



MHMPXP722VSS

Stejnopis č.

SMLOUVA O DÍLO

č. DIL/35/04/001813/2017

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1 – Staré Město, Mariánské nám. 2/2, PSČ 110 00

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené: Janem Rakem, BBA, pověřeným k řízení odboru hospodaření
s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

(dále jen „objednatel“)

a

Rozvojové projekty Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: B 5231

IČO: 25649329

DIČ: CZ25649329

Zastoupená: Ing. Pavlem Klaškou, předsedou představenstva

Mgr. Karlem Klímou, místopředsedou představenstva

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Jana Liberdová

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Arch. Tomáš Kulík

(dále jen „zhotovitel“)

tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Objednatel je veřejnoprávní korporací, jejíž postavení, působnost a výkon činností v přenesené i samostatné působnosti upravuje především zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o HMP“), a rovněž další právní předpisy. Objednatel má vlastní majetek, vlastní příjmy vymezené zákonem o HMP a zvláštním zákonem a hospodaří za podmínek stanovených zákonem o HMP nebo zvláštním zákonem podle vlastního rozpočtu.

- 1.2 Zhotovitel je akciovou společností založenou podle českého práva, jejímž zakladatelem a jediným akcionářem je Objednatel. Zhotovitel pro Objednatele mj. zajišťuje též správu a rozvoj areálu Výstaviště Praha Holešovice, kterého se tato smlouva týká.
- 1.3 Objednatel se proto za užití ustanovení § 11 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), ve znění pozdějších předpisů (tzv. in-house výjimky), rozhodl uzavřít se Zhotovitelem tuto smlouvu o dílo. Zhotovitel s uzavřením této smlouvy s Objednatelem souhlasí a prohlašuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy dodrží zákonné podmínky pro uplatnění výše vymezené výjimky.
- 1.4 Rozpočet na zhotovení díla dle této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem hlavního města Prahy usnesením č.21/1 ze dne 24.11.2016.
- 1.5 Uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1712 ze dne 18.7.2017.
- 1.6 Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují, že jsou připraveny a způsobilé tuto smlouvu uzavřít, veškerá práva a povinnosti z ní vyplývající převzít a řádně je plnit. Smluvní strany se dále zavazují činnosti dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy ani jejím plněním neporuší žádný závazek vůči třetí straně nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.

II.

Předmět díla

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 2.2 Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí následujícího plnění:

rekonstrukce objektu Divadla Spirála v areálu Výstaviště Praha Holešovice, a to dle projektové studie, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a dále dle technické zprávy, která tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
Jedná se o rekonstrukci objektu Divadla Spirála v areálu Výstaviště Praha Holešovice - budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, postavené na pozemku parcelní číslo 1819/12, katastrální území Bubeneč, obec Praha, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

2.3 Dílo podle této smlouvy spočívá ve stavebních a technologických úpravách v rozsahu dle přílohy č. 2 – rozpočet oprav.

2.4 Zhotovitel se zavazuje v souladu s občanským zákoníkem a všemi souvisejícími předpisy právního řádu České republiky provést svým jménem, na svůj náklad a na své nebezpečí kompletní dodávku díla, včetně vybavení a uvedení do provozu.

2.5 Zhotovitel je povinen vlastními silami a za využití vlastních zdrojů zhotovit nejméně tyto části díla:

- *inženýrská a technicko- projektová činnost*
- *administrace VŘ*
- *výkon TDI*
- *autorský dozor*
- *BOZP a PO + příprava stavby*
- *zajištění staveniště*

2.6 Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení částí díla nespécifikovaných v odst. 2.5 výše subdodavately v souladu s ustanoveními ZZVZ.

2.7 Dílo bude provedeno:

- za podmínek uvedených v této smlouvě
- v souladu s projektovou dokumentací pro Ohlášení/Stavební povolení stavby, přičemž zhotovitel výslovně prohlašuje, že projektová dokumentace bude vyhotovena v souladu s projektovou studií
- dle vyjádření dotčených organizací, veřejnoprávních orgánů a stavebního úřadu
- dle platných předpisů, obecně platných norem (ČSN a předpisů) vztahujících se k realizaci díla.

2.8 Součástí díla jsou i práce v této smlouvě nespécifikované (jedná se o práce, které nejsou započítány v ceně díla dle čl. 5.3 a 5.4 této smlouvy), které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.9 Zhotovitel prohlašuje, že k realizaci části díla, které provádí svými silami, bude mít příslušná živnostenská oprávnění, k části díla, která budou provedena subdodavately, budou mít tito též příslušná živnostenská oprávnění.

- 2.10 Zhotovitel prohlašuje, že v případě potřeby stavebního povolení k realizaci díla, toto zajistí řádně a včas a na vlastní náklady.

III.

