

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/2026/1631/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 17 R-594/2026 ze dne 12.08.2026

Smluvní strany

1. **Objednatel:** městská část Praha 4
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha
zastoupený Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4 na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení č.17 R-594/2026, ze dne 12.08.2026
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Jakub Dvořák, vedoucí odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4
Ing. Iveta Myšková, vedoucí oddělení oprav v odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4
IČO: 00063584
DIČ: CZ 00063584
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen „objednatel“)

2. **Zhotovitel:** Walstav, s.r.o.
zapsaný v OR sp. zn. C 240450 vedená Městským soudem v Praze
zastoupený Lubošem Waltrem
se sídlem Národní 364/39, Staré Město, 11000 Praha 1
IČO: 03962946
DIČ: CZ03962946
Bankovní spojení: 
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: 
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení, pod názvem „MŠ Svojšovická, Praha 4 - oprava venkovních areálových rozvodů vodovodu“.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení oprav venkovních rozvodů vody. Venkovní vodovod tvoří čtyři nové větve, stávající ocelové potrubí bude odstraněno nebo zafoukáno, dílo bude provedeno v areálu MŠ Svojšovická, na pozemku parc. č. 2848/283 v katastrálním území Záběhlíce, Praha 4. Dílo bude provedeno včetně všech souvisejících prací podle cenové nabídky zhotovitele ze dne 28.7.2026, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace k provedení stavby, zpracované ing. Pavlem Jakubů – Vodopro, Hraničná 107, 468 11 Janov nad Nisou, IČO: 727 57 442.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních v tištěné verzi + 3x v elektronické podobě.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty, revize, protokol o komplexní zkoušce atp.). Tyto doklady budou předány nejméně třikrát v papírové podobě a veškeré tyto dokumenty budou dále předány jedenkrát v elektronické podobě na Flash disku (přenosném USB disku).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději 3 pracovních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodlení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do **60** dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního rozhodnutí či oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile mu to klimatické podmínky dovolí. O dobu přerušení se prodlužuje doba zhotovení díla. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provádění stavby a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (cenové nabídky zhotovitele) a činí:

826.121,26 Kč bez DPH

173.485,46 Kč DPH

999.606,72 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele doložit vážní listky. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a tvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII. Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci poddodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje poddodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv s poddodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna poddodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna poddodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní poddodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých poddodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele, je-li k předložení nabídky vyžadován.
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této

smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutěž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřisluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou

prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm., zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude rozříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 153 zák. č. 283/2021 Sb., (stavební zákona) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinnostmi tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařízení, předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel se zavazuje zajistit dodržení zákazu kouření v interiéru objektu staveniště po celou dobu provádění díla;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby. Napojení na uvedené zdroje médií je možné pouze po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a

správcem objektu, popřípadě uživatelem objektu za podmínky stanovení odběrných míst a způsob vyúčtování

- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odstřížků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvěření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvážet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatel. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX. Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 60 měsíců.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nezjistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 14 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 14 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 14 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako poddodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),

- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,00 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou

vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele obdržela 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytl druhá smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Přílohy:

č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 28.7.2026

V Praze dne..... 3.1 -08- 2026

za objednatele
Jan Hušbauer
místostarosta MČ Praha 4

za zhotovitele
Luboš Walter
jednatel Walstav, s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: VOD_008
Stavba: MŠ Svojšovická, Praha 4

KSO:
Místo: k.ú. Záběhlice

Zadavatel:
MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b

Uchazeč:
Walstav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 24.07.2026

IČ:
DIČ:

IČ: 03962946
DIČ: CZ03962946

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			826 121,26
			Výše daně
			173 485,46
			0,00
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	
snížená	21,00%	826 121,26	
	12,00%	0,00	
Cena s DPH			999 606,72
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

28. 07. 2026

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	VOD_008		
Stavba:	MŠ Svojšovická, Praha 4		
Místo:	k.ú. Záběhlice	Datum:	24.07.2026
Zadavatel:	MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b	Projektant:	
Uchazeč:	Walstav s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		826 121,26	999 606,72
01	Oprava venkovních areálových rozvodů vodovodu	826 121,26	999 606,72

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Svojšovická, Praha 4

Objekt:

01 - Oprava venkovních areálových rozvodů vodovodu

KSO:

Místo: k.ú. Záběhlice

Zadavatel:

MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b

Uchazeč:

Walstav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 24.07.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

03962946

DIČ:

CZ03962946

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zařazením položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na firmy, názvy nebo specifická označení výrobků apod., jsou takové odkazy pouze informativní a slouží pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Z zhotoviteli umožňují v souladu s §182, zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách použít i jiných kvalitativně a technicky obdobných zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena digitálně z výkresů. Nabídková cena musí zahrnovat nejen přípravu, dodávku, dopravu a montáž, ale i veškeré související náklady, spojené s realizací, od zadání po předání stavby do užívání, včetně nákladů na koordinaci, uvedení do provozu, dokončovací práce, údržbu do doby předání, potřebné zkoušky a atesty, odstranění závad, předání dokladů o skutečném provedení, dokladů nutných pro kolaudační řízení aj.

