

**Smlouva
o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb**

uzavřená dle § 3 zákona č. 116 / 1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor mezi :

Městem Frýdek – Místek, zastoupeným starostou PhDr. Zdeňkem Stolařem
IČ : 296 643
(dále jen „ pronajímatel „)

a

Podané ruce – společnost pro canisterapii a osobní asistenci
se sídlem : Frýdek-Místek, Zborovská 465
zastoupeným : Helenou Fejkusovou, ředitelkou
IČ : 70305731

a

Sportovním klubem vozíčkářů Frýdek-Místek
se sídlem : Baška, Kunčičky u Bašky 173
zastoupeným : Radimírem Krupou, předsedou
IČ : 48003468
(dále jen „ nájemci „)

**I.
PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Pronajímatel pronajímá nájemcům nebytové prostory – místnosti č. 11, 12, 13, 14, 15 nacházející se v I.NP objektu čp. 811, blok „A“, ul. Malý Koloredov . k.ú. Místek o celkové výměře 94 m² (dále jen „nebytové prostory“).
2. Nebytové prostory tvoří prostory uvedené na evidenčním listě č. 1, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**II.
ÚČEL UŽÍVÁNÍ**

1. Nájemci budou pronajaté nebytové prostory užívat k provozu servisního centra pro opravy invalidních vozíků mechanických i elektrických, včetně sportovních a zřízení dispečinku pro službu osobní asistence.
2. Změnit dohodnutý účel užívání nebytových prostor mohou nájemci vždy pouze se souhlasem pronajímatele a stavebního úřadu MěÚ s doložením stanovisek příslušných organizací, a to vše na vlastní náklady.

III. VÝŠE NÁJEMNÉHO A ZPŮSOB PLACENÍ

1. Výše nájemného byla dohodnuta takto :
 - za nebytové prostory uvedené na evidenčním listě č. 1 o výměře 94 m² celkem částku 9.400,- Kč/ročně (slovy : devěttisícčtyřista).
2. Nájemné je splatné měsíčně předem, nejpozději však do 5. dne běžného měsíce v roce ve výši 1/12 ročního nájemného na účet pronajímatele u Komerční banky a.s. ve Frýdku Místku, č. účtu : x x x x x x x x x x to převodním příkazem, nebo v hotovosti do pokladny MěÚ (popř. detašovaného pracoviště) na základě stvrzenky vystavené odborem správy obecního majetku (detašovaným pracovištěm) spolu se zálohou na služby.
3. V případě, že nájemci nebudou dodržovat stanovené termíny úhrad nájemného a služeb bude dle nařízení vlády č. 142 ze dne 8.6.1994, § 1 účtován za každý den prodlení úrok z prodlení.
3. Tato výše nájemného je sjednána na období do 31.12.2002.
Po jeho uplynutí je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit každoročně (již od 1.1.2003) výši nájemného o tolik % , kolik % činí růst inflace vypočtený průměrem % růstu inflace v jednotlivých měsících vždy za uplynulý kalendářní rok.
Nájemné se automaticky zvyšuje prvním dnem vždy následujícího kalendářního roku. Při stanovení % růstu inflace uplynulého kalendářního roku se vychází z oficiálního údaje orgánů státní statistiky, popř. ČNB.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Nájemci jsou povinni :

- řádně a včas platit pronajímateli sjednané nájemné v dohodnutých termínech
- užívat pronajaté nebytové prostory k dohodnutému účelu užívání
- pečovat o pronajaté nebytové prostory, chránit je před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu oprav, jakož i hrozící škodu, jinak odpovídá za škodu která nesplněním povinnosti vznikla a hradí veškeré náklady potřebné na její odstranění
- nést ze svého náklady drobných oprav a náklady spojené s užíváním nebytových prostor
- umožnit pracovníkům pronajímatele přístup do pronajatých prostor za účelem údržby, oprav, kontroly účelu užívání a využití nebytových prostor
- v případě doručení výpovědi pronajaté nebytové prostory nejpozději ke dni skončení nájemního vztahu vyklidit a vrátit pronajímateli v řádném stavu – vyklizené, vybílené, nepoškozené , pokud se smluvní strany nedohodnou jinak
- po dobu užívání provádět pravidelné kontroly, revize rozvodů a zařízení tvořících součást nebytových prostor
- v případě provádění jakýchkoliv zásahů do pronajatých nebytových prostor z titulu údržby, oprav nebo změn předmětu nájmu jsou nájemci povinni tuto skutečnost

projednat před započítím prací s pronajímatelem a uzavřít s ním dohodu, popř. dodatek ke smlouvě

- v případě porušení této povinnosti nebude pronajímatel považovat provedené zásahy do předmětu nájmu za odsouhlasené a nebude hradit nájemcům jakékoliv náklady vynaložené nájemcům a to ani formou zápočtu na nájemném a bude je považovat za podstatné porušení této smlouvy
- na vlastní náklady, instalovat pro nebytové prostory samostatný elektroměr
- na vlastní náklady (v případě požadavku nájemce) dohodnout se společností GRAVOGRAF s.r.o., se sídlem Ostrava – Vítkovice, Na obvodu 41, tel. č. x x x x x x x x instalaci výměnné orientační tabule na vlastní náklady

Pronajímatel je povinen :

- předat nájemcům nebytové prostory
- provádět na svůj náklad údržbu a opravy, k nimž je ve smyslu § 5 zák. č. 116/1990/sb., povinen.

