

DODATEK Č. 1 K NS_02_2026

ze dne 21. prosince 2025 č. NS_02_2026, verze 01,

SAREMA LIBEREC s.r.o.

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., resp. dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

Jedličkův ústav, příspěvková organizace

zastoupená: Mgr. Vladimírem Ptáčkem, ředitelem příspěvkové organizace
se sídlem: Lužická 920/7, Liberec – Staré Město, 460 01 Liberec 1
IČ: 70932522
DIČ: CZ70932522
bankovní spojení: KB Liberec, č. účtu 78-6097120267/0100
(pronajímatel)

a

SAREMA LIBEREC s.r.o.

zastoupená: Janem Lorencem, jednatelem společnosti
se sídlem: Voroněžská 1329/13, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
IČ: 25049313
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 78-6144740267/0100
(nájemce)
takto:

Článek I – Předmět dodatku

1. Tento dodatek se uzavírá ke smlouvě o nájmu NS_02_2026 ze dne 2. ledna 2026.

Doplňuje se Článek II – Předmět nájmu výše jmenované NS o další prostory:

A) Touto nájemní smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci do nájmu níže specifikované prostory o rozloze 192,76 m² nacházející se v nemovitostech uvedených v článku I, písm. A) této smlouvy:

Dům B – přízemí po levé straně vstupního schodiště:
terminologie dle výkresové dokumentace

místnost	m²
rehabilitační box	22,86
elektroléčba	16,38
vodoléčba	17,13
rehabilitační box u šatny	13,56
šatna	7,18
rehabilitační box 1	13,34
sociální zázemí	3,72
celkem	94,17

Dům B – přízemí po pravé straně vstupního schodiště:

terminologie dle výkresové dokumentace

místnost	m ²
ambulance	26,50
vedoucí ústavní lékař	26,00
vrchní sestra	15,30
místnost naproti výtahu	10,50
celkem	78,30

Dům B – přízemí po pravé straně vstupního schodiště ve 2. nadzemním podlaží:

terminologie dle výkresové dokumentace

místnost	m ²
učebna	20,29
celkem	20,29

Prostory chodeb a tělocvičny slouží i pro potřebu hodin tělesné výchovy.

celková pronajatá plocha = 192,76 m²

Mění se Článek V – Nájemné a zálohy za služby

A) Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran na částce **150 Kč/m2/měsíc**. Pronajímatel zohlednil dále **slevu ve výši 20 %**, a to z důvodu stavu pronajímaných prostor objektu a nutnosti modernizace, po slevě činí cena **120 Kč/m2/měsíc** to znamená **277.574,40 Kč s DPH ročně**.

B) Nájemné za kalendářní měsíc činí **23.131,20 Kč s DPH**.

2. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.9. 2026.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a že jej uzavírají svobodně a vážně.

V Liberci dne 28. srpna 2026

Za pronajímatele:

V Liberci dne 28. srpna 2026

Za nájemce:

Mgr. Vladimír Ptáček
ředitel příspěvkové organizace

Jan Lorenc
jednatel společnosti