedených v článku prvním odděleny díly, které byly označeny jako nově vzniklé pozemky parc. č. 726/1 o výměře 39130 m², č. 726/33 o výměře 212 m², č. 726/34 o výměře 1156 m², č. 726/51 o výměře 12770 m², č. 726/93 o výměře 284 m², č. 726/94 o výměře 912 m², č. 726/95 o výměře 877 m², č. 726/96 o výměře 554 m² a č. 726/97 o výměře 5929 m².

3. Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

Článek třetí.

Prodávající úplatně převádí vlastnické právo k části nemovitostí uvedených v článku druhém této smlouvy, a to k pozemkům **parc. č. 726/89 o výměře 339 m², č. 726/91 o výměře 106 m², č. 726/92 o výměře 147 m², č. 726/93 o výměře 284 m², č. 726/94 o výměře 912 m² a č. 726/95 o výměře 877 m²**, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak je dosud vlastnil sám a kupující k těmto pozemkům nabývá vlastnické právo za vzájemně dohodnutou cenu kupní, která činí 2.620,- Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu **Kč 6.982.300,-** (slovy: Šestmilionůdevětsetosmdesátdvatisícetřista korun českých).-----
Kupující tyto nemovitosti za shora uvedenou cenu kupní kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Článek čtvrtý.

Kupní cena v dohodnuté výši **Kč 6.982.300,-** (vč. zákonné sazby DPH) bude kupujícím zaplacená na účet prodávajícího, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka v Českých Budějovicích, č. účtu 4209282/0800, VS 7231110243, KS 308, nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím.
Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán nejpozději do 15 dnů ode dne úplného zaplacení kupní ceny.

Článek pátý.

Výše uvedená majetková dispozice byla v souladu se zákonem o obcích schválena Zastupitelstvem města České Budějovice pod č. usnesení 199/2017.
Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 15.08.2017 do 30.08.2017 pod čj. 1791/2017.
Prodávající tímto potvrzuje, že tak byly splněny podmínky platnosti této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (záměr obce byl zveřejněn dle §39 zákona a souhlas zastupitelstva byl dán dle §85 zákona).

Článek šestý.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady.

Článek sedmý.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav celého předmětu převodu tak, jak je uveden v článku třetím této smlouvy.
Kupující prohlašuje, že v tomto stavu pozemky kupuje a bez výhrady přejímá. Dále kupující bere na vědomí, že přenechá-li se věc jak stojí a leží, neodpovídá prodávající za její vady.

Článek osmý.

Poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí zaplatí, daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí v zákonné lhůtě kupující.

Článek devátý.

Vlastnické právo k nemovitostem převáděným podle této smlouvy přechází na kupujícího zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí.
Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.

Článek desátý.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Článek jedenáctý.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy podrobně seznámily, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek dvanáctý.

Po provedení vkladu práv na základě této smlouvy budou provedeny v katastru nemovitostí zápisy odpovídající této smlouvě.

