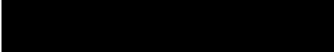
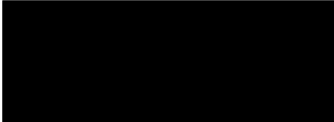
**SMLOUVA O DÍLO**

(smlouva o zhotovení stavby)

Přístupové komunikace a chodníky u dokončených investičních akcí

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel: město Mohelnice
se sídlem: U Brány 916/2
789 85 Mohelnice
IČ: 00303038
DIČ: CZ00303038
zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon: +420 583 452 132
E-mail: kubap@mohelnice.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu: 
Kontaktní osoby ve věcech technických: Ing. Petr Michek, vedoucí Odboru rozvoje
Telefon: 
E-mail:
(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: PEMAJ stav, s. r. o.
se sídlem Týnecká 9
783 53 Velká Bystřice
IČ: 27840069
DIČ: CZ27840069
Zastoupený: Peter Majdiak, jednatel
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 

(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen společně „smluvní strany“)

II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavebních prací s názvem „**Přístupové komunikace a chodníky u dokončených investičních akcí**“ - a to při respektování:
 - a) obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - b) jenž spočívá ve společné prohlídce míst provedení a odsouhlasení rozsahu provedení,
 - c) výkazu výměr,
(dále jen „dílo“).
2. Dílo bude zhotovováno na pozemcích v k. ú. Mohelnice, Újezdu a Křemačova, které jsou v majetku města.
3. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem protokolárně převzato po úplném dokončení všech stavebně montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby dílo bylo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující provedení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel předávacím protokolem i s případnými drobnými vadami a nedodělky nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz § 2628 občanského zákoníku).
4. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad (tzn. bez jakýchkoli vad a nedodělků). Převezme-li objednatel zhotovené dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené teprve odstraněním poslední vady a/nebo nedodělky uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla s vadami a nedodělky nebránícími převzetí díla. Předání a převzetí provedeného díla se provede v takovém případě novým předávacím protokolem. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla (resp. konečnou fakturu) k úhradě podle další úpravy této smlouvy až po provedení díla.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

- Předpokládaný termín zahájení provádění díla: **podpisem smlouvy**
- Předání provedeného díla nejpozději do: **31. 03. 2027**

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zhotovitele bude nemožné termín předpokládaného zahájení provádění díla dodržet a předpokládaný termín zahájení provádění díla se zpozdí, zhotovitel není oprávněn požadovat změnu termínu provedení díla. Navržený termín provedení díla nemůže být posunut a musí být ze strany zhotovitele respektován.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále DPH) v aktuální platné zákonné sazbě, tzn., že celková cena včetně DPH ke dni uzavření této smlouvy je tvořena takto:

Cena bez DPH (základ daně)	2 004 764,66 Kč
DPH 21 %	421 000,58 Kč
Celková cena včetně DPH	2 425 765,24 Kč

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, jejímž základem pro oceňování je výkaz výměr.

Cenová nabídka je zhotovitelem oceněna tak, že v konečném důsledku obsahuje (zahrnuje) úplné náklady – cenu za práce, dopravu a materiál i další náklady (viz odst. 3 tohoto článku této smlouvy) a též přiměřený zisk zhotovitele. Cenová nabídka je nedílnou přílohou této smlouvy.

3. Celková cena obsahuje také:

- náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitelem, bezpečnostní opatření na staveništi,
- veškeré poplatky spojené s prováděním díla,
- úklid dotčeného pracoviště a souvisejícího prostranství,
- nezbytné zkoušky únosnosti podloží,
- náklady na likvidaci odpadu spojeného s prováděním díla,
- náklady na vytyčení inženýrských sítí a geodetické zaměření.

4. Celková cena se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.

5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě faktury dle cenové nabídky uvedené v příloze této smlouvy. Faktura může být vystavena až po písemném souhlasu některé z osob objednatele uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy. Objednatel je povinen se k zaslanému soupisu provedených prací vyjádřit do 3 pracovních dnů. Konečnou fakturu za dílo je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa datové schránky je 6qtbthy.

6. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

V. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel předá zhotoviteli při podpisu smlouvy o dílo staveniště a ten je povinen ho převzít.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám objednatelé uvedeným v čl. I odst. 1 této smlouvy.
3. Objednatel je povinen i po převzetí zhotoveného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně – nejméně při pravidelných kontrolních dnech stavby, nejméně jednou za 7 dní – informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen umožnit zástupci objednatele kontrolu stavebního deníku a případně zápis do něj.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo zejména s využitím vlastních kapacit, svým jménem a na svou odpovědnost.
4. Nepředání prvopisu stavebního deníku zhotovitelem objednateli v souvislosti s předáním díla se považuje za vadu bránící převzetí díla.

5. Zhotovitel je povinen sjednat si odpovědnostní pojištění na celou dobu provádění díla až do jeho provedení ke kompenzaci veškerých újem vzniklých buď zaviněním zhotovitele na majetku objednatele nebo v souvislosti s prováděním díla s výší pojistného plnění ve výši **1 mil. Kč** (jeden milión korun českých). Nepředloží-li zhotovitel na výzvu objednatele kopie pojistné smlouvy s dokladem o zaplacení pojistného do 10 pracovních dní od zahájení provádění díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** (dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
6. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla (rozumí se reálných stavebních prací na díle) nejpozději do 01.10.2026.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost provedeného díla po dobu **60** měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit k jejich odstranění nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují a jaký zákonný způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v čl. VII odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou nese zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých).
5. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případě, kdy vadu neuzná, či tvrdí, že za ni neodpovídá. Náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel až do právní moci rozhodnutí příslušným soudem ve věci samé.

VIII. Smluvní pokuty a jiné sankce

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) **z celkové ceny díla bez DPH**, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (pět setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu do tří dnů po provedení díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením odstranění reklamované vady podle čl. VII odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel nezahájí provádění díla v termínu uvedeném v čl. VI odst. 6 této smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit a uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **15 %** (patnáct procent) z celkové ceny díla bez DPH.

IX. Dohoda o zápočtu

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle §1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škody).

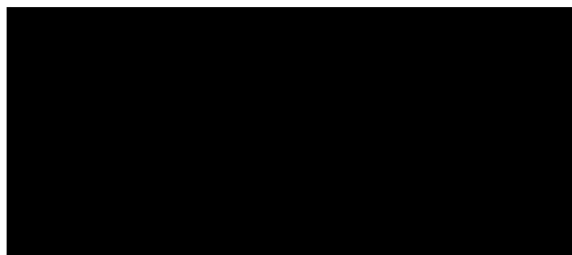
X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou zvláště výslovně neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákonem o registru smluv vyžadované lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v dodatku není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel a ten má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla dle čl. III. odst. 1 o více jak 14 (čtrnáct) kalendářních dní. Zhotovitel je povinen objednateli předat nedokončené dílo do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne zaslání oznámení o odstoupení od této smlouvy do datové schránky zhotovitele, a to protokolárním předáním a převzetím obdobně dle čl. II odst. 3 této smlouvy.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle odst. 3 tohoto článku této smlouvy.
8. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
9. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém zasedání dne **26.8. 2026** usnesením č. **3237/123/RM/2026**
10. V Mohelnici dne 1.9.2026

objednatel: město Mohelnice

Ing. Pavel Kuba, starosta

Přílohy: cenová nabídka – oceněné výkazy výměr



Stavební rozpočet

Název stavby:		Přístupový chodník bazén-hala				Doba výstavby:			
Druh stavby:						Začátek výstavby:			
Lokalita:						Konec výstavby:			
JKSO:						Zpracováno dne:			
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ	Náklady Kč bez DPH	Hmotnost (t)	
						(Kč)	Celkem	Jednot	Celkem
		11	Přípravné a přidružené práce					685,51	
1		113106121R00	Rozebrání betonových panelů na sucho, tl.15cm	m2	700,00			0,36	252,00
2		113152112R00	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl.30cm	m3	223,50			1,80	402,30
3		113202111R00	Vytrhání obrub obrubníků silničních	m	83,00			0,27	22,41
4		113201111R00	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových	m	40,00			0,22	8,80
5		979082317R00	Vodorovná doprava suti a hmot po suchu do 3000 m	t	685,51			0,00	0,00
		12	Odkopávky a prokopávky					0,00	
6		122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	262,80			0,00	0,00
7		122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	262,80			0,00	0,00
		16	Přemístění výkopku					0,00	
8		162401102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 2000 m	m3	262,80			0,00	0,00
		18	Povrchové úpravy terénu					0,00	
9		181101102R00	Úprava pláně v hor. 1-4, se zhutněním	m2	1 418,00			0,00	0,00
		56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch					722,86	
10		564831111R00	Podklad ze štěrkodrti tl. 8 mm po zhutnění, štěrkodrt' frakce 0-32mm	m2	1 060,00			0,13	137,80
11		564861112RT4	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 25 cm, štěrkodrt' frakce 0-63mm	m2	1 393,00			0,42	585,06
		59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)					234,88	
12		596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.	m2	333,00			0,07	24,61
13		596921114R00	Kladení bet.veget.dlaždic,lože 40 mm,pl.nad 500 m2	m2	518,00			0,03	15,54
14		59245110	Dlažba betonová PRESBETON HOLLAND I skladebná 200 x 100 x 60 mm, přírodní	m2	341,19			0,13	44,35
15		592451157	Dlažba betonová PRESBETON HOLLAND I SLP slepecká 200 x 100 x 60 mm, barevná	m2	1,80			0,13	0,23
16		59248202	Dlažba betonová drenážní AKVAGRAS přírodní	m2	533,54			0,17	90,70
17		599432111R00	Výplň spár dlažby z lomového kamene kam.těženým	m2	518,00			0,11	56,98
18		596291111R00	Řezání betonové dlažby tl. 60 mm	m	11,00			0,00	0,00
19		592453331	Dlažba betonová STANDARD plošná 400 x 400 x 50 mm, přírodní	m2	20,48			0,12	2,46
		91	Doplnující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách					141,10	