V. DOBA NÁJMU

1. Nájem počíná dnem 1.2.2002 a sjednává se na dobu neurčitou.
2. Pronajímatel i nájemci jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně, i bez udání důvodů, v zákonné výpovědní lhůtě.
3. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo ukončit smluvní vztah v jednoměsíční výpovědní lhůtě, z důvodu uvedených v ustanovení § 9 odst. 2, zák. č. 116/1990 Sb., v platném znění.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemci nejsou oprávněni bez souhlasu pronajímatele přenechat nebytový prostor do podnájmu, nebo provádět stavební úpravy, k nimž je zapotřebí stavebního povolení.
2. Nájemci nejsou oprávněni bez souhlasu pronajímatele přenechat nebytový prostor do užívání ani účastníkům smlouvy o sdružení. Uzavření takovéto smlouvy o sdružení nájemci a tím umožnění užívání předmětných prostor třetími osobami považuje pronajímatel za podstatné porušení smlouvy.
3. Nájemci jsou oprávněni na svůj náklad provádět opravy nebytových prostor nezbytné pro dohodnutý účel užívání.

4. Nájemci se zavazují zabezpečit nebytový prostor proti vloupání, dodržovat v pronajatých nebytových prostorách protipožární opatření (zák.č.133/85 Sb., zák. č. 425/1990 Sb., zák. č. 40/1994 Sb., z.č. 203/1994 Sb.,zák. č. 91/1995 Sb., a následující).
Dále jsou povinni udržovat čistotu a pořádek jak v nebytových prostorách, tak přístupových chodbách.
5. Nájemci zodpovídají za skleněné výplně oken a dveří. V případě jejich poškození – rozbití hradí opravy, nebo celkovou výměnu z vlastních finančních zdrojů.
6. V případě porušení povinností nájemcem vyplývajících ze smlouvy se pro případ prvního porušení sjednává smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč (slovy : třitisíce). Smluvní pokuta je splatná do 14-ti dnů od vyúčtování smluvní pokuty pronajímatelem na účet uvedený v čl. III.2. smlouvy.
Tímto ujednáním není dotčen případný nárok na náhradu škody.
7. V případě opakovaného porušení téže povinnosti se smluvní pokuta sjednává ve dvojnásobné výši a je splatná do 14-ti dnů od vyúčtování smluvní pokuty pronajímatelem na účet uvedený v článku III.2. smlouvy.
Tímto ujednáním není dotčen případný nárok na úhradu škody.
8. V případě požadavku umístění reklamy, poutače či jiného označení provozovny, než je uvedeno v čl. IV., 11 odrážka této smlouvy, je nutné tento požadavek ze strany nájemců projednat s pronajímatelem samostatně mimo rámec této smlouvy.

VII. SLUŽBY, PŘEDMĚT, PODMÍNKY

1. V zájmu řádného užívání nebytových prostor bylo dohodnuto, že pronajímatel poskytne po dobu odpovídající době nájmu :
 - dodávku tepla, TUV
 - vodné a stočné
 - el. energii společných prostor
 - úklid spol. prostor.
2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout dohodnuté služby včas, řádně, v množství a kvalitě odpovídající obvyklé potřebě nájemců, nebo s nájemci dohodnuté.
3. Nájemci se zavazují řádně a včas dohodnuté služby převzít, včas oznámit pronajímateli závady toho se týkající a řádně spolupůsobit při plánování potřeby služeb s pronajímatelem.

VIII. CENA, ZPŮSOB PLACENÍ

1. Cena za dodávku služeb je stanovena zálohově s každoročním vyúčtováním, které obdrží nájemce vždy po obdržení vyúčtování od veškerých dodavatelských subjektů v průběhu vždy následujícího kalendářního roku.

2. Nájemci jsou povinni zálohově uhradit vodné a stočné, teplo v částce 23.400,- Kč/ročně (slovy : dvacetitřítisícčtyřista), a to v měsíčních splátkách hrazených společně s nájemným dle čl. III.2 smlouvy.
3. Poplatky za ostatní požadované služby jsou nájemci povinni hradit na základě vlastních smluvních vztahů s dodavateli či poskytovateli požadovaných služeb.
V případě zavedení telefonní linky jsou nájemci povinni provést napojení přes telefonní ústřednu v objektu.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 116 / 1990 Sb., v platném znění a ostatními souvisejícími předpisy.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné dohodou smluvních stran pouze v písemné formě.
3. Rada města Frýdek-Místek schválila záměr Města Frýdek-Místek pronajmout nebytové prostory dne 24.9. a 3.11. 2001. Záměr Města Frýdek-Místek pronajmout nebytové prostory byl zveřejněn na úřední desce MěÚ ve Frýdku-Místku na dobu 15-ti dnů ode dne 26.9. a 19.11. 2001 dle § 39 zák. č. 128/2000 Sb..
4. Uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor bylo schváleno na 82. zasedání Rady města Frýdek-Místek konaného dne 15.1.2002.
5. Smlouva byla vypracována ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemci, 2 vyhotovení pronajímatel.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dne 1. února 2002.

