

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: 804/26

1. Smluvní strany

1.1 Mendelovo gymnázium, Opava, příspěvková organizace

se sídlem: Komenského 397/5, Město, 74601 Opava
zastoupená: Mgr. Monikou Klapkovou, ředitelkou školy
jednání ve věcech:
a) smluvních: Mgr. Monika Klapková, ředitelka školy
b) technických: Mgr. Monika Klapková, ředitelka školy
telefon: + 420 776 056 574
e-mail: klapkova@mgopava.cz
IČO: 47813113
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 19-674330217/0100
(dále jen objednatel)

a

1.2 Ing. Petr Šugar

zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Ostravy, se sídlem
Magistrát města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, Ostrava 729 30,
zastoupena: Ing. Petr Šugar
se sídlem: Důbeží 152/4, Ostrava-Výškovice, 700 30
IČ: 11663227
DIČ: 
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
č. účtu: 
(dále jen zhotovitel)

Vymezení pojmů:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- d) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „**Modernizace učeben - stavební práce - učebna HV se zázemím - podcastové studio**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle zadávací dokumentace realizovaného výběrového řízení (dále jen „projektová dokumentace“), které je součástí projektu **financovaného z Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027**. Název projektu: „**Modernizace 3 multifunkčních učeben a vybudování moderní hudební učebny se zázemím**“, registrační číslo projektu: **CZ.10.03.01/00/25_087/0001464**. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.2 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně

všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. Zhotovitel je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele zhotoviteli vznikly (a to i třetím osobám). V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:

- a) zajistit nezbytná opatření k ochraně a neporušení stávajících inženýrských sítí, zařízení a instalaci vedených v prostoru realizace stavebních prací,
- b) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- c) zajistit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku v objektu, včetně zajištění bezpečného provozu sousedních prostor školy po dobu realizace,
- d) provádět stavební práce v souladu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, předpisy BOZP a požární ochrany,
- e) provádět stavební práce tak, aby co nejméně narušovaly výuku (hlučnost, prach, bezpečnost apod.)
- f) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí po celou dobu provádění díla,
- g) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
- h) provádět průběžný úklid staveniště (vnitřních prostor dotčených stavbou) a po ukončení všech prací předat prostor v čistém a provozuschopném stavu. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti, na svůj náklad bude odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zavazuje se dodržovat platné bezpečnostní i hygienické předpisy. Odpovídá za bezpečnost práce na pracovišti dle platných předpisů, vyhlášek, norem a je povinen zajišťovat požární ochranu ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při provádění prací a skladování hořlavých nebo požárně nebezpečných látek se zhotovitel zavazuje dodržovat podmínky podle § 44 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Za porušení těchto povinností ponese odpovědnost vůči příslušným orgánům státní správy.
- i) zajistit řádné zabezpečení místa provádění prací, uskladněného materiálu a nářadí po dobu realizace díla, a to tak, aby nedošlo k jejich odcizení, poškození nebo ohrožení bezpečnosti osob pohybujících se v objektu,
- j) dodržet podmínky stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů, které se vztahují k realizaci vnitřních úprav objektu.
- k) zajistit plnou součinnost se zástupci objednatele, projektanta a případně dalších osob podílejících se na realizaci stavby.
- l) Součástí plnění je rovněž předání všech dokladů potřebných pro užívání díla, tj. zejména prohlášení o shodě všech použitých materiálů, atestů výrobků, osvědčení o požární odolnosti a určení případných vnějších vlivů apod.
- m) Zhotovitel odpovídá za to, že ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

2.3 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.

2.4 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě,

že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).