V Českých Budějovicích dne 11-10-2017

Mgr. Petr Podhola
1. náměstek primátora

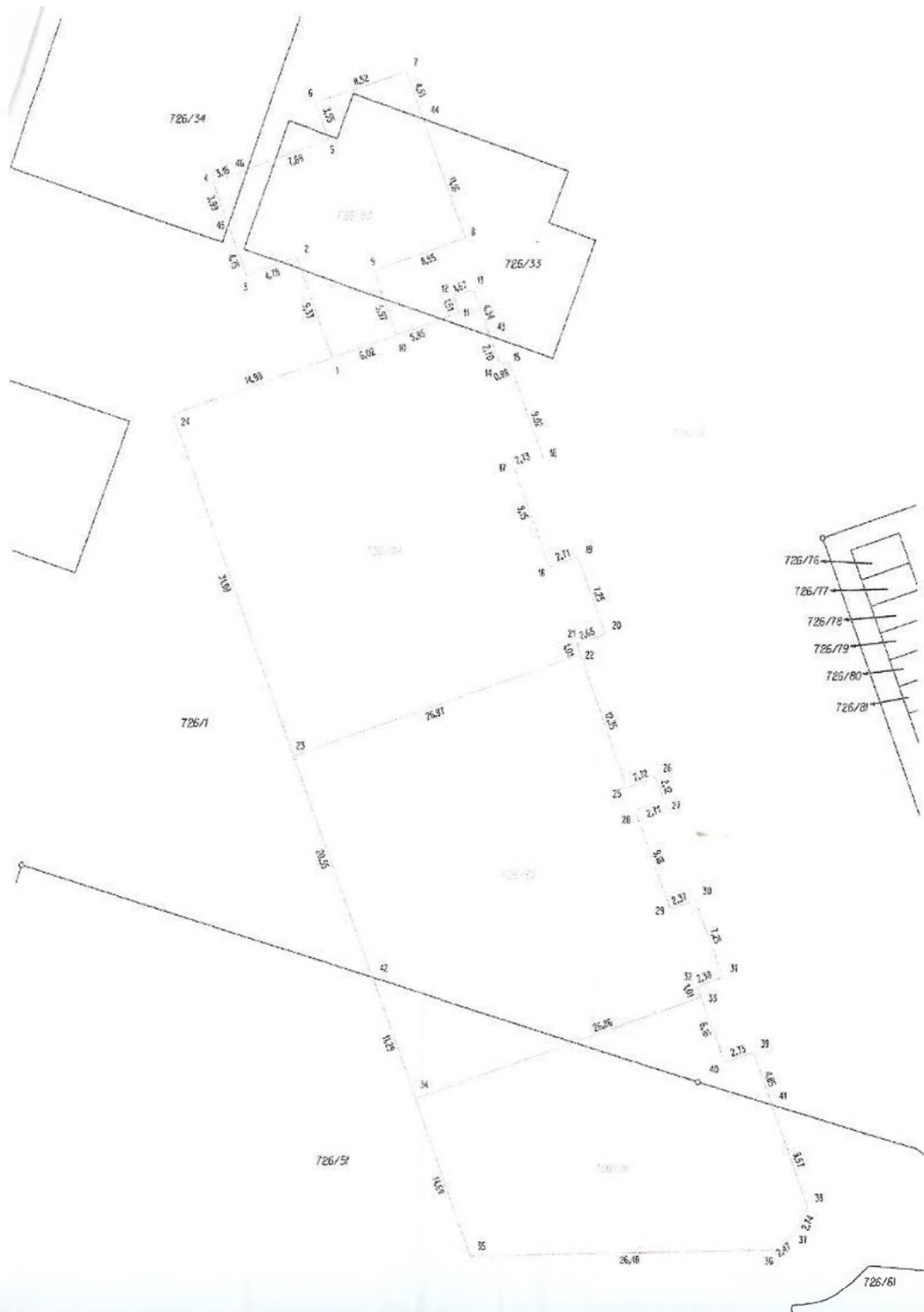


statutární město České Budějovice

Ing. Jiří Svoboda
primátor

4 Dvory, a.s.

Ing. Jan Nedvěd
předseda představenstva



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav						Nový stav					
Označení pozemku parcel. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcel. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Označení dílu
	ha	m2			ha	m2					
726/1	4	68	94	726/1	3	91	30				
726/33	4	24		726/33	2	12					
726/34	11	62		726/34	11	56					
726/35	1	33	42	726/35	1	27	70				
				726/33	2	6					
				726/34	9	12					
				726/35	8	77					
				726/36	5	64					
				726/37	59	29					
					(8	18	24)				
	6	18	22		6	18	24				

Vozáci v součtu výměr +2m2 v důsledku zaokrouhlení číselných úrcených výměr dílů přílohy 14.6 písm.a) vyl.357/2015Sb.