Ve Frýdku – Místku dne : *24. 1. 2002*

Za pronajímatele :

Za nájemce :

Město Frýdek – Místek
starosta PhDr. Zdeněk Stolař

Sdružení podané ruce
Helena Fzjkusová, ředitelka

Sportovní klub vozičkářů F-M
Radomír Krupa, předseda

Dodatek č. 1

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb uzavřené
dne 24. ledna 2002**

dle § 3 zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor mezi:

Městem Frýdek-Místek, zastoupeným starostou PhDr. Zdeňkem Stolařem, IČ 296643
(dále jen "pronajímatel")

a

Podané ruce – společnost pro canisterapii a osobní asistenci

se sídlem: Frýdek-Místek, Zborovská 465
zastoupená: Helenou Fejkusovou, ředitelkou
IČ: 70 30 57 31

a

Sportovním klubem vozíčkářů Frýdek-Místek (původní sídlo: Baška, Kunčičky u Bašky 173)
se sídlem: Frýdek-Místek, Sadová 604 (nové sídlo)
zastoupený: Radomírem Krupou, předsedou
IČ: 48 00 34 68
(dále jen "nájemce")

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách týkajících se užívání nebytových prostor nacházející se v I. NP objektu č. p. 811, blok „A“, ul. Malý Koloredov, k. ú. Místek o celkové výměře 94 m².

I.

S účinností od 1. 5. 2002 se smluvní strana „nájemce“ rozšiřuje o nový subjekt, a to:

Podané ruce – Společnost pro canisterapii a osobní asistenci – Projekt OsA

Frýdek-Místek

se sídlem: Frýdek-Místek, Zborovská 465
zastoupená: Helenou Fejkusovou, člen
IČ : 70 63 25 96

Výše uvedený nájemce bude spoluužívat nebytové prostory a podílet se na veškerých právech a povinnostech vyplývajících ze smlouvy uzavřené dne 24. ledna 2002

II.

Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor bylo schváleno na zasedání Rady města Frýdek-Místek konaného dne 30. dubna 2002.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dne 1. května 2002.

Ve Frýdku-Místku dne: 13.5, 2002

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Město Frýdek-Místek
starosta PhDr. Zdeněk Stolař

**Podané ruce – společnost pro canisterapii
a osobní asistenci**
Helena Fejkusová, ředitelka

Sportovní klub vozíčkářů Frýdek-Místek
Radomír Krupa, předseda

**Podané ruce – společnost pro canisterapii
a osobní asistenci – Projekt OsA FM**
Helena Fejkusová, člen

Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb
ze dne 24.1.2002

uzavřené dle § 3 zák. č. 116/1990 Sb o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění dodatku č.1 ze dne 13.5.2002, mezi:

Městem Frýdek-Místek, dříve zastoupeným starostou PhDr. Zdeňkem Stolařem, nyní starostkou Ing. Evou Richtrovou

IČ: 00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

Sportovním klubem vozíčkářů Frýdek-Místek

zastoupeným: Radomírem Krupou

se sídlem: Frýdek-Místek, Sadová 604

IČ: 48003468

a

občanským sdružením Podané ruce-společnost pro canisterapii a osobní asistenci

zastoupeným: Helenou Fejkusovou, ředitelkou

se sídlem: Frýdek-Místek, Zborovská 465

IČ: 70305731

a

organizační jednotkou sdružení Podané ruce-společnost pro canisterapii a osobní asistenci - Projekt OsA

zastoupenou: Helenou Fejkusovou, členkou

se sídlem: Frýdek-Místek, Zborovská 465

IČ: 70632596

(dále jen „nájemci“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách, týkajících se pronájmu nebytových prostor nacházejících se v I. NP objektu č.p. 811, blok „A“, ul. Malý Koloredov, k.ú. Místek o celkové výměře 94 m².

I.

V článku III. se ruší bod č.1 a nahrazuje se novým bodem č.1, který zní:

1. Výše nájemného byla dohodnuta takto:

- za nebytové prostory uvedené na evidenčním listě č.2 o výměře 94 m² celkem částku 96,- Kč/ročně (slovy: devadesátšest).

II.

Evidenční list č. 1 se ruší a nahrazuje se novým evidenčním listem č. 2, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

III.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor bylo schváleno na schůzi Rady města Frýdek-Místek konané dne 1.3.2004.