- 2.5 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.6 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 2.7 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.8 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla. Zhotovitel dále potvrzuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, kterou převzal.
- 2.9 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby pro vady, a to i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 2.10 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.11 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci řízení na veřejnou zakázku. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na stavbě.
Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.
Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 2.12 Zhotovitel bere na vědomí, že stavba je realizována v rámci projektu „**Modernizace 3 multifunkčních učeben a vybudování moderní hudební učebny se zázemím**“, reg. č. CZ.10.03.01/00/25_087/0001464 (dále též „projekt“), který bude spolufinancován z prostředků Evropské unie, v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace, Výzva 82. Odborné učebny II. - Moravskoslezský kraj.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.

- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. V den předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli časový harmonogram prací obsahující termíny prováděných prací. V případě změny časového harmonogramu je zhotovitel povinen jej aktualizovat a předat objednateli.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 5 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 5 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu do **90 kalendářních dnů** od předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležité péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.8 Místem realizace stavebních prací je budova **Mendelova gymnázia, Opava, příspěvková organizace, Komenského 397/5, Město, 74601 Opava.**

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Dílčí nabídková cena – položkový rozpočet "Úprava hudebny Mendlova gymnázia Opava - stavební práce"	567 985,73 Kč
Dílčí nabídková cena – položkový rozpočet "Založení podcastového studia Mendlova gymnázia v Opavě – vstup"	109 570,31 Kč
Dílčí nabídková cena – položkový rozpočet "Založení podcastového studia Mendlova gymnázia v Opavě – hlavní místnost"	180 511,07 Kč

Cena celkem v Kč bez DPH	858 067,11 Kč
DPH samostatně	180 194,09 Kč
Cena celkem v Kč včetně DPH	1 038 261,20 Kč

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za práce provedené dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.
- 5.4 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatel. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.5 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost. Sjednaná cena obsahuje případný vývoj cen vstupních nákladů a případné zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
- 5.7 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že může dojít ke změně ceny díla, jestliže:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla nebo
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel.
- V případě změny ceny díla se smluvní strany dohodly na následujícím postupu:
- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,

- e) Položkový rozpočet změny musí být předložen ve formátu, ve kterém byl požadován původní rozpočet - např. .esoupis, .unixxml, .xc4, Excel VZ či obdobně, ve formátu .pdf a ve formátu .xlsx.
- f) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
- 5.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.10 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
- 5.11 V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku. Vykazování těchto víceprací – méněprací a zpracování předmětných změnových listů musí být v souladu s aktuálními Podmínkami poskytovatele dotačních prostředků, které Objednatel zhotoviteli v případě vzniklých víceprací poskytne. Zhotovitel je povinen tyto Podmínky dodržovat.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).
- 6.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatel je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatel, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v kalendářním měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.
- 6.4 Lhůta splatnosti faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.5 Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to do datové schránky objednatele. Faktury zhotovitele budou mít náležitosti účetního dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele a text: **„Tato akce spolufinancována z prostředků Evropské unie, v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace, Výzva 82. Odborné učebny II. - Moravskoslezský kraj.“, registrační číslo projektu: CZ.10.03.01/00/25_087/0001464“**, název projektu: **Modernizace 3 multifunkčních učeben a vybudování moderní hudební učebny se zázemím**. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatel.
- 6.6 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
- 6.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.9 Zhotovitel je povinen ve faktuře konkrétně specifikovat zařízení staveniště a toto doložit

fotodokumentací. Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčí množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře jednotlivé vážní listky).

- 6.10 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.
- 6.11 Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu víceprací a méněprací na díle odsouhlasených oběma smluvními stranami ve změnovém listu, budou na faktuře zřetelně označeny vícepráce a méněpráce s tím, že pokud jde o méněpráce bude vždy ve faktuře uvedena jak původní položka rozpočtu („kladná položka“) tak i příslušná méněpráce („záporná položka“).
- 6.12 Zhotovitel jako přílohu každé předložené faktury zašle objednateli měsíční fotodokumentaci, dále soupis skutečně provedených prací, a to formou výstupu z rozpočtového softwaru, který je ve shodné struktuře a formátu jako byl smluvní rozpočet stavby, a to esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ či obdobně, a dále ve formátu .pdf a také ve formátu .xlsx.

