

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
250	2026	012
poř. číslo	rok	zkr. úč.

SMLOUVA O DÍLO

dodávka a montáž toalety „WC u skokanského můstku“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel Město Frenštát pod Radhoštěm nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm IČO 00297852, DIČ CZ00297852 zastoupené Ing. Janem Rejmanem, starostou	Zhotovitel BIOCULTUS s.r.o. Havlíčková 127, 342 01 Sušice IČO 09291512, DIČ CZ09291512 zastoupená Janem Šmaterou, jednatelem OR: KS v Plzni, oddíl C, vložka 39507 účet [REDACTED] DS b39bxx2 info@biocultus.com; tel. [REDACTED]
---	--

II. Předmět a rozsah díla

- Zhotovitel vyrobí, dodá a na místě osadí objekt veřejné kompostovací toalety – lehkou dřevostavbu na pozemku parc. č. 20/3 v k. ú. Trojanovice (dále jen „dílo“).
- Rozsah díla je vymezen výhradně touto smlouvou, písemně odsouhlasenými rozměry a vybavením a technickou a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 30. 7. 2026. Při rozporu má přednost tato smlouva, poté odsouhlasené technické řešení a následně nabídka.
- Cena zahrnuje pouze položky výslovně uvedené v nabídce: kompostovací technologii, sjednané zemní a základové práce, nosnou dřevěnou konstrukci, střechu, fasádu a nátěr, podlahu, výplně otvorů a bezbariérové vybavení, elektroinstalaci a osvětlení, dopravu, nezbytné zařízení staveniště, montáž a uvedení dodávky do provozu.
- Součástí díla nejsou zejména inženýrská činnost, změna stavebního povolení, projektová ani prováděcí dokumentace, dokumentace skutečného provedení, geodetické práce a geometrický plán, vytýčení sítí, průzkumy, dopravní opatření, zábory, ostraha staveniště mimo dobu prací zhotovitele, připojky, technický nebo autorský dozor, koordinátor BOZP, kolaudace ani jiné správní úkony, nejsou-li výslovně uvedeny v nabídce.
- Objednatel na svůj náklad včas zajistí a předá staveniště způsobilé k montáži, únosnou a přístupnou plochu pro nákladní vozidlo a mechanizaci, přesné umístění a výškové osazení díla, potřebná povolení a podklady odpovídající sjednanému prefabrikovanému řešení a bezplatný odběr elektřiny a vody potřebný pro montáž.
- Objednatel odpovídá za soulad jím zajištěné projektové dokumentace a veřejnoprávních povolení se sjednaným řešením. Zhotovitel upozorní na zjevné rozpory; neodpovídá však za vady či prodlení způsobené nesprávností nebo neúplností těchto podkladů.
- Změny díla a vícepráce lze provést pouze po uzavření písemného dodatku určujícího rozsah, cenu a dopad na termín. Pokyn technického dozoru, projektanta nebo jiné osoby sám o sobě rozsah díla nemění.

III. Cena a platební podmínky

- Cena díla činí 1 604 399 Kč bez DPH. DPH bude vyúčtována podle platných právních předpisů. Objednatel tuto skutečnost sdělí zhotoviteli před vystavením prvního daňového dokladu.
- Cena je pevná pro sjednaný rozsah a předpoklady uvedené v této smlouvě. Náklady vyvolané změnou zadání, skrytými překážkami, nevhodností podkladů nebo prodloužením objednatele nejsou v ceně a v případě jejich vzniku budou řešeny dodatkem.
- Cena bude uhrazena ve třech částech: 40 % po účinnosti smlouvy na základě zálohové faktury, 50 % po dodání díla na staveniště a 10 % po jeho předání. Splatnost faktur je 14 kalendářních dnů; faktury lze doručit elektronicky na podatelnu objednatele.
- Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a občanského zákoníku.
- Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle tohoto článku smlouvy nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet až po doručení opravené faktury objednateli.
- Je-li objednatel v prodlení s úhradou déle než 5 pracovních dnů po písemné výzvě, může zhotovitel práce přerušit. Termín se prodlužuje o dobu prodlení a nezbytnou dobu k obnovení prací.

