

# Smlouva o výpůjčce

smluvní strany

**Město Bučovice**, se sídlem Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, IČ 00291676

zastoupené starostou PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D.

jako půjčitel, dále jen půjčitel

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Anton Supuka, tel. 517 324 453, email:

supuka@bucovice.cz

kontaktní osoba pro předání a převzetí: JUDr. Dagmar Janíčková, tel. 517 324 448, email:

janickova@bucovice.cz

a

**Klub seniorů Přístav, z.s.**

se sídlem Osvobození 297, 683 35 Letonice.

IČ: 06167098

zastoupený vedoucí spolku PhDr. Dagmar Procházkovou

jako vypůjčitel, dále jen vypůjčitel

I.

## Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci: pozemku par.č. 1400/3, jehož součástí je budova číslo popisné 95. Adresa: Slavkovská 95, Bučovice. V části budovy – dle schématu, se nacházejí prostory, které jsou předmětem výpůjčky dle této smlouvy.
2. Výše uvedená nemovitá věc je zapsána na LV č. 10001 vedeném pro katastrální území a obec Bučovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.
3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli prostory definované v odst. 1 o celkové ploše 95 m<sup>2</sup> (dále jen předmět výpůjčky) k užívání dle této smlouvy a vypůjčitel ke sjednanému účelu předmět výpůjčky přebírá.
4. Schéma části budovy I. podlaží s vyznačením předmětu výpůjčky je přílohou č. 1. této smlouvy.
5. Vypůjčitel je neziskovou organizací, spolkem zabývajícím se obecně prospěšnou činností.:

**Klub seniorů Přístav, z.s.**

vytváření podmínek pro činnost seniorů v Bučovicích a okolí v oblasti společenské, kulturní, sportovní a sociální

II.

## Zřízení výpůjčky

1. Předmět výpůjčky přenechává půjčitel vypůjčiteli k bezplatnému užívání. Půjčitel hradí i náklady na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, tj. vodné, stočné, srážkové vody a spotřebovanou elektrickou energii.
2. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat jako klubovnu a společenské prostory pro své členy, případně další subjekty v souvislosti s naplňováním svých předmětů činnosti popsaných v čl. I odst. 5. Vypůjčitel byl před podpisem této smlouvy seznámen s obsluhou elektrického kotle

a elektrického bojleru a zavazuje se, že nebude zasahovat do chodu kotle ani jiných technologických zařízení, vyjma běžné regulace intenzity vytápění a ohřívání teplé vody.

3. Vypůjčitel přebírá předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k dohodnutému způsobu užívání a je povinen ho v tomto stavu udržovat. Vypůjčitel je povinen neprodleně oznamovat půjčiteli veškeré závady a nedostatky, které na předmětu výpůjčky nebo jeho zařízení a vybavení vzniknou.

### III.

#### Způsob užívání

1. Vypůjčitel je dále oprávněn užívat, přístupové schodiště, rampu a terasu aniž by byli omezováni další uživatelé v objektu.
2. Předmět výpůjčky je samostatným odběrným místem pro elektrickou energii. Topení a ohřev teplé vody je zajišťován spotřebiči na elektrickou energii. Vypůjčitelé budou před předáním předmětu výpůjčky obeznámeni se způsobem zacházení s instalovanými elektrickými spotřebiči a zařízením. Bude-li používat v předmětu výpůjčky vypůjčitel jiné elektrické spotřebiče, je povinen před jejich uvedením do provozu zajistit na vlastní náklady revizi a kopii revizní zprávy předat půjčiteli.
3. Půjčitel neodpovídá za škodu, která vznikne vypůjčiteli na věcech nebo osobám, které se s jeho souhlasem nachází v předmětu výpůjčky. Pojištění věcí ve vlastnictví vypůjčitele umístěných v předmětu výpůjčky a pojištění odpovědnosti jde k tíži vypůjčitele.
4. Půjčitel není odpovědný za dočasné přerušování dodávky el. energie, vody, či poruchy kanalizace vzniklé mimo jeho zavinění.
5. Vypůjčitel není oprávněn využívat jiné prostory v budově, než ty, které jsou předmětem výpůjčky.
6. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat pouze ke smlouvenému účelu a nesmí předmět výpůjčky užívat ke komerčním účelům nebo akcím, jejichž účelem je zisk (prodejní, předváděcí akce apod.) vyjma charitativních akcí, jejichž pořádání je povoleno dle zvláštních předpisů.
7. Vypůjčitel nesmí předmět výpůjčky přenechat do užívání na dobu delší než 48 hodin třetí osobě bez souhlasu půjčitele.
8. Vypůjčitel je povinen se o předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí starat s péčí řádného hospodáře a udržovat na vlastní náklady čistotu a pořádek (úklid v místnostech, čištění výkladnic a dveří, zametání na terase a rampě bezprostředně navazující na předmět výpůjčky), nakládat hospodárně při užívání služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky (voda, elektřina).
9. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly stavu a dodržování účelu užívání a podmínek této smlouvy. Za tím účelem si půjčitel ponechává jeden ks klíče od hlavního vchodu a je oprávněn i bez předchozího ohlášení a bez přítomnosti vypůjčitele vstupovat do předmětu výpůjčky. Vypůjčitel musí zajistit, aby byl volný přístup k rozvodné skříni a elektrickému kotli.
10. Vypůjčitel je povinen bez prodlení oznámit půjčiteli vznik škody, poškození předmětu výpůjčky nebo jeho zařízení a vybavení, nebo jinou potřebu oprav či údržby.
11. Stavební úpravy a změny na předmětu výpůjčky ze strany vypůjčitele jsou možné pouze na základě samostatné písemné dohody.