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, Podmínkami, v souladu se schválenými technologickými postupy, technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od technických norem a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem, projektantem a poskytovatelem dotace.
- 7.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.3 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.4 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.5 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis.
- 8.6 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 2 dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

- 8.7 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.8 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.9 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.10 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost jako by je prováděl sám.
- 8.11 Zhotovitel je povinen v případě písemné výzvy objednatele předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.
- 8.12 Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Zhotovitel je při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 8.13 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše, délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.
- 8.14 Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem zhotoviteli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 10 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů od žádosti objednatele prokazatelně doložit objednateli (např. výpisem z účtu), kdy byla zhotoviteli na účet připsána platba objednatele a že zhotovitel zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.
- 8.15 Zhotovitel je povinen dodržet podmínky DNSH (zásady významně nepoškodovat environmentální cíle):
- Stavební činnost nesmí významně poškodit environmentální cíl vzhledem k nehospodárnosti v použití materiálu nebo v přímém a nepřímém využívání přírodních zdrojů. Nejméně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Na stavbě musí být omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Výše uvedené je v souladu s

odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, ve znění pozdějších předpisů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

- Při realizaci stavebních prací dodavatel zajistí maximální možná opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních činnostech a demoličních pracích. Dle zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, se za znečišťující látku považuje každá látka, která svou přítomností v ovzduší má nebo může mít škodlivé účinky na lidské zdraví nebo životní prostředí anebo obtěžuje zápachem. Za znečišťování (emisi) se považuje vnášení jedné nebo více znečišťujících látek do ovzduší.
- Při realizaci stavebních prací dodavatel zajistí maximální možná opatření k zamezení vzniku ekologické újmy. V případě vzniku nebo zjištění ekologické újmy je dodavatel povinen neprodleně provést veškerá proveditelná nápravná opatření k okamžité kontrole, omezení, odstranění nebo jinému zvládnutí znečišťujících látek nebo jiných škodlivých faktorů, jejichž cílem je omezit ekologickou újmu a nepříznivé účinky na lidské zdraví nebo předejít dalšímu rozšiřování ekologické újmy, nepříznivým účinkům na lidské zdraví nebo dalšímu zhoršení funkcí přírodních zdrojů.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány. Pokud bude deník veden v listinné podobě, zápisy nesmí být škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.3 Zhotovitel odevzdá stavební deník objednateli při převzetí celého díla objednatelem.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
- 10.2 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, pokud objednatel dílo nepřevzme, z jakých důvodů jej nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
- 10.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a právních předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.4 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.2 Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje na stavbu záruku za jakost s tím, že záruční doba činí **60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně **24 měsíců**. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.

- 11.3 Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací, technickými normami, jinou dokumentací vztahující se k provedení díla, příkazy objednatele, s aktuálními Podmínkami. Dílo bude umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a provedeno, bude plně funkční, bezporuchové, bezpečné. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v předchozí větě.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Zhotovitel uspokojí objednatele v rámci jeho práv z vadného plnění nebo práv ze záruky za jakost bezplatnou opravou vady nebo výměnou věci (dále též „odstranění vady“). Pokud by to však objednatel požadoval, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli slevu z kupní ceny.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději **do 3 dnů** od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, **do 24 hodin** od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději **do 5 pracovních dnů** od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně provedené dílo bez vad a nedodělků v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.
- 12.2 V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli při předání staveniště časový harmonogram prací nebo jeho změnu dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení s předložením časového harmonogramu nebo jeho změny.
- 12.3 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.4 V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur zhotovitelem nebo nedodržení termínu doručení jednotlivých faktur objednateli, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši stanovené dle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
- 12.5 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.6 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den

prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.