Doba zhotovení díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 20 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla).
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo nejpozději dne: 31.12.2019.

IV.

Splnění díla

- 4.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti a záruční listy.
- 4.2 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 7, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí a předání díla.
- 4.3 O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „zápis“). Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla.
- 4.4 Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít.
- 4.5 K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději do 10 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání.

V. Cena díla

5.1 Cena za celé řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy, je stanovena mezi smluvními stranami podle § 2620 občanského zákoníku. Za zhotovení předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu.

5.2 Cena za dílo je uvedena v Příloze č. 2 této smlouvy a je složena z následujících částí:

- náhrada účelně vynaložených nákladů za provedení části díla prostřednictvím subdodavatelů;
- náhrada účelně vynaložených nákladů za provedení části díla vlastními silami zhotovitele a
- odměna zhotovitele za zrealizování díla

5.3 Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli náhradu za účelně vynaložené náklady provedení části díla prostřednictvím subdodavatelů, a to v souladu s kalkulací specifikovanou v Příloze č.2. Účelnost nákladů provedení díla je zhotovitel povinen prokázat. Strany se dohodly, že zhotovitel nemá právo na náhradu za účelně vynaložené náklady za provedení této části díla přesahující následující částku:

Maximální výše účelně vynaložených nákladů provedení díla bez DPH:

60 259 800,- Kč

(slovy: šedesát milionů dvě sta padesát devět tisíc třicet osm set korun českých)

DPH (sazba 21 %) nejvýše:

12 654 558,- Kč

(slovy: dvanáct milionů šest set padesát čtyři tisíc pět set padesát osm korun českých)

Celková maximální výše účelně vynaložených nákladů provedení díla:

72 914 358,- Kč

(slovy: sedmdesát dva milionů devět set čtrnáct tisíc tři sta padesát osm korun českých)

5.4 Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli náhradu za účelně vynaložené náklady za provedení části díla vlastními silami zhotovitele, a to v souladu s kalkulací specifikovanou v Příloze č. 2 Účelnost nákladů provedení díla je zhotovitel povinen prokázat. Strany se dohodly, že zhotovitel nemá právo na náhradu za účelně vynaložené náklady za provedení této díla přesahující následující částku:

2 635 238,- Kč

(slovy: dva miliony šest set třicet pět tisíc dvě sta třicet osm korun českých)

DPH (sazba 21 %) nejvýše:

553 400,- Kč

(slovy: pět set padesát tři tisíc čtyři sta korun českých)

Celková náhrada:

3 188 638,- Kč

(slovy: tři miliony sto osmdesát osm tisíc šest set třicet osm korun českých)

5.5 Objednatel se dále zavazuje uhradit zhotoviteli odměnu za zrealizování díla v dohodnuté výši:

1 886 851,- Kč

(slovy: jeden milion osm set osmdesát šest tisíc osm set padesát jedna korun českých)

DPH (sazba 21 %) nejvýše:

396 239,- Kč

(slovy: tři sta devadesát šest tisíc dvě stě třicet devět korun českých)

Celková odměna:

2 283 090,- Kč

(slovy: dva miliony dvě stě osmdesát tři tisíc devadesát korun českých)

5.6 Cena díla uvedená v odst. 5.2 je stanovena jako celková cena za kompletní provedení díla za celou dobu provádění díla a jako cena maximální, nejvýše přípustná. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě. Sjednaná cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být sjednaná cena měněna.

Cena díla uvedená v odst. 5.2 obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému provedení předmětného díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy – provedení díla, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny.

- 5.7 Práce nad rámec předmětu plnění (vícepráce) dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen s objednatelům dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě.

VI.

Platební podmínky

- 6.1 Zhotovitel provádí fakturaci na základě úplného provedení předmětu díla v celém jeho rozsahu podle čl. II této smlouvy. Objednatel provede úhradu ceny díla za plnění, které bude osvědčeno zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Celková platba objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla včetně DPH. Zbývajících 10% celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelům uhrazena po odstranění event. zjištěných vad či nedodělků díla.
- 6.2 Objednatel je oprávněn pozastavit k zajištění urychleného odstraňování případných vad či nedodělků díla ve výši 10% z vystavené faktury. Pozastavené částky budou zhotoviteli vyplaceny takto:
- a) 5% z celkové ceny díla bude uvolněno do 30 dnů od doručení písemné žádosti do sídla objednatele. Tuto žádost může zhotovitel podat po vydání kolaudačního souhlasu, a to za předpokladu bezvadného stavu díla ke dni doručení žádosti o uvolnění pozastávky,
 - b) zbývajících 5% z celkové ceny díla bude uvolněno do 30 dnů po doručení písemné žádosti o uvolnění zbývajících částí pozastávky. Tuto žádost může zhotovitel podat po uplynutí záruční lhůty.
- 6.3 Zhotovitel je oprávněn požádat Objednatel o zálohu na cenu díla, a to po podpisu této smlouvy o dílo, ve výši maximálně 50% celkové ceny za dílo.
- 6.4 Splatnost faktur se sjednává 30 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení faktury zhotovitelem. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené

splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

6.5 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.