SEZNAM SOUŘADNIC(S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

C.č.	Y	X	KK	PORN.
1	757397.50	1164379.43	3	dř.kořík
2	757400.49	1164370.63	3	dř.kořík
3	757404.99	1164372.13	3	dř.kořík
4	757407.81	1164363.05	3	dř.kořík
5	757397.56	1164360.36	3	dř.kořík
6	757398.71	1164356.98	3	dř.kořík
7	757390.67	1164354.24	3	dř.kořík
8	757385.63	1164359.05	3	dř.kořík
9	757393.75	1164371.01	3	dř.kořík
10	757391.82	1164377.49	3	dř.kořík
11	757386.25	1164375.60	3	dř.kořík
12	757386.75	1164374.13	3	dř.kořík
13	757385.00	1164373.56	3	dř.kořík
14	757382.73	1164369.22	3	dř.kořík
15	757381.92	1164379.94	3	dř.kořík
16	757379.02	1164368.45	3	dř.kořík
17	757381.57	1164389.34	3	dř.kořík
18	757378.62	1164390.03	3	dř.kořík
19	757376.06	1164397.17	3	dř.kořík
20	757373.74	1164404.02	3	dř.kořík
21	757376.20	1164404.87	3	dř.kořík
22	757375.86	1164405.79	3	dř.kořík
23	757401.35	1164414.45	3	dř.kořík

SEZNAM SOUŘADNIC(S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

C.č.	Y	X	KK	PORN.
24	757411.64	1164384.23	3	dř.kořík
25	757371.99	1164417.52	3	dř.kořík
26	757369.43	1164416.45	3	dř.kořík
27	757369.75	1164419.66	3	dř.kořík
28	757371.40	1164419.51	3	dř.kořík
29	757369.33	1164420.23	3	dř.kořík
30	757366.08	1164427.46	3	dř.kořík
31	757363.76	1164434.28	3	dř.kořík
32	757366.03	1164439.04	3	dř.kořík
33	757365.70	1164436.00	3	dř.kořík
34	757391.08	1164444.60	3	dř.kořík
35	757386.36	1164459.47	3	dř.kořík
36	757359.93	1164459.36	3	dř.kořík
37	757367.85	1164457.00	3	dř.kořík
38	757356.54	1164454.57	3	dř.kořík
39	757361.17	1164440.93	3	dř.kořík
40	757363.73	1164441.60	3	dř.kořík
41	757359.60	1164445.54	3	dř.kořík
42	757394.71	1164433.93	3	dř.kořík
43	757383.59	1164377.69	3	dř.kořík
44	757389.23	1164358.48	3	dř.kořík
45	757406.63	1164367.61	3	dř.kořík
46	757408.80	1164362.92	3	dř.kořík

stabilizace bodů na nových hranicích dř.koříky je dle 591 odst.2 vphl.357/2013Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřit úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Plán ověřit úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
pro		Ing. Jaromír Němec		Ing. Jaromír Němec	
rozdělení pozemku		Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 328/95		Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 328/95	
Dne: 22.6.2017		Číslo: 55A/2017		Dne: 22.6.2017	
Číslo: 4289-15/2017		Okres: ČESKÉ BUDĚJOVICE		Číslo: 55B/2017	
Obec: ČESKÉ BUDĚJOVICE		Kraj: Jihočeský kraj		Okres: ČESKÉ BUDĚJOVICE	
Katastrální území: ČESKÉ BUDĚJOVICE 2		Město: Drahomíra Vondrášková		Okres: ČESKÉ BUDĚJOVICE	
Mapový list: DKM		Datum: 2017.06.22 13:33:51 CEST		Okres: ČESKÉ BUDĚJOVICE	
Dosaďování vlničkami pozemků byla poskytnuta možnost označit se v hranici s přílohou nerohovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem dle přílohy		KUP pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PG-1486/2017-301 2017.06.22 13:33:51 CEST		Okres: ČESKÉ BUDĚJOVICE	





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zúš. uř. výměra	Pozemky se stavov. evidencí právnických vztahů			Označení dílu	
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		
726/1	4	68	94	726/1	4	16	23		2					
726/33	4	24		726/33	3	62			2					
726/34	11	62		726/34	10	22			2					
726/51	1	33	42	726/51	1	32	59		2					
				726/88	36	49			2					
				726/89	3	39			2					
				726/90	14	18			2					
				726/91	1	06			2					
				726A2	1	47			2					
				(8 18 24)										
	6	18	22											
					6	18	24							

*rozšířil v souladu výměra +222 v důsledku zaokrouhlení číselných údajů na vlně 14,8 písm.a) vyhl.357/2013Sb.