IV. Doba a podmínky plnění

- Zhotovitel dokončí a předá dílo do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy bude splněna poslední z následujících podmínek: účinnost smlouvy, úhrada zálohy a protokolární předání způsobilého staveniště. Rozměry a vybavení díla jsou smluvními stranami odsouhlaseny uzavřením této smlouvy v rozsahu vymezeném přílohou č. 1 – technickou a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 30. 7. 2026.
- Termín se bez nutnosti dodatku prodlužuje o dobu překážky a nezbytnou dobu k obnovení prací, je-li překážka způsobena objednatelem, orgánem veřejné moci bez zavinění zhotovitele, nevhodnými klimatickými podmínkami, skrytými poměry staveniště, vyšší mocí nebo schválenou změnou díla. Zhotovitel překážku bez zbytečného odkladu oznámí.
- Staveniště bude předáno písemným protokolem. Objednatel zajistí, aby do montáže nezasahovaly třetí osoby; jejich připomínky jsou pro zhotovitele závazné pouze po písemném schválení objednatelem a, mění-li dílo, po uzavření dodatku.

V. Provádění a předání díla

1. Zhotovitel provede dílo odborně, podle sjednaného řešení a právních a technických požadavků vztahujících se přímo na jeho dodávku. Objednatel může kontrolovat průběh, nesmí však bez dodatku nařizovat změny konstrukce, vzhledu, materiálů nebo vybavení.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí nejméně 3 pracovní dny předem. O předání bude sepsán protokol. Drobné vady nebránící bezpečnému a řádnému užívání nejsou důvodem k odmítnutí převzetí; v protokolu se sjedná přiměřená lhůta k jejich odstranění.
3. Nedostaví-li se objednatel k převzetí ani v náhradním termínu nebo začne-li dílo užívat, považuje se dílo za předané dnem následujícím po náhradním termínu nebo dnem zahájení užívání, podle toho, co nastane dříve.
4. Při předání zhotovitel dodá návody, prohlášení o vlastnostech či shodě, revizní zprávy vztahující se k dodaným výrobkům, a další dokumenty pokud je právní předpis vyžaduje.

VI. Záruka a vady

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 24 měsíců ode dne jeho předání. Stejná doba platí pro samostatně dodaná zařízení, není-li v nabídce u konkrétního zařízení uvedena delší záruka.
2. Vadu objednatel oznámí bez zbytečného odkladu na info@biocultus.com nebo do datové schránky b39bxb2 a uvede její popis, projevy a fotodokumentaci. Zhotovitel zahájí práce na odstranění vady nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení vady.
3. Vadu zhotovitel odstraní nejpozději do 30 dnů od oznámení; brání-li tomu technologický postup nebo dostupnost dílů, v nejkratší objektivně možné lhůtě, kterou sdělí objednateli. Havárii ohrožující zdraví nebo majetek začne řešit bez zbytečného odkladu po telefonické dohodě stran.
4. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, vandalismus, nesprávné užívání nebo údržbu, zásah třetí osoby, vady podkladů či povolení objednatele, změny bez souhlasu zhotovitele ani škody vnějšími vlivy přesahujícími projektované zatížení. Opravou nezačíná nová záruka na celé dílo. Současně se záruka nevztahuje záruka na vady a škody způsobené sesedáním, posunem nebo nestabilitou podloží, pokud nejsou důsledkem vadného provedení sjednaných zemních či základových prací zhotovitelem.

