

Město Břeclav

se sídlem: Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81
zastoupeno starostou města,
IČ: 283061
DIČ: CZ00283061

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4
zastoupena ředitelem Závodu Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřely v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 22-MPS10103/17

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí evidovaných v katastru nemovitostí:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

Katastrální pracoviště: Břeclav

Katastrální území: Břeclav

Obec: Břeclav

Číslo listu vlastnictví: 10001

Pozemky:

Typ evidence	Druh parcely	Parcelní číslo	Podíl	Druh pozemku
KN	pozemková	5449/63	1/1	orná půda
KN	pozemková	5449/76	1/1	vinice
KN	pozemková	5449/115	1/1	orná půda
KN	pozemková	5449/114	1/1	ostatní plocha
KN	pozemková	5449/111	1/1	orná půda
KN	pozemková	5449/112	1/1	ostatní plocha
KN	pozemková	5449/113	1/1	orná půda
KN	pozemková	5449/136	1/1	orná půda
KN	pozemková	5449/169	1/1	orná půda
KN	pozemková	5449/171	1/1	orná půda
KN	pozemková	5449/181	1/1	orná půda
KN	pozemková	5449/191	1/1	orná půda
KN	pozemková	5449/194	1/1	orná půda
KN	pozemková	5450/31	1/1	orná půda

KN	pozemková	5450/43	1/1	ostatní plocha
KN	pozemková	5450/46	1/1	orná půda
KN	pozemková	5450/54	1/1	orná půda
KN	pozemková	3327/7	1/1	orná půda
KN	pozemková	5476/19	1/1	ostatní plocha
KN	pozemková	3314/63	1/1	ostatní plocha
KN	pozemková	3314/64	1/1	ostatní plocha
KN	pozemková	5476/12	1/1	ostatní plocha

(dále jen „předmět smlouvy“)

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit státní příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „I/55 Břeclav, obchvat“, na kterou bylo dne 9.2.2007 Městským úřadem Břeclav (stavební úřad) vydáno územní rozhodnutí č. j.: MUBR-S 19971/2005 OSÚ/Ve-328, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím ze dne 5.8.2009 s č. j. MUBR 55511/2009 a dále rozhodnutím ze dne 24.5.2011 s č. j. MUBR 36581/2011.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 6015/2017, který vypracoval znalec Ing. Bc. Petr Čech, tř. Masarykova 940, 698 01 Veselí nad Moravou, dne 2.5.2017. Dle tohoto znaleckého posudku se odhadní cena parcely č. 5449/63 se skládá z ceny za pozemek ve výši 4 995,00 Kč, odhadní cena parcely č. 5449/76 se skládá z ceny za pozemek ve výši 25 083,00 Kč a z ceny za trvalé porosty ve výši 2 787,00 Kč, odhadní cena parcely č. 5449/115 se skládá z ceny za pozemek ve výši 459,00 Kč, odhadní cena parcely č. 5449/114 se skládá z ceny za pozemek ve výši 513,00 Kč, odhadní cena parcely č. 5449/111 se skládá z ceny za pozemek ve výši 10 125,00 Kč, odhadní cena parcely č. 5449/112 se skládá z ceny za pozemek ve výši 58 000,00 Kč, odhadní cena parcely č. 5449/113 se skládá z ceny za pozemek ve výši 5 130,00 Kč, odhadní cena parcely č. 5449/136 se skládá z ceny za pozemek ve výši 1 080,00 Kč, odhadní cena parcely č. 5449/169 se skládá z ceny za pozemek ve výši 4 428,00 Kč, odhadní cena parcely č. 5449/171 se skládá z ceny za pozemek ve výši 2 565,00 Kč, odhadní cena parcely č. 5449/181 se skládá z ceny za pozemek ve výši 2 511,00 Kč, odhadní cena parcely č. 5449/191 se skládá z ceny za pozemek ve výši 3 132,00 Kč, odhadní cena parcely č. 5449/194 se skládá z ceny za pozemek ve výši 15 876,00 Kč, odhadní cena parcely č. 5450/31 se skládá z ceny za pozemek ve výši 1 539,00 Kč, odhadní cena parcely č. 5450/43 se skládá z ceny za pozemek ve výši 96 800,00 Kč, odhadní cena parcely č. 5450/46 se skládá z ceny za pozemek ve výši 6 129,00 Kč, odhadní cena parcely č. 5450/54 se skládá z ceny za pozemek ve výši 29 052,00 Kč, odhadní cena parcely č. 3327/7 se skládá z ceny za pozemek ve výši 2 000,00 Kč, odhadní cena parcely č. 5476/19 se skládá z ceny za pozemek ve výši 41 175,00 Kč, odhadní cena parcely č. 3314/63 se skládá z ceny za pozemek ve výši 27 200,00 Kč, odhadní cena parcely č. 3314/64 se skládá z ceny za pozemek ve výši 4 400,00 Kč a odhadní cena parcely č. 5476/12 se skládá z ceny za pozemek ve výši 54 189,00 Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

1 902 804,00 Kč

(tj. jedenmiliondevětsetdvatisíceosmsetčtyři korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající dle Prohlášení o úhradě platby do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou, mimo věcného břemene zřizování a provozování vedení a věcného břemene vstupu a vjezdu na pozemku p. č. 3314/64 v k. ú. Břeclav, ve prospěch společnosti Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Praha 1-Nové Město, Dlážďená 1003/7, žádné dluhy, zástavní práva ani žádné jiné faktické právní či jiné vady.

Smluvní strany se dohodly, že kupující na sebe převezme všechna práva a povinnosti, vyplývající z nájemní smlouvy č. OM/17/06 ze dne 30. 3. 2006, ve znění dodatků č. 1 až č. 8, na základě níž jsou Františku Královi, bytem Týnec, Luční 382, pronajímány pozemky p. č. 5449/112 o výměře 290 m², p. č. 5449/113 o výměře 190 m², p. č. 5449/114 o výměře 19 m², p. č. 5449/115 o výměře 17 m², p. č. 5449/136 o výměře 40 m², p. č. 5449/169 o výměře 164 m², p. č. 5449/171 o výměře 95 m², p. č. 5449/181 o výměře 93 m², p. č. 5449/191 o výměře 116 m², p. č. 5449/194 o výměře 588 m², p. č. 5449/63 o výměře 185 m², p. č. 5450/31 o výměře 57 m², vše v k. ú. Břeclav, a to do 1. 10. 2017, tj. do dne, ke kterému byla podána výpověď z pronájmu těchto pozemků.

Smluvní strany se dohodly, že kupující na sebe převezme všechna práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy č. OMP/132/10 ze dne 1. 11. 2010, na základě níž je Doc. Ing. Miloši Michlovskému, DrSc., bytem Rakvice, Družstevní 818, pronajat pozemek p. č. 5449/76 v k. ú. Břeclav o výměře 929 m².

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění, má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

7.2 Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, pokud bude podléhat této povinnosti. Případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom pro obě smluvní strany.

8.2 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

IX.

9.1 K přijetí návrhu této smlouvy stanovuje kupující akceptační lhůtu v délce 90 dnů od okamžiku předložení návrhu této smlouvy prodávajícímu tj. ode dne doručení návrhu této smlouvy prodávajícímu.

9.2 Smlouva je uzavřena za předpokladu, že v uvedené akceptační lhůtě kupující obdrží od prodávajícího podepsanou smlouvu.

9.3 Marným uplynutím akceptační lhůty návrh smlouvy zaniká.

X.

**Doložka
podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů**

Záměr prodeje nemovitých věcí byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 25. 5. 2017 do 26. 6. 2017.

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu jeho předchozím schválením Zastupitelstvem města Břeclavi na jeho 20. zasedání konaném dne 26. 6. 2017 usnesením č. Z/20/17/22.

V Břeclavi dne 14. 7. 2017

V Brně dne 24. 07. 2017

.....
Město Břeclav

starosta města

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Závodu Brno