

ODBORNÝ ODHAD NÁKLADU NA OPRAVU A REKONSTRUKCI OBJEKTU DIVADLA SPIRÁLA

SPIRALA 2017 - Kompletní Oprava a Rekonstrukce stavby

ODHAD NÁKLADU				
	Položka	výměra m3	cena za m3	CENA v Kč
STAVEBNÍ ČASŤ				
1	SUTEREN - šatny herců - 128 m2 - Oprava do provozního stavu	345	2200	759 000,00 Kč
2	SUTEREN - sociálky - 93 m2 - Oprava do provozního stavu	251	2200	552 200,00 Kč
3	SUTEREN - 337 m2 - základní příprava pro vestavbu zkušebny	882	700	617 400,00 Kč
4	SUTEREN - chodby, schodiště, zázemí - uvedení do provozního stavu	449	1800	808 200,00 Kč
5	SUTEREN - prostor pod jevištěm - vyčištění - základní oprava - příprava na vložení nové jevištní technologie			550 000,00 Kč
6	PŘÍZEMÍ - provozní místnosti, chodby, hala - 403 m2	1088	1000	1 088 000,00 Kč
7	Protilehlý technologický vstup			
8	TECHNICKÉ PATRO - místnosti - ZÁKLADNÍ OPRAVA A NOVÉ VYUŽITÍ	845	1000	845 000,00 Kč
9	STŘECHA - celková rekonstrukce - PŘÍPRAVA NA OSAZENÍ ZAŘÍZENÍ VZT			960 000,00 Kč
10	OSTATNÍ - světlík, kompletní výměna			1 500 000,00 Kč
11	OSTATNÍ - zámečnické konstrukce			650 000,00 Kč
12	VSTUPNÍ KORIDOR - oprava a doplnění povrchů			750 000,00 Kč
13	VENKOVNÍ KOMUNIKACE sadové úpravy			550 000,00 Kč
14	OCELOVÉ KONSTRUKCE - nátěry a doplnění vyřezaných částí			1 500 000,00 Kč
15	ZAMEČNICKÉ KONSTRUKCE, doplnění zábradlí, doplnění nová sedadla			2 500 000,00 Kč
16	OPRAVA A ZPŘÍSTUPNĚNÍ MEZIPLÁŠTĚ A ÚNIKOVÝCH SCHODIŠŤ			1 750 000,00 Kč
17	PODLAHY RAMP - doplnění a repase povrchů			450 000,00 Kč
18	VESTAVBA ZKUŠEBNY A ZÁZEMÍ PRODUKCE - 4 x světlík			1 200 000,00 Kč
19	TANEČNÍ PODLAHA - 216m2			440 000,00 Kč
20	ZÁZEMÍ, NÁSTUP HERCŮ -	331	5500	1 820 000,00 Kč
21	VYTAH Vč. zapuštěné šachty v suterénu			2 000 000,00 Kč
22	ATRIUM - Vstup do zkušebny a produkce	90	5500	495 000,00 Kč
				21 784 800,00 Kč
ELEKTRO				
23	Elektro – silnoproud			2 400 000,00 Kč
24	Elektro – slaboproud EPS, EZS			800 000,00 Kč
25	OSVĚTLENÍ - provozní, nástupní, pracovní			1 200 000,00 Kč
26	ZÁLOŽNÍ ZDROJ - UPS			500 000,00 Kč
27	AUDIO – požární rozhlas			200 000,00 Kč
28	AUDIO – Ozvučení technického a diváckého zázemí			500 000,00 Kč
29	SCÉNICKÉ OSVĚTLENÍ - rozvody, zákl.rozvaděč			500 000,00 Kč
30	Počítačová síť			800 000,00 Kč
31	Kamerový a bezpečnostní systém			550 000,00 Kč
32	Řídicí pulty 2+2 ks, přípojovací místa 8x, audio, osvětlení, inspicie			850 000,00 Kč
33	SCÉNICKÁ SVÍTIDLA - 6X Inteligentní, 50KS manuální, Stmívače 50ks			850 000,00 Kč
34	AV Projektor			650 000,00 Kč
				9 800 000,00 Kč
VZT				
35	Vzduchotechnika - Větrací a klimatizační jednotky s rekuperací tepla, doplnění VZT do zkušebny			3 200 000,00 Kč
36	Rozvody vzduchu a distribuce, tlumiče hluku			1 200 000,00 Kč
37	Tepelné izolace potrubí			280 000,00 Kč
38	Lokální chlazení a vytápění			400 000,00 Kč
39	Měření a regulace VZT, MaR s výstupem na centrální řídicí systém			900 000,00 Kč
				5 980 000,00 Kč
UT, ZTI				
40	Horkovodní přípojka			385 000,00 Kč
41	Výměníková horkovodní stanice			980 000,00 Kč
42	Vnitřní rozvody, otopná tělesa, armatury, čerpadla, tepelná izolace			960 000,00 Kč
43	Rozvody ZTI, zařizovací předměty			800 000,00 Kč
				3 125 000,00 Kč
AKUSTIKA				
44	Akustické prvky- podhledy ramp, náhrada původních obkladů, POLYSON			750 000,00 Kč
45	Akustický obklad a minerální podhled - Zkušebna			450 000,00 Kč
46	Ozvučení divadelního sálu			800 000,00 Kč
47	Přípojná místa, kabeláž			400 000,00 Kč
48	Mixážní systém, signálový management			400 000,00 Kč
49	Ozvučení zkušebny a zázemí produkce			300 000,00 Kč
				3 100 000,00 Kč
JEVIŠTNÍ TECHNOLOGIE				
50	Horní sféra - bodové tahy 400kg, 9ks, bodové tahy 2000kg, 4ks			2 400 000,00 Kč
51	Spodní sféra - jeviště			450 000,00 Kč
				2 850 000,00 Kč
DALŠÍ NÁKLADY				
52	Projektová, inženýrská činnost			1 890 000,00 Kč
53	VRN			4 080 000,00 Kč
54	Rezerva 15%			7 650 000,00 Kč
				13 620 000,00 Kč
CELKEM (bez DPH)				60 259 800,00 Kč