VII. Odpovědnost, sankce a ukončení

1. Zhotovitel bude po dobu provádění díla pojištěn pro odpovědnost za újmu způsobenou třetím osobám s limitem nejméně 1 000 000 Kč a na žádost objednatele předloží potvrzení pojistitele.
2. Při prodlení zhotovitele s předáním díla, náleží objednateli smluvní pokuta 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den. Při prodlení objednatele náleží zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
3. V případě prodlení s odstraněním vady se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s odstraněním vady a každou jednotlivou vadu.
4. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
5. Každá strana může odstoupit pro podstatné porušení, které druhá strana nenapraví ani do 10 pracovních dnů od písemné výzvy. Při ukončení objednatel uhradí řádně provedenou část díla a účelně pořízený materiál, nelze-li jej rozumně použít jinde; to neplatí, způsobil-li ukončení zhotovitel.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslované, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Tato smlouva je uzavírána elektronicky.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
7. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy ovlivňujících výši ceny za dílo (tj. riziko možného nárůstu cen materiálů, nákladů na pracovní sílu, cen energií, pohonných hmot apod.) nebo termín dokončení díla (tj. riziko možného dočasného nedostatku pracovní síly). Z tohoto důvodu zhotoviteli nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, jde-li o důsledek změny okolností ovlivňujících výše uvedené ukazatele.
8. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity pouze pro účely plnění této smlouvy a při uveřejnění smlouvy budou anonymizovány. Další informace související se zpracováním osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, jsou dostupné na webových stránkách města www.mufrstat.cz/gdpr.
9. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – Souhrnný rozpočet stavby (technická a cenová nabídka zhotovitele ze dne 30. 7. 2026).

10. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Frenštát pod Radhoštěm na své 112. schůzi konané dne 5. 8. 2026 pod č. usnesení 2380/112/RM/2026/VII.
4. Přílohy: č. 1 – Technická a cenová nabídka zhotovitele ze dne 30. 7. 2026.

Za objednatele Ing. Jan Rejman, starosta Město Frenštát pod Radhoštěm		Za zhotovitele Jan Šmatera, jednatel BIOCULTUS s.r.o.
---	--	---

31. 8. 2026

31. 8. 2026

REKAPITULACE NABÍDKOVÉ CENY_30/7/2026

Stavba: Veřejné kompostovací toalety – Horečky

Investor: Město Frenštát pod Radhoštěm

Město Frenštát pod Radhoštěm
návrh. list
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ 00297851 IČ CZ00297851

Položka	Cena bez DPH (Kč)
1. Dodávka technologie	
Dodávka kompostovací technologie	138 000
2. Zemní práce a základy	
Zemní a výkopové práce	120 000
Dodávka dubových prachů pro založení stavby	133 400
Montáž základové konstrukce včetně osazení dubových prachů	128 200
Mezisoučet – Zemní práce a základy	381 600
3. Nosná konstrukce objektu	
Výroba a montáž nosné dřevěné konstrukce	164 929
Spojovací a kotevní materiál	98 750
Mezisoučet – Nosná konstrukce	263 679
4. Střešní konstrukce	
Dodávka a montáž střešní konstrukce	96 000
5. Fasádní systém	
Dodávka a montáž dřevěného fasádního obkladu z modřinových palubek	283 800
Ochranný nátěr dřevěných konstrukcí včetně materiálu	101 980
Mezisoučet – Fasádní systém	385 780
6. Podlahové konstrukce	
Dodávka a montáž podlahové konstrukce z impregnovaných borovicových terasových prken	78 320
7. Výplně otvorů	
Výroba a montáž vstupních dveří	48 000
Kování, nerezové prvky a bezbariérové vybavení	27 000
Mezisoučet – Výplně otvorů	75 000
8. Elektroinstalace	
Elektroinstalace a osvětlení	38 000
9. Doprava a zařízení staveniště	
Doprava materiálu a techniky	54 520
Zařízení staveniště	6 000
Mezisoučet – Doprava a zařízení staveniště	60 520
CELKEM bez DPH	1 604 399 Kč