

Evidenční č.: ..... 281/2026/OR .....  
Zveřejnění: .....  
Registr smluv: .....

**SMLOUVA O DÍLO**  
(smlouva na poskytnutí služby)

**„Údržba zelených střech na objektu jídelny a kuchyně ZŠ Mlýnská“**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**I. Smluvní strany**

**1. Objednatel:** Město Mohelnice  
se sídlem: U Brány 916/2  
789 85 Mohelnice  
IČ: 00303038  
DIČ: CZ00303038  
zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města  
Telefon: +420 583 452 132  
E-mail: [kubap@mohelnice.cz](mailto:kubap@mohelnice.cz)  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice  
Číslo účtu: [REDACTED]

**Kontaktní osoba ve věcech technických:**

Ing. Petr Michek vedoucí Odboru rozvoje  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“)

**2. Zhotovitel:** Green Craft Company, s. r. o.

se sídlem: Kaštanova 1055/14, Olomouc 779 00  
IČ: 22641548  
DIČ: CZ22641548  
zastoupený: Lukáš Nosek, jednatel  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)  
(dále společně jen „smluvní strany“)

## II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení služby s názvem „**Údržba zelených střech na objektu jídelny a kuchyně ZŠ Mlýnská**“, a to při plném respektování skladby rostlin v původní projektové dokumentaci, přičemž dílo:
  - a) spočívá v odstranění plevele, dodání a doplnění vhodného substrátu, hnojiv a rostlin odpovídajících typu extenzivní a intenzivní zelené střechy včetně jejich řádného rozmístění a výsadby,
  - b) bude provedeno dle obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
  - c) bude odpovídat cenovým nabídkám uvedeným v položkách výkazu výměr, jež je nedílnou součástí této smlouvy,(dále jen „dílo“).
2. Dílo bude zhotovováno na objektu ZŠ Mlýnská, p. č. 1360/2 v k. ú. Mohelnice.
3. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech potřebných výsadbových zahradnických prací včetně dodávky potřebných rostlin, substrátu, hnojiva, fólie a potřebné mechanizace v rámci provedení údržby zelených střech tak, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby bylo dílo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující provedení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořízováno.
4. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělků, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

## III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

**Předpokládaný termín zahájení provádění díla:**

**Termín provedení díla nejpozději do:**

**podpisem smlouvy o dílo**

**01.10.2026**

## IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| <b>Cena bez DPH (základ daně)</b> | <b>369.388,00 Kč</b> |
| <b>DPH 21 %</b>                   | <b>77.571,48 Kč</b>  |
| <b>Cena včetně DPH</b>            | <b>446.959,48 Kč</b> |

Tato celková cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Celková cena díla je stanovena na základě vzájemně odsouhlasené cenové nabídky zhotovitele a v konečném důsledku obsahuje celkové náklady – cenu za práce, dopravu a materiál včetně přiměřeného zisku.

2. Celková cena obsahuje také:

- bezpečnostní opatření během provádění díla, spotřebované energie,

- jarní údržbu v rámci záruční doby po předání díla spočívající ve vypletí, hnojení, bezplatném dosazení rostlin, které se po zimě neuchytily včetně zálivky střechy a případným zaškolením pracovníků údržby s provedením nejpozději do 31.5.2027,
- poplatky (náklady na likvidaci odpadu spojeného s dílem),
- úklid dotčených prostranství.

3. Celková cena se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.

Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které ve vzájemně odsouhlasené cenové nabídce nebo smlouvě o dílo uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě daňového dokladu – faktury. Faktura může být vystavena až po písemném souhlasu některé uvedené osoby objednatele v čl. I. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa datové schránky je [6qtbthy](mailto:6qtbthy).
5. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

## **V. Součinnost smluvních stran**

1. Objednatel předá zhotoviteli při podpisu smlouvy o dílo původní projektovou dokumentaci, místo plnění, tj. zelené střechy objektu kuchyně a jídelny v ZŠ Mlýnská s kontaktem na školníka a ředitele školy, a ten je povinen je převzít a domluvit se na přístupu a pracovní době s ředitelem školy.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám objednatele uvedeným v čl. I smlouvy o dílo.
3. Objednatel je povinen i po převzetí zhotoveného díla umožnit zhotoviteli přístup na místo plnění z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

## **VI. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo zejména s využitím vlastních kapacit, vlastním jménem a na svou odpovědnost.
3. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání díla zprávu k následnému režimu péče.
4. Zhotovitel je povinen od 01.10. do 20.10.2026 provést kontrolní údržbu jím provedeného díla, která spočívá v: pletí, hnojení, vyplnění volných míst řízkováním.

## **VII. Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce v délce 8 měsíců od předání díla objednateli.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit k jejich odstranění nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.

