



Č.S.: 0517/2026/SMP14/1101

SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku ke smlouvě o dílo

Smluvní strany:

SAPELI Development s.r.o.

IČ: 04801580

se sídlem: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 91968

zastoupená Ing. Januszem Zítkem, jednatelem

(dále též jen jako „poskytovatel“)

a

Městská část Praha 14

Se sídlem

Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9

IČ:

00231312

DIČ:

CZ00231312

Zastoupena:

Správou majetku Praha 14, a.s.

se sídlem:

Metujská 907, 198 00 Praha 14

zastoupená:

Ing. Karlem Medem, předsedou představenstva/
Vladimírem Mitášem/členem představenstva

IČ:

25622684

DIČ:

CZ25622684

Bankovní spojení:

PPF banka, a.s., Praha 6

Č.ú.:

049023-9800050998/6000

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle B, vložka 5037

(dále též jen jako „objednatel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto servisní smlouvu (smlouvu o dodávkách materiálu a poskytování služeb):

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností při poskytování servisních služeb ve vztahu k poskytnutému plnění ze strany poskytovatele vůči objednateli na základě smlouvy o dílo, a to protipožární dveře značky SAPELI (dodavatel dveří HSE) (dále jen též souhrnně označováno jako „zařízení“) v objektu Polyfunkční budova Černý Most, stavba č. p. 534/47 na adrese Bobkova 534/47, 198 00 Praha 14 – Černý Most (dále jen též „objekt“). Není-li dále uvedeno výslovně jinak, rozumí se pro účely této smlouvy servisními službami údržba a běžné opravy zařízení (včetně dodávek náhradních dílů a spotřebního materiálu), na něž se nevztahuje záruka od dodavatele zařízení, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2. Vlastníkem objektu, jejímž je zařízení součástí, je objednatel, který je oprávněn vykonávat vlastnické právo a zároveň povinen plnit veškeré povinnosti z toho vyplývající. Dojde-li k převodu vlastnického práva k objektu na třetí osobu, je objednatel povinen o této skutečnosti poskytovatele neprodleně prokazatelným způsobem (písemně) informovat, umožnit mu výkon jeho práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany se pro vyloučení jakýchkoli pochybností dohodly, že převod vlastnického práva k objektu nemůže být důvodem pro ukončení této smlouvy ze strany objednatel.

3. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zajistit funkčnost zařízení a poskytovat k němu servisní služby ve sjednaném rozsahu. Objednatel se zavazuje mj. platit poskytovateli řádně a včas sjednanou odměnu a náklady podle této smlouvy.

4. Rozsah servisních prací prováděných jednou ročně v termínu dohodnutém s objednatel se sjednává následovně:

a) prohlídka a kontrola funkčnosti,

b) základní seřízení a promazání závěsů, kování a samozavíračů,

- c) provedení zápisu do servisní knihy požárního uzávěru,
- d) vypracování závěrečné servisní zprávy,
- e) proškolení pracovníků údržby.

5. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že objednatel nese nebezpečí škody vzniklé na zařízení zejména odcizením (krádeží) zařízení nebo jeho části, neodborným zacházením (především v rozporu s návodem k obsluze), zásahem vyšší moci, používáním jiných než poskytovatelem (výrobce) doporučených mycích prostředků, dále nebezpečí škody způsobené třetí osobou. Veškeré náklady spojené odstraněním takto vzniklých škod jdou plně k tíži objednatele jako vlastníka zařízení.

6. Za účelem výkonu práv a plnění povinností podle této smlouvy či za účelem ověření stavu zařízení je objednatel povinen umožnit poskytovateli (nebo jím pověřené osobě) na jeho žádost přístup k zařízení. Není-li přístup k zařízení takto umožněn nebo brání-li poskytovateli ve výkonu práva nebo plnění povinností jiná překážka nezávislá na jeho vůli, má právo odmítnout provedení servisní služby, přičemž škody a následky z toho případně vzniklé jdou plně k tíži objednatele. Je-li přístup k zařízení znemožněn z důvodu na straně objednatele, má poskytovatel v každém jednotlivém případě nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).

7. Objednatel není oprávněn provádět po dobu trvání této smlouvy jakékoli úpravy zařízení, které by mohly mít vliv na jeho funkci, nebo jeho opravy bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele. Jakékoli škody vzniklé porušením této povinnosti, včetně nákladů na opravu či uvedení do původního stavu, jdou plně k tíži objednatele jako vlastníka zařízení.

8. Zjistí-li objednatel na zařízení výskyt závady, je povinen o tom neprodleně v době dostupnosti servisu informovat poskytovatele.

9. Doba dostupnosti servisu ze strany poskytovatele se sjednává v pracovních dnech od 7.00 hod. do 16.00 hod. Doba reakce na servisní zásah ze strany poskytovatele se sjednává v délce 48 hodin, přičemž do této doby se započítává pouze čas doby dostupnosti servisu. Na žádost poskytovatele je objednatel povinen provedení servisního zásahu, jeho rozsah a popř. další související skutečnosti, písemně potvrdit. V případě pohotovosti (havárie) je poskytovatel povinen nastoupit k provedení servisního úkonu nejpozději do 5 hodin od telefonického oznámení objednatelem.

