

## SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0003-2017-073

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Za kterou jedná: Ing. Vlastislav Šebesta ředitel odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), oddělení provozu Brno:

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger [REDAKCE]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,  
Oddělení provozu Brno  
Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. H.K.U., spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 29496

Sídlo: Poděbradova 289/113, 612 00 Brno

IČ: 25515161

DIČ: CZ25515161

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupená: Ing. Jiřím Uherem, jednatelem společnosti

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Uher, jednatel společnosti, [REDAKCE]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: f6yadx8

Adresa pro doručování: Poděbradova 289/113, 612 00 Brno

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „**Oprava nástupiště a příslušenství před velitelskou budovou kasárna Dědice**“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

## Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění opravy povrchu nástupiště před velitelskou budovou v kasárnách Dědice s cílem bezpečného provozu.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „**Oprava nástupiště a příslušenství před velitelskou budovou kasárna Dědice**“, kterým se rozumí souhrn plnění uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí smlouvy;
- 2.1.1. **zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram při převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové kalkulace (příloha č. 1 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
  - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
  - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
  - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
  - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy,

dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;

e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.

- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „**vícepráce**“).
- 2.6. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „**méněpráce**“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**4 658 957,39,- Kč bez DPH**

(slovy: čtyřmilionyšestsetpadesátosmtisícdevětsetpadesátšedm korun českých a třicetdevět haléřů).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 978 381,05 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 5 637 338,44 Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.5. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací.
  - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle obvyklých cen, maximálně do výše cen podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

#### **Článek 4** **Čas a místo plnění**

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12. 1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.  
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení stavebních prací (díla): **do 3 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště**
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 8. 12. 2017**  
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. Pracovní doba: v pracovní dny od 7:00 – do 16:00, soboty, neděle a státní svátky po předchozí domluvě.
- 4.5. Místem plnění je nástupiště před velitelskou budovou v areálu kasáren Dědice, posádka Vyškov, CE: 06-34-01.

#### **Článek 5** **Podmínky provádění díla**

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- a) k předání staveniště;
  - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
  - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
  - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
  - e) převzetí dokončeného díla



- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
  - 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
  - 5.4. Osoba oprávněná ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
    - a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
    - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
    - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
    - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
    - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
  - 5.5. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
  - 5.6. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
  - 5.7. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
  - 5.8. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště-pracoviště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné geodetické vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost.
  - 5.9. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
  - 5.10. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdrav při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbou dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.

- 5.11. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště, včetně oplocení oddělujícího staveniště od zbylého areálu kasáren.
- 5.12. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Stavební (montážní) deník musí být trvale přístupný na staveništi oprávněným osobám objednatele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli již v průběhu provádění prací oddělit jednotlivé listy 1. kopie stavebního deníku. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.13. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.14. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
- 5.15. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel **odběr elektrické energie a vody**. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.16. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi-pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.17. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.18. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla část kvalifikace, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.19. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.20. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.

- 5.21. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 90/2016 Sb., o posuzování shody stanovených výrobků při jejich dodávání na trh a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2016), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.22. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.23. Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
  - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.),
  - provede po dokončení stavebních prací v každém patře konečný úklid tak, aby bylo patro připraveno k nastěhování.
- 5.24. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen 5 pracovních dnů předem **prokazatelně** vyzvat písemně e-mailem na adresu: [redacted] nebo faxem na číslo [redacted] a záznamem do stavebního-montážního deníku TDO (kontaktní osoba) k provedení kontroly. Jestliže se TDO nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve objednatele k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí a zjistí, že byly provedeny řádně. Specifikace zakrývaných prací bude zhotovitelem zapsána do stavebního (montážního) deníku ihned po jeho založení. Zhotovitel se rovněž zavazuje informovat TDO o veškerých prováděných zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN a přizvat k nim TDO minimálně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel seznámí TDO písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo k výsledkům zkoušek se vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti může nařídit jejich opakování. TDO má právo požadovat kdykoliv během provádění díla předložení písemné dokumentace tak, aby mohly být kvalitativní požadavky jednoznačně prověřeny. Skryje-li nebo zatají zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena zkouškám, kontrolám nebo schválením před jejich zadáním nebo dokončením, provedením, je zhotovitel na pokyn TDO povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám a schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady uvést dílo do řádného stavu.

## Článek 6

### Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to



z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).

- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

## Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínech sjednaných pro předání díla v čl. 4. 3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
  - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
  - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

## Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacena jednorázově, bezhotovostně po převzetí celého dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel



fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu:

**Provozní středisko 0624 Vyškov**

**Záhlaví faktury bude vyplněno:**

**Odběratel: IČ: 60162694, DIČ: CZ 60162694**

**Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, 110 05 Praha 1**

**Příjemce: Provozní středisko 0624 Vyškov, Kasárna Dědice, Sídliště Víta Nejedlého, 682 01 Vyškov**

- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
  - evidenční číslo daňového dokladu;
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - IČO, DIČ smluvních stran;
  - předmět dodávky a název díla;
  - den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
  - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
  - cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splátnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9.** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.

- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

### Článek 9

#### Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

### Článek 10

#### Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. NOZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace, není-li jiné dohody. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

### Článek 11

#### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4. 1. nebo 4. 2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.



- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**, a to za každý započatý den prodlení
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu výši **0,5 %** z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **30 %** z celkové ceny díla s DPH.
- 11.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7. 2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2000,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.7. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.18. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla část kvalifikace nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace nebo poddodavatel bude vykonávat práce uvedené v zadávacích podmínkách, které má plnit přímo zhotovitel, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **20 %** z celkové ceny díla včetně DPH.
- 11.8. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **20 000,- Kč**.
- 11.9. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu převzatého řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši ve výši **5 000,- Kč**.
- 11.10. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 5.12. nebo čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.11. V případě, že zhotovitel nebude plnit povinnosti specifikované v čl. 5. 24. smlouvy a objednatelem bude písemně vyzván (postačuje zápis ve stavebním deníku) ke zjednání nápravy s uvedením termínu, a tento termín zjednání nápravy nebude ze strany zhotovitele dodržen, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.12. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.13. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.14. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná



samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.

- 11.15. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## **Článek 12** **Zvláštní ujednání**

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
  - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
  - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
  - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

## **Článek 13** **Zánik závazků**

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;

- d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;  
nebo uvedl údaje věcné či technické povahy, které nesplňují zadávací podmínky;  
nebo uzavřel v souvislosti s veřejnou zakázkou kartelovou dohodu podle z. č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů
- e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
  - prodlení s dokončením díla déle než 10 kalendářních dnů;
  - pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 15 kalendářních dnů;
  - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
  - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
  - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
  - neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
  - změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
  - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;

- c) smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

#### **Článek 14** **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 14.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.4. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 14.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o zhotoviteli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 14.7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslovají vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.



- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 14.10. Tato smlouva má 15 očíslovaných stran.

Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č.1: položkový rozpočet (Cenová kalkulace) – počet listů: 3

*za objednatele*

Ing. Vlastislav Šebesta  
Ředitel odboru provozu  
Česká republika – Ministerstvo obrany  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

*za zhotovitele*

Jiří Uher  
jednatel společnosti  
H.K.U., spol. s r.o.

Neznámá platnost

Digitally signed by Ing.  
Jiří Uher  
Date: 2017.10.05  
08:34:01 CEST  
Reason:  
tendermarket.uzivatel=hk  
u

Platný podpis

Digitally signed by Ing.  
Jiří Uher  
Date: 2017.10.05  
11:53:08 CEST  
Reason:  
tendermarket.uzivatel=hk  
u

Platný podpis

Digitally signed by Ing.  
Jiří Uher  
Date: 2017.10.05  
11:53:08 CEST  
Reason:  
tendermarket.uzivatel=hk  
u

Platný podpis

Digitally signed by Ing.  
Jiří Houdek  
Date: 2017.10.05  
08:30:55 CEST  
Reason:  
tendermarket.uzivatel=64  
4000.2.houdek

PODEPSÁNO 11.10.2017

## Výkaz výměr - "Oprava nástupiště před VB"

Příloha ke SoD č. 6440-0003-2017-073

P.č.		Práce	JM	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
<b>1 - Zemní práce</b>						
1	111201101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kofery z celkové plochy do 1000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	118,00		
2	111201401	Spálení křovin a stromů průměru kmene do 100 mm	m <sup>2</sup>	118,00		
3	112211219	Odstranění pařezů ručně D do 1,0 m v rovině a ve svahu do 1:5 + odklizení a zasypání	kus	2,00		
4	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m <sup>2</sup>	515,84		
5	113108122	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z kamenných dlaždic	m <sup>2</sup>	18,00		
6	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší ze zámkových dlaždic	m <sup>2</sup>	139,40		
7	113107132	Odstranění podkladu pl do 50 m <sup>2</sup> z betonu prostého tl 300 mm	m <sup>2</sup>	18,00		
8	113107223	Odstranění podkladu pl přes 200 m <sup>2</sup> z kameniva drceného tl 300 mm	m <sup>2</sup>	1 842,14		
9	113107232	Odstranění podkladu pl přes 200 m <sup>2</sup> z betonu prostého tl 300 mm	m <sup>2</sup>	1 824,14		
10	113107242	Odstranění podkladu pl přes 200 m <sup>2</sup> živičným tl 120 mm	m <sup>2</sup>	1 168,90		
11	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	291,10		
12	113203111	Vytrhání obrub z dlažebních kostek	m	126,00		
13	119001421	Dočasné zajištění kabelů a kabelových tratí ze 3 volně ložených kabelů	m	18,00		
14	122301102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 1000 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	689,69		
15	122301109	Příplatek za lepidlost u odkopávek nezapažených v hornině tř. 3	m <sup>3</sup>	689,69		
16	130001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m <sup>3</sup>	20,00		
17	130901123	Bourání kci v hloubených vykopávkách ze zdva ze ŽB ručně	m <sup>3</sup>	31,35		
18	131301101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	51,30		
19	131301108	Příplatek za lepidlost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3	m <sup>3</sup>	51,30		
20	131303101	Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m <sup>3</sup>	1,05		
21	131303109	Příplatek za lepidlost u hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m <sup>3</sup>	1,05		
22	132301101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	26,24		
23	132301109	Příplatek za lepidlost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m <sup>3</sup>	26,24		
24	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m <sup>3</sup>	78,59		
25	161101151	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 5 až 7 hl výkopu do 2,5 m	m <sup>3</sup>	31,35		
26	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m <sup>3</sup>	768,27		
27	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m <sup>3</sup>	3 841,37		
28	162701155	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 5 až 7	m <sup>3</sup>	31,35		
29	162701159	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 5 až 7 ZKD 1000 m přes 10000 m	m <sup>3</sup>	564,23		
30	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	768,27		
31	167101151	Nakládání výkopku z hornin tř. 5 až 7 do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	31,35		
32	171101111	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných s vřkoslí I(d) 0,9 v aktivní zóně	t	1 365,51		
33	583439610	kamenivo drcené hrubé frakce 32-63	m <sup>3</sup>	799,62		
34	171201201	Uložení sypaniny na skládky	t	1 382,89		
35	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	87,77		
36	171201211.R	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné) - beton	t	1 068,00		
37	181301114	Nakypření zeminy do hloubky min. 10 cm, smíchání se substrátem (ve specifikaci), urovnání terénu, hrabání, vysílání kamenů zaválcování, příprava na výsev	m <sup>2</sup>	160,00		
38	103715000	substrát pro trávníky A VL - nákup a dovoz pro doplnění	m <sup>2</sup>	1 068,00		
39	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m <sup>2</sup> v rovině a ve svahu do 1:5	kg	61,41		
40	005724720	osivo směs travní krajinná - rovinná	m <sup>2</sup>	1 068,00		
41	184802111	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m <sup>2</sup> postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5	kg	64,00		
42	184818231	Ochrana kmene průměru do 300 mm bedněním výšky do 2 m	t	0,06		
43	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	kg	68,00		
44	251911550	hnojivo průmyslové Čerenit (bal. 5 kg)	m <sup>2</sup>	1 068,00		
45	185804312	Zalití rostlin vodou plocha přes 20 m <sup>2</sup> , dosetí, 2x sečení				
<b>2 - Základání</b>						
46	275321011	Základové patky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 30/37	m <sup>3</sup>	31,35		
47	275351215	Zřízení bednění stěn základových patek	m <sup>2</sup>	91,80		
48	275351216	Odstranění bednění stěn základových patek	m <sup>2</sup>	91,80		
<b>4 - Vodorovné konstrukce</b>						
49	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těžného tl do 100 mm	m <sup>2</sup>	64,60		
<b>5 - Komunikace pozemní</b>						
50	584762111	Podklad z vibrovaného štěrku VŠ tl 200 mm	m <sup>2</sup>	1 824,14		
51	584861111	Podklad ze štěrku SD tl 200 mm	m <sup>2</sup>	1 168,90		
52	565165112	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 60 mm š do 3 m	m <sup>2</sup>	1 168,90		
53	567122114	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 200 mm	m <sup>2</sup>	1 824,14		
54	571908112	Kryt vymývaným dekoračním kamenivem (kačírkem) tl 300 mm	m <sup>2</sup>	38,47		
55	573191111	Nátěr infiltrační kationaktivní v množství emulzí 1 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1 168,90		
56	573231112	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,80 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1 168,90		
57	577154111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 60 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m <sup>2</sup>	1 168,90		
58	596212213	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	655,24		
59	592453170	dlažba betonová 20x20x8 cm šedá	m <sup>2</sup>	661,79		
60	599142111	Úprava závlivky dilatačních nebo pracovních spár v cementobetonovém krytí hl do 40 mm š do 40 mm	m	63,00		
61	999999999	Zkouška únosnosti pláň. POZNÁMKA. Skladba podloží bude upřesněna po provedení zkoušky únosnosti	kpl	1,00		
<b>8 - Trubní vedení</b>						
62	899101111	Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně rámů hmotnosti do 50 kg	kus	2,00		
63	899101211	Demontáž poklopů litinových nebo ocelových včetně rámů hmotnosti do 50 kg	kus	2,00		
64	899103111	Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně rámů hmotnosti nad 100 do 150 kg	kus	3,00		
65	899103211	Demontáž poklopů litinových nebo ocelových včetně rámů hmotnosti přes 100 do 150 kg	kus	3,00		
66	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením poklopu	kus	3,00		
67	592241770	prstenec betonový vyrovnávací TBW-Q 625/100/120 62,5x10x12 cm	kus	3,00		
68	899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu	kus	2,00		
<b>9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>						
69	916111123	Osazení obruby z drobných kostek s boční operou do lože z betonu prostého	m	126,00		
70	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční operou do lože z betonu prostého	m	63,00		
71	592174650	obrubník betonový silniční Standard 100x15x25 cm	kus	53,53		
72	592174680	obrubník betonový silniční nájezdový Standard 100x15x15 cm	kus	6,06		



73	592174690	obrubník betonový silniční přechodový L + P Standard 100x15x15-25 cm		
74	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	kus	4,04
75	592174150	obrubník betonový chodníkový ABO 13-10 100x10x25 cm	m	93,40
76	592174140	obrubník betonový chodníkový 50x10x25 cm	kus	61,61
77	916921111	Monolitické příkopy, krajinky nebo obrubníky pl do 0,10 m2 v přísmce nebo oblouku r přes 20 m	kus	65,45
78	916991121	Lože pod obrubníky, krajinky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m	161,20
79	978057321	Odsekání obkladů ze schodišťových konstrukcí z desek z kamene stupnic	m3	8,09
80	978057331	Odsekání obkladů ze schodišťových konstrukcí z desek z kamene podstupnic	m	114,50
81	979071122	Očištění dlažebních kostek drobných s původním spárováním živičnou směsí nebo MC	m	114,50
82	985112112	Odsekání degradovaného betonu stěn tl do 30 mm	m2	12,60
83	985112133	Odsekání degradovaného betonu rubu kleneb a podlah tl do 50 mm	m2	28,65
84	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	48,09
85	985311113	Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 30 mm	m2	76,74
86	985311315	Reprofilace rubu kleneb a podlah cementovými sanačními maltami tl 50 mm	m2	28,65
87	985323212	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na epoxidové bázi tl 2 mm	m2	48,09
88	9990	Demontáž a zpětné osazení informační tabule	m2	76,74
89	99901	Výměna - demontáž, doprava a nákup, montáž - vlnkový hliníkový segmentový stožár - 8m	ks	2,00
90	99902	Demontáž a zpětné osazení zahrazovacího sloupku	ks	11,00
91	99903	Výměna - demontáž, montáž, doprava a nákup - litinový řetěz	ks	18,00
		997 - Přesun sutě	m	42,00
92	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	6,92
93	997221561	Vodorovná doprava sutí z kusových materiálů do 1 km	t	2 222,98
94	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí z kusových materiálů	t	60 020,57
95	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	345,11
96	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	9 318,05
97	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	2 222,98
98	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	345,11
99	997221815	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	2 568,10
		998 - Přesun hmot	t	
100	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	4 348,48
		772 - Podlahy z kamene		
101	772211303	Demontáž a zpětná montáž obkladu stupňů deskami kladenými do malty z kamene měkkého tl do 50 mm	m	114,50
102	772211414	Demontáž a zpětná montáž obkladu stupňů deskami podstupnicovými kladenými do malty z kamene měkkého tl do 50 mm	m	114,50
103	583876330	nástupnice žula š 35 cm tl 5 cm	m	116,22
104	583866420	podstupnice žula tl 3 cm	m	116,22
105	772526170	Kladení dlažby z kamene z nepravidelných desek řezaných do malty tl 80 a 90 mm	m2	18,00
106	583814450	deska dlažební, žula leštěná, tl 8 cm do 0,24 m2	m2	18,90
107	772991421	Impregnační nátěr nově položených kamenných dlažeb včetně základní čištění jednovrstvý	m2	48,09
108	998772101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z kamene v objektech v do 6 m	t	14,57
109	998772181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 772 prováděný bez použití mechanizace	t	14,57
110	998772192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 772 za zvětšený přesun do 100 m	t	14,57
		782 - Dokončovací práce - obklady z kamene		
111	782111113	Montáž obkladu stěn z pravouhlých desek z měkkého kamene do malty tl do 50 mm	m2	28,65
112	782111113.R	Demontáž obkladu stěn z pravouhlých desek z měkkého kamene do malty tl do 50 mm	m2	28,65
113	782111113.R	Očištění stávajících desek z měkkého kamene vč. paletizace a uskladnění na meziskládce	kpl	1,00
114	78201.R	Pískovcová deska 125 x 66cm, tl. 5cm - nákup vč. dopravy (atyp)	ks	9,00
115	782191111	Příplatek k montáži obkladu stěn z kamene za plochu do 10 m2	m2	28,65
116	998782101	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné v objektech v do 6 m	t	2,78
117	998782181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 782 prováděný bez použití mechanizace	t	2,78
118	998782192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 782 za zvětšený přesun do 100 m	t	2,78
		740 - Elektromontáže		
119		venkovní osvětlení, ocelový stožár výška 6m		
120		provedení odpojení a demontáž reflektoru 250W umístěný na stožáru ve výšce 5m	ks	6,00
121		provedení demontáže krytu svítidla VO	ks	8,00
122		provedení odpojení a demontáž výbojky SHC 70W	ks	8,00
123		provedení odpojení a demontáž zapalovače 70W	ks	8,00
124		provedení odpojení a demontáž tlumivky SHC 70W	ks	8,00
125		provedení odpojení a demontáž pojistkové svorkovnice včetně pojistky 10A, E27	ks	8,00
126		provedení odpojení a demontáž kabelu CYKY 3Cx1,5 stožár 6m	ks	8,00
127		provedení odpojení a demontáž elektroinstalační krabice Acidur 16	ks	2,00
128		provedení odpojení a demontáž kabelu AYKY 4x25	bm	166,00
129		dodání, montáž a zapojení jističochrániče Schrack 16/003	ks	2,00
130		dodání, montáž elektroinstalační krabice IP65 pro montáž jističochrániče	ks	2,00
131		dodání, montáž vývodky PG16	ks	4,00
132		dodání, montáž a zapojení elektroinstalační krabice Acidur 16	ks	2,00
133		dodání, montáž a uložení do výkopu elektroinstalační trubky Kopoflex 09040	bm	22,00
134		dodání, montáž elektroinstalační trubky 8025HF	bm	4,00
135		dodání, montáž elektroinstalačního kolena 4125HF, FB	ks	2,00
136		provedení vyčištění a omytí krytu svítidla VO	ks	8,00
137		provedení odpojení a demontáž kabelu AYKY 4x25 ze svorkovnice, vytažení mimo stožár	ks	8,00
138		provedení odpojení a demontáž uzemnění	ks	4,00
139		dodání, montáž a zapojení reflektoru jako např. MONDO LED MCOB-50-GR, ve výšce 5m	ks	6,00
140		dodání, montáž a zapojení kabelu CYKY 3Cx1,5	bm	72,00
141		dodání, montáž a zapojení methalhalogenidové výbojky Osram Powerstar, HQI-E, 70W, E27, 230V	ks	8,00
142		dodání, montáž a zapojení zapalovače SHC 70W	ks	8,00
143		dodání, montáž a zapojení tlumivky SHC 70W	ks	8,00
144		provedení zpětné montáže krytu svítidla	ks	8,00
145		dodání, montáž a zapojení pojistkové svorkovnice včetně pojistky 10A, E27	ks	8,00
146		dodání, montáž a zapojení kabelu CYKY 3Cx1,5 stožár 6m	ks	8,00
147		provedení výkopu 500x900, zemina tř.5	bm	152,00
148		dodání, montáž a zapojení kabelu AYKY 4x25, uložení do výkopu dle platné ČSN	bm	166,00
149		dodání, montáž a uložení do výkopu elektroinstalační trubky Kopoflex 09063	bm	166,00
150		dodání, montáž a zapojení zemnicího drátu FeZn Ø10	bm	166,00
151		dodání, montáž a zapojení zemnicí tyče	ks	20,00
152		provedení ochranného nátěru spojů uzemnění vč. vetknutí do země	kpl	1,00



153	připojení kabelu AYKY 4x26 přes montážní otvor na svorkovnici	ks	8,00
154	provedení připojení zemního drátu ke svorce stožáru	ks	4,00
155	provedení označení zemní svorky dle ČSN	ks	4,00
156	dodání, montáž smršťovací rozdělovací hlavy EN 4.1	ks	8,00
157	dodání, montáž výstražné fólie do výkopu	ks	8,00
160	provedení zahrnutí výkopu dle ČSN	bm	152,00
169	provedení zhutnění výkopu	bm	152,00
160	provedení demontáže ocelového stožáru VO, výška 6m, vč. betonové patky	bm	152,00
161	dodání, montáž ocelového stožáru třístupňového, v žáru zinkovaného	ks	2,00
162	provedení montáže a usazení do terénu ocelového stožáru VO dle návodu výrobce	ks	2,00
163	provedení očíslování stožárů VO pomocí polepovací fólie stříbrné, čísla černá, velikost čísla 3cm	ks	2,00
164	provedení nátěru ocelového stožáru VO, barva Alkyton, odstín určí objednatel, výška 6m	ks	8,00
164	provedení vypracování a dodání rozvážky elektroinstalace objektů, nejpozději však v den ukončení smluvního vztahu	ks	8,00
166	dodání, montáž podružného elektroinstalačního materiálu	ks	2,00
167	dodání, montáž podružného spojovacího materiálu	kpl	1,00
168	veškeré demontážní práce provádět i s likvidací demontovaného materiálu na skládky a ekologické skládky mimo území AČR	kpl	1,00
	OST - Ostatní	kpl	1,00
169	Zařízení staveniště vč. vyklizení		
170	Vytýčení stávajících inženýrských sítí	kpl	1,00
		kpl	1,00
Cena celkem bez DPH			
DPH 21 % činí			4 650 957,39
Cena zakázky včetně DPH činí			978 301,05
			5 637 338,44