

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Česká Lípa, Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

Váš dopis zn.:
Ze dne:
naše zn.: SPU 467771/2017/Pob/Jur.
vyřizuje: Mgr. Iveta Jurčová
tel.: 727/956 714
ID DS: z49per3
email: i.jurcova@spucr.cz
datum: 27.9.2017

Rybářství Doksy spol. s r.o.
Ing. Libor Pitro

Nerudova 24
472 01 Doksy

**Oznámení o zániku části nájemního vztahu k předmětu nájmu z nájemní smlouvy
č. 401 N 04/39.**

Dne 30.3.2004 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 401N04/39 na nájem mimo jiné nemovitosti- parcelní č. **322** (nově parcelní č. 1691), parcelní č. **323** (nově parcelní č. 1637; 1640), parcelní č. **328** (nově parcelní č. 1703), parcelní č. **345/1** (nově parcelní č. 1609), parcelní č. **345/3** (nově parcelní č. 1609), parcelní č. **359** (nově parcelní č. 1204), parcelní č. **399/1** (nově parcelní č. 1707), parcelní č. **399/30** (nově parcelní č. 1256), parcelní č. **454/1** (nově parcelní č. 1755), parcelní č. **474** (nově parcelní č. 1778, 1768), parcelní č. **475/1** (nově parcelní č. 1729), parcelní č. **475/2** (nově parcelní č. 1325), parcelní č. **795** (nově parcelní č. 1734), parcelní č. **796** (nově parcelní č. 1735), parcelní č. **807** (nově parcelní č. 1761), parcelní č. **808** (nově parcelní č. 1760, 1770), parcelní č. **809** (nově parcelní č. 1737), parcelní č. **811** (nově parcelní č. 1216), parcelní č. **827** (nově parcelní č. 1763), parcelní č. **837** (nově parcelní č. 1378), parcelní č. **838** (nově parcelní č. 1779), parcelní č. **840** (nově parcelní č. 1791) a parcelní č. **713** (nově parcelní č. 1000 - původní k.ú. Zahrádky u České Lípy) v k.ú. Holany.

Nemovitosti- obec Holany, kat. území **Holany**, druh evidence KN, které jsou předmětem nájmu výše uvedené nájemní smlouvy byly dotčeny rozhodnutím pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv pod č.j. SPU-107301/2017/Pob/Kr *Irozhodnutí nabylo právní moci dne 1.6.2017- od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemně/.*

Dnem 1. října 2017 zaniká, dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, **nájemní vztah** k výše uvedeným nemovitostem.

.....
Nově vzniklé nemovitosti, parcelní č. 1640, 1609, 1325 nespočívají ve vlastnictví státu *lv příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (dále jen „SPÚ“)*, na základě výše uvedeného rozhodnutí přešly, do vlastnictví třetí osoby *lviz příloha*, tudíž k nim není možné uzavřít nový smluvní vztah.

Nově vzniklá parcel. č. 1691, 1637, 1703, 1204, 1707, 1256, 1755, 1778, 1768, 1729, 1734, 1735, 1761, 1760, 1770, 1737, 1216, 1763, 1378, 1779 a 1791 spočívají ve vlastnictví státu *lv příslušnosti hospodařit SPÚ*, tudíž po doručení Vaší žádosti *lv co nejkratší době*, je možné na ně uzavřít pachtovní vztah. Závazky nájemce vůči pronajímateli z nájemní smlouvy č. 401N04/39 budou upraveny v dodatku č. 15, který je nedílnou součástí tohoto oznámení.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Ing. Vratislav Ferda
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa,
v.z. Lucie Balogová, na základě příkazu,
k zastupování vedoucího pobočky

Potvrzuji převzetí tohoto oznámení dne: podpis:
Ing. Libor Pitro

Příloha: Výpis z KN

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

6.10.2017 13:08:52

Informace o parcelách
na katastrálním území: Holany
Číselný kód: 640735

Obec:	Holany	Číselný kód:	561584						
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501						
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
1325	0	100974	7		519		DKM	2	
		4070	KÓD BPEJ 52051						
		797	KÓD BPEJ 53001						
		2120	KÓD BPEJ 55301						
		14854	KÓD BPEJ 55311						
		12997	KÓD BPEJ 55411						
		59140	KÓD BPEJ 55900						
		737	KÓD BPEJ 56601						
		1653	KÓD BPEJ 57101						
		4606	KÓD BPEJ 57201						
! Vlastník:	519	Zelená farma s.r.o., Čast obce:Horní Police Školní 92-Horní Police, 47106							
1609	0	2095	7		514		DKM	2	
		365	KÓD BPEJ 55011						
		1642	KÓD BPEJ 55800						
		88	KÓD BPEJ 56601						
! Vlastník:	514	Jiří Kurtinec, Čast obce:Kvítkov 8-Kvítkov, 47001							
1640	0	3748	7		584		DKM	2	
		3748	KÓD BPEJ 53011						
! Vlastník:	584	Hromas Jan Ing. a Hromasová Mirka Ing. Jan Hromas 30-Stvolínky, 47102 Mirka Hromasová 43-Velká Bukovina, 40729							
Počet parcel								3	
Výměra celkem[m ²]								106817	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

6.10.2017 13:52:12

Informace o parcelách
na katastrálním území: Holany
Číselný kód: 640735

Obec:	Holany	Číselný kód:	561584					
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1204	0	5779	7		10002		DKM	2
		5616	KÓD BPEJ 52011					
		141	KÓD BPEJ 53011					
		22	KÓD BPEJ 53111					
1216	0	2235	14		10002	27	DKM	2
1256	0	1229	14		10002	27	DKM	2
1378	0	5818	14		10002	27	DKM	2
1637	0	3159	7		10002		DKM	2
		3159	KÓD BPEJ 53011					
1691	0	76995	11		10002	6	DKM	2
1703	0	578	11		10002	7	DKM	2
1707	0	386293	11		10002	6	DKM	2
1729	0	233316	11		10002	6	DKM	2
1734	0	4318	11		10002	6	DKM	2
1735	0	217	11		10002	7	DKM	2
1737	0	39683	11		10002	6	DKM	2
1755	0	446	14		10002	17	DKM	2
1760	0	266	11		10002	7	DKM	2
1761	0	4008	11		10002	6	DKM	2
1763	0	639	11		10002	7	DKM	2
1768	0	16763	11		10002	6	DKM	2
1770	0	17	11		10002	7	DKM	2
1778	0	6328	11		10002	11	DKM	2
1779	0	77454	11		10002	6	DKM	2
1791	0	764	11		10002	7	DKM	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel

21

Výměra celkem[m²]

866305