Dodatek č. 2 byl vyhotoven ve 4 exemplářích, z nichž 3 exempláře obdrží nájemce, 1 exemplář obdrží pronajímatel.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem 1.4.2004.

Ve Frýdku-Místku dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Město Frýdek-Místek
starostka Ing. Eva Richtrová

Sportovní klub vozíčkářů Frýdek-Místek
Radomír Krupa, předseda

**Podané ruce-společnost pro canisterapii
a osobní asistenci**
Helena Fejkusová, ředitelka

**Podané ruce-společnost pro canisterapii
a osobní asistenci – Projekt OsA**
Helena Fejkusová, členka

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb ze dne 24.1.2002

uzavřené dle § 3 zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor a doplněné dodatkem č. 1 ze dne 13.5.2002 a dodatkem č. 2 ze dne 31.3.2004 mezi:

městem Frýdek-Místek, dříve zastoupeným starostou PhDr. Zdeňkem Stolařem, nyní starostkou Ing. Evou Richtrovou

se sídlem : Frýdek-Místek, Radniční 1148

IČ: 00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

Sportovním klubem vozíčkářů Frýdek-Místek

zastoupeným : Radomírem Krupou

se sídlem :Frýdek-Místek, Sadová 604

IČ: 48003468

občanským sdružením Podané ruce – společnost pro canisterapii a osobní asistenci

zastoupeným : Helenou Fejkusovou, ředitelkou

se sídlem : Frýdek-Místek, Zborovská 465

IČ: 70305731

organizační jednotkou sdružení Podané ruce – společnost pro canisterapii a osobní asistenci – Projekt OsA

zastoupenou : Helenou Fejkusovou, členkou

se sídlem : Frýdek-Místek, Zborovská465

IČ: 70632596

(dále jen „nájemci“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách.

I.

Smluvní strana „nájemci“ se mění, a to tak, že nájemcem zůstává:

Sportovní klub vozíčkářů Frýdek-Místek

zastoupený : Radomírem Krupou

se sídlem : Frýdek-Místek, Sadová 604

IČ: 48003468

a

organizační jednotka sdružení Podané ruce – společnost pro canisterapii a osobní asistenci – Projekt OsA

zastoupená : Helenou Fejkusovou, členkou

se sídlem : Frýdek-Místek, Zborovská465

IČ: 70632596

(dále jen „nájemci“)

II.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor bylo schváleno na schůzi Rady města Frýdek-Místek konané dne 26.4.2005.

Dodatek č. 3 byl vyhotoven ve 4 exemplářích, z nichž 3 exempláře obdrží nájemci, 1 exemplář obdrží pronajímatel.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.5.2005.

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

město Frýdek-Místek
starostka Ing. Eva Richtrová

Sportovní klub vozíčkářů Frýdek-Místek
Radomír Krupa

org.jednotka sdružení Podané ruce-
projekt OSA FM
Helena Fejkusová

Odstupující nájemce:

Podané ruce-společnost pro canisterapii a osobní
asistenci
Helena Fejkusová

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb ze dne 24.1.2002

uzavřené dle § 3 zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.5.2002, dodatku č. 2 ze dne 31.3.2004 a dodatku č. 3 ze dne 18.5.2005 mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek, zastoupeným primátorkou Ing. Evou Richtrovou
se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148

IČ: 00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

Sportovním klubem vozíčkářů Frýdek-Místek

zastoupeným : Radomírem Krupou, předsedou

se sídlem :Frýdek-Místek, Sadová 604

IČ: 48003468

organizační jednotkou sdružení Podané ruce – společnost pro canisterapii a osobní asistenci – Projekt OsA

zastoupenou : Helenou Fejkusovou, členkou

se sídlem : Frýdek-Místek, Zborovská465

IČ: 70632596

(dále jen „nájemci“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách, týkajících se pronájmu nebytových prostor nacházejících se v I. NP objektu č.p. 811, ul. Malý Koloredov, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek o celkové výměře 94 m².

I.

Článek VIII. se ruší a nahrazuje se článkem VIII, který zní:

VIII.