10. Kontaktními osobami smluvních stran pro plnění dle této smlouvy jsou:

[REDACTED]

II.

Odměna a náklady

1. Objednatel se zavazuje platit řádně a včas poskytovateli odměnu za servisní služby poskytnuté podle této smlouvy a náklady s tím související ve výši sjednané následovně:

Smluvní strany se dohodly, že maximální výše roční odměny bude činit
- ve vztahu k budově objektu Polyfunkční budovy Černý Most částku ve výši 29 200,- Kč.

Výše sjednané odměny za práci mimo dohodnutý servisní plán v čl. I. odst. 4 této smlouvy:

Odměna za práci v trvání jedné hodiny, byť i započaté, v době dostupnosti (čl. I odst. 9) 250,- Kč

Odměna za práci v trvání jedné hodiny, byť i započaté, mimo dobu dostupnosti (čl. I odst. 9) 350,- Kč

Přepravené za každý den trvání práce na místě 1.000,- Kč

Příplatek za pohotovost 100 %

Ve výše uvedené odměně za práci mimo dohodnutý servisní plán nejsou započítány náklady na spotřební materiál použitý k opravě, seřízení či promazání zařízení. Náklady na tento spotřební materiál je poskytovatel oprávněn vyúčtovat zvlášť.

2. Veškeré ceny uvedené v této smlouvě jsou bez daně z přidané hodnoty. Tato daň bude k cenám připočtena ve výši podle aktuálních právních předpisů. Stanoví-li tak obecně závazný právní předpis, je poskytovatel oprávněn objednateli vyúčtovat i další poplatek nebo daň nad rámec sjednaných odměn a nákladů, a objednatel se tuto částku zavazuje řádně a včas uhradit.

3. Odměna a náklady podle čl. IV. této smlouvy jsou splatné nejpozději do 30 dní od doručení vyúčtování odměny či nákladů v daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem, není-li v něm uvedena doba delší. Nebude-li poskytovatelem objednateli oznámeno jiné bankovní spojení, jsou odměna a náklady splatné na účet poskytovatele č. 115-1961450267/0100 vedený u Komerční banky, a.s., a to v české měně (CZK), přičemž za řádnou úhradu se považuje okamžik připsání platby v celé výši na příslušný účet poskytovatele.

4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou odměny, nákladů či jiných plateb podle této smlouvy smluvní strany sjednávají vznik nároku na smluvní pokutu ve prospěch poskytovatele ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý, byť započatý, den prodlení. Právo na náhradu škody tím není dotčeno. V případě prodlení objednatele delšího než 30 dnů má poskytovatel právo pozastavit poskytování servisních služeb a dalších plnění podle této smlouvy, a to až do doby řádné úhrady všech dlužných částek.

5. Pro případ prodlení poskytovatele s plněním dle této smlouvy smluvní strany sjednávají vznik nároku na smluvní pokutu ve prospěch objednavatele ve výši 1.000,- Kč za každý, byť započatý, den prodlení. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

6. Objednatel se zavazuje poskytovateli bez zbytečného odkladu oznamovat všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na plnění závazků z jeho strany (např. úpadek, likvidace, exekuce apod.).

7. Objednatel není oprávněn jakékoli platby vůči poskytovateli, a to ani z části, pozastavovat, snižovat či jednostranně započítávat. Poskytovatel si vyhrazuje právo určit, který splatný dluh objednatele bude uhrazen z došlých plateb, a to v pořadí určeném poskytovatelem.

III.

Doba trvání a způsoby ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností ode dne vložení do registru smluv, a to na dobu neurčitou. Platnost této smlouvy může zaniknout písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí ze strany poskytovatele nebo objednatele.

2. Dojde-li k zániku platnosti této smlouvy, je poskytovatel oprávněn provést vyúčtování odměny a nákladů, k čemuž je objednatel povinen poskytnout nezbytnou součinnost a takto vyúčtovanou odměnu a náklady nejpozději do 10 dnů od provedení vyúčtování uhradit. I po zániku platnosti této smlouvy však nejsou dotčena práva na sjednanou odměnu, náklady, smluvní pokuty, náhradu případné škody.

3. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

4. Poskytnutí služeb nebo zboží, které nejsou předmětem této smlouvy nebo jsou nad rámec této smlouvy (např. provedení servisních služeb mimo dobu uvedenou ve smlouvě) se zavazuje objednatel dohodnout s poskytovatelem předem a uhradit jejich cenu dle zvláštní dohody s poskytovatelem.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Strany se dohodly, že veškeré informace, které si sdělily v rámci uzavírání této smlouvy, dále informace, tvořící tento obsah a informace, které si sdělí nebo jinak vyplynou z jejího plnění, zůstanou utajeny.

2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně a pozorně přečetly, že je pro ně zcela srozumitelná a že její obsah plně odpovídá jejich svobodné vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Výši smluvních pokut sjednaných v této smlouvě považují smluvní strany za přiměřenou vzhledem ke všem okolnostem, za nichž byly takové smluvní pokuty sjednány.

2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž poskytovatel obdrží po jednom a objednatel po dvou.

Č.S.: 0514/2026/SMP14/1101

3. Není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak, lze obsah této smlouvy měnit pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

V Jihlavě

dne 26.8.2026

V Praze dne 12-08-2026

