

**DODATEK č. 11**  
**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 46N10/08**

**Smluvní strany:**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **Ing. Pavel Pojer**, zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**HS Cínovec spol. s r.o.**

sídlo: Dubí – Cínovec 89, 417 32

IČO: 48293954

zastoupená **panem Ladislavem Čí**  
Cí

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C  
vločka 5279

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č.46N10/08, ze dne 30.6.2010, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 17.3.2017 nabyly třetí osoby, Vladislav a Marie Škrípko vlastnícké právo k p.p.č. 63/11 vzniklé GP z části původní p.č. 63/1 dle KN v k.ú. Dobětice na základě smlouvy o převodu pozemku č. 11PR17/08.

Dne 24.3.2017 nabyla třetí osoba v zastoupení Ing. Petrem Paťhou vlastnícké právo k p.p.č. 990/1, dle KN v k.ú. Všebořice na základě smlouvy o převodu pozemků č. 7PR17/08.

Dne 24.3.2017 nabyla třetí osoba v zastoupení Ing. Petrem Paťhou vlastnícké právo k p.p.č. 1026/19 dle KN v k.ú. Všebořice na základě smlouvy o převodu pozemků č. 2PR17/08.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastníckého práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **208 160,00 Kč**, ( slovy: Dvěstěosmtisícjednostošedesát korun českých).

**Výpočet nájemného k 1.10.2017:**

nájemné I	234 625,00 Kč	od 1.10.2016 do 18.12.2016	79 dní	=	50 781,84
nájemné II	209 181,00 Kč	od 19.12.2016 do 23.3.2017	95 dní	=	54 444,37
nájemné III	208 160,00 Kč	od 24.3.2017 do 30.9.2017	191 dní	=	108 927,57
Celkem					214 153,78 Kč

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši **214 154,00 Kč**, (slovy: Dvěstěčtrnácttisícjednostopadesátčtyři koruny české).

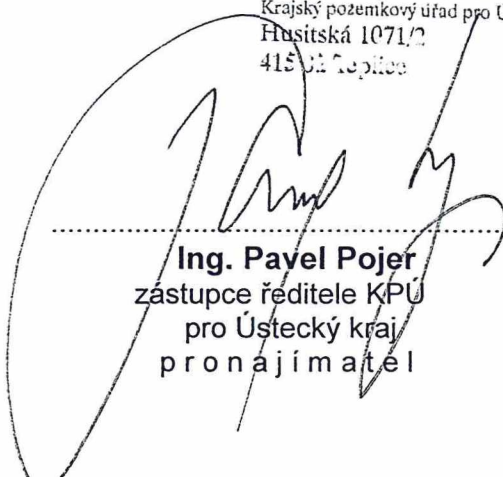
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).


4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce, druhý je určen pro pronajímatele.

5. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne - 3 -08- 2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Husitská 1071/2  
415 02 Teplice

  
Ing. Pavel Pojer  
zástupce ředitele KPÚ  
pro Ústecký kraj  
pronajímatel

  
Ladislav Čurda  
jednatel HS Cínovec s.r.o.  
nájemce

Za správnost: Jarmila Procházková  


# Příloha k nájemní smlouvě č. 46N10/08

HS Cínovec s.r.o.

Variabilní symbol: 4611008

Uzavřeno: 30.6.2010

Roční nájem:

Datum tisku: 24.7.2017

Účinná od: 1.7.2010

210 977 Kč

Cínovec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	252		2	0	2	7	10 002	39 800	6 627	2,2	580,26
	263		0	0	2	7	10 002	39 800	17 130	2,2	1 499,90
	265		0	0	2	7	10 002	39 800	22 963	2,2	2 010,64
	284		0	0	2	7	10 002	39 800	11 289	2,2	988,46
									<b>80 651</b>		<b>7 061,79</b>