CENA, ZPŮSOB PLACENÍ

1. Za vodné a stočné se sjednává cena ve výši odpovídající ceně dle fakturace dodavatele. Nájemci je náklad na studenou pitnou vodu a stočné rozúčtován poměrně podle náměrů vodoměrů instalovaných u konečných spotřebitelů v zúčtovací jednotce (objekt čp. 811).
2. Za dodávku el. energie společných prostor se sjednává cena ve výši odpovídající ceně dle fakturace dodavatele. Nájemci je náklad na el. energii společných prostor připadající na nebytové prostory rozúčtován v poměru plochy nebytového prostoru k celkové ploše obsazených nebytových prostor v zúčtovací jednotce.
3. Za odvoz odpadů se sjednává cena ve výši odpovídající ceně dle fakturace poskytovatele odvozu odpadů. Nájemci je náklad na odvoz odpadů připadající na nebytové prostory rozúčtován v poměru plochy nebytového prostoru k celkové ploše obsazených nebytových prostor v zúčtovací jednotce.
4. Za úklid společných prostor se sjednává cena ve výši odpovídající ceně dle fakturace poskytovatele úklidu. Nájemci je náklad na úklid společných prostor připadající na nebytové prostory rozúčtován v poměru plochy nebytového prostoru k celkové ploše obsazených nebytových prostor v zúčtovací jednotce.
5. Za dodávku tepla se sjednává cena ve výši odpovídající ceně dle fakturace dodavatele. Nájemci je náklad na dodávku tepla rozúčtován v souladu s platnou vyhláškou č. 372/2001 Sb. v platném znění, případně s právním předpisem tuto vyhlášku nahrazujícím.
6. Za dodávku TUV se sjednává cena ve výši odpovídající ceně dle fakturace dodavatele. Nájemci je náklad na dodávku TUV rozúčtován v souladu s platnou vyhláškou č. 372/2001 Sb. v platném znění, případně s právním předpisem tuto vyhlášku nahrazujícím.
7. Nájemce je povinen zálohově hradit služby dle specifikace uvedené na evidenčním listě č. 1 ve výši 23.400,- Kč ročně (slovy: dvacetřítisícčtyřista), a to ve lhůtách splatnosti jako nájemné dle článku III.2. smlouvy.
8. Konečné vyúčtování veškerých poskytovaných služeb bude provedeno po obdržení vyúčtování příslušných dodavatelů a poskytovatelů vždy v průběhu následujícího kalendářního roku.
9. Poplatky za telefon a ostatní požadované služby je nájemce povinen hradit na základě vlastních vztahů s dodavateli, či poskytovateli požadovaných služeb.

II.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor bylo schváleno na schůzi Rady města Frýdek-Místek konané dne 18.7.2006.

Dodatek č. 4 byl vyhotoven ve 3 exemplářích, z nichž 2 exempláře obdrží nájemci, 1 exemplář obdrží pronajímatel.

Dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Nájemci:

Richtrová
statutární město Frýdek-Místek
primátorka Ing. Eva Richtrová

Sportovní klub vozíčkářů Frýdek-Místek
předseda Radomír Krupá

Organizační jednotka Podané ruce – projekt OsA
Helena Fejkusová

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

ze dne 24.1.2002

uzavřené dle § 3 zák.č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek, zastoupeným primátorkou Ing. Evou Richtrovou

se sídlem : Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148

IČ: 00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

Sportovním klubem vozičkářů Frýdek-Místek

se sídlem : Frýdek-Místek, ul. Malý Koloredov 811

zastoupenou : předsedou Radomírem Krupou

IČ: 48003468

a

organizační jednotkou sdružení Podané ruce – společnost pro canisterapii a osobní asistenci – Projekt OsA

se sídlem : Frýdek-Místek, ul. Zborovská 465

zastoupenou : členkou Helenou Fejkusovou

IČ: 70632596

(dále jen „nájemci“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách, týkajících se pronájmu nebytových prostor nacházejících se v I.NP objektu čp. 811, ul. Malý Koloredov, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek o celkové výměře 94 m².

I.

Článek č. VIII., odst. 7 se ruší a nahrazuje se novým odst.7, který zní:

7. Nájemci jsou povinni zálohově uhradit služby uvedené na evidenčním listě č. 3 v celkové zálohové částce **36.000,- Kč** ročně (slovy:třicetšesttisíc), a to v měsíční splátce hrazené společně s nájemným dle článku III.2 smlouvy.

II.

Evidenční list č. 2 se ruší a nahrazuje se evidenčním listem č. 3, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III.

Článek č. VI. odst.6 se ruší a nahrazuje se novým odst. 6, který zní :

6. V případě porušení povinností nájemcem vyplývajících ze smlouvy se pro případ prvního porušení sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy : pět tisíc). Smluvní pokuta je splatná do 14-ti dnů od vyúčtování smluvní pokuty pronajímatelem na účet uvedený v článku III. odst.2 smlouvy.

Tímto ujednáním není dotčen případný nárok na náhradu škody.

IV.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu bylo schváleno na schůzi Rady města Frýdek-Místek konané dne 19.10.2006 a 1.2.2005.

Dodatek č. 5 byl vyhotoven ve 3 exemplářích, z nichž 2 exemplář obdrží nájemci, 1 exemplář obdrží pronajímatel.

Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti dnem 1.1.2007.

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

statutární město Frýdek-Místek
primátorka Ing. Eva Richtrová

Sportovní klub vozíčkářů
Radomír Krupa

Org. jednotka Podané ruce – projekt OsA
Helena Fejkusová

Dodatek č. 6
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 24.1.2002

uzavřené dle § 3 zák.č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek

se sídlem : Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148

IČ: 00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

sdružením Sportovní klub vozíčkářů Frýdek-Místek

zastoupeným : předsedou Radomírem Krupou

se sídlem : Frýdek-Místek, ul. Sadová 604

IČ: 48003468

Podané ruce, o.s. – Projekt OsA Frýdek-Místek

se sídlem : Frýdek-Místek, ul. Zborovská 465

zastoupenou : předsedkyní Helenou Fejkusovou

IČ: 70632596

(dále jen „nájemci“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách, týkajících se pronájmu nebytových prostor nacházejících se v I.NP objektu čp. 811, ul. Malý Koloredov, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek o celkové výměře 94 m².