SEZNAM SOUŘADNIC(S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN			
Č. B.	X	Y	POZN.
1714-247	787378.26	1164367.82	3 df.kolík
3727-24	787351.18	1164459.83	3 lom. obrubníku
3727-25	787337.50	1164461.21	3 lom. obrubníku
3977-07	787395.86	1164316.10	3 lom. obrubníku
3877-88	787389.93	1164314.35	3 lom. obrubníku
1	787394.42	1164319.97	3 df.kolík
2	787398.91	1164321.50	3 df.kolík
3	787388.92	1164350.85	3 df.kolík
4	787384.43	1164349.32	3 df.kolík
5	787389.50	1164318.74	3 df.kolík
6	787383.99	1164317.22	3 df.kolík
7	787380.86	1164384.64	3 df.kolík
8	787365.37	1164386.12	3 lom. obrubníku
9	787315.31	1164390.76	3 lom. obrubníku
10	787370.75	1164389.19	3 lom. obrubníku
11	787355.78	1164446.19	3 lom. obrubníku
12	787252.14	1164446.95	2 lom. obrubníku
13	787361.10	1164447.48	3 lom. obrubníku
14	787349.40	1164452.43	3 lom. obrubníku

SEZNAM SOUŘADNIC(S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN			
Č. B.	X	Y	POZN.
15	787349.04	1164455.36	3 lom. obrubníku
16	787343.57	1164457.29	3 lom. obrubníku
17	787340.01	1164458.09	3 lom. obrubníku
18	787342.08	1164456.13	3 lom. obrubníku
19	787356.53	1164411.47	3 lom. obrubníku
20	787359.56	1164412.01	3 lom. obrubníku
21	787344.85	1164444.38	3 lom. obrubníku
22	787345.18	1164445.43	3 lom. obrubníku
23	787389.48	1164389.78	3 df.kolík
24	787378.46	1164360.41	3 df.kolík
25	787377.13	1164370.62	3 df.kolík
26	787379.12	1164364.92	3 df.kolík
27	787340.87	1164443.18	3 lom. obrubníku
28	787356.33	1164466.57	3 zn.sprajez.
29	787351.88	1164410.71	3 lom. obrubníku
30	787379.23	1164379.23	3 df.kolík
31	787380.14	1164361.91	3 df.kolík
32	787354.52	1164334.38	3 df.kolík

Stabilizace bodů na nových hranicích df.kolíky je dle §91 odst.2 vyhl.357/2013Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil číselně opatřenými zeměměřičskými nástroji: Jméno,příjmení: Ing. Jaromír Němec Číslo publiky seznamu měřičů opatřených zeměměřičskými nástroji: 328/95 Dne: 14.9.2016 Číslo: 77A/2016	Stěž byl ověřil číselně opatřenými zeměměřičskými nástroji: Jméno,příjmení: Ing. Jaromír Němec Číslo publiky seznamu měřičů opatřených zeměměřičskými nástroji: 328/95 Dne: 22.9.2016 Číslo: 77B/2016
Význam: Vlastní právo Na Zlaté stoe 10a, Čes.Budějovice tel.: 00420 777108445	Číslo plánu: 4180-48/2016 Okres: České Budějovice Obec: ČESKÉ BUDĚJOVICE Kat.území: ČESKÉ BUDĚJOVICE 2 Měpový list: DKM Dovolená vlistování pozemků byla poskytnuta měřičem, seznámil se v terénu a průběhem měřičových nových nůžek, které byly opatřeny předepsaným způsobem: lom. obrubníku, df.kolíky	Měřičství a přesnost odpovídá právní předpisům Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Tuto mapu je třeba opatřit pozemkovým plánem v účelu této podoby uloženým v katastru nemovitostí. Ověření stopopisu geometrického plánu v listinné podobě.

