

| EVIDENČNÍ ČÍSLO | | |
|-----------------|------|-----------|
| Dodatek 1- 616 | 2017 | OSSMSZ |
| poř. číslo | rok | zkr. odb. |

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 616/2017/OSSMSZ ze dne 18.07.2017

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Město Frenštát pod Radhoštěm
Sídlo: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ: 00297852
DIČ: CZ00297852
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Frenštát pod Radhoštěm, č.ú. [REDACTED]
Zastoupený: Mgr. Zdeňka Leščišínová, starostka města

Nájemce: KVS Laguna Nový Jičín – z.s.
Sídlo: Novosady 10, 741 01 Nový Jičín,
IČ : 00534889
DIČ: Nejsme plátcí DPH
Sp. značka : L 109 vedená u Kraj. soudu v Ostravě
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Nový Jičín, č.ú. [REDACTED]
Zastoupený: Josef Nekl, prezident klubu

II.

Preambule

Pronajímatel a nájemce tímto dodatkem č. 1 v souladu s ustanovení § 1901 a § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mění obsah smlouvy o nájmu č. 616/2017/OSSMSZ ze dne 18.07.2017. Změna spočívá v ujednání širšího předmětu nájmu, odchýlné doby nájmu a z toho plynoucí ceny nájmu, kdy nově ujednaný obsah lépe odpovídá aktuálním podmínkám obou stran smlouvy. Pro zachování přehlednosti a právní jistoty smluvních stran je tento dodatek č. 1 formulován tak, že zcela nahrazuje původní znění smlouvy o nájmu č. 616/2017/OSSMSZ ze dne 18.07.2017.

III.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem krytého bazénu v ulici U Porážky 902 ve Frenštátě pod Radhoštěm.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené prostory do užívání nájemci KVS Laguna.
3. Předmětem nájmu je celý velký a malý bazén krytého bazénu.
4. Tyto prostory se dávají do užívání za účelem zabezpečení plavecké výuky dětí mateřských, základních a ostatních škol v plavecké škole (PŠ) v období září 2017 – červen 2018.
5. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu, bere ho na vědomí a přijímá ho do nájmu v tom stavu, v jakém se ke dni účinnosti nachází.

IV.

Doba nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou.
2. Výuka plavání na období od září 2017 do listopadu 2017 bude PŠ provozována ve dnech školního vyučování v době od 08:00 do 12:30 hod. / úterý od 08:30 do 13:00 hod. podle níže uvedeného harmonogramu:

| | | |
|---------|---------------|---------------|
| pondělí | od 11.09.2017 | do 13.11.2017 |
| úterý | od 12.09.2017 | do 14.11.2017 |
| středa | od 13.09.2017 | do 15.11.2017 |
| čtvrtek | od 14.09.2017 | do 30.11.2017 |
| pátek | od 15.09.2017 | do 01.12.2017 |

V uvedených termínech se jedná o pronájem celého 25 m bazénu a malého bazénu.
3. Výuka plavání na období od listopadů 2017 do května 2018 bude PŠ provozována ve dnech školního vyučování v době od 08:00 do 12:30 hod. dle již schválené ceny 341,- Kč/ hod.:

| | | |
|---------|----------------|----------------|
| pondělí | od 20.11.2017 | do května 2018 |
| úterý | xxx | |
| středa | od 22.11.2017 | do května 2018 |
| čtvrtek | xxx | |
| pátek | od 08.12. 2017 | do května 2018 |

V uvedených termínech se jedná o pronájem ½ velkého bazénu a celého malého bazénu.
4. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění platných předpisů. Záměr města uskutečnit toto právní jednání byl schválen RM, dne 13.09.2017 usnesení č. 1737/71/RM/2017.

V.

Personální obsazení zaměstnanců PŠ „ Laguna „ Nový Jičín pro bazén Frenštát

Odpovědnost za činnost PŠ : Josef Nekl – ředitel PŠ
 Jana Bajerová – zástupce ředitele PŠ
 Vlasta Žingorová – vedoucí učitelka
 Marcela Hykolová – zást. ved. učitele pro bazén ve Frenštátě p.R.
 popřípadě jiní učitelé PŠ určení vedením PŠ.

VI.

Cena nájmu

1. Cena nájmu (nájemné) činí 520,- Kč bez DPH za jednu hodinu celého velkého bazénu a celého malého bazénu, včetně pronájmu šaten.
2. Celková cena pronájmu za jeden měsíc: na základě měsíčně vykazovaných hodin správou bazénu, bude vyfakturována nájemci vždy do 15. dne následujícího měsíce.
Splatnost faktury činí 14 dní od data vystavení faktury.
Nájemce uhradí smluvní pokutu, která činí 0,05 % z dlužné částky, za každý den prodlení.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce používá bazén ve dnech a hodinách uvedených v této smlouvě.
2. Pronajímatel zajistí teplotu vody v bazénech v rozmezí:

| | |
|-------------|---------------|
| velký bazén | 26,5°C – 28°C |
| malý bazén | 27,5°C – 28°C |

- teplota vzduchu bude zpravidla o 1,5 stupně vyšší, než je teplota vody.
3. Součástí této smlouvy je seznam pověřených osob, pověřených učením a vedením plavecké výuky (vedoucí, zástupce). Tyto osoby odpovídají za řádné převzetí a předání pronajatých zařízení a náradí. Osobně navštíví vedoucího OSSMSZ, kterým budou seznámeni s řádem krytého bazénu.
4. Nájemce ručí za škody, k nimž došlo během používání s výjimkou nahodilých škod, k nimž nedal podnět. Škody způsobené nájemcem je tento povinen odstranit především věcí zpět do původního stavu, případně uhradit náklady spojené s jejich odstraněním.
5. Učitelé odpovídají za dodržování provozního řádu bazénu až do ukončení plavecké výuky.
6. Pronajímatel zajistí pořádek a čistotu ve všech prostorách a bude zajišťovat běžnou údržbu a opravy objektu na vlastní náklady.
7. Nájemce nesmí přenechat bazén nebo jeho část do podnájmu jiného bez souhlasu pronajímatele.
8. Nájemce i pronajímatel je povinen v případě mimořádných změn při užívání krytého bazénu nahlásit přesný stav nejméně 3 pracovní dny předem. Ani jedna strana nebude požadovat náhradu nebo nájem za nevyužité hodiny.
9. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu plavecké výuky a výcviku bude přítomen plavčík, který v případě úrazu poskytne první pomoc.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jejím podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
11. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny v této smlouvě, se řídí Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v plném znění.
12. Tento dodatek č. je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží po podpisu dvě vyhotovení a nájemce jedno.
13. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Ve Frenštátě p. R. 3. 10. 2014

V Novém Jičíně

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
-52-

Za pronajímatele

KLUB VODNÍCH SPORTŮ
LAGUNA Nový Jičín, z.s. 2
741 01 NOVÝ JIČÍN, NOVOSADY 10
IČO: 534 889 TEL.: 556 707 674

Za nájemce

(Handwritten mark)