I.

Článek č. VI. odstavec 4 se ruší a nahrazuje se novým odstavcem 4, který zní:

4. Nájemci se zavazují zabezpečit nebytový prostor proti vloupání, dodržovat v pronajatém nebytovém prostoru protipožární opatření (z.č. 133/1985 Sb., v platném znění, apod.) a je povinen seznámit se s dokumentací požární ochrany – poplachová požární směrnice, požární řád, požární evakuační plán, které jsou umístěny na nástěnce. V případě požáru postupovat dle požární poplachové směrnice. Dodržovat ustanovení požárního řádu a v případě ohrožení se řídit dokumentací požární ochrany. Dodržovat obecně platné ustanovení týkající se požární ochrany a seznámit se s umístěním hlavních uzávěrů plynu, vody, hlavních jističů elektroinstalace, hydrantů a hasících přístrojů. Dále je povinen udržovat čistotu a pořádek.

II.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 6 byl vyhotoven ve 3 exemplářích, z nichž 2 exempláře obdrží nájemci, 1 exemplář obdrží pronajímatel.

Dodatek č. 6 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Nájemci:

statutární město Frýdek-Místek

Ing. Hana Kalužová

vedoucí odboru správy obecního majetku

Sportovní klub vozíčkářů

Frýdek-Místek

Radomír Krupa

Podané ruce, o.s.-Projekt OsA

Frýdek-Místek

předsedkyně Helena Fejkusová

Dodatek č. 7
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb
ze dne 24.1.2002

uzavřené dle § 3 zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor mezi:

statutárním městem Frýdek – Místek

se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148

IČ : 00296643, DIČ CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

Sdružením Sportovní klub vozíčkářů Frýdek-Místek

zastoupeným: Radomírem Krupou, předsedou

se sídlem: Frýdek-Místek, Sadová 604

IČ: 48003468

Podané ruce, o.s. – Projekt OsA

se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Zborovská 465

zastoupená: Helenou Fejkusovou, Bc.

IČ: 70632596

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně, týkající se pronájmu nebytových prostor nacházejících se v I. NP objektu čp. 811, ul. Malý Koloredov, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek o výměře 94,0 m².

I.

Čl. VIII. odst. 7 se ruší a nahrazuje se novým odst. 7., který zní:

7. Nájemce je povinen zálohově hradit služby uvedené v evidenčním listu č. 4 v celkové zálohové částce **43 500 Kč ročně**, a to v měsíčních splátkách hrazených společně s nájemným dle článku III.2 smlouvy.

II.

Evidenční list č. 3 se ruší a nahrazuje se novým evidenčním listem č. 4, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

III.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 7 byl vystaven ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce, 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

Dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem 1.1.2012.

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

statutární město Frýdek-Místek
Ing. Bc. Hana Kalužová

Sportovní klub vozíčkářů Frýdek-Místek
Radomír Krupa, předseda

Podané ruce, o.s. – Projekt OsA
Helena Fejkusová, Bc.

Dodatek č. 8
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb
ze dne 24.1.2002

uzavřené dle § 3 zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

statutárním městem Frýdek – Místek

se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148

IČ: 00296643, DIČ CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

sdružením Podané ruce, o.s. – Projekt OsA

se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Zborovská 465

IČ: 70632596

a

sdružením Sportovní klub vozičkářů Frýdek-Místek

se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Sadová 604

IČ: 70632596

(dále jen „nájemci“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně smlouvy o nájmu ze dne 24.1.2002 ve znění dodatků 1-7, týkající se pronájmu nebytových prostor nacházejících se ve I. NP objektu čp. 811, ul. Malý Koloredov, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek o celkové výměře 94 m².

I.

S účinností od 1.3.2013 se mění smluvní strana na straně nájemce a to tak, že nájemcem zůstává:

sdružení Podané ruce, o.s. – Projekt OsA

se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Zborovská 465

IČ: 70632596

AS

II.

Čl. II. odst. 1 se ruší a nahrazuje se novým odst. 1., který zní:

1. Nájemce bude pronajaté prostory užívat k účelu provozu a zajištění služby osobní asistence.

III.

Čl. VIII. odst. 7. se ruší a nahrazuje se novým odst. 7., který zní:

7. Nájemce je povinen zálohově hradit služby uvedené v evidenčním listu č. 4 v celkové zálohové částce **48 131 Kč ročně**, a to v měsíčních splátkách hrazených společně s nájemným dle článku III. 2. smlouvy.

IV.

Evidenční list č. 3 se ruší a nahrazuje se novým evidenčním listem č. 4, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

V.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 8 byl vystaven ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce, 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

Dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem 1.3.2013.