- 12.7 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
- 12.8 Poruší-li zhotovitel aktuální Podmínky, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 12.9 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.10 Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.13 nebo odst. 8.15 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny díla.
- 12.11 Nesplní-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.14 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za nedodržení této povinnosti u každého poddodavatele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna.
- 12.12 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.13 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.2 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2036. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí zhotovitel dodržet tuto delší lhůtu.
- 13.3 Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (poskytovatel dotačních prostředků, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 13.4 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 13.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 13.6 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 13.7 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

13.9 Přílohu smlouvy a její nedílnou součástí tvoří:

1. Položkový rozpočet

V Opavě dne
za objednatele



Mgr. Monika Klapková, ředitelka školy,
ředitelka školy

V Ostravě dne
za zhotovitele



Ing. Petr Šugar

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1u
Stavba: Úprava hudební Mendlova gymnázia Opava - stavební práce

KSO:		CC-CZ:	
Misto:		Datum:	2. 6. 2026
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	
		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH			567 985,73
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	567 985,73	119 277,00
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			687 262,73
v CZK			

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1u

Stavba: Úprava hudebny Mendlova gymnázia Opava - stavební práce

Místo: Datum: 2. 6. 2026

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		567 985,73	687 262,73
1u	Úprava hudebny Mendlova gymnázia Opava - stavební práce	567 985,73	687 262,73

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava hudební Mendlova gymnázia Opava - stavební práce

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 2. 6. 2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

567 985,73

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	567 985,73	21,00%	119 277,00
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

687 262,73

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úprava hudebny Mendlova gymnázia Opava - stavební práce

Místo:

Datum: 2. 6. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

567 985,73

D HSV

Práce a dodávky HSV

272 049,84

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

203 492,42

23	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	174,640	179,00	31 260,56
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

VV

2*(17,1+6,5)*3,7

174,640

11	K	632441114	Potěr anhydritový samonivelační tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí	m2	112,000	1 450,00	162 400,00
----	---	-----------	--	----	---------	----------	------------

9	K	632481213	Separální vrstva z PE fólie	m2	112,000	18,00	2 016,00
---	---	-----------	-----------------------------	----	---------	-------	----------

21	K	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlemu	m2	112,000	54,00	6 048,00
----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

10	K	634112123	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	47,780	37,00	1 767,86
----	---	-----------	--	---	--------	-------	----------

VV

(17,39+6,5)*2

47,780

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

21 781,80

33	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	1,993	1 800,00	3 587,40
----	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

VV

2*1,9*1,14*0,46

1,993

34	K	977232116	Řezání ruční rozbrušovací pilou kci z cihel nebo tvárnici hl přes 120 do 150 mm	m	25,992	700,00	18 194,40
----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

VV

2*2*(1,9*1,14)*3

25,992

D 997

Doprava suti a vybouraných hmot

33 439,07

3	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m	t	7,939	830,00	6 589,37
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

4	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,939	550,00	4 366,45
---	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

5	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	150,841	28,00	4 223,55
---	---	-----------	--	---	---------	-------	----------

VV

7,939*19 'Přepočtené koeficientem množství

150,841

6	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	7,939	2 300,00	18 259,70
---	---	-----------	--	---	-------	----------	-----------

D 998

Přesun hmot

13 336,55

22	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	11,597	1 150,00	13 336,55
----	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------

D PSV

Práce a dodávky PSV

295 935,89

D 762

Konstrukce tesařské

9 632,00

8	K	762511817	Demontáž kce podkladové z desek dřevostěpkových tl přes 15 mm na sraz lepených	m2	112,000	86,00	9 632,00
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

D 766

Konstrukce truhlářské

16 521,75

29	K	766660720	Osazení větrací mřížky s vyříznutím otvoru	kus	12,000	150,00	1 800,00
----	---	-----------	--	-----	--------	--------	----------

30	M	42972100	mřížka větrací do dřeva kovová 60x400mm	kus	12,000	155,00	1 860,00
----	---	----------	---	-----	--------	--------	----------

27	K	766694126	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 300 mm	m	15,590	305,00	4 754,95
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

