

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
616	2017	01. JH. 17
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva o nájmu

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Město Frenštát pod Radhoštěm
Sídlo: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ: 00297852
DIČ: CZ00297852
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Frenštát pod Radhoštěm, č.ú. [REDACTED]
Zastoupený: Mgr. Zdeňka Leščištinová, starostka města

Nájemce: Klub vodních sportů Laguna Nový Jičín, z.s.
Sídlo: Novosady 10, 741 01 Nový Jičín
IČ: 00534889
DIČ: Nejsme plátcí DPH
Sp. značka: L 109 vedená u Kraj. soudu v Ostravě
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Nový Jičín, č.ú. [REDACTED]
Zastoupený: Josef Nekl, prezident klubu

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem krytého bazénu v ulici U Porážky 902 ve Frenštátě pod Radhoštěm.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené prostory do užívání uživateli KVS Laguna.
3. Předmětem užívání je část objektu krytého bazénu (1/2 velkého bazénu a malý bazén).
4. Tyto prostory se dávají do užívání za účelem zabezpečení plavecké výuky dětí mateřských, základních a ostatních škol v plavecké škole (PŠ) v období od 11.09.2017 do 30.06.2018.
5. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu, bere ho na vědomí a přijímá ho do nájmu v tom stavu, v jakém se ke dni účinnosti nachází.

III.

Doba nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou: od 11.09.2017 do 30.06.2018.
2. V době od 11.09.2017 do 30.06.2018 bude PŠ provozována v pondělí, středu a pátek ve dnech školního vyučování v době od 08:00 hodin do 12:30 hodin. Dále středy v době školního vyučování od 15:00 hodin do 16:00 hodin.
3. Změny provozu PŠ budou řešeny dle platné smlouvy.
4. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění platných předpisů. Záměr města uskutečnit toto právní jednání byl schválen RM, dne 26.07.2017 usnesení č. 1679/67/RM/2017.

FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM
MĚSTSKÝ ÚŘAD
M. J. B. 100
744 01 FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM
TEL: 581 21 11 11
WWW.MESTO.FRENSSTAT.POD.RADHOSTEM.CZ

[Handwritten signature]

IV.

Personální obsazení zaměstnanců PŠ „ Laguna „ Nový Jičín pro bazén Frenštát pod Radhoštěm

Odpovědnost za činnost PŠ : Josef Nekl – ředitel PŠ
Jana Bajerová – zástupce ředitele PŠ
Vlasta Žingorová – vedoucí učitelka
Marcela Hykolová – zást. ved. učitele pro bazén ve Frenštátě p.R.
popřípadě jiní učitelé PŠ určení vedením PŠ.

V.

Cena nájmu

1. Cena nájmu (nájemné) činí 341,00 Kč bez DPH za jednu hodinu 1/2 velkého bazénu a celého malého bazénu, včetně pronájmu šaten.
2. Celková cena pronájmu za jeden měsíc: na základě měsíčně vykazovaných hodin správou bazénu, bude vyfakturována nájemci vždy do 15. dne následujícího měsíce.
Splatnost faktury činí 14 dní od data vystavení faktury.
Nájemce uhradí smluvní pokuta, která činí 0,05 % z dlužné částky, za každý den prodlení.

VI.

Ostatní ujednání

1. Nájemce používá bazén ve dnech a hodinách uvedených v této smlouvě.
2. Pronajímatel zajistí teplotu vody v bazénech v rozmezí: velký bazén 26,5°C – 28°C
malý bazén 27,5°C – 28°C
- teplota vzduchu bude zpravidla o 1,5 stupně vyšší, než je teplota vody.
3. Součástí této smlouvy je seznam pověřených osob, pověřených učením a vedením plavecké výuky (vedoucí, zástupce). Tyto osoby odpovídají za řádné převzetí a předání pronajatých zařízení a náradí. Osobně navštíví vedoucího OSSMSZ, kterým budou seznámeni s řádem krytého bazénu.
4. Nájemce ručí za škody, k nimž došlo během používání s výjimkou nahodilých škod, k nimž nedal podnět. Škody způsobené nájemcem je tento povinen odstranit především věcí zpět do původního stavu, případně uhradit náklady spojené s jejich odstraněním.
5. Učitelé odpovídají za dodržování provozního řádu bazénu až do ukončení plavecké výuky.
6. Pronajímatel zajistí pořádek a čistotu ve všech prostorách a bude zajišťovat běžnou údržbu a opravy objektu na vlastní náklady.
7. Nájemce nesmí přenechat bazén nebo jeho část do podnájmu jiného bez souhlasu pronajímatele.
8. Nájemce i pronajímatel je povinen v případě mimořádných změn při užívání krytého bazénu nahlásit přesný stav nejméně 3 pracovní dny předem. Ani jedna strana nebude považovat náhradu nebo nájem za nevyužité hodiny.
9. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu plavecké výuky a výcviku bude přítomen plavčík, který v případě úrazu poskytne první pomoc.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
11. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny v této smlouvě, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v plném znění.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží po podpisu dvě vyhotovení a nájemce jedno.

Ve Frenštátě p. R. 18.7.2014
Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
74 [redacted] Radhoštěm
IČO [redacted] 00297852

Za pronajímatele

V Novém Jičíně:
KLUB VODNÍCH SPORTŮ
LAGUNA Nový Jičín, z.s. 1
741 01 NOVÝ JIČÍN, NOVOSADY 10
IČO:534 889 TEL.: 556 707 074

Za nájemce