### IV.

#### Doba užívání

1. Délka výpůjčky se sjednává na dobu určitou **od 5.10.2017 do 30.9.2018.**
2. Půjčitel může tuto smlouvu vypovědět jednostrannou písemnou výpovědí před uplynutím sjednané doby trvání v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s účelem a podmínkami stanovenými touto smlouvou.

3. Účastníci této smlouvy mohou smlouvu vypovědět jednostrannou písemnou výpovědí také v případě, že předmět výpůjčky ztratí způsobilost ke smluvenému účelu užívání.
4. Výpovědní lhůta dle odst. 2) a 3) činí 1 měsíc a začne plynout dnem doručení písemné výpovědi nebo marným uplynutím úložní doby při zaslání zásilky na adresu účastníka smlouvy uvedenou v záhlaví.

#### V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky řádně užívat v souladu s účelem dle této smlouvy.
2. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen prostory předat půjčiteli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzali k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to nejpozději ke dni skončení výpůjčky.
3. Práva a povinnosti stran zde blíže neuvedená se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich vážně a svobodně projevené vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a na důkaz svého souhlasu s obsahem a textem smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

#### VI.

##### Potvrzující doložka

1. Město Bučovice tímto prohlašuje, že Rada Města Bučovice schválila usnesením č. 1274/59/RM/2017 OM 17 na svém jednání dne 6. září 2017 výpůjčku dle této smlouvy a podmínky platnosti smlouvy jsou, ve smyslu ustanovení § 41 zákona 128/2000 Sb. o obcích splněny.
2. Záměr výpůjčky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desku dne 21.8.2017 a sňat 6.9.2017.

V Bučovicích dne 6. října 2017

.....  
**Město Bučovice**

PhDr. Jiří Horák  
starosta

.....  
**Klub seniorů Přístav, z.s.**

PhDr. Dagmar Procházková  
vedoucí spolku

Příloha č. 1: schéma prostoru  
Příloha č. 2: předávací protokol

**PŘEDÁVACÍ PROTOKOL**  
o předání a převzetí nebytových prostor

---

Předávající:

**Město Bučovice**, se sídlem Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, IČ: 00291676  
zastoupené vedoucí oddělení správy majetku JUDr. Dagmar Janíčkovou  
jako vlastník pozemku par.č. 1400/3, jehož součástí je budova číslo popisné 95. Adresa:  
Slavkovská 95, Bučovice

tímto předává

**Klubu seniorů Přístav, z.s.**

se sídlem Osvobození 297, 683 35 Letonice.

IČ: 06167098

zastoupenému vedoucí spolku PhDr. Dagmar Procházkovou

prostory v budově čp. 95 v Bučovicích dle Smlouvy o výpůjčce

**Vybavení, které je součástí nebytového prostoru:**

Elektrokotel Protherm Rejnok 24K, výkon 24 kW

Elektrický ohřívač vody

WC mísa combi, sprchovací/úklidový kout

Pojistková skříň

Výkladnice a okna včetně parapetů a žaluzií

Vstupní dveře

Zádveří – dřevěné, čistící zóna

Otopná tělesa panelová .....	9 ks
Svítlidla podhled zářivková BALOT – 436-AR-K, 4x36 W .....	12 ks
(částečně nefunkční zářivky)	
Svítlidlo stropní zářivkové FALCON-436 AR-K-4x36W.....	1 ks
podlaha – laminátová Emotion Classic, 8 mm, 1292 x 193 mm .....	68 m <sup>2</sup>
stropní podhled minerální Armstrong, hrana Board, kazety Ultima tl. 19 mm .....	63 m <sup>2</sup>
(6 ks poškozených)	
elektrické zásuvky.....	15 ks
vypínače.....	8 ks
stropní světlo kulaté.....	3 ks

**Vybavení:**

Vestavěný regál policový 180x65x36 šedý – 3 x

Vestavěná vitrína policová, prosklená, posuvné dveře, černá, 210x160x30 – 1 x

Kuchyňský kout

Věšáková stěna

Pohovka šedá

Elektroměr fakturační č. 7804394	vysoký tarif	13723 KWh
----------------------------------	--------------	-----------

	nízký tarif	41123 KWh
--	-------------	-----------

stav podružného vodoměru		190 m <sup>3</sup>
--------------------------	--	--------------------

Elektroměr a podružný vodoměr jsou umístěny v prostorách kina.

Hlavní uzávěr vody je v místnosti před WC

Klíče od vstupu ..... 3 ks

V Bučovicích, dne 6. října 2017

Podpisy zástupců smluvních stran: