



S m l o u v a o d í l o

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1 Objednatel: **Statutární město J i h l a v a**

se sídlem Masarykovo nám. č. 97/1, 586 01 Jihlava
Zastoupený: PaedDr. Ing. Rudolfem Chloupkem - primátorem
IČO: 00286010
DIČ: CZ00286010
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava
Číslo účtu: 27-1466072369/0800

I.2 Zhotovitel: **UNIST, spol. s r.o.**

sídlo firmy: U Koželuhu 4853/4, 586 01 Jihlava
Zápis v obchod. rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 2241
Zastoupený: Stanislavem Rajchem - jednatelem
IČO: 18198741
DIČ: CZ18198741
Peněžní ústav: Komerční banka Jihlava a.s.
Číslo účtu: 340848681/0100

I.3 Ve věcech smluvních jedná za objednatele: PaedDr. Ing. Rudolf Chloupek za zhotovitele: Stanislav Rajch

Kontaktní osoba za objednatele: Lenka Šťastná
Ve věcech technických jedná za zhotovitele: Luboš Čížek

I.4 Zhotovitel se zavazuje jmenovat odpovědného pracovníka pro řízení předmětu díla a komunikaci s objednatelem či jeho zástupcem. Odpovědný pracovník zhotovitele: Stanislav Rajch

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost, s náležitou odbornou péčí, v obvyklé kvalitě a ve sjednané době kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

„Oprava tělocvičny ZŠ Jarní – odvodnění základů“

Místo provádění prací: areál základní školy, ul. Jarní 22, Jihlava, k.ú. Horní Kosov

II.2 Rozsah a kvalita předmětu díla je dána níže uvedenými dokumenty a dílo musí být provedeno v jejich souladu:

a) Projektovou dokumentací pod názvem „**Oprava tělocvičny ZŠ Jarní – odvodnění základů**“ zpracované společností ATELIER ALFA, spol. s r.o., Brněnská 48, 586 01 Jihlava, IČO: 18197621, datum zpracování: 8/2017.

Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

b) Textovou částí zadávací dokumentace, uveřejněnou na webových stránkách zadavatele dne 15. 9. 2017.

c) Nabídkou zhotovitele doručenou dne 26. 9. 2017, čj. MMJ/OŠKT/117364/2017.

- d) Příslušnými normami a předpisy, které se vztahují k plnění zhotovitele, platnými v době provádění díla.
- e) Obecně závaznými právními předpisy včetně předpisů vydaných statutárním městem Jihlava (www.jihlava.cz - dokumenty, vyhlášky).

- II.3 Podmínky vyplývající z podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost objednatele jako investora během realizace stavby, zajistí zhotovitel.
- II.4 Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla a uvedení do řádného provozu, vytýčení stávajících sítí, zábory veřejného prostranství, zajištění skládky výkopového a přebytečného materiálu, jeho odvoz na skládku, dopravní značení po dobu realizace díla. Poplatky související s realizací díla hradí zhotovitel. Poplatky spojené se záborem veřejného prostranství jsou určeny obecně závaznou vyhláškou č. 5/2016 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
- II.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo ke škodě na přilehlých objektech, na okolních pozemcích a komunikacích. V areálu se nachází objekty základní a mateřské školy. Po dobu realizace musí být zajištěn bezpečný přístup k bočnímu vstupu do tělocvičny a na přilehlé hřiště. Nesmí dojít k podstatnému omezení výuky v objektech nad rámec prováděných prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost dětí a žáků, zaměstnanců a návštěvníků areálu a nesmí omezit provoz na přilehlé místní komunikaci. Zhotovitel je povinen zabezpečit vjezd a výjezd vozidel lékařské služby, hasičů a městské policie po místní komunikaci. V případě omezené možnosti příjezdu firmy zajišťující odvoz komunálního odpadu ke stanovištím s nádobami na odpad, je zhotovitel povinen, v době odvozu, zajistit přesun nádob na odpad z jednotlivých stanovišť k místu, odkud bude možno tyto nádoby příslušnou firmou vyprázdnit.
- II.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště s vědomím, že stavba bude probíhat za plného provozu škol. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění hlučných prací (práce s pneumatickými kladivy, vrtačkami, rozbrušovačkami apod.) tak, aby co nejméně narušovali výuku ve školách. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění stavebních prací podmínky stanovené v projektové dokumentaci a jejich přílohách.
- II.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit denně úklid staveniště, místní komunikace a odvoz vybouraného materiálu, tak aby nehrozil úraz žákům, zaměstnancům škol a návštěvníkům areálu.
- II.8 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení v souladu s čl. IV.2 této smlouvy a o těchto dohodnutých změnách uzavřou obě strany písemně dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu dodatku oběma smluvními stranami má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- II.9 Požaduje-li změny stavby zhotovitel, je povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je v souladu s čl. IV. 2 této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- II.10 Veškeré změny předmětu díla (ve smyslu čl. II. 8 a II. 9) budou fakturovány zhotovitelem a hrazeny objednatelem po uzavření příslušného písemného dodatku smlouvy o dílo.
- II.11 Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály,

technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci realizace zakázky budou dodány materiály dle parametrů uvedených v projektové dokumentaci.

Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.

- II.12 Zhotovitel se zavazuje, že dílo vybudované jím v rozsahu čl. II. této smlouvy bude mít kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a platných norem odpovídajících závazku zhotovitele podle čl. II.11.
- II.13 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a podklady pro zhotovení díla, překontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků zhotovitele dle čl. II. této smlouvy.
- II.14 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže je o této skutečnosti učiněn souhlasný zápis do stavebního deníku. Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v paré skutečného provedení díla podle čl. VI.1 této smlouvy.
- II.15 Na případné vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele neprodleně po jejich zjištění. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené a je povinen uvést dílo na své náklady do souladu platnými právními předpisy (vyhlášky, nařízení, normy apod.) a zároveň odpovídá v plném rozsahu za další důsledky porušení této povinnosti včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli vznikla.
- II.16 Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla dle této smlouvy na své náklady kontrolovat jakost a kvalitu kteréhokoli druhu zhotovitelem použitých stavebních materiálů. Objednatel může, v případě nejasností, zadat provedení zkoušky certifikační autoritou, vybranou objednatelem (dále jen „certifikační autorita“), v reprezentativním množství vzorků materiálu. Zhotovitel je povinen objednateli předložit materiály na provedení zkoušky. Stavební materiály, které zhotovitel odmítne předat objednateli ke kontrole, se považují za materiály s negativním výsledkem zkoušky a zhotovitel je nesmí použít. V případě pozitivních výsledků zkoušky, provedené certifikační autoritou podle jejích standardů, se má za to, že všechny stavební výrobky kontrolované šarže dosáhly pozitivních výsledků. Dojde-li při provádění zkoušky k destrukci stavebních výrobků, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli jejich cenu dle obsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem. Termín dokončení stavby se zhotoviteli prodlužuje o dobu trvání zkoušky u certifikační autority. Náklady spojené s provedením zkoušky včetně dopravného uhradí objednatel. V případě negativních výsledků zkoušky, provedené certifikační autoritou podle jejích standardů, se má za to, že všechny stavební výrobky kontrolované šarže dosáhly negativních výsledků bez ohledu na to, zda již byly zabudovány či nikoliv a zhotovitel nesmí tyto materiály použít. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady spojené s provedením takové zkoušky včetně dopravného. V případě negativní zkoušky se neprodlužuje termín dokončení o dobu trvání zkoušky u certifikační autority.

III. TERMÍN PLNĚNÍ - STAVENIŠTĚ

- III.1 Předání a převzetí staveniště: nejpozději do 10 dnů od účinnosti této smlouvy objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště, a to tak, aby staveniště bylo předáno a převzato nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

- O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol o předání a převzetí staveniště.
- III.2 Lhůta pro provádění prací a pro předání a převzetí hotového díla:
po předání a převzetí staveniště do 30. 11. 2017
- III.3 Za nesplnění termínu dokončení a předání hotového předmětu díla v termínu stanoveném v čl. III. 2 této smlouvy, či při znemožnění vydání kolaudačního souhlasu výlučně z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. Smluvní pokuta bude uplatněna v souladu s článkem V. 8 této smlouvy (dále jen Uplatnění smluvní pokuty viz V. 8 této smlouvy). Zhotovitel je vázán sjednaným termínem předání hotového díla dle bodu III. 2 smlouvy i v případě, že objednatel zastaví stavební práce z viny zhotovitele dle čl. VII. 1 této smlouvy.
- III.4 V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny nebo bude zřejmé, že nedodrží dílčí termín plnění dle harmonogramu výstavby o dobu delší než 14 dnů, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo odstoupit od smlouvy dle čl. VII. 11 této smlouvy a zadat provedení nebo dokončení předmětu díla nebo jeho části jinému dodavateli. Zhotovitel je povinen objednatele písemně upozornit min. 7 dnů předem na skutečnost, že z jeho strany nebudou zahájeny, budou přerušeny nebo zastaveny práce, nebo že nedodrží dílčí termíny plnění dle harmonogramu výstavby o dobu delší než 10 dnů. Za nesplnění oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.
- III.5 V případě nezahájení, přerušení nebo zastavení práce z důvodů na straně objednatele, není zhotovitel vázán sjednanými termíny. Termíny se prodlužují nejméně o dobu trvání zdržení na základě uzavřeného písemného dodatku této smlouvy.
- III.6 Projektová dokumentace k provedení stavby včetně další příslušné dokumentace bude předána zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
- III.7 a) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě.
b) K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří neprodleně, nejdéle do 3 pracovních dnů, přičemž příkaz k zastavení stavby je povinen respektovat okamžitě.
c) Za objednatele budou oprávněni do deníku provádět zápisy jeho zástupci, pracovníci TD, koordinátor BOZP, dále zástupci zhotovitele, projektant.
d) K zápisům zhotovitele do stavebního deníku se objednatel zavazuje vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů. O závažných zápisech ve stavebním deníku ze strany zhotovitele, které budou mít vliv na cenu a termín, bude zhotovitel informovat TD objednatele ihned po učiněném zápisu.
- III.8 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcem, provozovatelem objektu, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi od doby převzetí do doby předání hotového díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- III.9 Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu současně s předáním a převzetím díla. V případě nesplnění tohoto termínu zaplatí

zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Uplatnění smluvní pokuty viz V. 8 této smlouvy.
Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.

- III.10 Zhotovitel při realizaci díla v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy, podmínky ochrany životního prostředí, veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické, požární předpisy, ochranná a jiná opatření na staveništi, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- III.11 Zhotovitel, který je původcem odpadů dle § 4 odst. 1 písm. x) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), je povinen při předání díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem o odpadech.
- III.12 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. V případě, že tak neučiní ani po písemném upozornění objednatele nebo jeho zástupce nejpozději do 24 hodin, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.
Uplatnění smluvní pokuty viz V. 8 této smlouvy.
- III.13 Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.
- III.14 Zhotovitel nesmí provádět dílo v době nepříznivých klimatických podmínek, kdy není možné dodržet technologické postupy pro kvalitní provedení díla. Lhůta pro dokončení stavebních prací je sjednána s vědomím toho, že zahrnuje nebo může zahrnovat období ztížených klimatických podmínek pro realizaci díla.

IV. CENA ZA DÍLO

- IV.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný předanou projektovou dokumentací a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu výstavby + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň s výjimkou případů stanovených v této smlouvě.
Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a je podložena nabídkou zhotovitele doručenou dne 26. 9. 2017, čj. MMJ/OŠKT/117364/2017. Položkový rozpočet předložil zhotovitel současně s nabídkou. Sjednaná cena díla je považována za cenu díla na celý rozsah zadání veřejné zakázky v rozsahu soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro realizaci předmětu díla specifikovaného v této smlouvě.

Cena celkem za dílo (bez DPH) :

388 923,91 Kč

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni vzniku povinnosti přiznat daň.

Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace projektu „Oprava tělocvičny ZŠ Jarní – odvodnění základů“ se dle § 5 odst. 3. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nepovažuje za osobu povinnou k dani. V případě poskytnutí plnění dle § 92e zákona o DPH se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. K vyloučení pochybností se za dohodnutý

předmět plnění považují všechny práce, dodávky, služby a výkony, které jsou nezbytné k realizaci díla na klíč, v souladu s příslušnými předpisy a technologickými postupy.

Cenová nabídka je platná po celou dobu výstavby (do předání a převzetí díla).

- IV.2 Pokud v průběhu realizace díla dojde z nepředvídatelných důvodů ke změně rozsahu díla a nabídkové ceny, bude přesný rozsah těchto prací předem projednán s objednatelem a uveden ve stavebním deníku. Každá změna musí být odsouhlasena objednatelem jak po stránce technické, tak i po stránce finanční. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku nebo provedena samostatným zápisem, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku k této smlouvě.

Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako v nabídkovém rozpočtu pro předmět díla.

Položky neobsažené v nabídkovém rozpočtu budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných ÚRS Praha, aktuálně platných, které budou sniženy o 15 % ceny. Položky, které nejsou obsaženy v nabídce ani v ÚRS Praha, budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran - obvyklá cena.

Specifikace materiálů neuvedených v nabídce zhotovitele ani v ÚRS budou oceněny dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů (příp. jiným dokladem dodavatele který objednatel uzná). Tato cena bude navýšena o pořizovací přírážku ve výši do 5%.

Při dodatečném zajišťování poddodavatelských prací (případně i nestavebních) ze strany zhotovitele, bude cena doložena nabídkami min. 2 dodavatelů, respektive nabídkou předloženou objednatelem. Tato cena bude navýšena o koordinační přírážku ve výši do 5% z ceny těchto prací.

- IV.3 Práce, které nebudou oproti projektové dokumentaci prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny dodávky vč. specifikací a přírážek.
- IV.4 V případě, že zhotovitel měl na práce, které objednatel zruší, omezí nebo jinak změní (např. změna kvality a množství) v průběhu realizace stavby vynaložené finanční náklady (tj. až po podpisu smlouvy), uhradí objednatel zhotoviteli finanční náklady spojené se zrušením, omezením či jinou provedenou změnou pouze v případě, že výše těchto nákladů bude ze strany zhotovitele jednoznačně prokazatelná.

V. FINANCOVÁNÍ

- V.1 Provedené práce budou fakturovány po dokončení a převzetí díla včetně daně z přidané hodnoty jako dílčí plnění dle § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty. Výše faktury bude odpovídat skutečně provedeným pracím s doloženým položkovým rozpočtem odsouhlaseným TD objednatele.

- V.2 Faktura bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo bude obsahovat práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn vrátit tuto fakturu zhotoviteli k přepracování. Objednatel není zároveň povinen tuto fakturu zaplatit, přičemž zhotovitel nemůže vůči objednateli uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z nezaplacené faktury.

Dále je zhotovitel povinen při vystavování faktur uvádět přímo v textu dokladu název stavby „Oprava tělocvičny ZŠ Jarní – odvodnění základů“. Faktura takto neoznačená bude vrácena zhotoviteli k přepracování. Dodatečné dopsání či dotisknutí není přípustné. Zhotovitel nemůže vůči objednateli uplatňovat v tomto případě žádné majetkové sankce

vyplývající z nezaplacené faktury. V případě vrácení faktury zhotoviteli k přepracování se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

- V.3 Veškeré provedené změny požadované objednatelem nebo zhotovitelem, příp. neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem prací, který bude odsouhlasen technickým dozorem objednatele (dále jen TD). Ocenění bude provedeno dle čl. IV. 2 a IV. 3 smlouvy. Cena za rozšíření díla bude uplatněna na základě písemného dodatku ke smlouvě a vyúčtování proběhne nejpozději v poslední faktuře samostatnou položkou. Totéž se týká vyčíslení a vyúčtování neprovedených prací oproti projektové dokumentaci a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- V.4 Dílo bude proplaceno do výše 90 % ceny díla v případě, že bude dílo převzato s vadami a nedodělkami. Právo na zaplacení pozastávky platby ve výši 10% ceny díla vznikne dnem odstranění všech vad a nedodělků a to nejpozději do patnácti dnů po sepsání zápisu o jejich odstranění.
- V.5 Závěrečná (konečná) faktura bude vystavena nejpozději do 21 dnů po podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- V.6 Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 21 dnů po jejich doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- V.7 Při prodlení objednatele se zaplacením faktury se sjednává výše úroků z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- V.8 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře resp. více fakturám zhotovitele (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
- V.9 Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu nákladů z tohoto zastavení vzniklých a přiměřeně se prodlužuje termín plnění, který bude upraven písemným dodatkem ke smlouvě. Pokud nedojde k dohodě, platí, že termín plnění se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- VI.1 Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným občanským zákoníkem, zejména § 2589 a násl. a § 2628, a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převzetí předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nař. vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby. Dále předá projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením všech odchylek proti projektu stavby odsouhlasených objednatelem. Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla.
- VI.2 a) Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 7 dnů předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.
b) Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.

c) Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že při převzetí bude mít předmět díla takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu díla a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.

d) O průběhu a výsledku převzetí bude sepsán oběma smluvními stranami zápis o předání a převzetí, v němž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků.

e) Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.

VI.3 Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápise o předání a převzetí stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a nedodělek, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý započatý den prodlení do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. Uplatnění smluvní pokuty viz V. 8 této smlouvy.

VI.4 Zhotovitel je povinen účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky po odstranění vad a nedodělků. Objednatel jej vyzve o termínu jejího konání nejméně 5 dní předem.

VI.5 Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

VII.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a dodržování bezpečnosti práce na staveništi. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

TD objednatele a koordinátor BOZP jsou oprávněni:

- kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami a obecně závaznými právními předpisy,

- upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění,

- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné vážné škody nebo z důvodu nedodržení technologií stavebních prací a ohrožení kvality prováděných prací,

- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků,

- TD a koordinátor BOZP bude mít pro výkon své funkce přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde je zpracováván a realizován předmět díla,

- nerespektování požadavků technického dozoru objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby zjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. datovou zprávou, nebo doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. V případě příkazu k zastavení stavby je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Podmínky odstoupení od smlouvy viz čl. VII.11 této smlouvy.

VII.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TD a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

VII.3 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na kontrolních dnech, které bude objednatel organizovat prostřednictvím TD podle potřeby stavby. Pověřený zástupce zhotovitele je povinen se účastnit těchto kontrolních dnů.

