

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje Ing. Mlada Augustinová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro
Zlínský kraj

adresa Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

LUKO, s.r.o.

sídlo Grohova 1267, Holešov, PSČ 769 01, IČO: 46995714, DIČ: CZ46995714, zapsána
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 8937,
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Jaroslavem Chytilkem

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst.
3 písmeno e) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému
zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

K U P N Í S M L O U V U

č. 1001P17/61

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") je ve smyslu zákona
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o SPÚ"), příslušný hospodařit s níže uvedenou
nemovitou věcí:

Pozemek

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV	výměra m ²
Holešov	Holešov	KN - pozemkové	1391/3	zahrada	10002	102

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště
Holešov.

(dále jen „pozemek“ nebo „nemovitost“)

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitost specifikovanou v čl. I. této smlouvy za kupní cenu ve výši 84 141,00 Kč (slovy: osmdesátčtyřtisícejednostočtyřicetjedna koruna česká), a kupující ji, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradil kupující prodávajícímu na účet Státního pozemkového úřadu, vedený u České národní banky, č. ú. 10014-3723001/0710, variabilní symbol 1001481761, v plné výši před podpisem této smlouvy.

IV.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily uzavření smlouvy. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

2) Uživací vztah k prodávané nemovitosti je řešen nájemní smlouvou č. 27N08/61, uzavřenou se společností MGC Holešov, o.s., IČ: 26615606, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a Honební společenstvo Zahnašovice, IČ: 46999582, uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků v katastrálním území Holešov ze dne 01.11.2007, jejíž předmětem je uvedený pozemek.

4) Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemku může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

V.

1) Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2) Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá kupující, kupující rovněž zaplatí tuto daň.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2) Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží jeden stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne

V Holešově dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová
prodávající

.....
LUKO, s.r.o.
jednatel společnosti
Ing. Jaroslav Chytílek
kupující

Pořadové číslo nemovitosti dle evidence SPÚ: 599461

Za věcnou a formální správnost odpovídá:
vedoucí oddělení převodu majetku státu Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
Mgr. Jana Čermáková

.....
podpis

Za správnost: Opluštilová Dita

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

Registraci provedla Dita Opluštilová

Ve Zlíně

dne