3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10.000,00 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne zaslání výzvy do datové schránky zhotovitele.

### **VIII. Smluvní pokuty**

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (pět setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel místo plnění v termínu dohodnutém při předání a převzetí zcela dokončeného díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500,00 Kč** (pět set korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
4. Neprovede-li zhotovitel do 31.5.2027 řádnou údržbu dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **20 %** z celkové ceny díla bez DPH. Zhotovitel je povinen si sám zajistit termín řádné údržby s ředitelem školy a informovat objednatele o termínu zahájení provádění řádné jarní údržby.
5. Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem odstranění reklamované vady stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000,00 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

### **IX. Dohoda o zápočtu**

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škody).

### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy.

Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákonem o registru smluv vyžadované lhůtě.

4. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel a ten má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla dle čl. III. odst. 1 o více jak 10 (deset) pracovních dní. Zhotovitel je povinen objednateli předat neprovedené dílo do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne vypravení oznámení o odstoupení od této smlouvy do datové schránky zhotovitele, a to stejným postupem a se stejnými náležitostmi a dokumentací uvedenými v čl. II. odst. 3 této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití § 1978 odst. 2, § 2093, § 2605 odst. 2, § 2609, § 2611, 2628 a 2630 občanského zákoníku.
6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle odst. 3 tohoto článku a této smlouvy.
9. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
10. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Mohelnice na svém zasedání dne 26.08.2026 usnesením č. 3233/123/RM/2026.

**Příloha** – cenová nabídka (oceněný výkaz výměr)

V Mohelnici ..... 31.8.2026

Za objednatele

Za zhotovitele

.....  
Ing. Pavel Kuba, starosta

.....  
Lukáš Nosek, jednatel



**DODAVATEL:**  
Green Craft Company s.r.o.  
Kaštanová 1055/14  
77900 Olomouc  
Česká republika



IČ: 22641548  
DIČ: CZ22641548

C 98826/KSOS Krajský soud v Ostravě

## Cenová nabídka NAB2026094

**ODBĚRATEL:**  
Město Mohelnice  
U Brány 916/2  
78985 Mohelnice  
Česká republika

Datum vystavení: 19.06.2026  
Platí do: 03.07.2026

IČ: 00303038  
DIČ: CZ00303038

Projekt: Mohelnice - ZŠ Mlýnská

Aktualizace cenové nabídky č. 2026074

| Název položky a popis                                      | Množství | Jednotka       | Cena položky<br>bez DPH | DPH | Cena položky<br>s DPH | Celkem s DPH |
|------------------------------------------------------------|----------|----------------|-------------------------|-----|-----------------------|--------------|
| Střecha SO01, S2                                           | 1        |                |                         |     |                       |              |
| Odstranění plevelných a mechových porostů                  | 412,49   | m <sup>2</sup> |                         |     |                       |              |
| EK Extenzivní substrát - (pytlovaný)<br>1 ks = 45 l        | 276      | ks             |                         |     |                       |              |
| Sleva 15%                                                  |          |                |                         |     |                       |              |
| Doplnění substrátu<br>výška 30 mm                          | 12,38    | m <sup>3</sup> |                         |     |                       |              |
| Dawyck Řízky mix                                           | 82,5     | kg             |                         |     |                       |              |
| Doplnění vegetace - řízky                                  | 412,49   | m <sup>2</sup> |                         |     |                       |              |
| Hnojení včetně hnojiva                                     | 412,49   | m <sup>2</sup> |                         |     |                       |              |
| Vápnění včetně vápence                                     | 412,49   | m <sup>2</sup> |                         |     |                       |              |
| Střecha SO01, S6                                           | 1        |                |                         |     |                       |              |
| Částečné sejmutí vrchní vrstvy                             | 49,17    | m <sup>2</sup> |                         |     |                       |              |
| EK Extenzivní substrát - (pytlovaný)<br>1 ks = 45 l        | 33       | ks             |                         |     |                       |              |
| Sleva 15%                                                  |          |                |                         |     |                       |              |
| Doplnění substrátu<br>výška 30 mm                          | 1,46     | m <sup>3</sup> |                         |     |                       |              |
| Dawyck Minisadba<br>10 ks/m <sup>2</sup>                   | 5        | plat           |                         |     |                       |              |
| Obnova vegetace - minisadba                                | 49,17    | m <sup>2</sup> |                         |     |                       |              |
| Dawyck Řízky mix                                           | 9,84     | kg             |                         |     |                       |              |
| Obnova vegetace - řízky                                    | 49,17    | m <sup>2</sup> |                         |     |                       |              |
| Hloubkové pročištění kačírkových pásů po obvodu<br>objektu | 15       | m <sup>2</sup> |                         |     |                       |              |