VV

2,32+2,62+2,62+2,62+2,79

15,590

28	M	60794104	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 350mm	m	15,590	520,00	8 106,80
----	---	----------	---	---	--------	--------	----------

D 775

Podlahy skládané

13 104,00

7	K	775521810	Demontáž podlah parketových masivních přibíjených s lištami do suti	m2	112,000	117,00	13 104,00
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

D 776

Podlahy povlakové

180 264,70

15	K	776111111	Broušení anhydritového podkladu povlakových podlah	m2	112,000	55,00	6 160,00
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

14	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	112,000	15,00	1 680,00
----	---	-----------	------------------------------------	----	---------	-------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	112,000	45,00	5 040,00
13	K	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	112,000	315,00	35 280,00
2	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	112,000	64,00	7 168,00
16	K	776221211	Lepení čtverců z PVC standardním lepidlem	m2	112,000	350,00	39 200,00
17	M	28411055	dílec vinylový heterogenní úprava PUR třída zátěže 23/32/41, hořlavost Bfl S1, nášlapná vrstva 0,40mm tl 1,8mm	m2	123,200	570,00	70 224,00
VV			112*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		123,200		
1	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	50,000	14,00	700,00
18	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	50,000	175,00	8 750,00
19	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	51,000	110,00	5 610,00
VV			50*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		51,000		
20	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,006	450,00	452,70
D		777	Podlahy lité				33 892,32
35	K	777622103	Uzavírací polyuretanový transparentní nátěr podlahy	m2	112,000	300,00	33 600,00
36	K	998777202	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v přes 6 do 12 m	%	292,320	1,00	292,32
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				26 196,00
24	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	174,640	45,00	7 858,80
26	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	174,640	38,00	6 636,32
25	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	174,640	67,00	11 700,88
D		786	Dokončovací práce - stínění a čalounické úpravy				16 325,12
31	K	786612200	Montáž zastíňujících rolet z textilií nebo umělých tkanin	kus	15,000	240,00	3 600,00
VV			6*2,5		15,000		
32	M	786/1	dodávka rolet - nepropustné bílé ovládání ruční	m2	21,568	590,00	12 725,12
VV			2,351*1,529 *6		21,568		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2u(1)

Stavba: Založení podcastového studia Mendlova gymnázia v Opavě - hlavní místnost

KSO: CC-CZ:
Misto: Datum: 2. 6. 2026

Zadavatel: IČ:

DIČ:

Zhotovitel: IČ:

DIČ:

Projektant: IČ:

DIČ:

Zpracovatel: IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	180 511,07
--------------	------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	180 511,07	37 907,32
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	218 418,39
------------	---	-----	------------

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2u(1)

Stavba: Založení podcastového studia Mendlova gymnázia v Opavě - hlavní místnost

Místo: Datum: 2. 6. 2026

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		180 511,07	218 418,39
2u(1)	Založení podcastového studia Mendlova gymnázia v Opavě - hlavní místnost	180 511,07	218 418,39

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Založení podcastového studia Mendlova gymnázia v Opavě - hlavní místnost

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

2. 6. 2026

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

180 511,07

DPH základní snížená	Základ daně 180 511,07 0,00	Sazba daně 21,00% 12,00%	Výše daně 37 907,32 0,00
-------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Cena s DPH

v CZK

218 418,39

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Založení podcastového studia Mendlova gymnázia v Opavě - hlavní místnost

Místo:

Datum: 2. 6. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

180 511,07

D		HSV	Práce a dodávky HSV				97 272,19
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				90 417,25
13	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	103,334	55,00	5 683,37
14	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	103,334	310,00	32 033,54
15	K	612315402	Oprava vnitřní vápenné hrubé omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	103,334	290,00	29 966,86
	VV		(6,44+6,04)*2*4,14		103,334		
16	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	103,334	220,00	22 733,48
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 395,80
17	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	38,898	87,30	3 395,80
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot				685,34
18	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m	t	0,178	830,00	147,74
19	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,178	550,00	97,90
20	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,382	28,00	94,70
	VV		0,178*19 'Přepočtené koeficientem množství		3,382		
21	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,150	2 300,00	345,00
D		998	Přesun hmot				2 773,80
22	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	2,412	1 150,00	2 773,80
D		PSV	Práce a dodávky PSV				83 238,88
D		763	Konstrukce suché výstavby				35 266,48
36	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	38,898	850,00	33 063,30
	VV		6,44*6,04		38,898		
31	K	998763211	Přesun hmot procentní pro dřevostavby s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	367,197	6,00	2 203,18
D		776	Podlahy povlakové				18 672,50
4	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	38,898	70,00	2 722,86
5	K	776141122	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	38,898	332,00	12 914,14
1	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	38,898	64,00	2 489,47
	VV		6,44*6,04		38,898		
2	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	24,960	14,00	349,44
	VV		2*(6,04+6,44)		24,960		
32	K	998776212	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	196,590	1,00	196,59
D		781	Dokončovací práce - obklady				4 024,99
28	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	1,500	250,00	375,00
29	K	781472213	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	1,500	1 250,00	1 875,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	M	59761703	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	1,725	800,00	1 380,00
	VV		1,5*1,15 Přepočtené koeficientem množství		1,725		
10	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	1,500	100,00	150,00
	VV		2,5*0,6		1,500		
33	K	998781212	Přesun hmot procentní pro obklady keramické s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	40,831	6,00	244,99
D		783	Dokončovací práce - nátěry				2 418,00
7	K	783601325	Odmaštění článkových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	3,000	125,00	375,00
6	K	783601411	Ometení deskových otopných těles před provedením nátěru	m2	3,000	3,50	10,50
	VV		2*2,5*0,6		3,000		
8	K	783607210	Provedení krycího dvojnásobného článkových otopných těles	m2	3,000	450,00	1 350,00
9	M	24621532	hmota nátěrová syntetická krycí (email) na tepelně namáhané kovy	kg	1,050	650,00	682,50
	VV		3*0,35 Přepočtené koeficientem množství		1,050		
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				22 856,91
23	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	103,334	45,00	4 650,03
24	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	103,334	38,00	3 926,69
25	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	103,334	87,00	8 990,06
34	K	784211103	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m - strop	m2	38,898	107,00	4 162,09
	VV		6,44*6,04		38,898		
35	K	784211163	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu středně sytého odstínu	m2	38,898	29,00	1 128,04

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2(1)

Stavba: Založení podcastového studia Mendlova gymnázia v Opavě - vstup

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 2. 6. 2026

Zadavatel: IČ:

Zhotovitel: DIČ:

Projektant: IČ:

Zpracovatel: DIČ:

Poznámka: DIČ:

Cena bez DPH			109 570,31
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	109 570,31	23 009,77
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			132 580,08

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2(1)

Stavba: Založení podcastového studia Mendlova gymnázia v Opavě - vstup

Místo: Datum: 2. 6. 2026

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		109 570,31	132 580,08
2(1)	Založení podcastového studia Mendlova gymnázia v Opavě - vstup	109 570,31	132 580,08

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Založení podcastového studia Mendlova gymnázia v Opavě - vstup

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

2. 6. 2026

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

109 570,31

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	109 570,31	21,00%	23 009,77
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

132 580,08

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Založení podcastové ho studia Mendlova gymnázia v Opavě - vstup

Misto:

Datum: 2. 6. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

109 570,31

D HSV

Práce a dodávky HSV

25 317,68

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

1 101,00

25	K	317121251	Montáž ŽB překladů prefabrikovaných do rýh světlosti otvoru přes 1050 do 1800 mm	kus	1,000	400,00	400,00
26	M	59321157	překlad železobetonový RZP vylehčený 1490x140x240mm	kus	1,000	701,00	701,00

