

SMLOUVA O DÍLO

414-004 PRAVICE

OBJEDNATEL

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
zapsaná u Krajského soudu v Brně,
zastoupena Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem

IČO 70932581
oddíl Pr, vložka 287

a

ZHOTOVITEL

FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a. s.

sídlem Mlýnská 68, 602 00 Brno
zapsaná u Krajského soudu v Brně
zastoupena Ing. Pavlem Borkem, členem představenstva

IČO 253 17 628
oddíl B, vložka 2144

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.
2. **Dílem** je zhotovení takto definovaných částí díla:

a) Stavba „414-004 Pravice“

Předmětem zakázky je oprava mostu ev.č. 414-004 u obce Pravice v km 8,161 sil. II/414, včetně veškerých souvisejících stavebních objektů. Oprava mostu řeší především výměnu stávající části nosné konstrukce z ocelových nosníků a výmětových trubek za novou železobetonovou desku, která bude spřažena se stávající deskou. Dále bude provedena oprava mostního svršku, vybavení mostu, sanace spodní stavby ze stříkaného betonu, nízkotlaká injektáž kamenných opěr, nová gabionová křídla, zpevnění koryta dlažbou a další související práce

b) Realizační dokumentace stavby na objekt SO 201 Most (dále jen „RDS“)

1. Zhotovitel dopravuje RDS pokud shledá, že zpracování RDS k řádnému provedení stavby potřebuje. RDS bude zpracována v souladu s právními předpisy a s aktuálně účinnou Směrnicí Ministerstva dopravy pro dokumentaci staveb pozemních komunikací. RDS bude předána 2x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení RDS budou ověřena osobou autorizovanou pro obor mosty a inženýrské konstrukce. RDS bude rovněž předána elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude RDS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg). Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložena do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměr musí být zde popsány textem. Tato hladina může být v konečném výkresu zmrazená resp. vypnutá. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu *.dgn nebo *.dwg.

2. V případě, že RDS není u stavebních objektů oceněna v soupise prací, při zadávání veřejné zakázky na stavební práce platí, že zhotovitel na základě svého odborného posouzení rozhodl, že RDS ke stavbě nepotřebuje..

3. Zhotovitel je povinen předat objednateli návrh RDS 2x v tištěné podobě a 2x elektronicky, a to do 20 dnů od uzavření této smlouvy.

4. Objednatel do 5 pracovních dnů od převzetí návrhu RDS buď písemně vyjádří souhlas s návrhem RDS nebo svolá jednání se zhotovitelem, na němž zhotovitele seznámí se svými výhradami k RDS a smluvní strany se domluví na tom, jakým způsobem má být RDS změněna či dopracována; z jednání bude učiněn zápis, podepsaný zástupci

smluvních stran; zhotovitel má v takovém případě povinnost upravit či dopracovat RDS v souladu se zápisem. Zhotovitel nesmí zahájit stavbu či část stavby, u které stanovil objednatel vypracování RDS jako povinné, dokud nebude návrh RDS objednatelem odsouhlasený. Součástí zadání stavby se stává RDS, ke které objednatel písemně vyjádřil svůj souhlas. Neodsouhlasení návrhu RDS objednatelem nemá vliv na termíny dokončení a předání stavby a předání a převzetí díla sjednané touto smlouvou.

5. Všechna vyhotovení RDS, případně zbylá vyhotovení RDS budou předána do 5 pracovních dnů od obdržení souhlasu s RDS, případně do 5 pracovních dnů od uskutečnění jednání se zhotovitelem o výhradách k RDS.

6. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití RDS ke zhotovení stavby případně dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

7. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s technickými normami a technickými podmínkami vztahujícími se k předmětu díla.

c) Dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“)

1. DSPS zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy a s aktuálně účinnou Směrnicí Ministerstva dopravy pro dokumentaci staveb pozemních komunikací. Součástí DSPS bude zakres skutečného provedení stavby do katastrální mapy.

2. DSPS bude předána 4x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena osobou autorizovanou pro obor mosty a inženýrské konstrukce.

3. DSPS bude rovněž předána elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSPS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg). Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložena do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměr musí být zde popsány textem. Tato hladina může být v konečném výkresu zmrazená resp. vypnutá. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu *.dgn nebo *.dwg.

4. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

d) Geodetické a geometrické zaměření stavby

1. Geodeticky bude zaměřeno skutečné provedení stavby a veškeré dotčené inženýrské sítě včetně stavbou odkrytých, ale nepřekládaných inženýrských sítí. Poloha a výškové uložení sítí bude zdokumentováno na samostatné příloze. Výsledek geodetického zaměření bude ověřen osobou oprávněnou k ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb.

2. Výsledek geodetického zaměření stavby bude předán nejpozději při dokončení stavby, a to 3 x v listinné podobě a 2 x elektronicky na nosiči dat CD, či DVD ve formátu *.dwg nebo *.dgn.

3. Zhotovitel je povinen vyhotovit geometrický plán na stavbu, který bude určen pro účely rozdělení pozemků. Hranice silničního pozemku je zhotovitel povinen konzultovat se správcem stavby.

4. Geometrický plán bude předán v listinné podobě v počtu vyhotovení potřebném k tomu, aby do katastru nemovitostí mohly být zapsány veškeré nové skutečnosti na plánu uvedené plus 5 plánů. Geometrický plán bude zároveň předán 2 x elektronicky na nosiči dat CD, či DVD. Předávaný geometrický plán bude v souladu s příslušnými předpisy potvrzen katastrálním úřadem.

5. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci ke hmotně zachycenému výsledku geodetického zaměření stavby a ke geometrickým plánům. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

(dále také „dílo“ a „stavba“)

3. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.

4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadně předány objednateli ve lhůtách touto smlouvou sjednaných.
5. Místo plnění je určeno projektovou dokumentací jako prostor staveniště. Tam, kde to povaha plnění umožňuje, může být místem plnění i pracoviště objednatele: oblast Znojmo, Kotskova 3725/24, 669 02 Znojmo.
6. Dílo bude provedeno tak, aby bylo způsobilé k obvyklému užívání, a v souladu se zadáním díla, čímž je v řazení dle závaznosti:
 - i. soupis prací;
 - ii. projektová dokumentace ve stupni DSP/PDSP II/414 Pravice, most ev.č. 414-004, zpracovaná 05/2017 společností Rušar mosty, s.r.o., Majdalenky 19, 683 00 Brno, IČO:29362392
 - iii. akty státní správy:
 - o stavební povolení bude vydáno v říjnu 2017
 - iv. písemné pokyny objednatele;
7. Objednatel poskytuje zhotoviteli právo projektovou dokumentací jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s technickými normami a technickými podmínkami vztahujícími se k předmětu díla.

II. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Předání staveniště	do 15 dnů od uzavření smlouvy
Předání a převzetí stavby	do 31.5.2018
Termín předání díla	30 dní od dokončení stavby

Dřívější plnění je možné.

2. Objednatel předá a zhotovitel převezme prostor staveniště. Při předání prostoru staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli:

- i. výpočet hluku ze stavební činnosti;
- ii. návrh technologického postupu prací;
- iii. havarijní plán;
- iv. povodňový plán.

Předané materiály budou zhotoveny dle příslušných právních předpisů.

3. V případě nevhodných klimatických podmínek lze provádění stavebních prací přerušit (zimní přestávka v termínu od 15. 12. 2017 do 31. 3. 2018). O tomto bude sepsán protokol. V případě příznivých klimatických podmínek lze po dohodě smluvních stran zimní přestávku zkrátit či upravit. O zkrácení či úpravě zimní přestávky rozhoduje objednatel na návrh zhotovitele případně i bez návrhu. O tomto bude sepsán protokol.

V roce 2017 bude provedeno vybetonování mostovky. Most bude po dobu zimní přestávky zprovozněn. Před zprovozněním budou zhotovitelem provedena bezpečnostní opatření za účelem zajištění bezpečného provozu. Funkčnost provedeného bezpečnostního opatření po dobu zimní přestávky je povinen zhotovitel průběžně kontrolovat.

4. Při předání a převzetí díla budou předány výhradně:
 - i. dokumentace skutečného provedení stavby,
 - ii. výstupy z geodetického zaměření stavby.

Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo dle této smlouvy řádně předáno.

- Objednatel předá a zhotovitel převezme prostor staveniště na základě písemného protokolu. O převzetí staveniště bude sepsán protokol.
- Předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného díla. Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo provedeno úplně a bezvadně. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla písemně. O předání a převzetí díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
- Doby a lhůty podle odst. 1. tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět.

III. CENA DÍLA

- Cena díla:

CENA DÍLA BEZ DPH

2 653 743,- Kč

- K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši.
- Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací (dále jen „rozpočet“), který je přílohou této smlouvy.
- Objednatel budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
- Cena díla je sjednána jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
- Objednatel není pro plnění poskytnuté na základě této smlouvy osobou povinnou k dani (DPH).

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Cena díla bude hrazena na základě dvou faktur s náležitostmi daňového dokladu. Zhotovitel je oprávněn vystavit první fakturu za práce provedené v roce 2017 a druhou po předání a převzetí díla.
- Přílohou první faktury je protokol o dokončení stavby, přílohou druhé faktury je protokol o předání a převzetí díla.
- Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů od doručení objednateli.
- Zhotovitel je povinen vystavit fakturu na adresu sídla objednatele a doručit na email [REDACTED]
- Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen na adresu dle odst. 4 tohoto článku předložit fakturu novou či opravenou.
- Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- Zálohové platby se nesjednávají.

V. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
- Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob. Je-li pro některou část stavby nutná jiná odborná způsobilost než pro obor mosty a inženýrské konstrukce, je zhotovitel povinen přizvat ke stavbě takovou osobu.
- Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
- Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele. Zástupce objednatele je oprávněn, v případě že zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumenty uvedenými v čl. I. odst. 6. této smlouvy, a ani přes písemné upozornění v zápise ve stavebním deníku nesjedná nápravu, zastavit práce na stavbě nebo její části. Toto zastavení stavby nemá vliv na termín plnění sjednaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy. V případě, že zhotovitel část stavby nebo stavbu přesto provede v rozporu s pokyny objednatele, nemá nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů vynaložených na část stavby nebo stavbu provedenou v rozporu s pokyny objednatele.

5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistiť při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z technické zprávy, situace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně, zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.

VI. PROVÁDĚNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací ke zhotovení stavby trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce v prostoru staveniště, nesmí být plněno poddodavatelem.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
3. Zhotovitel je povinen pořizovat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří následující dokumenty:
 - i. Stavební deník.
 - ii. Mostní list včetně výpočtu zatížitelnosti.
 - iii. Záznam o hlavní prohlídce mostu prováděné při uvedení stavby do provozu.
 - iv. Protokoly o průběhu a výsledku veškerých zkoušek a revizích.
 - v. Certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků.
 - vi. Záznam o hlavní prohlídce mostu prováděné při uvedení stavby do provozu
 - vii. Fotodokumentace provádění stavby, vč. fotodokumentace stavu blízkých nemovitých věcí.

Zhotovitel je povinen dokumenty vytvářet tak, aby odpovídaly požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

Zhotovitel je povinen průběžně předávat kopie dokladů tvořících dokumentaci stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději do dokončení díla předat originály dokladů tvořících dokumentaci stavby.

4. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb., ve znění pozdějších předpisů., zejména provádět denní záznamy jmen a příjmení osob pracujících na staveništi, zaznamenávat klimatické podmínky, nasazení mechanizačních prostředků, uvádět popis a množství všech provedených prací a montáží a jejich časový postup a dodávky materiálu, výrobků, strojů pro stavbu. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin, v případě provádění stavebních prací v sobotu, neděli či státním svátku i v době, kdy jsou stavební práce prováděny.
5. Poddodavatelé

5.1 Poddodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Pomocí poddodavatele nelze plnit náplň činnosti stavbyvedoucího.

5.2 Zhotovitel ve své nabídce do veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci pomocí následujících poddodavatelů.

Název	IČO	Rozsah prací
HiGeo s. r. o.	01977822	Geodetické a zeměměřičské práce

5.3 Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, totéž platí, pokud v zadávacím řízení kvalifikaci zhotovitel prokazoval sám a nyní chce tuto část díla provádět poddodavatelem.

5.4 Zhotovitel je oprávněn provádět dodávku obalované směsi s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.

5.5 Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných poddodavatelů pohybujících se na staveništi po té, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci poddodavatele a práce, které má poddodavatel provést.

5.6 Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.

6. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZ)

6.1 Zhotovitel je odpovědný za BOZ. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.

6.2 Objednatelem není určen koordinátor BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“).

6.3 Vznikne-li v průběhu provádění díla zákonná nutnost určit koordinátora BOZP, zhotovitel to bezodkladně písemně oznámí objednateli.

7. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při provádění díla a není předmětem díla.

8. Po celou dobu stavby bude zajištěn bezpečný provoz linkové autobusové dopravy a vozidel IZS.

VII. PROSTOR STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.

2. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Bude-li zhotovitel pro zhotovení stavby potřebovat prostor větší, zajistí jej na vlastní náklady.

3. Zhotovitel je v souladu s projektovou dokumentací povinen:

- i. vytyčení inženýrských sítí v prostoru staveniště.
- ii. vytyčení obvodu staveniště.
- iii. zajištění zřízení a odstranění zařízení staveniště.

4. Zhotovitel je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění díla, k tomuto účelu je zhotovitel zejména povinen zajistit:

- i. Stanovení dočasného dopravního značení.
- ii. Umístění, údržbu, přemístění a odstranění dočasného dopravního značení.
- iii. Povolení k uzavírkám.
- iv. Po dohodě s vlastníky přístup a příjezdy k sousedním nemovitostem.

5. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.

VIII. ZMĚNY ZADÁNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o zjištění nutnosti změny zadání stavby, a to předložením vyplněného změnového listu, jehož vzor je přílohou č. 2 této smlouvy. Pokud ve stanovené lhůtě zhotovitel nepředloží změnový list objednateli, platí, že zhotovitel nemůže v budoucnu touto změnou argumentovat nutnost změny lhůty plnění i kdyby tato byla oprávněná dle čl. II. odst. 7. této smlouvy nebo změnu ceny díla dle tohoto odstavce.

2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, sepiše se o tom záznam do stavebního deníku.

3. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.

4. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací, zpracovaný ve formátu *.xls.

5. Cena dodatečných a nových prací bude určena následovně:

5.1 Zhotovitel ocení jednotkové ceny výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

5.2 Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsáním způsobem, zhotovitel ocení jednotkové ceny na základě rozpočtu následovně:

Cena prací či dodávek

Cena obdobných prací, případně cena příslušného stavebního objektu,
případně cena stavby

----- = -----
Cena uvedená v sazebníku ÚRS PRAHA, a.s.

Cena uvedená v sazebníku ÚRS PRAHA, a.s.

5.3 Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé.

Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější.

6. K dodatečným a novým pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

IX. OPRÁVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněnou osobou objednatele je správce stavby. Správce stavby je oprávněn činit veškerá právní jednání dle této smlouvy, správce stavby však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.

2. Správce stavby je, [REDAKCE]

Správce stavby je oprávněn:

- i. vyzvat zhotovitele k převzetí prostoru staveniště a předat prostor staveniště zhotoviteli;
- ii. převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti; správce stavby je zejména oprávněn podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací;
- iii. udílet zhotoviteli pokyny, včetně pokynu k zastavení prací na části stavby či stavbě;
- iv. kontrolovat provádění prací, zejména účastnit se veškerých zkoušek, veškerých souvisejících jednání apod.;
- v. provádět kontrolu čerpání finančních zdrojů;
- vi. činit zápisy do stavebního deníku;
- vii. udílet souhlas s návrhem RDS;
- viii. přebírat od zhotovitele změnové listy;
- ix. je vyhrazeno stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových zakázek;
- x. je vyhrazeno vyzvat zhotovitele k podání nabídky k dodatečným pracím, změnám, či novým zakázkám a dát pokyn k takovému vyzvání zhotovitele;
- xi. je vyhrazeno rozhodnout o tom, že bude jednáno se zhotovitelem o změně rozsahu díla v případě, že odpadne potřeba objednatele provést dílo ve sjednaném rozsahu;
- xii. je oprávněn udělit souhlas s využitím poddodavatele.

3. Technickým dozorem stavby je [REDAKCE]

Technický dozor je oprávněn:

- i. provádět kontrolu prováděných prací zejména kontrolu kvality a rozsahu;
- ii. účastnit se provádění veškerých zkoušek apod.;
- iii. činit zápisy do stavebního deníku.

4. Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí.

5. Stavbyvedoucím je [REDAKCE]

Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým právním jednáním dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.

Při změně oprávněné osoby stavbyvedoucího ze strany zhotovitele je povinen doložit veškeré podklady prokazující oprávnění k výkonu této osoby jako stavbyvedoucího, tak, jak bylo požadováno zadávací dokumentací veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena

X. ZÁVAZKY Z VAD A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.

3. Práva objednatele z vady díla

3.1 Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.

3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 10 let.

3.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu poté, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.

4. Záruka za jakost

4.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku

Záruka za veškerá plnění, není-li stanoveno jinak 60 měsíců

4.2 Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

4.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.

4.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

5. Smluvní pokuta

5.1 Objednatel je oprávněn na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše, zhotovitel se zavazuje smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.

V případě prodlení zhotovitele s plněním této smlouvy oproti lhůtám plnění dle čl. II., odst. 1. této smlouvy 1.500,- Kč denně

V případě prodlení zhotovitele s převzetím prostoru staveniště 1.500,- Kč denně

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka 1.000,- Kč denně

V případě provádění díla poddodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo poddodavatelem, který nebyl objednateli oznámen, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno 3.000,- Kč za poddodavatele

5.2 Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou.

5.3 Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 21 dnů; za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.

5.4 Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

6. Úrok z prodlení

6.1 Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.

7. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.

XI. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.

2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje:

- i. Vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní.
 - ii. Skutečnost, že zhotovitel projektuje návrh RDS v rozporu s PD a soupisem prací a ani na základě pokynu objednatele nesjednává nápravu.
 - iii. Zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby.
 - iv. Provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé.
 - v. Zastavení prací na více než 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak.
 - vi. Skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou.
 - vii. Porušování předpisů bezpečnosti práce, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření.
 - viii. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
 - ix. Zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
 - x. Z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
- i. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
 - ii. Prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů.
 - iii. Prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 dnů.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

XII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
5. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence. Za doručení se rovněž považuje i:
 - 5.1V případě záznamu činěného objednatelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku.
 - 5.2V případě záznamu činěného zhotovitelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku zhotovitelem, který je datován a podepsán správcem stavby.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
7. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnost zveřejněním v registru smluv dle odst. 11. tohoto článku.
8. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
9. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neuzijí § 1921, § 1976, § 1978, § 2112, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2604-2606, § 2609, § 2611, § 2618, §§ 2620 - 2622, § 2628, § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
10. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších změn. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a skutečně uhrazené ceny na protikorupčním portále Jihomoravského kraje, tj. zřizovatele objednatele.
11. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel. Zhotovitel označil tyto jmenovitě uvedená data za citlivá, která nepodléhají zveřejnění: nabídkový rozpočet (oceněný soupis prací) včetně jednotkových cen, který tvoří přílohu ke smlouvě o dílo, případně jejích dodatků

12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- i. Položkový rozpočet (Oceněný soupis prací).
 - ii. Vzor změnového listu.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1.

V Brně , dne 25. 9. 2017

V Brně, dne

Ing. Pavel Borek
Člen představenstva
FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a. s.

Ing. Zdeněk Komůrka
ředitel
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje

PŘÍLOHA Č. 1 OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ – POLOŽKOVÝ ROZPOČET

PŘÍLOHA Č. 2 VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

ŽÁDOST O ZMĚNU				
Stavba:			Číslo změny:	
			Datum:	
Určeno pro objednatele				
Odesláno/předáno:	poštou	na KD	e-mailem	osobně
Týká se části stavby:				
Odkazy:				
Popis změny:				
Počet připojených listů:			Počet připojených výkresů:	
Návrh ocenění změny		připojen		
Změna byla vyvolána				
Tato žádost o změnu je podkladem pro zpracování návrhu ocenění změny.				
Žádost podává (jméno, podpis, razítko):				
Převzal (Jméno, datum, podpis)				

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)	
Stavba:	Číslo změny:
	Datum:
Předkládaný návrh úpravy:	Změna ceny díla <input type="checkbox"/>
	Změna dokončení stavby <input type="checkbox"/>
Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými poklady:	
Počet listů příloh:	
Navrhovaná změna ceny díla:	Kč (bez DPH)
Vícepráce	Kč (bez DPH)
Méněpráce	Kč (bez DPH)
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	
prodloužení lhůty o	kalendářních dní
zkrácení lhůty o	kalendářních dní
Za zhotovitele (zpracoval):	