20	917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15	m	371,00		0,19	69,75
21	59217476	Obrubník silniční nájezdový výška 150 mm, 1000 x 150 mm šedý	kus	46,35		0,05	2,24
22	59217480	Obrubník silniční přechodový L výška 150 - 250 mm, 1000 x 150 mm šedý	kus	5,00		0,07	0,35
23	59217481	Obrubník silniční přechodový P výška 150 - 250 mm, 1000 x 150 mm šedý	kus	3,00		0,07	0,21
24	59217472	Obrubník silniční výška 250 mm, 1000 x 150 mm šedý	kus	103,00		0,08	8,24
25	59217421	Obrubník chodníkový ABO 14-10 v. 250 x 100 x 1000 mm přírodní	kus	224,54		0,06	13,47
26	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	18,55		2,53	46,84
27	113451240R00VD	Příplatek za řezání betonových obrubníků	kus	20,00		0,00	0,00
28	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	1 098,84		0,00	0,00

1 929 870,13

Stavební rozpočet

Název stavby:	Křemačov-přístupový chodník do požární zbrojnice				Doba výstavby:	Objednatel:	Město Mohelnice						
Druh stavby:	skutečnost				Začátek výstavby:	Projektant:							
Lokalita:					Konec výstavby:	Zhotovitel:	Pemajstav						
JKSO:					Zpracováno dne:	Zpracoval:	Ing.Petr Hošek						
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množstv	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Náklady (Kč)	Hmotnost (t)	
								Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem vč. DPH	Jednot	Celkem
		12	Odkopávky a prokopávky										0,00
1		122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor.2 do 100 m3	m3	4,19		21					0,00	0,00
		16	Přemístění výkopku										0,00
2		121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m	m3	4,19		21					0,00	0,00
		18	Povrchové úpravy terénu										0,00
3		181101102R00	Úprava pláně v hor. 1-4, se zhutněním	m2	4,19		21					0,00	0,00
		56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch										3,89
5		564861112RT4	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 25 cm	m2	8,40		21					0,46	3,89
		59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)										3,25
6		596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.	m2	16,00		21					0,07	1,18
7		592453331	Dlažba betonová STANDARD plošná 400 x 400 x 60 mm, přírodní	m2	16,00		21					0,13	2,06
		91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných										4,80
8		917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15	m	9,40		21					0,19	1,77
9		59217476	Obrubník silniční nájezdový výška 150 mm, 1000 x 150 mm šedý	kus	1,50		21					0,05	0,07
10		59217421	Obrubník chodníkový ABO 14-10 v. 250 x 100 x 1000 mm přírodní	kus	8,50		21					0,06	0,51
11		918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	0,97		21					2,53	2,45
12		113451240R00VD	Příplatek za řezání betonových obrubníků	kus	2,00		21					0,00	0,00
13		998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	11,94		21					0,00	0,00
								Celkem:	25 949,76		31 399,21		

Stavební rozpočet

Název stavby:		Újezd-přístupový chodník z komunikace do zázemí				Doba výstavby:		Objednatel:		Město Mohelnice			
Druh stavby:		skutečnost				Začátek výstavby:		Projektant:					
Lokalita:						Konec výstavby:		Zhotovitel:		Pemajstav			
JKSO:						Zpracováno dne:		Zpracoval:		Ing.Petr Hošek			
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množstv	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Náklady (Kč)	Hmotnost (t)	
								Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem vč. DPH	Jednot	Celkem
		12	Odkopávky a prokopávky									0,00	
1		122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	9,61		21					0,00	0,00
2		122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	9,61		21					0,00	0,00
		16	Přemístění výkopku									0,00	
3		162401102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 2000 m	m3	9,61		21					0,00	0,00
		18	Povrchové úpravy terénu									0,00	
4		181101102R00	Úprava pláně v hor. 1-4, se zhutněním	m2	27,45		21					0,00	0,00
		56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch									11,85	
5		564861112RT4	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 25 cm	m2	25,60		21					0,46	11,85
		59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)									5,19	
6		596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.	m2	25,60		21					0,07	1,89
7		592453331	Dlažba betonová STANDARD plošná 400 x 400 x 60 mm, přírodní	m2	25,60		21					0,13	3,30
		91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných									7,62	
8		917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15	m	20,40		21					0,19	3,84
9		59217476	Obrubník silniční nájezdový výška 150 mm, 1000 x 150 mm šedý	kus	2,00		21					0,05	0,10
10		59217421	Obrubník chodníkový ABO 14-10 v. 250 x 100 x 1000 mm přírodní	kus	18,50		21					0,06	1,11
11		918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	1,02		21					2,53	2,58
12		113451240R00VD	Příplatek za řezání betonových obrubníků	kus	3,00		21					0,00	0,00
13		998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	24,66	220,00	21					0,00	0,00
								Celkem:			48 944,77 59 223,17		