

Smlouva o poskytování služeb obsluhy veřejných WC

č. 6617174351

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Objednatel:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupeno primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

pověřen podpisem smlouvy: Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku MMB, na základě usnesení Rady města Brna R7/134 konané dne 26. 9. 2017

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen jako „objednatel“ na straně jedné)

2. Poskytovatel:

MONIT plus, s.r.o.

se sídlem náměstí Svobody 76/11, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupena Ing. Jiřím Mojákem

IČ: 27687660

DIČ: CZ 27687660

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52002

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen jako „poskytovatel“ na straně druhé)

I. Úvodní ustanovení

Objednatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č. p. 654 – stavba občanského vybavení na pozemcích p. č. 357 a 358 v k. ú. Město Brno, obec Brno, na ulici Nádražní 10. Objednatel dále prohlašuje, že v uvedené budově se nachází prostory veřejných WC s vchodem z ul. Nádražní, a to:

- WC ženy o výměře 12,93 m²
- WC muži o výměře 15,97 m²
- WC pro invalidy o výměře 3,24 m²
- provozní místnost o výměře 5,74 m²
- úklidová místnost o výměře 1,15 m²

(dále jako „veřejná WC“)

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele provádět pro objednatele řádně a včas níže uvedené činnosti, resp. poskytovat dále uvedené služby, a závazek objednatele zaplatit za provedení těchto služeb sjednanou úplatou (cenu). Služby budou prováděny pravidelně dle dále stanoveného rozsahu prací.

III. Bližší vymezení předmětu služeb

1. Na základě této smlouvy se poskytovatel zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy provádět pro objednatele obsluhu veřejných WC na ulici Nádražní 10 v Brně uvedených v čl. I. této smlouvy, včetně úklidu a dodávky a doplnění hygienického materiálu.
2. Poskytovatel se zavazuje:
 - a) zajistit provoz WC ve stanovené provozní době, tj. v pracovních dnech od 7:00 hod. do 18:00 hod, v sobotu od 8:00 hod. do 14:00 hod. (v ostatních dnech; ve státní svátky a ostatní svátky (dny pracovního klidu) zavřeno);
 - b) zajistit v provozní době nepřetržitou přítomnost pracovníka obsluhy WC;
 - c) vybírat poplatek za každé použití WC ve výši 5,- Kč za pisoár a 10,- Kč za kabinku;
 - d) evidovat denní tržby z poplatků za použití WC;
 - e) zajistit průběžný sběr vybrané hotovosti;
 - f) dodávat a průběžně dle potřeby doplňovat hygienický materiál (toaletní papír a tekuté mýdlo);
 - g) provádět denní úklid,
 - h) provádět každodenně likvidaci odpadu.
3. Výnos za použití veřejných WC je příjmem objednatele. Poskytovatel se zavazuje zajistit průběžný sběr vybrané hotovosti a 1x měsíčně, vždy do 10. dne měsíce následujícího předat celou vybranou částku za předchozí měsíc objednateli, a to na Odbor správy majetku MMB, Husova 3, Brno, v pokladních hodinách (pondělí, středa – 8:00 hod. až 17:00 hod.; pátek 8:00 hod. až 12:00 hod.). Spolu s vybranou hotovostí se poskytovatel zavazuje předat objednateli předávací protokol, v němž bude uveden přehled tržeb za jednotlivé dny.

IV. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje provádět služby dle této smlouvy s odbornou péčí, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí. Za tímto účelem se poskytovatel zavazuje zajistit kompletní organizační zajištění provedení sjednaných služeb, a to zejména zajistit veškeré úklidové prostředky a další nezbytné materiály a vybavení nutné k řádnému provedení služeb. Poskytovatel je při plnění této smlouvy vázán odůvodněnými pokyny objednatele. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost těchto pokynů.
2. Poskytovatel se zavazuje vybavit své pracovníky, kteří vykonávají činnosti dle této smlouvy vhodným pracovním oděvem, ochrannými, čisticími, úklidovými a dezinfekčními prostředky. Tyto prostředky je poskytovatel povinen uskladňovat pouze na místech k tomu určených.

3. Poskytovatel se zavazuje pracovníky, kteří vykonávají činnosti dle této smlouvy, zaškolit, řádně poučit o náplni a rozsahu práce, o podmínkách BOZP apod.
4. Poskytovatel odpovídá za škody způsobené při plnění této smlouvy, a to i za škody způsobené jeho zaměstnanci či třetími osobami, jež plní předmět této smlouvy.
5. Poskytovatel se zavazuje postupovat při plnění povinností dle této smlouvy ekologicky šetrným způsobem a neohrožovat bezpečnost a zdraví osob, je povinen provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny, případně vodovodního řádu, a zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí. Poskytovatel se zavazuje likvidovat odpad v souladu s platnými právními předpisy.
6. Poskytovatel se zavazuje zacházet s poskytnutou vodou a elektrickou energií hospodárně.
7. Poskytovatel se zavazuje objednateli bezodkladně hlásit poruchy na technickém vybavení a zařízení veřejných WC, vznik škody, havárie apod.
8. Poskytovatel se zavazuje vést písemné záznamy o provedeném úklidu a doplnění hygienického materiálu s uvedením data, hodiny a podpisu osoby, která úklid a doplnění prováděla. Tyto záznamy budou uloženy v provozní místnosti veřejných WC.
9. Poskytovatel se zavazuje vždy po skončení provozní doby veřejná WC řádně uzamknout. Mimo provozní dobu musí být veřejná WC uzamčena.

V. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje seznámit poskytovatele s technickými a stavebními dispozicemi veřejných WC.
2. Objednatel se zavazuje poskytovateli umožnit provádění sjednaných služeb.
3. Objednatel je oprávněn pravidelně a namátkově kontrolovat poskytovatele při plnění povinností dle této smlouvy a v případě, že nejsou prováděny řádně a včas, požadovat bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků. Poskytovatel je povinen vést po celou dobu účinnosti této smlouvy knihu reklamací/kontrol. Tato kniha bude uložena v provozní místnosti veřejných WC.

VI. Termín a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 16. 10. 2017 do 15. 10. 2020.**
2. Místem plnění jsou prostory veřejných WC v objektu Nádražní 10 v Brně.

VII. Cena služeb

1. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli úhradu za provedení sjednaných služeb, a to dle podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí poskytovateli za řádné provedení služeb dle této smlouvy, vyjma dodávek hygienického materiálu (toaletní papír, tekuté mýdlo), cenu dle cenové nabídky poskytovatele ze dne 15. 9. 2017, a to cenu 462.600,- Kč bez DPH za rok, tj. 38.550,- Kč bez DPH za měsíc. Cenová nabídka poskytovatele tvoří přílohu této smlouvy. Cena za služby bude fakturována podle skutečně a řádně provedených prací. Cena dle tohoto odstavce zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k vynaložení na řádné splnění služby a nemůže být žádným způsobem navyšována. Náklady na čisticí a dezinfekční prostředky a ostatní materiál potřebný k provádění činností dle této smlouvy jsou rovněž zahrnuty v ceně dle tohoto odstavce.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí poskytovateli za dodávku hygienického materiálu (toaletní papír a tekuté mýdlo) cenu dle cenové nabídky poskytovatele ze dne 15. 9. 2017, která tvoří přílohu této smlouvy. Smluvní strany budou vycházet z jednotkových cen uvedených v příloze této smlouvy. Cena za dodávku hygienického materiálu bude fakturována podle počtu skutečně spotřebovaného hygienického materiálu.
4. Hodnota DPH k ceně bude uvedena na faktuře zvlášť, podle platných obecně závazných daňových předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Náklady na spotřebu elektrické energie, vody a vytápění se zavazuje hradit objednatel.
6. Opravy v prostorách veřejných WC (vyjma oprav škod způsobených poskytovatelem) se zavazuje provádět na své náklady objednatel.
7. Neprovedení pravidelných prací z důvodu omezení provozu objednatel, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou poskytovatelem objednateli fakturovány. O vzniku uvedených skutečností má poskytovatel právo být informován objednatel v přiměřeném časovém předstihu.

VIII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena za skutečně a řádně provedené služby bude hrazena objednatel měsíčně na základě daňových dokladů - faktur vystavených poskytovatelem, a to bezhotovostně na účet poskytovatele. Faktury se poskytovatel zavazuje vystavit a doručit objednateli do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly fakturované služby prováděny na adresu – Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno.
3. Lhůta splatnosti faktur bude stanovena na minimálně 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury poskytovatelem.

4. Faktury vystavené poskytovatelem musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti v souladu s platnými právními předpisy, bude fakturována nesprávná částka, budou fakturovány neprovedené práce, příp. faktura bude obsahovat jiné závady, je objednatel oprávněn fakturu poskytovateli vrátit a poskytovatel se zavazuje vystavit opravenou fakturu. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti 21 dnů ode dne vystavení opravené faktury.

IX. Sankce

1. V případě porušení povinností dle této smlouvy poskytovatelem se poskytovatel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5% ze sjednané měsíční ceny bez DPH dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny služeb se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

X. Ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva skončí uplynutím doby dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou v případě, že poskytovatel porušuje povinnosti sjednané touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 5 dnů od doručení písemné výzvy objednatele ke zjednání nápravy. Výpovědní doba skončí k poslednímu dni měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
3. Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby v případě, že poskytovatel poruší povinnost předat objednateli celou vybranou částku na poplatcích za použití WC dle čl. III. odst. 3 této smlouvy.
4. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem 16. 10. 2017.
2. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze v písemné formě.
3. Všechny záležitosti a spory vyplývající z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit především smírnou cestou a dohodou ve snaze odstranit nedostatky, které brání plnění smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně poskytovat součinnost při plnění této smlouvy.

5. Smlouva je sepsána v 6 vyhotoveních, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží poskytovatel.
6. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.
8. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a tato byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
9. Tato smlouva byla schválena Radou města Brna R7/134 konanou dne 26. 9. 2017

Příloha smlouvy: Cenová nabídka

V Brně dne

V Brně dne

.....
objednatel

.....
poskytovatel