Sazba DPH a výše DPH popřípadě povinností spojené s přenesenou daňovou povinností budou sjednány formou dodatku ke smlouvě.

Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:

- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
- mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

6.6 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) v této smlouvě stanovený (stanovenou).

6.7 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv platby odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

6.8 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob v souladu s odst. 2.5 a 2.6 výše. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

7.2 Objednatel, popřípadě jeho zástupce kontroluje provádění prací a má proto přístup na stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva strpět. Obdobná práva má i technický dozor stavebníka zajišťovaný zhotovitelem a autorský dozor projektanta.

7.3 Stavbyvedoucí zhotovitele zabezpečuje zejména tyto činnosti:

- a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
- b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
- c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
- d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
- e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
- f) vede stavební deník a deník víceprací – méněprací
- g) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy. (Za tímto účelem je zhotoviteli objednatelem vystavena plná moc, kterou objednatel obdrží při předání a převzetí staveniště).

7.4 Technický dozor zhotovitele zabezpečuje zejména tyto činnosti:

- a) průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů,
- b) přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly,
- c) je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení zhotoviteli,
- d) je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- e) pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.

7.5 Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

7.6 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) řádně překontroloval předanou projektovou studii díla a v souladu s ní zajistí vyhotovení projektové dokumentace díla,
- b) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
- c) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
- d) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

7.7 Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění svých povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

7.8 Vlastníkem díla je od počátku Objednatel.

7.9 Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá Objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby, resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel slednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10 Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odst. 7.9 tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

Odměna pro správce podle ustanovení § 1402 odst. 1 občanského zákoníku je zahrnuta v ceně díla.

7.11 Nebezpečí škody na objednatelém zhotoviteli předaných věcech (včetně stavby/staveb) nese zhotovitel. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele.

7.12 Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- nedojde-li k záboru veřejného prostranství, bude eventuelní skládka materiálu umístěna na pozemku v místě plnění;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám tak, že bude roztržěn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazně vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- veškeré instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- před zahájením prací musí být všichni pracovníci prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;

- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů;
- po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou před předáním předmětu díla objednateli uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních.

7.13 Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních této smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.

7.14 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu a zavazuje se udržovat v platnosti pojistnou smlouvu po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po dobu běhu záručních dob uvedených v čl. VIII. v této smlouvy, a to v rozsahu pojištění odpovědnosti Zhotovitele vyplývající a související se zhotovováním díla podle této smlouvy. Tato pojistná smlouva je připojena k této Smlouvě jako její Příloha č. 3.

VIII.

Záruky a reklamace

8.1 Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce a pro stavební materiály na dobu 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla. V případě dílčích plnění záruční doba počíná běžet až dnem předání a převzetí celého předmětu díla dle této smlouvy. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel.

8.2 U dodávek technologie se poskytuje záruka na dobu 60 měsíců.

- 8.3 V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vady do 30 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta.
- 8.4 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 8.3, nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli-opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele-opravce. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 8.5 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) upozorněn. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v tom případě objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 9.2 Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- 9.3 Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 9.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy.
- 9.5 Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 15 dnů a prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší 7 dnů a prodlení zhotovitele s provedením díla delší 7 dnů.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2 Smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků (dle zápisu o předání a převzetí díla) se sjednává ve výši 5 000,-Kč za každý případ a započatý den prodlení.
- 10.3 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
- 10.4 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.5 Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 10.6 Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Ve všech případech tedy platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a o výši zaplacené smluvní pokuty se výše škody nesnižuje.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti.
- 11.2 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

- 11.3 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 11.5 Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela čtyři vyhotovení.
- 11.6 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností obecnými soudy České republiky.
- 11.7 Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z této smlouvy a ostatní ustanovení této smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 11.8 Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 11.9 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
- 11.10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně všech jejích dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí objednatel.
- 11.11 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11.12 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

11.13 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Přílohy:

č. 1 – Projektová studie stavby

č. 2 – Rozpočet

č. 3 – Pojistná smlouva

č. 4 – Technická zpráva

V Praze dne



.....
Hlavní město Praha

Jan Rak, BBA

25-08-2017

V Praze dne



Rozvojové projekty Praha, a.s.

Ing. Pavel Kláška



Rozvojové projekty Praha, a.s.

Mgr. Karel Klíma

Rozvojové projekty Praha, a.s.

Výstaviště 67

170 00 Praha 7

IČ: 25649329, DIČ: CZ25649329