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

19 324,25

19	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	15,150	55,00	833,25
20	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	15,150	310,00	4 696,50
17	K	612315402	Oprava vnitřní vápenné hrubé omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % (1,75+3,3)*3	m2	15,150	290,00	4 393,50
22	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	15,150	220,00	3 333,00
5	K	612325301	Vápenocementová hladká omítka ostění nebo nadpraží - po vybourání dveří	m2	3,360	800,00	2 688,00
30	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	980,00	980,00
31	M	55331489	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 1100/1970, 2100mm	kus	1,000	2 400,00	2 400,00

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

2 953,00

45	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	10,000	87,30	873,00
28	K	962031133	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných tl přes 100 do 150 mm	m2	0,600	230,00	138,00
27	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	1,500	320,00	480,00
29	K	977232116	Řezání ruční rozbrušovací pilou kci z cihel nebo tvárníc hl přes 120 do 150 mm	m	2,000	731,00	1 462,00

D 997

Doprava sutí a vybouraných hmot

1 255,18

36	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m	t	0,298	830,00	247,34
37	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,298	550,00	163,90
38	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5,662	28,00	158,54
39	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,298	2 300,00	685,40

D 998

Přesun hmot

684,25

40	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,595	1 150,00	684,25
----	---	-----------	---	---	-------	----------	--------

D PSV

Práce a dodávky PSV

84 252,63

D 763

Konstrukce suché výstavby

57 303,44

34	K	763/1	Úprava a dopojení stávajícího podhledu	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
6	K	763111462	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2x akustická 12,5 s izolací EI 90 Rw 61 dB	m2	20,907	1 880,00	39 305,16
15	K	763135101	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m2	5,775	980,00	5 659,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		1,75*3,3		5,775		
	WV		5,775*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		6,064		
9	K	763181312	Montáž dvoukřídlové kovové zárubně do SDK příčky	kus	1,000	980,00	980,00
10	M	55331778	zárubeň dvoukřídla ocelová pro sádkartonové příčky tl stěny 110-150mm rozměru 1600/1970, 2100mm	kus	1,000	3 250,00	3 250,00
41	K	998763211	Přesun hmot procentní pro dřevostavby s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	601,463	6,00	3 608,78
	D	766	Konstrukce truhlářské				17 841,07
32	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	950,00	950,00
33	M	61161017	dveře jednokřídla dřevotřískové povrch lakovaný plně 1100x1970-2100mm	kus	1,000	3 310,00	3 310,00
11	K	766660012	Montáž dveřních křídel otvíravých dvoukřídlových š přes 1,45 m do ocelové zárubně	kus	1,000	1 050,00	1 050,00
12	M	61161056	dveře dvoukřídla dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 1600x1970-2100mm	kus	1,000	12 120,00	12 120,00
2	K	766691851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	22,00	22,00
1	K	766691853	Demontáž prahů dveří dvoukřídlových	kus	1,000	24,00	24,00
42	K	998766212	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	182,536	2,00	365,07
	D	767	Konstrukce zámečnické				1 130,00
3	K	767641800	Demontáž zárubni dveří odřezáním plochy do 2,5 m2	kus	1,000	450,00	450,00
4	K	767641805	Demontáž zárubni dveří odřezáním plochy přes 2,5 do 4,5 m2	kus	1,000	680,00	680,00
	D	776	Podlahy povlakové				1 491,39
13	K	776421311	Montáž přechodových samolepících lišt	m	4,300	170,00	731,00
	WV		2*1,6+1,1		4,300		
14	M	59054130	profil přechodový nerezový samolepící 35mm	m	4,386	168,00	736,85
	WV		4,3*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		4,386		
44	K	998776212	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	11,771	2,00	23,54
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				6 486,73
18	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	13,130	45,00	590,85
24	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	47,167	38,00	1 792,35
23	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	47,167	87,00	4 103,53
	WV		(1,75+3,3)*2*2,6		26,260		
	WV		(1,75+3,3)*4,14		20,907		
	WV		Součet		47,167		