| Název položky a popis                                                                                                                                                | Množství | Jednotka       | Cena položky bez DPH | DPH | Cena položky s DPH | Celkem s DPH |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|----------------------|-----|--------------------|--------------|
| Demontáž kontrolních šacht                                                                                                                                           | 2        | ks             |                      |     |                    |              |
| EK Kontrolní šachta Optigrün - Triangel Kombi FSK 37                                                                                                                 | 2        | ks             |                      |     |                    |              |
| Montáž kontrolní šachty                                                                                                                                              | 2        | ks             |                      |     |                    |              |
| Hnojení včetně hnojiva                                                                                                                                               | 49,17    | m <sup>2</sup> |                      |     |                    |              |
| Vápnění včetně vápence                                                                                                                                               | 49,17    | m <sup>2</sup> |                      |     |                    |              |
| DOPRAVA A PŘESUNY HMOT:                                                                                                                                              | 1        |                |                      |     |                    |              |
| Doprava řízky a minisadby                                                                                                                                            | 105      | km             |                      |     |                    |              |
| Doprava montážníků                                                                                                                                                   | 20       | km             |                      |     |                    |              |
| Doprava materiálu                                                                                                                                                    | 1        | ks             |                      |     |                    |              |
| Jeřáb                                                                                                                                                                | 2        | hod.           |                      |     |                    |              |
| Doprava jeřábu                                                                                                                                                       | 30       | km             |                      |     |                    |              |
| Likvidace                                                                                                                                                            | 1        | ks             |                      |     |                    |              |
| Údržba zelené střechy podzimní<br>Osobní kontrola, Pletí, Hnojení, Vyplnění volných míst<br>řízkováním, V případě patologických jevů na střeše<br>odborná konzultace | 463      | m <sup>2</sup> |                      |     |                    |              |
| Sleva                                                                                                                                                                |          |                |                      |     |                    |              |

Poznámka: Jedná se o orientační cenovou nabídku zpracovanou na základě zaslaných podkladů. Konečnou verzi pro objednávku připravujeme po provedení zaměření.

Celková cena bez DPH (materiál + montáž): 185 518,53 Kč  
Celková cena bez DPH (doprava + přesuny hmot): 55 825 Kč

Suma bez DPH: 240 329,99 Kč  
Základ daně pro 0% DPH: 0,00 Kč  
Základ daně pro 21% DPH: 240 329,99 Kč  
DPH celkem: 50 469,30 Kč  
**Celkem: 290 799,29 Kč**

Podpis a razítko:

**DODAVATEL:**

Green Craft Company s.r.o.

Kaštanová 1055/14

77900 Olomouc

Česká republika



IČ: 22641548

DIČ: CZ22641548

C 98826/KSOS Krajský soud v Ostravě

**Cenová nabídka NAB2026116****ODBĚRATEL:**

Město Mohelnice

U Brány 916/2

78985 Mohelnice

Česká republika

Datum vystavení: 27.07.2026

Platí do: 10.08.2026

IČ: 00303038

DIČ: CZ00303038

Projekt: Mohelnice - ZŠ Mlýnská - intenzivní střecha

| Název položky a popis                                                                                                                                                                                                                         | Množství | Jednotka       | Cena položky<br>bez DPH | DPH | Cena položky<br>s DPH | Celkem s DPH |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|-------------------------|-----|-----------------------|--------------|
| INTENZIVNÍ STŘECHA                                                                                                                                                                                                                            |          |                |                         |     |                       |              |
| Pletí intenzivní střechy<br>(střecha bez údržby)<br>Nejedná se o běžné zaplevelení střechy, ale o<br>dlouhodobě zanedbanou střechu s výrazným výskytem<br>plevele. Odplevelení je proto podstatně náročnější a<br>vyžaduje více času i práce. | 839,7    | m <sup>2</sup> |                         |     |                       |              |
| Odkrytí skladby v místě zakořenění náletových dřevin                                                                                                                                                                                          | 5        | ks             |                         |     |                       |              |
| Hnojení včetně hnojiva                                                                                                                                                                                                                        | 839,7    | m <sup>2</sup> |                         |     |                       |              |
| Vápnění včetně vápence                                                                                                                                                                                                                        | 839,7    | m <sup>2</sup> |                         |     |                       |              |
| Likvidace odpadu včetně přesunu hmot                                                                                                                                                                                                          | 1        | ks             |                         |     |                       |              |

Poznámka: Jedná se o orientační cenovou nabídku zpracovanou na základě  
zaslaných podkladů. Konečnou verzi pro objednávku připravujeme po  
provedení zaměření.

Suma bez DPH: 129 058,01 Kč

DPH celkem: 27 102,18 Kč

**Celkem: 156 160,19 Kč**

Podpis a razítko:

