

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník
v platném znění na stavební zakázku

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel:

MĚSTO CHOTĚBOŘ

statutární zástupce: starosta města, Ing. Tomáš Škaryd

se sídlem: Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

IČO: 00267538

DIČ: CZ00267538

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

číslo účtu:

dále jen **objednatel**

I.2. Zhotovitel:

TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY CHOTĚBOŘ s.r.o.

se sídlem: Tyršova 1672, 583 01 Chotěboř

spisová značka: společnost vedená KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19223

IČO: 25999541

DIČ: CZ25999541

zastoupený:

Ing. Petrem Sodomkou, jednatelem společnost

bankovní spojení: KB Chotěboř

číslo účtu:

telefon:606 638 107

e-mail: reditel.terreal@seznam.cz

dále jen **zhotovitel**

- I.3. Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou (kromě zástupců objednatele a zhotovitele uvedených v čl. I.1. a I.2. této smlouvy) zmocněni jednat :

za zhotovitele:

Ing. Petr Sodomka ve věcech smluvních

p. Medek Milan ve věcech technických (

za objednatele:

Ing. Tomáš Škaryd – ve věcech smluvních (tel.: 1

Ing. Zdenka Pospíchalová – ve věcech technických (tel.: 5

II. Předmět plnění

II.1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„SVINNÝ – OPRAVA VOLEBNÍ MÍSTNOSTI V BUDOVĚ Č.P. 50“

- zadávací podmínky veřejné zakázky.

II.2. Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Změny díla

III.1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora, nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla, nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha event. RTS a.s. Brno a tento soupis bude předložen objednateli, respektive stavebnímu dozor k odsouhlasení.

IV. Doba plnění

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení stavebních prací: podpisem smlouvy o dílo
- dokončení stavebních prací: do 31.10.2017
- vyklizení staveniště: do 15 dnů po předání a převzetí díla

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

Podmínkou pro zahájení stavebních prací je včasné předání podkladů specifikovaných v článku IV.2. této smlouvy o dílo.

Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

IV.2. Objednatel předá zhotoviteli:

- staveniště: do 10dnů před zahájením stavby

IV.3. Lhůta výstavby se prodlužuje také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

IV.4. Jsou-li práce z důvodů překážek na straně objednatele (např. z důvodů podle čl. IV.3. této smlouvy) přerušeny na dobu delší než 3 měsíce, je zhotovitel oprávněn požadovat náhradu přerušením prací prokazatelně vzniklých nákladů a také přiměřenou úpravu smluvní ceny. Toto musí být řešeno písemným dodatkem k uzavřené smlouvě.

V. Cena díla

- V.1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

| | | |
|-------------------------------------|-------------------|-----------|
| Celková cena díla bez DPH | 226.725,91 | Kč |
| 21% DPH | 47.612,44 | Kč |
| Celková cena díla včetně DPH | 274.338,00 | Kč |

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

- V.2. Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.
- V.3. Pakliže dojde ke změně v rozsahu díla – tedy změn díla včetně případných změn stavby oproti specifikaci, musí být jejich rozsah a způsob provedení předem odsouhlasen technickým dozorem a zástupcem objednatele. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem čis. 526/1990 Sb. o cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.4. Pro ocenění případných změn v rozsahu díla je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno, a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).

Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů. Lhůta začíná běžet dnem doručení faktury na adresu objednatele.

- VI.2. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické.

- VI.3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů. Lhůta začíná běžet dnem doručení faktury na adresu objednatele.

Zadavatel vyžaduje vystavení každé faktury v počtu dvou originálů.

- VI.4. Důvodem pro oprávněné odmítnutí odsouhlasení množství a druhu provedených prací ze strany objednatele, a tedy i pro odmítnutí úhrady faktury – daňového dokladu je nejenom skutečnost, že fakturované práce nebyly provedeny, ale i skutečnost, že práce vykazují vady či nedodělky.

- VI.5. Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.

- VI.6 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- VI.7 Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel prohlašuje, že na tuto zakázku bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti § 92a, 92e zákona o DPH na plátce, pro kterého bylo uskutečněno zdanitelné plnění.
- VI.8 Oprávněně vystavená faktura musí mít v textu uveden předmět plnění dle bodu II.1. této smlouvy.

VII. Provádění díla

- VII.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník s denními záznamy o postupu prováděných prací a o počasí. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2. Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, změnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele. Originál deníku předá zhotovitel objednateli.
- VII.4. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.5. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- VII.6. Zhotovitel a jiné osoby, které budou zhotovitelem pověřeny provedením díla nebo jeho částí, je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat zásady a plán BOZP.

VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2. Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělky (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem.
- VIII.3. Při převímce předá zhotovitel atesty materiálů a výrobků.
- VIII.4. Při převímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

IX. Záruka a záruční podmínky

IX.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání:

- **36měsíců**
- Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.

IX.2. U materiálů a výrobků doplněných záručním listem výrobce platí tato záruční doba.

IX.3. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.

IX.4. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo faxem následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zajištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání faxové zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.

IX.5. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

- jméno zástupců smluvních stran
- číslo smlouvy o dílo
- datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- datum zahájení a odstranění vady
- celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
- vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.

IX.6. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.

IX.7. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

IX.8. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

IX.9. S odstraněním reklamovaných vad bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 5. kalendářního dne, v případě havárie do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

IX.10 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad je objednatel oprávněn odstranění těchto vad zajistit prostřednictvím třetí osoby. V takovém případě má objednatel vůči zhotoviteli nárok na úhradu takto vynaložených nákladů.

X. Odpovědnost za škodu

X.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.

- X.2. Zhotovitel po celou dobu plnění veřejné zakázky bude mít sjednáno pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně škod způsobených jeho pracovníky.
- X.3. Zhotovitel předloží při podpisu smlouvy o dílo příslušnou pojistnou smlouvu dle bodu X.2.
- X.4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- X.5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- X.6. Všechny plochy, dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou, budou po skončení prací zhotovitelem na vlastní náklady odstraněny a dotčené plochy uvedeny do původního nebo projektovaného stavu.

XI. Smluvní pokuty

- XI.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši **0,20%** z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- XI.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,20%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- XI.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **2.000,00 Kč** za každý den prodlení a vadu.
- XI.4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **2.000,00 Kč** za každý den prodlení a vadu.
- XI.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **10.000,00 Kč** za každý den prodlení.
- Smluvní pokuty jsou splatné do 14kalendářních dnů od vyúčtování.
- XI.6. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

XII. Odstoupení od smlouvy

- XII.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují dle příslušných ustanovení občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XII.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší, než 30 kalendářních dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě

- zhotovitel je v prodlení se zahájením stavebním prací více jak 15 dnů. V takovém případě před odstoupením od smlouvy není objednatel povinen na porušení smlouvy a právo od smlouvy odstoupit upozorňovat, ani poskytovat dodatečnou lhůtu ke splnění této povinnosti.
- XII.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XII.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XII.5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.
- XII.6. Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany.

XIII. Závěrečná ustanovení

- XIII.1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. K řešení případných sporů je příslušný Okresní soud v Havlíčkově Brodě.
- XIII.2. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.
- XIII.3. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XIII.4. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XIII.5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- XIII.6. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- Zhotovitel si musí být vědom, že je ve smyslu zákona 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zaváže poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán objednatele.

Smlouva o dílo byla schválena usnesením č. 502 RM, dne 04.10.2017

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Chotěboři

Za objednatele:
Ing. Tomáš Škaryd
starosta města

V Chotěboři - 6 - 10 - 2017

Za zhotovitele:
Ing. Petr Sodomka.
jednatel společností

Položkový rozpočet

Zakázka: **Svinný - volební místnost**

Objekt: **Svinný**

Rozpočet:

Objednatel: **Město Chotěboř** **IČ: 00267538**
Trčků z Lípy 69 **DIČ: CZ00267538**
58301 Chotěboř

Zhotovitel: **TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY CHOTĚBOŘ s.r.o.** **IČ: 25999541**
Tyršova 1672 **DIČ: CZ25999541**
58301 Chotěboř

Vypracoval:

| Rozpis ceny | Celkem |
|------------------|-------------------|
| HSV | 74 956,45 |
| PSV | 115 880,79 |
| MON | 35 888,67 |
| Vedlejší náklady | 0,00 |
| Ostatní náklady | 0,00 |
| Celkem | 226 725,91 |

Rekapitulace daní

| | | |
|-------------------------|------|----------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | 0,00 CZK |
| Snížená DPH | 15 % | 0,00 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 226 725,91 CZK |
| Základní DPH | 21 % | 47 612,44 CZK |
| Zaokrouhlení | | -0,35 CZK |

Cena celkem s DPH **274 338,00 CZK**

v Chotěboři dne 25.9.2017

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

| Číslo | Název | Typ dílu | | | Celkem |
|--------------------|--------------------------------|----------|--|--|-------------------|
| 3 | Svislé a kompletní konstrukce | HSV | | | 3 623,74 |
| 61 | Upravy povrchů vnitřní | HSV | | | 50 293,59 |
| 94 | Lešení a stavební výtahy | HSV | | | 7 989,60 |
| 95 | Dokončovací kce na pozem.stav. | HSV | | | 4 245,00 |
| 96 | Bourání konstrukcí | HSV | | | 8 227,10 |
| 97 | Prorážení otvorů | HSV | | | 577,43 |
| 720 | Zdravotechnická instalace | PSV | | | 3 439,80 |
| 725 | Zařizovací předměty | PSV | | | 11 729,72 |
| 766 | Konstrukce truhlářské | PSV | | | 20 122,82 |
| 767 | Konstrukce zámečnické | PSV | | | 34 285,16 |
| 775 | Podlahy vlysové a parketové | PSV | | | 4 953,60 |
| 776 | Podlahy poviakové | PSV | | | 7 233,00 |
| 781 | Obklady keramické | PSV | | | 2 040,93 |
| 782 | Konstrukce z přírodního kamene | PSV | | | 9 287,46 |
| 783 | Nátěry | PSV | | | 5 468,20 |
| 784 | Malby | PSV | | | 17 320,10 |
| M21 | Elektromontáže | MON | | | 35 888,67 |
| Cena celkem | | | | | 226 725,91 |

Položkový rozpočet

| | |
|----|---------------------------|
| S: | Svinný - volební místnost |
|----|---------------------------|

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | Celkem |
|-------------|---------------|---|--------|-----------|-----------|------------------|
| Díl: | 3 | Svislé a kompletní konstrukce | | | | 3 623,74 |
| 1 | 310235261R00 | Zazdívká otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 60 cm | kus | 3,00000 | 258,55 | 775,65 |
| 2 | 310236261R00 | Zazdívká otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 60 cm | kus | 1,00000 | 425,39 | 425,39 |
| 3 | 346234341R00 | Zazdívká rýh 45 x 30 cm a vytvoření průduchu | m | 0,50000 | 630,00 | 315,00 |
| 4 | 078881111R00 | Vyčištění komínů po opravě, jakékoliv výšky | m3 | 1,35000 | 5,70 | 7,70 |
| 5 | 1 | Napojení krbových kamen | komple | 1,00000 | 2 100,00 | 2 100,00 |
| Díl: | 61 | Úpravy povrchů vnitřní | | | | 50 293,59 |
| 6 | 610991111R00 | Zakrývání výplň vnitřních otvorů | m2 | 39,00000 | 43,69 | 1 703,91 |
| 7 | 612100010RA0 | Hrubá výplň rýh ve stěnách | m2 | 1,00000 | 1 027,35 | 1 027,35 |
| 8 | 612100030RA0 | Omrítka stěn vnitřní vápenocementová štuková | m2 | 1,00000 | 557,25 | 557,25 |
| 9 | 612481211RT2 | Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit | m2 | 114,00000 | 223,02 | 25 424,28 |
| 10 | 612471413R00 | Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad. | m2 | 114,00000 | 150,20 | 17 122,80 |
| 11 | 612100030RAA | Omrítka stěn vnitřní vápenocementová štuková, otlučení a zřízení ze 100 % stávající tabule | m2 | 8,00000 | 557,25 | 4 458,00 |
| Díl: | 94 | Lešení a stavební výtahy | | | | 7 989,60 |
| 12 | 941955001R00 | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m | m2 | 80,00000 | 99,87 | 7 989,60 |
| Díl: | 95 | Dokončovací kce na pozem.stav. | | | | 4 245,00 |
| 13 | 953971111R00 | Demontáž komínové vložky do průduchů do 10 m | m | 7,50000 | 566,00 | 4 245,00 |
| Díl: | 96 | Bourání konstrukcí | | | | 8 227,10 |
| 14 | 963016111R00 | DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 1xoplašť.12,5 mm | m2 | 70,00000 | 117,53 | 8 227,10 |
| Díl: | 97 | Prorážení otvorů | | | | 577,43 |
| 15 | 974100020RA0 | Vysekání rýh ve zdivu z cihel, 10 x 10 cm | m | 2,50000 | 129,57 | 323,93 |
| 16 | 974031389R00 | Vysekání rýh zeď cihelná průduchy 30 x 45 cm | m | 0,50000 | 507,00 | 253,50 |
| Díl: | 720 | Zdravotechnická instalace | | | | 3 439,80 |
| 17 | 1 | Úprava vodoinstalace - úprava ke kuchyňské lince, odpad a vodoinstalace | komple | 1,00000 | 3 439,80 | 3 439,80 |
| Díl: | 725 | Zařizovací předměty | | | | 11 729,72 |
| 18 | 725100002RA0 | Dřez, baterie, zápachová uzávěrka | kus | 1,00000 | 3 554,46 | 3 554,46 |
| 19 | 725100008RA0 | Ohřivač vody elektrický akumulací do 5 l | kus | 1,00000 | 8 175,26 | 8 175,26 |
| Díl: | 766 | Konstrukce truhlářské | | | | 20 122,82 |
| 20 | 766810010RAC | Kuchyňské linky dodávka a montáž, linka 180 cm | kus | 1,00000 | 20 122,82 | 20 122,82 |
| Díl: | 767 | Konstrukce zámečnické | | | | 34 285,16 |
| 21 | 767900090RA0 | Demontáž atypických ocelových konstrukcí, držák | kg | 7,00000 | 49,88 | 349,16 |
| 22 | 767586201RT1 | Podhled minerální Armstrong, hrana Board , kazety Sahara, tl. 15 mm | m2 | 70,00000 | 484,80 | 33 936,00 |
| Díl: | 775 | Podlahy vlysové a parketové | | | | 4 953,60 |
| 23 | 762088113R00 | Zakrývání provizorní plachtou 12x15m,vč.odstranění | m2 | 80,00000 | 61,92 | 4 953,60 |
| Díl: | 776 | Podlahy poviakové | | | | 7 233,00 |
| 24 | 1 | Likvidace sutě vč. skládkovného | soubor | 1,00000 | 7 233,00 | 7 233,00 |
| Díl: | 781 | Obklady keramické | | | | 2 040,93 |
| 25 | 781475114RA0 | Obklad vnitřní keram., tmel Mapei, do 30 x 30 cm | m2 | 1,00000 | 1 169,53 | 1 169,53 |
| 26 | 781900010RA0 | Odsekání obkladů vnitřních | m2 | 4,00000 | 217,85 | 871,40 |
| Díl: | 782 | Konstrukce z přírodního kamene | | | | 9 287,46 |
| 27 | 782155027RT2 | Obklad stěn umělým kamenem, tl. do 2,7 cm, tmel, dodávka imitace obkladu z lámaného mramoru Arizona | m2 | 6,00000 | 1 547,91 | 9 287,46 |
| Díl: | 783 | Nátěry | | | | 5 468,20 |
| 28 | 783893382R00 | Nátěr sanační vlhkého zdiva -prostřik proti plísní | m2 | 19,00000 | 287,80 | 5 468,20 |
| Díl: | 784 | Malby | | | | 17 320,10 |
| 29 | 784900010RAB | Odstranění stávajících maleb, oškrábáním | m2 | 140,00000 | 28,78 | 4 029,20 |
| 30 | 784450010RAB | Malba z malif. směsí jednobarevná s bílým stropem, dvojnásobná Primalex | m2 | 210,00000 | 63,29 | 13 290,90 |

| Díl: | M21. | Elektromontáže | | | | 35 888,67 |
|------|------|---|--------|---------|----------|-----------|
| 31 | 1 | Úprava elektroinstalace - demontáž, montáž, a dodávka LED svítidel | kus | 9,00000 | 3 439,81 | 30 958,29 |
| 32 | 2 | Úprava elektroinstalace - demontáž, montáž, a dodávka vypínačů | soubor | 6,00000 | 229,32 | 1 375,92 |
| 33 | 3 | Úprava elektroinstalace - demontáž, montáž a , dodávka zásuvek | kus | 4,00000 | 229,32 | 917,28 |
| 34 | 4 | Úprava elektroinstalace- montáž přívodu pro , napájení průtokového ohříváče | komple | 1,00000 | 917,28 | 917,28 |
| 35 | 5 | Úprava elektroinstalace - demontáž zvonku | ks | 1,00000 | 114,66 | 114,66 |
| 36 | 6 | Úprava elektroinstalace - demontáž vypínače | ks | 5,00000 | 114,66 | 573,30 |
| 37 | 7 | Úprava elektroinstalace - demontáž lampy | kus | 1,00000 | 114,66 | 114,66 |
| 38 | 8 | Úprava elektroinstalace - úprava zásuvky(zasekání) | kus | 1,00000 | 917,28 | 917,28 |