

Smlouva o poskytování služeb

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále také jen „**OZ**“ a „**Smlouva**“)

mezi těmito smluvními stranami:

Státní fond podpory investic

se sídlem: Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2
zastoupený: XXXXX, ředitelem Fondu
IČO: 708 56 788
Identifikátor datové schránky: wikaiz5
E-mail: XXXXX
(dále jen "**SFPI**")

a

Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
zastoupena: XXXXX, ředitelem společnosti
IČO: 27521087
DIČ: CZ 27521087
Identifikátor datové schránky: izsgetg
E-mail: XXXXX
bankovní spojení: ČSOB a.s. Hradec
číslo účtu: XXXXX
(dále jen "**Poskytovatel**")

(společně dále také jen „**Smluvní strany**“)

Uzavírají za níže uvedených podmínek a níže uvedeného dne, měsíce a roku **tuto**

Smlouvu o poskytování služeb

Článek I.

Předmět a účel Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je poskytování služeb pro Regionální centrum podpory investic do bydlení pro Královéhradecký kraj (dále také jen „**RC**“) sekce poradenství SFPI. Podrobnosti jsou uvedeny v článku III. této Smlouvy.
2. SFPI se zavazuje vyzývat Poskytovatele k součinnosti dle této Smlouvy, stanovit jednoznačná pravidla pro požadovanou součinnost a požadavky dle této Smlouvy a zaplatit za poskytnutou činnost Poskytovateli cenu sjednanou dle této Smlouvy.

Článek II.

Doba trvání Smlouvy, místo a termíny plnění služeb

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2026. Nejpozději do 15. 12. 2026 je SFPI oprávněn písemně oznámit Poskytovateli, že si přeje dobu trvání Smlouvy prodloužit a změnit na dobu neurčitou. Za předpokladu doručení takového oznámení Poskytovateli včas, se doba platnosti této Smlouvy automaticky prodlužuje a od 01.01.2027 se Smlouva považuje za smlouvu uzavřenou **na dobu neurčitou**.
2. Poskytovatel se zavazuje zahájit plnění této Smlouvy bezprostředně po nabytí účinnosti této Smlouvy, a to v souladu se zněním čl. III. této Smlouvy. Konkrétní závazné termíny pro realizaci jednotlivých částí předmětu plnění této Smlouvy stanoví SFPI.
3. Místem plnění této Smlouvy je sídlo Poskytovatele.

Článek III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje zajistit SFPI následující služby spojené s činností RC:
 - a) Sdílení coworkingových pracovního/pracovních míst pro celkem 4 osoby, včetně potřebného vybavení, jež jsou v majetku Poskytovatele, nebo k jejichž poskytování má Poskytovatel zajištěn právní titul, např. nabytku a spotřeby médií (včetně spotřeby vody, tepla a elektřiny). Tento počet pracovních míst může SFPI dle potřeby zvýšit maximálně o 2 osoby nebo snížit, a to na základě jednostranného písemného oznámení Poskytovateli s tím, že tato změna je účinná následující měsíc po jejím doručení Poskytovateli;
 - b) Možnost využívání zasedací místnosti;
 - c) Možnost využívání technického a sociálního vybavení Poskytovatele (např. kuchyňky);
 - d) Sdílení dalších služeb jinde neuvedených nezbytných pro řádné užívání (např. internet, tiskové služby vč. spotřebního materiálu ostraha objektu, úklid);
 - e) Umístění označení „SFPI – Regionální centrum podpory investic“.
2. Sdílená pracovní místa jsou využívána pro potřeby SFPI i dalších subjektů najednou (tj. bez vyloučení stejných práv třetích osob).
3. Zaměstnanci oprávněni jednat za SFPI s Poskytovatelem ohledně plnění této Smlouvy je:

XXXXX, e-mail: XXXXX, tel. č.: XXXXXX

V případě změny v osobě tohoto zaměstnance není potřeba uzavírat dodatek k této Smlouvě. SFPI se zavazuje tuto změnu písemně oznámit Poskytovateli prostřednictvím jeho e-mailové adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu. Změna je účinná jejím oznámením ze strany SFPI.

4. Zaměstnancem oprávněným jednat za Poskytovatele se SFPI ohledně plnění této Smlouvy je:

XXXXX, e-mail: XXXXX, tel. č.: XXXXX

V případě změny v osobě tohoto zaměstnance není potřeba uzavírat dodatek k této Smlouvě. Poskytovatel se zavazuje tuto změnu písemně oznámit SFPI prostřednictvím jeho e-mailové adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu. Změna je účinná jejím oznámením ze strany Poskytovatele.

Článek IV.

Cena za služby a platební podmínky

1. Za poskytnutí služeb uvedených v článku III., odst. 1. této Smlouvy uhradí SFPI Poskytovateli měsíční cenu bez DPH vypočtenou takto:

Částka za 1 sdílené pracovní místo bez DPH za pracovní den v rozsahu dle článku III., odst. 1 této Smlouvy
230 Kč

x

počet sdílených pracovních míst uvedených v článku III., odst. 1, písm. a) této Smlouvy

x

počet pracovních dnů v příslušném měsíci

x

redukční koeficient ve výši 0,8.

2. Redukční koeficient je určen jako průměrná výše využitelnosti pracovních míst se zohledněním skutečnosti, že coworkingová pracovní místa nemusí být využita každý pracovní den v daném měsíci (např. z důvodu dovolených, pracovní neschopnosti apod.)
3. K uvedené ceně služeb bude připočteno DPH v zákonné výši, pokud je Poskytovatel plátce DPH.
4. Částka za 1 sdílené pracovní místo dle odst. 1 tohoto článku může být při výročí této Smlouvy zvýšena o částku inflace, pokud inflace v předešlém kalendářním roce přesáhne 5,0 %.
5. Cena služeb dle odst. 1 tohoto článku je splatná na základě daňového dokladu/faktury vystavené Poskytovatelem (dále jen „**Faktura**“) vždy do 5 dne následujícího kalendářního měsíce. Splatnost Faktury činí vždy 14 dní ode dne jejího prokazatelného doručení SFPI. SFPI a Poskytovatel se mohou dohodnout na zkrácení této lhůty e-mailem. Pokud splatnost uvedená na Faktuře nebude odpovídat sjednané splatnosti, Poskytovatel souhlasí s úhradou Faktury v řádném termínu dle data jejího doručení do sídla SFPI. V tomto případě není SFPI v prodlení a Poskytovatel není oprávněn požadovat penále za pozdní úhradu.
6. Fakturace i platby budou prováděny v české měně. Zálohy SFPI neposkytuje.
7. Faktura Poskytovatele musí splňovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 OZ a náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jedná-li se o daňový doklad dle tohoto předpisu. Faktury vystavené do 31. 12. 2026 musí obsahovat text „Hrazeno z komponenty 2.10 Národního plánu obnovy“.
8. Nebude-li Faktura Poskytovatele obsahovat zákonem a touto Smlouvou stanovené náležitosti nebo bude obsahovat údaje chybné, je SFPI oprávněn Fakturu Poskytovateli vrátit k přepracování. V tomto případě lhůta splatnosti započne běžet znovu ode dne doručení opravné nebo nově vystavené Faktury SFPI, v takovém případě není SFPI v prodlení s úhradou Faktury.

Článek V. Ukončení Smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit pouze některými ze způsobů uvedených v této Smlouvě.
2. SFPI je oprávněn od této Smlouvy odstoupit dle § 2002 a násl. OZ, ve znění pozdějších předpisů, v případě porušení Smlouvy Poskytovatelem podstatným způsobem. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje situace, kdy Poskytovatel neplní řádně své povinnosti na základě pokynů SFPI dle článku III. této Smlouvy, a z tohoto důvodu není možné naplnit účel této Smlouvy dle článku I. této Smlouvy.
3. Smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu kdykoliv vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

4. Poskytovatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, kdy bude SFPI v prodlení s úhradou za poskytnuté plnění dle článku IV. této Smlouvy déle než 2 měsíce.
5. Odstoupením od této Smlouvy tato Smlouva zaniká dnem doručení odstoupení druhé Smluvní straně.
6. Tato Smlouva může být kdykoli ukončena písemnou dohodou Smluvních stran.

Článek VI. Doručování písemností

Veškeré písemnosti včetně pokynů SFPI budou doručovány v listinné podobě nebo elektronicky datovou schránkou či e-mailem dle této Smlouvy:

- a) Poskytovateli na kontaktní údaje uvedené v této Smlouvě;
- b) SFPI v listinné podobě na adresu sídla SFPI, e-mailem: XXXXX nebo datovou schránkou: wikaiz5.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. SFPI zpracovává osobní údaje fyzických osob zastupujících Poskytovatele, případně dalších fyzických osob, které Poskytovatel SFPI zpřístupnil, a to zejména za účelem a v rozsahu nezbytném pro uzavření této Smlouvy a pro plnění úkolů ve veřejném zájmu a při výkonu veřejné moci. SFPI zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracovávání těchto osobních údajů postupuje SFPI v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů daných fyzických osob SFPI a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 GDPR, které jsou k dispozici na internetových stránkách <https://sfpi.cz/zpracovani-osobnich-udaju/>.
2. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. V případě elektronických podpisů bude Smlouva vyhotovena v jednom originále pro obě Smluvní strany.
3. Poskytovatel na sebe přebírá riziko změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 OZ, v platném znění, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 OZ, ve platném znění.
4. Každá změna této Smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku k této Smlouvě, pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak. Každý dodatek, vzestupně číslovaný, musí být vypracován ve dvou vyhotoveních a musí být podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, uvedenými v záhlaví této Smlouvy, na jedné listině. Každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení dodatku.
5. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této Smlouvy neovlivní nevynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovanými zákony a ostatními právními normami), provedou Smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části Smlouvy, jež pozbyla platnosti.

6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2026. Podmínkou nabytí účinnosti je uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí SFPI.
7. Poskytovatel výslovně souhlasí s tím, že informace o této Smlouvě budou zveřejněny v Národním katalogu otevřených dat jako součást přehledu informací o hospodaření Státního fondu podpory investic.
8. Smluvní strany prohlašují, že došlo ke shodě na obsahu této Smlouvy a na důkaz toho připojují svůj podpis zástupci Smluvních stran, čímž současně osvědčují, že jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat.

SFPI:

V Praze dne _____

Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje:

V Hradci Králové dne _____

.....
XXXXX
ředitel
SFPI

.....
XXXXX
ředitel
Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s.