

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
občanského zákoníku

(dále je jako „Smlouva“)

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město

Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-8044220247/0100

(též „MČ BS“)

Ve věcech technických včetně předání a převzetí díla je oprávněn jednat: Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů, e-mail: petr.pacal@brno-stred.cz, popř. jím pověřený pracovník Odboru investičního a správy bytových domů.

Dodavatel: Ing. Pavel Vyskočil

Sídlo: Nádražní 179, 664 99 Silůvky

Zastoupený: Ing. et Ing. Pavlem Vyskočilem, majitelem

zapsán v Živnostenském rejstříku vedeném u Městského úřadu ve Šlapanicích

IČO: 87245302

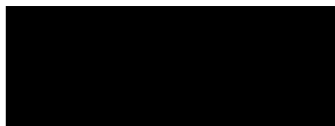
Bankovní spojení: mBank, s.a.

Číslo účtu: 670100-2207701030/6210

Tel. kontakt:

E-mail:

ID datové schránky:



2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele vyhotovit pro Objednatele **studii proveditelnosti na zřízení výtahu (projekční a inženýrské práce) v bytovém domě Bayerova 5, Hrnčířská 21 a Zámečnická 8, to vše v Brně**. V rámci studie dodavatel prověří, zda je možné v domě zřídit výtah a navrhne jeho orientační umístění do půdorysu, a to s ohledem na provozní potřeby a proveditelnost s přihlédnutím na požární a hygienické předpisy a platné normy pro provoz výtahů. Dále bude proveden v rámci studie hrubý odhad

nákladů. Studie také popíše soupis nutných posouzení, které bude nutné zajistit (statické posudky, PBR aj.). Dodavatel si v rámci studie zaměří prostory dle potřeby pro zajištění požadované studie.

2.2. Po podpisu této smlouvy předá Objednatel Dodavateli klíče od předmětných bytových domů a dostupnou orientační výkresovou dokumentaci. Objednatel neodpovídá za případné nepřesnosti či chyby v poskytnuté dokumentaci; Dodavatel je povinen všechny údaje samostatně prověřit.

2.3. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele uhradit za vyhotovenou a předanou studii proveditelnosti Dodavateli dohodnutou cenu.

2.4. Dodavatel prohlašuje, že má k dispozici technické vybavení na provedení studie proveditelnosti.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Dodavatel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat ihned po zveřejnění smlouvy o dílo v Registru smluv.

3.2. Dodavatel je povinen předat dílo Objednateli **v termínu nejpozději do 31.12.2026.**

3.3. Podmínky pro změnu termínů

3.3.1. V případě, že některý z prostorů nezbytných pro provedení studie proveditelnosti nebude přístupný, prodlužují se termíny plnění o dobu, po kterou byl daný prostor nepřístupný. Dodavatel je povinen o této skutečnosti Objednatele neprodleně písemně informovat a s objednatelům si písemně odsouhlasit prodloužení termínu. Takové prodloužení termínu plnění se nepovažuje za změnu smlouvy vyžadující formu dodatku.

3.3.2. Změna termínu je možná v případě, že po podpisu smlouvy nastala mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka nezávisle na vůli Dodavatele. V tomto případě se termín plnění prodlouží max. o dobu trvání této překážky. Změna termínu bude mít formu dodatku dle čl. 8 této smlouvy.

3.4. Místem plnění jsou bytové domy:

- Brno, bytový dům Zámečnická 173/8, Brno, pozemek parc. č. 1289, k.ú. Město Brno
- Brno, bytový dům Hrnčířská 814/21, Brno, pozemek parc. č. 1735, k.ú. Veverí
- Brno, bytový dům Bayerova 575/5, Brno, p.č. 1289, k.ú. Veverí
- Sídlo objednatel

4. Cena za poskytování služeb, předání díla

4.1. Cena za poskytování služeb byla stanovena dohodou smluvních stran takto:

a) Bytový dům Bayerova 5, Brno	70.000,00 Kč (neplátce DPH)
b) Bytový dům Hrnčířská 21, Brno	70.000,00 Kč (neplátce DPH)
c) Bytový dům Zámečnická 8, Brno	70.000,00 Kč (neplátce DPH)

Celková cena	210.000,00 Kč (neplátce DPH)
---------------------	-------------------------------------

4.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Dodavatele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla.