Cena bez DPH			826 121,26
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	826 121,26	21,00%	173 485,46
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			999 606,72
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: MŠ Svojšovická, Praha 4
Objekt: 01 - Oprava venkovních areálových rozvodů vodovodu
Místo: k.ú. Záběhlice
Zadavatel: MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b
Uchazeč: Waistav s.r.o.

Datum: 24.07.2026

Projektant:
Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis

Náklady ze soupisu prací

	826 121,26
HSV - Práce a dodávky HSV	679 871,26
1 - Zemní práce	329 956,54
4 - Vodorovné konstrukce	24 130,72
5 - Komunikace pozemní	42 392,80
8 - Trubní vedení	196 985,00
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	84 493,12
998 - Přesun hmot	1 913,08
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	146 250,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	52 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	54 250,00
VRN4 - Inženýrská činnost	40 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MŠ Svojšovická, Praha 4
Objekt: 01 - Oprava venkovních areálových rozvodů vodovodu

Místo: k.ú. Záběhlice Datum: 24.07.2026
Zadavatel: MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b Projektant:
Uchazeč: Walstav s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							826 121,26	
D HSV Práce a dodávky HSV							679 871,26	
D 1 Zemní práce							329 956,54	
1	K	113106423	Rozebrání dlažeb při překopech komunikací pro pěši ze zámkové dlažby strojně pl přes 15 m2	m2	59,600	62,00	3 695,20	CS ÚRS 2026 01
PP			Rozebrání dlažeb a dílců při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek strojně plochy jednotlivě přes 15 m2 komunikací pro pěši s ložem z kameniva nebo živice a s výplní spár ze zámkové dlažby					
VV f502			59,6	59,600				
2	K	132251104	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem přes 100 m3 strojně	m3	180,880	725,00	131 138,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 m3					
VV f10			119*0,8*1,9	180,880				
3	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	276,080	125,00	34 510,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m					
VV			zemina ponechaná na zásyp	138,040				
VV f8								
VV			zemina zpět na zásyp	138,040				
VV f8				276,080				
VV			Součet					
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	42,840	423,00	18 121,32	CS ÚRS 2026 01
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
VV			odvoz na skládku	42,840				
VV f9			f10-f8					
5	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	180,880	79,00	14 289,52	CS ÚRS 2026 01
PP			Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
VV			zemina zpět na zásyp	138,040				
VV f8								
VV			zemina odvezená na skládku	42,840				
VV f9				180,880				
VV			Součet					
6	K	171201231	Poplatek za předání recyklačníhomu zařízení zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	85,680	476,00	40 783,68	CS ÚRS 2026 01
PP			Poplatek za předání zeminy a kamení recyklačnímu zařízení zaříděné do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
VV f9				42,840				
VV			42,84*2 'Přepočtené koeficientem množství	85,680				
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	42,840	31,00	1 328,04	CS ÚRS 2026 01
PP			Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru					
VV f9				42,840				
8	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	138,040	226,00	31 197,04	CS ÚRS 2026 01
PP			Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách					
VV f8			f10-f1-f2	138,040				
9	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	33,320	338,00	11 262,16	CS ÚRS 2026 01
PP			Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny					
VV f2			119*0,8*0,35	33,320				
10	M	58337302	Štěrkopísek frakce 0/16	t	66,640	522,00	34 786,08	CS ÚRS 2026 01
PP			Štěrkopísek frakce 0/16					
VV f2				33,320				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV					33,32*2 'Přepočtené koeficientem množství			
					66,640			
11	K	181411121	Založení lučního trávniku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	176,100	10,00	1 761,00	CS ÚRS 2026 01
PP					Založení trávniku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utážení lučního v rovině nebo na svahu do 1:5			
VV f20					176,1			
12	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	47,547	149,00	7 084,50	CS ÚRS 2026 01
PP					osivo směs travní parková			
VV f20					176,100			
VV					47,547			
VV					176,1*0,27 'Přepočtené koeficientem množství			
D 4					24 130,72			
13	K	451573111	Vodorovné konstrukce Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopisku	m3	9,520	1 796,00	17 097,92	CS ÚRS 2026 01
PP					Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a šterkopisku do 63 mm			
VV f1					9,520			
14	K	451577877	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 ze šterkopisku tl přes 30 do 100 mm	m2	59,600	118,00	7 032,80	CS ÚRS 2026 01
PP					Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5, tloušťky od 30 do 100 mm ze šterkopisku			
VV f502					59,600			
D 5					42 392,80			
15	K	591211111	Komunikace pozemní Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva tl 50 mm	m2	2,000	1 067,00	2 134,00	CS ÚRS 2026 01