- VII.4 Zhotovitel je povinen průběžně zvat TD ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to ve lhůtě dvou dnů před jejich započítím. Jestliže se TD nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže TD bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. Účast TD na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu díla. Pozvání na kontrolu bude učiněno telefonicky a zápisem do stavebního deníku.
- VII.5 Zhotovitel nese do předání a převzetí dokončeného předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
- VII.6 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, z norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VII.7 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele ve výši 2 mil. Kč po celou dobu provádění díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů.
- VII.8 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- VII.9 Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
- VII.10 Záruky:
Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je provedený podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti předepsané příslušnými právními předpisy, normami a technologickými předpisy.
- a) Vzájemnou dohodou se stanoví záruka za celé dílo (jakost) **v délce 60 měsíců** od data řádného předání díla objednateli. Záruční doba počíná běžet podpisem zápisu o předání a převzetí díla. Uvedená záruční doba 60 měsíců se vztahuje i na materiál a výrobky, u nichž výrobce udává záruční lhůtu nižší.
- b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Jestliže se ukáže, že vada předmětu díla je neopravitelná, avšak nebrání užívání díla, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Podmínky slevy budou vzájemně dohodnuty smluvními stranami.
- c) Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatel a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou. V případě, že se smluvní strany na termínu odstranění vad nedohodnou, platí, že lhůta k odstranění vady je 30 dnů ode dne uplatnění reklamace. Pokud zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní vady v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. Uplatnění smluvní pokuty viz V. 8. této smlouvy.

- d) Jestliže zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní závady v dohodnutých termínech, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost z důvodu jeho neoprávněnosti, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, bez předchozího upozornění tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplnou funkční část předmětu díla. Takto vzniklé řádně doložené náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 10 dnů od doručení faktury.
- e) Záruční doba na reklamované části předmětu díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.
- f) Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu díla ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na požadavek objednatele opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba.
- g) Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do třiceti dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
- h) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- i) Obě smluvní strany se dohodly na vyloučení solidární odpovědnosti dle ust. § 2630 občanského zákoníku.

VII.11 Objednatel je oprávněn bez sankcí odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem a dále pokud:

- a) probíhá vůči majetku zhotovitele insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- b) zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění objednatele nebo po jeho upozornění zápisem ve stavebním deníku.
- c) zhotovitel nezhájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle harmonogramu delším než 14 dnů, nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla.
- d) nebudou zajištěny dostatečné finanční prostředky na realizaci předmětu díla ze strany objednatele. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí.
- e) budou zastaveny práce ze strany objednatele za podmínek stanovených v čl. VII. 1 této smlouvy.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevzme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty. V případě doručování zásilky datovou schránkou se zásilka považuje za doručenu do 10 dnů od dodání datové zprávy.

V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli určenému objednatelem včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla.

V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

VII.12 V případě zastavení stavby v důsledku odstoupení od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace

stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.

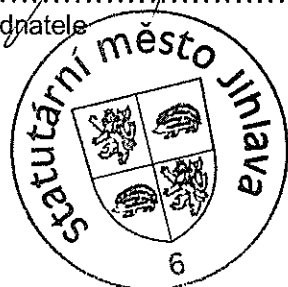
- VII.13 Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikačních předpokladů, je možná pouze po předložení a posouzení dokladů nového poddodavatele, prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů tak, jak byly požadovány v zadávací dokumentaci.
- VII.14 Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
Zhotovitel je povinen:
- poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány,
 - poskytnout nezbytnou součinnost, informace a dokumentaci včetně účetních dokladů týkající se plnění této smlouvy orgánům provádějícím audit nebo kontrolu projektu a umožnit jim vstup do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje.

VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- VIII.1 Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
- VIII.2 Tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
- VIII.3 Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- VIII.4 Podléhá-li tato smlouva uveřejnění, souhlasí smluvní strany s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění dle zákona o registru smluv v platném znění, zajistí statutární město Jihlava její uveřejnění v registru v souladu s právními předpisy.
- VIII.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv, není-li ve smlouvě stanovena účinnost pozdější.
- VIII.6 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Jihlavě dne: 10 -10- 2017

Za objednatele



10 -10- 2017

V Jihlavě dne:

Za zhotovitele

UNIST spol. s r. o.
U Koželužů 4
586 01 Jihlava
IČO: 181 987 11
DiČ: CZ 181 987 41