4.3. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

4.4. Změna sjednané ceny je možná pouze, pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, než které byly vymezeny v zadání díla.

4.5. Změna sjednané ceny je dále možná v případě změny sazby a výše DPH, a to pouze ve výši odpovídající této změně.

4.6. Změna ceny bude mít formu dodatku dle čl. 8 této smlouvy.

4.7. Cena bude Dodavatelem vyúčtována vždy po provedení jedné studie proveditelnosti (jednoho adresného místa) daňovým dokladem (fakturou) a to až po písemném potvrzení Objednatele o předání dle čl. 4.10. této smlouvy. Faktura bude mít všechny náležitosti dle platných právních předpisů. Faktura bude splatná do 14 dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena na podatelnu Objednatele na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně zaslána na e-mailovou adresu podatelny: *podatelna.stred@brno.cz*.

4.8. Objednatel je povinen uhradit fakturu Dodavateli nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku.

4.9. Dílo bude předáno ve lhůtě dle čl. 3.2. této smlouvy a za níže uvedených podmínek.

4.10. Dílo bude zpracováno dle platných právních předpisů, zásad, metodických postupů, norem a Eurokódů (např. ČSN 27 4007, ČSN EN 81-70, a další).

4.11. Dílo bude předáno v jednom vyhotovení v listinné podobě a dále v elektronické podobě. Listinná podoba bude předána osobně v sídle Objednatele. Elektronická podoba díla bude předána prostřednictvím úložiště, které určí Objednatel. O předání díla bude vyhotoven protokol o předání, který podepíší obě smluvní strany. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

5. Ostatní podmínky provádění služby

5.1. Dodavatel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti dle čl. 2 této Smlouvy v souladu s platnou legislativou a v souladu s pokyny Objednatele.

5.2. Vznikne-li činností Dodavatele nedodržení platných právních předpisů, případně pokynů Objednatele, Objednateli škoda, je Dodavatel povinen nahradit Objednateli veškerou vzniklou škodu, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení.

5.3. Dodavatel je povinen neprodleně informovat Objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.

5.4. Záruční lhůta na předmětné práce se stanovuje v délce 24 měsíců.

5.5. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah této Smlouvy a na jeho cenu a pozdější změna ceny ani podmínek smlouvy není možná.

5.6. V případě porušení povinností stanovených v odstavci 3.2. této smlouvy uhradí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu 500 Kč za každý i započatý den prodlení za každý bytový dům.

5.7. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne vystavení a Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty na cenu díla, nebudou-li uhrazeny.

6. Ukončení smlouvy

6.1. Dodavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud bude Objednatel v prodlení s placením sjednané ceny za poskytnuté služby v délce přesahující 30 dnů.

6.2. Objednatel i Dodavatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy je považováno:

- prodlení se zahájením prací na díle delší než tři týdny od podpisu této smlouvy,
- prodlení s předáním díla (i dílčí části dle čl. 3.2. této smlouvy) o více než 30 dnů,

6.3. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

7. Zpracování osobních údajů

7.1. V souvislosti s touto smlouvou o dílo dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.

7.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o JUDr. Iva Kuckirová, advokátka, se sídlem Obřanská 915/101a, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz.

7.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

8. Změna smlouvy

8.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Dodavatele jednat a podepisovat, nebo osobami jimi zmocněnými.

8.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

9. Závěrečná ujednání

9.1. Tato smlouva je podepsána kvalifikovanými elektronickými podpisy.

9.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

9.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

9.4. S osobními údaji, se kterými přijde Dodavatel do styku během plnění této smlouvy, bude Dodavatel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednavatelem či na základě zákona.

9.5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

9.6. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

9.7. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

10. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavřením této smlouvy o dílo byl pověřen vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů a to v souladu s interní směrnicí ÚMČ BS č. 9 účinné ode dne 01.07.2025

V Brně dne 3.8.2026

V Brně dne 3.8.2026

Za Objednatele

Za Dodavatele