PP					Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici drobných z kamene, do lože z kameniva			
16	M	58381007	kostka štípaná dlažební žula drobná 8/10	m2	2,000	1 117,00	2 234,00	CS ÚRS 2026 01
PP					kostka štípaná dlažební žula drobná 8/10			
17	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	59,600	638,00	38 024,80	CS ÚRS 2026 01
PP					Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2			
VV f502					59,600			
D 8					196 985,00			
18	K	850311811	Trubní vedení Bourání stávajícího potrubí z trub litinových DN 150	m	107,000	237,00	25 359,00	CS ÚRS 2026 01
PP					Bourání stávajícího potrubí z trub litinových hrdlových nebo přírubových v otevřeném výkopu DN do 150			
19	K	857232122	Montáž litinových tvarovek jednoosých přírubových otevřený výkop DN 65	kus	1,000	1 237,00	1 237,00	CS ÚRS 2026 01
PP					Montáž litinových tvarovek na potrubí litinovém tlakovém jednoosých na potrubí z trub přírubových v otevřeném výkopu, kanálu nebo v šachtě DN 65			
20	M	28654365	příruba volná k lemovému nákržku z polypropylénu 63	kus	1,000	1 082,00	1 082,00	CS ÚRS 2026 01
PP					příruba volná k lemovému nákržku z polypropylénu 63			
21	K	857242122	Montáž litinových tvarovek jednoosých přírubových otevřený výkop DN 80	kus	2,000	1 472,00	2 944,00	CS ÚRS 2026 01
PP					Montáž litinových tvarovek na potrubí litinovém tlakovém jednoosých na potrubí z trub přírubových v otevřeném výkopu, kanálu nebo v šachtě DN 80			
22	M	55253601	přechod přírubový, FFR-kus litinový DN 80/50	kus	1,000	4 982,00	4 982,00	CS ÚRS 2026 01
PP					přechod přírubový, FFR-kus litinový DN 80/50			
23	M	31951R01	zakusovací tvarovka LT DN 80, Synoflex	kus	1,000	9 656,00	9 656,00	
PP					zakusovací tvarovka LT DN 80, Synoflex			
24	K	871171211	Montáž potrubí z PE100 RC SDR 11 otevřený výkop svařovaných elektrotvarovkou d 40 x 3,7 mm	m	68,000	138,00	9 384,00	CS ÚRS 2026 01
PP					Montáž vodovodního potrubí z polyetylenu PE100 RC v otevřeném výkopu svařovaných elektrotvarovkou SDR 11/PN16 d 40 x 3,7 mm			
25	M	28613111	potrubí vodovodní jednovrstvé PE100 RC PN 16 SDR11 40x3,7mm	m	68,000	82,00	5 576,00	CS ÚRS 2026 01
PP					potrubí vodovodní jednovrstvé PE100 RC PN 16 SDR11 40x3,7mm			
26	K	871211211	Montáž potrubí z PE100 RC SDR 11 otevřený výkop svařovaných elektrotvarovkou d 63 x 5,8 mm	m	51,000	181,00	9 231,00	CS ÚRS 2026 01
PP					Montáž vodovodního potrubí z polyetylenu PE100 RC v otevřeném výkopu svařovaných elektrotvarovkou SDR 11/PN16 d 63 x 5,8 mm			
27	M	28613113	potrubí vodovodní jednovrstvé PE100 RC PN 16 SDR11 63x5,8mm	m	51,000	176,00	8 976,00	CS ÚRS 2026 01
PP					potrubí vodovodní jednovrstvé PE100 RC PN 16 SDR11 63x5,8mm			
28	K	877171112	Montáž elektrokolen 90° na vodovodním potrubí z PE trub d 40	kus	6,000	380,00	2 280,00	CS ÚRS 2026 01
PP					Montáž tvarovek na vodovodním plastovém potrubí z polyetylenu PE 100 elektrotvarovek SDR 11/PN16 kolen 90° d 40			
29	M	28653053	elektrokoleno 90° PE 100 D 40mm	kus	6,000	561,00	3 366,00	CS ÚRS 2026 01
PP					elektrokoleno 90° PE 100 D 40mm			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	877171113	Montáž elektro T-kusů na vodovodním potrubí z PE trub d 40	kus	1,000	415,00	415,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž tvarovek na vodovodním plastovém potrubí z polyetylenu PE 100 elektrotvarovek SDR 11/PN16 T-kusů d 40					
31	M	28614956	elektrotvarovka T-kus PE 100 PN16 D 40 mm	kus	1,000	545,00	545,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		elektrotvarovka T-kus PE 100 PN16 D 40 mm					
32	K	877211101	Montáž elektrospojek na vodovodním potrubí z PE trub d 63	kus	1,000	435,00	435,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž tvarovek na vodovodním plastovém potrubí z polyetylenu PE 100 elektrotvarovek SDR 11/PN16 spojek, oblouků nebo redukci d 63					
33	M	28653133	nákrůžek lemový PE 100 SDR11 63mm	kus	1,000	269,00	269,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		nákrůžek lemový PE 100 SDR11 63mm					
34	K	877211112	Montáž elektrokolen 90° na vodovodním potrubí z PE trub d 63	kus	6,000	435,00	2 610,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž tvarovek na vodovodním plastovém potrubí z polyetylenu PE 100 elektrotvarovek SDR 11/PN16 kolen 90° d 63					
35	M	28653055	elektrokoleno 90° PE 100 D 63mm	kus	6,000	794,00	4 764,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		elektrokoleno 90° PE 100 D 63mm					
36	K	877211113	Montáž elektro T-kusů na vodovodním potrubí z PE trub d 63	kus	2,000	516,00	1 032,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž tvarovek na vodovodním plastovém potrubí z polyetylenu PE 100 elektrotvarovek SDR 11/PN16 T-kusů d 63					
37	M	28614R58	elektrotvarovka T-kus PE 100 PN16 D 63/40/63 mm	kus	2,000	805,00	1 610,00	
	PP		elektrotvarovka T-kus PE 100 PN16 D 63/40/63 mm					
38	K	891171322	Montáž vodovodních šoupátek vevařovacích PE konec SDR11 PN16 otevřený výkop DN 32/40	kus	3,000	694,00	2 082,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž vodovodních armatur na potrubí šoupátek vevařovacích v otevřeném výkopu nebo v šachtách s ručním kolečkem svařovaných na tupo s PE konci SDR 11 PN16 DN 32/40					
39	M	42221145	šoupátko s PE vevařovacími konci voda PN10 DN 32/40 PE 100	kus	3,000	9 558,00	28 674,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		šoupátko s PE vevařovacími konci voda PN10 DN 32/40 PE 100					