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

statutární město Frýdek-Místek
zastoupené vedoucí odboru SOM
Ing. Bc. Hanou Kalužovou

Nájemce:

Podané ruce, o.s. – Projekt OsA
zastoupené ředitelkou
Bc. Helenou Fejkusovou

Odstupující nájemce:

Sportovní klub vozíčkářů
Frýdek-Místek
zastoupený předsedou
Radomírem Krupou

Dodatek č. 9

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb

ze dne 24.1.2002

uzavřené dle § 3 zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

statutárním městem Frýdek – Místek

se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148

IČ : 00296643, DIČ CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

sdržením Podané ruce, o.s. – Projekt OsA

zastoupenou: Bc. Helenou Fejkusovou, ředitelkou

se sídlem: Frýdek-Místek, Zborovská 465

IČ: 706 32 596

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách, týkajících se užívání nebytových prostor o celkové výměře 94 m² nacházející se v I. NP objektu č.p. 811, blok „A“, ul. Malý Koloredov, k.ú. Místek.

I.

S účinností od **1.9.2013** se smluvní strana „nájemce“ rozšiřuje o nový subjekt, a to:

sdržení Podané ruce, o.s.

zastoupenou: Bc. Helenou Fejkusovou, předsedkyní

se sídlem: Frýdek-Místek, Zborovská 465

IČ: 703 05 731

II.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 1 byl vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž po 1 vyhotovení obdrží nájemci, 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1.9.2013 .

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

statutární město Frýdek – Místek
Ing. Bc. Hana Kalužová
vedoucí odboru SOM

Podané ruce, o.s. – Projekt OsA
Bc. Helena Fejkusová, ředitelka

Přistupující nájemce

Podané ruce, o.s.
Bc. Helena Fejkusová, předsedkyně

Dodatek č. 10
ke smlouvě o nájmu a poskytování služeb ze dne 24.1.2002

uzavřené mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek

se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148

IČ: 00296643,

DIČ CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

sdržením Podané ruce, o.s. – Projekt OsA

zastoupeno: Bc. Helenou Fejkusovou, ředitelkou

se sídlem: Zborovská 465, Frýdek-Místek, 738 01

IČ: 706 32 596

(dále jen "nájemce")

a

sdržením Podané ruce, o.s.

zastoupeno: Bc. Helenou Fejkusovou, předsedkyní

se sídlem: Zborovská 465, Frýdek-Místek, 738 01

IČ: 703 05 731

(dále jen "nájemce")

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně týkající se pronájmu prostor o celkové výměře **94 m²** nacházející se v I. NP objektu č.p. 811, ul. Malý Koloredov, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek (dále jen „prostory“).

I.

Čl. VIII. odst. 2. se ruší a nahrazuje se novým odst. 2, který zní:

Nájemce je povinen zálohově hradit služby uvedené v evidenčním listu č. 5 v celkové zálohové částce **54 936 Kč ročně**, a to v měsíčních splátkách hrazených společně s nájemným dle článku III. odst. 2 smlouvy.

II.

Evidenční list č. 4 se ruší a nahrazuje se novým evidenčním listem č. 5, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

III.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.

Dodatek č. 10 byl vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemci, 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

Dodatek č. 10 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinností dnem **1.7.2014.**

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

statutární město Frýdek-Místek

Ing. Bc. Hana Kalužová

Podané ruce, o.s.-Projekt OsA

Bc. Helena Fejkusová, ředitelka

Podané ruce, o.s.

Bc. Helena Fejkusová, předsedkyně

Dodatek č. 11
ke smlouvě o nájmu a poskytování služeb ze dne 24. 1. 2002

uzavřené mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek

se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148

IČ: 00296643,

DIČ CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

Podané ruce – osobní asistence

zastoupena: Bc. Helenou Fejkusovou, ředitelkou

se sídlem: Zborovská 465, Frýdek-Místek, 738 01

IČ: 706 32 596

(dále jen "nájemce")

a

Podané ruce, z.s.

zastoupen: Bc. Helenou Fejkusovou, předsedkyní

se sídlem: Zborovská 465, Frýdek-Místek, 738 01

IČ: 703 05 731

(dále jen "nájemce")

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně týkající se pronájmu prostor o celkové výměře **94 m²** nacházející se v I. NP objektu č.p. 811, ul. Malý Koloredov, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek (dále jen „prostory“).

I.

Čl. VIII. se doplňuje o odstavec:

Náklady spotřeby vody (teplé užitkové vody, studené pitné vody a odvádění odpadních vod) v místnosti č. 1.11 – toaleta – ponese výlučně nájemce.

Přesná specifikace výše uvedených prostor je uvedena v schématu půdorysu, který tvoří přílohu č.1 dodatku.

III.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.

Dodatek č. 11 byl vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemci, 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

Dodatek č. 11 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem **1.1.2015.**

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

statutární město Frýdek-Místek

Ing. Bc. Hana Kalužová

V době nepřítomnosti vedoucího odboru
zastupuje Bc. Kateřina Kozelská.