## Koštov

	52		0	0	2	14	10 002	56 200	5 262	2,2	650,59
	225		4	0	2	14	10 002	56 200	1 963	2,2	242,71
	270		0	0	2	14	10 002	56 200	1 134	2,2	140,21
	271		0	0	2	7	10 002	56 200	6 904	2,2	853,61
	272		0	0	2	7	10 002	56 200	23 102	2,2	2 856,33
	275		0	0	2	14	10 002	56 200	978	2,2	120,92
	284		1	0	2	2	10 002	56 200	26 029	2,2	3 218,23
	291		0	0	2	14	10 002	56 200	95	2,2	11,75
	293		1	0	2	14	10 002	56 200	982	2,2	121,41
	294		1	0	2	2	10 002	56 200	43 307	2,2	5 354,48
	294		2	0	2	2	10 002	56 200	4 247	2,2	525,10
	294		3	0	2	2	10 002	56 200	4 352	2,2	538,08
	294		12	0	2	2	10 002	56 200	20	2,2	2,47
	294		14	0	2	2	10 002	56 200	16	2,2	1,98
	467		4	0	2	2	10 002	56 200	5 112	2,2	632,05
	481		0	0	2	7	10 002	56 200	11 224	2,2	1 387,74
	483		0	0	2	7	10 002	56 200	1 832	2,2	226,51
	484		0	0	2	14	10 002	56 200	1 117	2,2	138,11
	485		0	0	2	14	10 002	56 200	2 946	2,2	364,24
	486		0	0	2	2	10 002	56 200	65 261	2,2	8 068,87
									<b>205 883</b>		<b>25 455,39</b>

## Lochočice

	1 288		0	0	2	5	10 002	68 800	1 960	2,2	296,67
	1 300		0	0	2	14	10 002	68 800	1 152	2,2	174,37
	1 303		0	0	2	7	10 002	68 800	8 290	2,2	1 254,77
	1 307		1	0	2	7	10 002	68 800	5 204	2,2	787,68
	1 315		0	0	2	7	10 002	68 800	2 482	2,2	375,68
	1 316		0	0	2	14	10 002	68 800	450	2,2	68,11
	1 317		0	0	2	7	10 002	68 800	8 615	2,2	1 303,97
	1 330		0	0	2	7	10 002	68 800	4 694	2,2	710,48
	1 334		0	0	2	14	10 002	68 800	90	2,2	13,62
	1 335		0	0	2	7	10 002	68 800	1 583	2,2	239,60
	1 336		0	0	2	7	10 002	68 800	2 680	2,2	405,64
									<b>37 200</b>		<b>5 630,59</b>

## Olešnice u Svádova

	243		0	0	2	7	10 002	16 900	10 554	2,2	392,40
	294		1	0	2	7	10 002	16 900	14 771	2,2	549,19
	308		0	0	2	14	10 002	16 900	844	2,2	31,38
	310		0	0	2	14	10 002	16 900	4 981	2,2	185,19

*Handwritten signature*

**Příloha k nájemní smlouvě č. 46N10/08**

HS Cínovec s.r.o.

Variabilní symbol: 4611008

Uzavřeno: 30.6.2010

Roční nájem:

Cínovec 89

Datum tisku: 24.7.2017

Účinná od: 1.7.2010

210 977 Kč

Cínovec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Božtěšice</b>										
	210	0	0	2	7	10 002	55 600	16 883	2,2	2 065,13
	227	1	0	2	2	10 002	55 600	29 633	2,2	3 624,71
	230	0	0	2	7	10 002	55 600	4 286	2,2	524,26
	238	1	0	2	7	10 002	55 600	4 924	2,2	602,30
	244	1	0	2	7	10 002	55 600	35 505	2,2	4 342,97
	246	1	0	2	7	10 002	55 600	2 371	2,2	290,02
	265	1	0	2	7	10 002	55 600	21 820	2,2	2 669,02
	265	2	0	2	7	10 002	55 600	23 355	2,2	2 856,78
	267	0	0	2	7	10 002	55 600	2 121	2,2	259,44
	268	0	0	2	7	10 002	55 600	1 250	2,2	152,90
	269	0	0	2	7	10 002	55 600	4 864	2,2	594,96
	270	0	0	2	7	10 002	55 600	12 113	2,2	1 481,66
	279	1	0	2	7	10 002	55 600	5 649	2,2	690,99
	279	2	0	2	7	10 002	55 600	1 158	2,2	141,65
	280	0	0	2	7	10 002	55 600	4 599	2,2	562,55
								<b>170 531</b>		<b>20 859,34</b>

**Dobětice**

část od 17.3.17	63	1	0	2	7	10 002	28 600	28 666	2,2	1 803,66
	68	1	0	2	7	10 002	28 600	10 213	2,2	642,60
	167	0	0	2	7	10 002	28 600	4 610	2,2	290,06
	168	0	0	2	7	10 002	28 600	8 079	2,2	508,33
	170	1	0	2	7	10 002	28 600	8 123	2,2	511,10
								<b>59 691</b>		<b>3 755,75</b>

**Hostovice u Ústí nad Labem**

	290	1	0	2	2	10 002	35 600	38 619	2,2	3 024,64
								<b>38 619</b>		<b>3 024,64</b>

**Chabařovice**

	1 497	0	0	2	2	10 002	50 700	57 297	2,2	6 390,91
								<b>57 297</b>		<b>6 390,91</b>

**Chlumeč u Chabařovic**

	989	1	0	2	2	10 002	43 900	113 871	2,2	10 997,66
	991	0	0	2	14	10 002	43 900	1 530	2,2	147,77
								<b>115 401</b>		<b>11 145,43</b>

**Knínice u Libouchce**

	212	0	0	2	7	10 002	39 800	5 009	2,2	438,59
	240	1	0	2	7	10 002	39 800	3 716	2,2	325,37
	240	2	0	2	7	10 002	39 800	9 761	2,2	854,67
	240	3	0	2	7	10 002	39 800	4 156	2,2	363,90

**Příloha k nájemní smlouvě č. 46N10/08**

HS Cínovec s.r.o.

Variabilní symbol: 4611008

Uzavřeno: 30.6.2010

Roční nájem:

Cínovec 89

Datum tisku: 24.7.2017

Účinná od: 1.7.2010

210 977 Kč

Cínovec

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	314	0	0	2	2	10 002	16 900	12 065	2,2	448,58
	316	1	0	2	2	10 002	16 900	34 835	2,2	1 295,17
	316	2	0	2	7	10 002	16 900	4 218	2,2	156,83
	319	0	0	2	7	10 002	16 900	33 779	2,2	1 255,90
									<b>116 047</b>	<b>4 314,64</b>

**Předlice**

nahrazuje původní	1 008	1	0	2	2	10 002	66 500	28 428	2,2	4 159,02
	1 018	1	0	2	7	10 002	66 500	120 261	2,2	17 594,18
									<b>148 689</b>	<b>21 753,20</b>

**Přestanov**

	230	4	0	2	2	10 002	33 200	10 759	2,2	785,84
	307	1	0	2	7	10 002	33 200	75 863	2,2	5 541,03
	314	1	0	2	7	10 002	33 200	34 221	2,2	2 499,50
	318	1	0	2	2	10 002	33 200	22 792	2,2	1 664,73
	337	11	0	2	2	10 002	33 200	24 177	2,2	1 765,89
									<b>167 812</b>	<b>12 256,99</b>

**Roudníky**

	151	1	0	2	6	10 002	43 000	18 617	2,2	1 761,17
	338	3	0	2	7	10 002	43 000	6 811	2,2	644,32
	338	5	0	2	7	10 002	43 000	67 470	2,2	6 382,66
	425	1	0	2	7	10 002	43 000	7 434	2,2	703,26
	449	0	0	2	7	10 002	43 000	1 547	2,2	146,35
	473	0	0	2	7	10 002	43 000	2 950	2,2	279,07
	478	0	0	2	7	10 002	43 000	2 536	2,2	239,91
	481	1	0	2	7	10 002	43 000	2 665	2,2	252,11
	520	2	0	2	7	10 002	43 000	4 914	2,2	464,86
	520	3	0	2	7	10 002	43 000	32 711	2,2	3 094,46
	520	5	0	2	7	10 002	43 000	2 775	2,2	262,52
	520	7	0	2	7	10 002	43 000	3 660	2,2	346,24
	520	9	0	2	7	10 002	43 000	2 713	2,2	256,65
	520	23	0	2	7	10 002	43 000	912	2,2	86,28
	546	0	0	2	14	10 002	43 000	2 391	2,2	226,19
	673	0	0	2	7	10 002	43 000	10 104	2,2	955,84
									<b>170 210</b>	<b>16 101,89</b>

**Stadice**

	972	7	0	2	14	10 002	46 500	9 189	2,2	940,03
	1 040	0	0	2	7	10 002	46 500	410	2,2	41,94
	1 082	1	0	2	2	10 002	46 500	40 610	2,2	4 154,40
	1 082	2	0	2	2	10 002	46 500	10 888	2,2	1 113,84
	1 149	1	0	2	2	10 002	46 500	2 882	2,2	294,83
	1 654	0	0	2	7	10 002	53 100	6 801	2,2	794,49
	1 909	3	0	2	14	10 002	46 500	352	2,2	36,01

**Příloha k nájemní smlouvě č. 46N10/08**

HS Cínovec s.r.o.

Variabilní symbol: 4611008

Uzavřeno: 30.6.2010

Roční nájem:

Cínovec 89

Datum tisku: 24.7.2017

Účinná od: 1.7.2010

210 977 Kč

Cínovec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
								71 132		7 375,54
<b>Stradov u Chabařovic</b>										
	107	1	0	2	2	10 002	32 100	12 300	2,2	868,63
	142	0	0	2	7	10 002	32 100	12 027	2,2	849,35
část	145	1	0	2	2	10 002	32 100	20 819	2,2	1 470,24
část	145	3	0	2	2	10 002	32 100	49 666	2,2	3 507,41
	153	1	0	2	2	10 002	32 100	122 188	2,2	8 628,92
část	189	0	0	2	2	10 002	32 100	43 951	2,2	3 103,82
	223	1	0	2	2	10 002	32 100	31 569	2,2	2 229,40
	223	26	0	2	2	10 002	32 100	23 346	2,2	1 648,69
								315 866		22 306,46
<b>Strážky u Habrovic</b>										
	198	1	0	2	2	10 002	50 100	41 190	2,2	4 539,96
	198	14	0	2	2	10 002	50 100	23 093	2,2	2 545,31
	217	1	0	2	2	10 002	50 100	41 188	2,2	4 539,74
	235	0	0	2	2	10 002	50 100	65 980	2,2	7 272,32
								171 451		18 897,33
<b>Ústí nad Labem</b>										
část	4 745	1	0	2	7	10 002	34 700	6 657	2,2	508,20
část	4 767	20	0	2	7	10 002	34 700	2 650	2,2	202,30
	4 814	1	0	2	7	10 002	34 700	1 295	2,2	98,86
								10 602		809,36
<b>Všebořice</b>										
	967	1	0	2	7	10 002	38 000	10 333	2,2	863,84
	974	3	0	2	7	10 002	38 000	5 230	2,2	437,23
	987	1	0	2	2	10 002	38 000	114 077	2,2	9 536,84
	990	6	0	2	2	10 002	38 000	24 126	2,2	2 016,93
	990	20	0	2	2	10 002	38 000	51 923	2,2	4 340,76
	990	25	0	2	2	10 002	38 000	239	2,2	19,98
část dohodou	1 005	1	0	2	2	10 002	38 000	1 300	2,2	108,68
	1 026	1	0	2	2	10 002	38 000	43 697	2,2	3 653,07
	1 026	18	0	2	2	10 002	38 000	514	2,2	42,97
								251 439		21 020,30
<b>CELKEM:</b>								<b>2 188 521</b>		<b>208 160 Kč</b>

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 403781/2017

Spisová značka:

Vyřizuje.: Jarmila Procházková

Tel.: 725902940

ID DS: z49per3

E-mail: j.prochazkova@spucr.cz

Datum: 31.8.2017

HS Cínovec spol.s r.o.  
pan Ladislav Čurda

Γ

4.11.2017

**Věc: Sdělení k Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 46N10/08 ze dne 30.6.2010.**

Vážený pane,

Dne 3.8.2017 jste osobně převzal Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 46N10/08, kde Vám byla sdělena aktuální výše nájemného splatného k 1.10.2017, zvýšeného o míru inflace.

Dodatkem č. 11 k nájemní smlouvě č. 46N10/08 ze dne 3.8.2017 bylo v bodě č. 2 stanoveno roční nájemné ve výši 208 160,00 Kč (slovy: Dvěstěosmtisícjednostošedesát korun českých), které po zvýšení o míru inflace 0,7 %, tj. o částku 1 457,00 Kč, slovy: Jedentisícčtyřístapadesátšedm korun českých) bude činit 209 617,00 Kč, slovy: Dvěstědevěttisícšestsetšedmnáct korun českých).

Tímto sdělením se doplňuje bod č. 2 výše uvedeného dodatku.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Husitská 1071/2  
415 02 Teplice

Ing. Pavel Pojer  
zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj

Za správnost: J. Procházková