40	M	42291044	souprava zemní pro domovní šoupátka 3/4"-2" Rd 1,3-1,8m	kus	3,000	2 241,00	6 723,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		souprava zemní pro domovní šoupátka 3/4"-2" Rd 1,3-1,8m					
41	K	891211322	Montáž vodovodních šoupátek vevařovacích PE konec SDR11 PN16 otevřený výkop DN 50/63	kus	1,000	1 039,00	1 039,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž vodovodních armatur na potrubí šoupátek vevařovacích v otevřeném výkopu nebo v šachtách s ručním kolečkem svařovaných na tupo s PE konci SDR 11 PN16 DN 50/63					
42	M	42221147	šoupátko s PE vevařovacími konci voda PN10 DN 50/63 PE 100	kus	1,000	16 605,00	16 605,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		šoupátko s PE vevařovacími konci voda PN10 DN 50/63 PE 100					
43	M	42291044	souprava zemní pro domovní šoupátka 3/4"-2" Rd 1,3-1,8m	kus	1,000	2 241,00	2 241,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		souprava zemní pro domovní šoupátka 3/4"-2" Rd 1,3-1,8m					
44	K	891379111	Montáž navrtávacích pasů na potrubí z jakýchkoli trub DN 300	kus	1,000	2 282,00	2 282,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž vodovodních armatur na potrubí navrtávacích pasů s ventilem Jt 1 MPa, na potrubí z trub litinových, ocelových nebo plastických hmot DN 300					
45	M	42273R72	pás navrtávací z tvárné litiny DN 300 / DN 80	kus	1,000	5 603,00	5 603,00	
	PP		pás navrtávací z tvárné litiny DN 300, univerzální, s výstupem DN 80					
46	K	899401112	Osazení poklopů uličních litinových šoupátkových	kus	4,000	2 228,00	8 912,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Osazení poklopů uličních s pevným rámem litinových šoupátkových					
47	M	42291454	poklop uliční litinový samonivelační šoupátkový	kus	4,000	3 267,00	13 068,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		poklop uliční litinový samonivelační šoupátkový					
48	M	42210050	deska podkladová uličního poklopu litinového šoupátového	kus	4,000	377,00	1 508,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		deska podkladová uličního poklopu litinového šoupátového					
49	K	899721111	Signalizační vodič DN do 150 mm na potrubí	m	119,000	79,00	9 401,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Signalizační vodič na potrubí DN do 150 mm					
50	K	899722113	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC přes 25 do 34cm	m	119,000	26,00	3 094,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky přes 25 do 34 cm					
D 997			Doprava suti a vybouraných hmot				84 493,12	
51	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	20,204	426,00	8 606,90	CS ÚRS 2026 01
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
52	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	606,120	19,00	11 516,28	CS ÚRS 2026 01
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
	VV		20,204*30 'Přepočtené koeficientem množství		606,120			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
53	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	20,204	3 186,00	64 369,94	CS ÚRS 2026 01
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
D 998			Přesun hmot					
54	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	6,129	117,00	717,09	CS ÚRS 2026 01
PP			Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu					
55	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	0,392	1 674,00	656,21	CS ÚRS 2026 01
PP			Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m					
56	K	998276124	Příplatek k přesunu hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot za zvětšený přesun do 500 m	t	0,392	1 377,00	539,78	CS ÚRS 2026 01
PP			Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou dopravní vzdálenost do 500 m					
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady					
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce					
K 012164000			Vytyčení a zaměření inženýrských sítí	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Vytyčení a zaměření inženýrských sítí					
58	K	012444000	Geodetické měření skutečného provedení stavby	soubor	1,000	13 500,00	13 500,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Geodetické měření skutečného provedení stavby					
59	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	18 500,00	18 500,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Dokumentace skutečného provedení stavby					
D VRN3			Zařízení staveniště					
60	K	032103000	Náklady na stavební buňky, úpravu stávajících objektů	soubor	1,000	20 250,00	20 250,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Náklady na stavební buňky, úpravu stávajících objektů					
61	K	033203000	Spotřeba energií pro zařízení staveniště	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Spotřeba energií pro zařízení staveniště					
62	K	034103000	Oplocení staveniště	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Oplocení staveniště					
63	K	034503000	Informační tabule na staveništi	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Informační tabule na staveništi					
D VRN4			Inženýrská činnost					
64	K	043114R01	Zkoušky tlakové, proplach a desinfekce vodovodního potrubí	soubor	1,000	40 000,00	40 000,00	
PP			Zkoušky tlakové, proplach a desinfekce vodovodního potrubí					

SEZNAM FIGUR

Kód: VOD_008
Stavba: MŠ Svojšovická, Praha 4

Datum: 24.07.2026

Kód	Popis	MJ	Výměra
01	Oprava venkovních areálových rozvodů vodovodu		
f1			9,520
f1	119*0,8*0,1		9,520
Použití figury:			
451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	9,520
174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	138,040
f10			180,880
f10	119*0,8*1,9		180,880
Použití figury:			
132251104	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem přes 100 m3 strojně	m3	180,880
162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	42,840
174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	138,040
f2			33,320
f2	119*0,8*0,35		33,320
Použití figury:			
175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	33,320
174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	138,040
58337302	šterkopísek frakce 0/16	t	66,640
f20			176,100
f20	176,1		176,100
Použití figury:			
181411121	Založení lučního trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	176,100
00572410	osivo směs travní parková	kg	47,547
f500			59,600
f502			59,600
f502	59,6		59,600
Použití figury:			
113106423	Rozebrání dlažeb při překopech komunikací pro pěši ze zámkové dlažby strojně pl přes 15 m2	m2	59,600
451577877	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 ze štěrkopísku tl přes 30 do 100 mm	m2	59,600
596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	59,600
f8			138,040
f8	f10-f1-f2		138,040
Použití figury:			
174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	138,040
162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	276,080
162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	42,840
167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	180,880
f9			42,840
	odvoz na skládku		0,000
f9	f10-f8		42,840
Použití figury:			
162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	42,840
167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	180,880

Kód	Popis	MJ	Výměra
171201231	Poplatek za předání recyklačního zařízení zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	85,680
171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	42,840