Podané ruce – osobní asistence

Bc. Helena Fejkusová, ředitelka

Podané ruce, z.s.

Bc. Helena Fejkusová, předsedkyně

Dodatek č. 12
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb
ze dne 24.01.2002

uzavřené dle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek,

se sídlem: Frýdek-Místek, Radniční 1148

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku

Ing. Bc. Hanou Kalužovou

(dále jen „pronajímatel“),

a

pobočným spolkem Podané ruce – osobní asistence

se sídlem: Zborovská 465, Frýdek-Místek, 738 01

zastoupena ředitelkou Bc. Helenou Fejkusovou

IČ: 70632596

spolkem Podané ruce, z.s.

se sídlem: Zborovská 465, Frýdek-Místek, 738 01

zastoupena ředitelkou Bc. Helenou Fejkusovou

IČ: 70305731

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách, týkajících se pronájmu prostor o výměře 94,0 m², nacházejících se v I. NP objektu č.p. 811, ul. Malý Koloredov, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek.

I.

Čl. VIII. odst.1 se ruší a nahrazuje se novým čl. VIII. odst.1, který zní takto:

CENA, ZPŮSOB PLACENÍ

1. Způsob rozúčtování služeb se sjednává dle Přílohy č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb. Skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby vyúčtuje pronajímatel v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb., v platném znění, vždy za kalendářní rok a vyúčtování doručí nájemci nejpozději do 30. dubna následujícího kalendářního roku.

II.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.

Dodatek č. 12 byl vystaven ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce, 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

Dodatek č. 12 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Frýdku-Místku dne:

Za pronajímatele:

statutární město Frýdek-Místek

Ing. Bc. Hana Kalužová

Ve Frýdku-Místku dne:

Za nájemce:

Podané ruce – osobní asistence

Bc. Helena Fejkusová

Podané ruce, z.s.

Bc. Helena Fejkusová

DOHODA

o způsobu rozúčtování služeb spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě
čp. 811, Malý Koloredov ve Frýdku-Místku.

I.

O způsobu rozúčtování služeb uvedených v Evidenčním listě č. 6, který je nedílnou součástí smlouvy, uzavírá pronajímatel s nájemcem tuto dohodu:

- 1. Dodávka tepla: způsob rozúčtování nákladů na dodávku tepla bude provedeno dle vyhlášky č. 372/2001 Sb., v platném znění. Na celkovém nákladu bude výše spotřební složky 50 % a výše základní složky 50 %.**
- 2. Dodávka teplé užitkové vody:** způsob rozúčtování nákladů na dodávku teplé užitkové vody bude provedeno dle vyhlášky č. 372/2001 Sb., v platném znění.
- 3. Dodávka studené pitné vody a odvádění odpadních vod:** náklad bude rozúčtován v poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech ve všech bytech nebo nebytových prostorech v domě.
- 4. Osvětlení společných prostor:** náklad bude rozúčtován podle podlahové plochy bytů a nebytových prostorů rozhodných pro rozúčtování. Přičemž do služby osvětlení společných prostor se zahrnuje náklad na spotřebu elektrické energie včetně nájemného za elektroměry a dále např. výměna žárovek, zářivek, vypínačů spínačů, schodišťových automatů, jističů, výměna osvětlovacích těles a dále oprav uvedených předmětů, opravy a výměna elektrického vrátného, elektrických zámků, zvonkových panelů, dobíjení akumulátorů a doplňování elektrolytu u nouzového osvětlení.
- 5. Provoz výtahu:** celkový náklad bude rozúčtován podle podlahové plochy bytů a nebytových prostorů rozhodných pro rozúčtování, přičemž do ceny za užívání výtahu se zahrnuje spotřeba elektrické energie pro výtah, povinné odborné prohlídky výtahu a elektrických rozvodů sloužících pro výtah, náklady na výtahového technika a dozorce výtahu a dále např. čištění a mazání výtahu, náklady na výměnu žárovek, běžné opravy a údržba, nátěry kabin a šachet, výměna rozbitých skel výtahu nebo šachetních dveří.
- 6. Úklid společných prostor:** celkový náklad bude rozúčtován podle podlahové plochy bytů a nebytových prostor rozhodných pro rozúčtování.
- 7. Odvoz odpadů:** celkový náklad bude rozúčtován podle podlahové plochy nebytových prostor rozhodných pro rozúčtování.

II.

Za prodlení s nepeněžitým plněním si ujednávají smluvní strany od 01.01.2016 pokutu ve výši 10 Kč za každý započatý měsíc prodlení.

Ve Frýdku-Místku dne:

Za pronajímatele:

statutární město Frýdek-Místek

Ing. Bc. Hana Kalužová

Ve Frýdku-Místku dne:

Za nájemce:

Podané ruce – osobní asistence

Bc. Helena Fejkusová

Podané ruce, z.s.

Bc. Helena Fejkusová