

**Dohoda o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla
č. 2221/D/KA/2017
uzavřená dle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a § 23
z. č. 274/2001 Sb.**

Účastníci dohody:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupena: Ing. Janem Tlolkou, ředitelem kanalizací
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
dále jen SmVaK Ostrava a.s.

a

Statutární město Havířov

Havířov, Svornosti 86, 73601,
zastoupen: JUDr. René Vaškem, vedoucí odboru správy a rozvoje majetku (OSRM)
IČ: 00297488
DIČ: CZ00297488
dále jen investor (vlastník)

I.

Vlastník prohlašuje, že je investorem stavby s názvem „**Parkoviště na ul. Stavbařská, Havířov (investor statutární město Havířov)**“ na pozemku parc. č. 1519, 1503 v k.ú. Havířov-město. V zájmovém území stavby se nachází zařízení – jednotná kanalizace **PVC DN 300** v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s. Uvedená kanalizace má na základě zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, stanovené ochranné pásmo vodorovně v šířce 2,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

V ochranném pásmu jednotné kanalizace PVC DN 300 budou umístěny následující stavby:

- dopravní značky v odstupové vzdálenosti cca 0,7 m (4 ks),
 - zpevněná plocha v podobě parkovacích stání bude situována částečně nad kanalizací.
- Při realizaci předmětné stavby budou dodrženy podmínky stanovené SmVaK Ostrava a.s. ve vyjádření vydané pro povolení stavby, a které budou obsaženy v povolení vydaném příslušným stavebním úřadem.
 - Účastníci této dohody sjednávají, že:
 - A. V případě nutnosti stavebního zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. umístěného na shora uvedených pozemcích z důvodů odstranění a opravy jeho havárie, kdy v důsledku havárie vzniká nebezpečí ohrožení zdraví a života osob, způsobení škody na majetku nebo poškození životního prostředí, nebo způsobení hmotných škod provozovateli kanalizace, zavazuje se vlastník stavby umístěné v ochranném pásmu kanalizace umožnit bez zbytečného odkladu zaměstnancům SmVaK Ostrava a.s. případně jim pověřené osobě či organizaci přístup a příjezd odpovídající techniky ke kanalizaci s tím, že se současně vlastník zavazuje na své náklady a nebezpečí zajistit odstranění stavby s výjimkou zpevněné plochy případně její provizorní zabezpečení nebo zajištění v nezbytně nutném rozsahu pro provedení opravy havárie, a to neprodleně od oznámení nutnosti odstranění havárie ze strany SmVaK Ostrava a.s. (telefonicky, emailem – viz níže), jakož i jejich uvedení do původního stavu po ukončení opravy.
Práce spojené s odstraněním zpevněné plochy v rozsahu nezbytně nutném pro provedení takového zásahu na kanalizaci a následné provedení záspy potrubí pod spodní konstrukční vrstvy zpevněné plochy provede na svůj náklad a nebezpečí SmVaK Ostrava a.s., pokud se oba účastníci dohody nedohodnou jinak.
Vlastník se zavazuje na své náklady a nebezpečí zajistit uvedení zpevněné plochy do původního stavu včetně všech jejich konstrukčních vrstev po realizaci prací na kanalizaci SmVaK Ostrava a.s.
 - B. V případě plánované opravy předmětné kanalizace bude na základě písemného oznámení SmVaK Ostrava a.s. o jeho záměru provést opravu do 30-ti kalendářních dnů vydáno vlastníkem písemné stanovisko k této opravě, které bude obsahovat vyslovený souhlas se záměrem SmVaK Ostrava a.s. Stanovisko vlastníka nebude obsahovat podmínky, které by byly v rozporu s ustanovení článku I. bod A., D., E., F., G., a H.. této dohody. Písemné oznámení o záměru opravy bude obsahovat jednoduchý

technický popis připravovaného zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. včetně předpokládaného záboru pozemku vlastníka.

- C. V případě plánované rekonstrukce předmětné kanalizace bude na základě písemného oznámení SmVaK Ostrava a.s. i jeho záměru rekonstrukci do 60-ti kalendářních dnů vydáno vlastníkem písemné stanovisko k této rekonstrukci. Stanovisko vlastníka nebude obsahovat podmínky, které by byly v rozporu s ustanovením článku I. bod A., D., E., F., G. a H. této dohody. Písemné oznámení o záměru rekonstrukce bude obsahovat jednoduchý technický popis připravovaného zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. včetně předpokládaného záboru pozemku vlastníka
- D. V případě, že v termínech uvedených v článku I. bod B. a C. této dohody nebude vlastníkem vydáno stanovisko, dává tímto najevo svůj souhlas s oznámeným stavebním zásahem na zařízení SmVaK Ostrava a.s. bez připomínek.
- E. Případné škody vzniklé na stavbě umístěné v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s. v souvislosti s možnými zásahy dle článku I. bod A., B. a C. této dohody nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. vlastníkovu poskytnuta náhrada škody, neboť svým podpisem této dohody je seznámen se všemi riziky spojenými s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s. Toto se vztahuje rovněž na případné škody způsobené samotnou poruchou předmětného zařízení.
- F. V případě, že v termínu uvedeném v bodě A. vlastník stavby s výjimkou zpevněných ploch nezajistí její odstranění, případně její provizorní zajištění, zajistí toto SmVaK Ostrava a.s. na náklady vlastníka zařízení. Vlastník je povinen tyto náklady uhradit SmVaK Ostrava a.s. do 15 dnů od doručení jejich vyúčtování. Pro případ nesplnění povinnosti odstranění zařízení v těchto termínech se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- (slovy „jedentisíckorunčeských“) za každý den prodlení. Případné škody vzniklé na stavbě v souvislosti s takovým zásahem nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. vlastníkovu poskytnuta náhrada škody, neboť svým podpisem této dohody je seznámen se všemi riziky spojenými s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s.
- G. V případě zcizení stavby je vlastník povinen seznámit budoucího vlastníka stavby v ochranném pásmu vodního díla s obsahem této dohody a zajistit, aby tento byl o obsahu informován ve smlouvě o převodu vlastnictví.
- H. Vlastník je povinen zajistit, aby nový vlastník stavby přistoupil k výše uvedeným závazkům při podpisu smlouvy o převodu vlastnictví a o této skutečnosti písemně informovat SmVaK Ostrava a.s., a to nejpozději do 15-ti dnů od data převodu vlastnictví.
- I. V případě nutnosti zásahu z důvodů odstranění a opravy havárie předmětné kanalizace je kontaktní osobou ze strany vlastníka pro přijetí oznámení o tomto p. [Ivu Krpčovou, tel. č. 596 803 326, e-mail krpceva.iva@havirov-city.cz.](mailto:ivu.krpecova@havirov-city.cz) Při každé změně telefonního čísla či kontaktní osoby je vlastník povinen o tomto písemně informovat SmVaK Ostrava a.s.
- J. Za SmVaK Ostrava a.s. jsou oprávněni vlastníka kontaktovat a oznamovat nutnost zásahu tyto zaměstnanci:
Pavel Kopecký, vedoucí provozu kanalizačních sítí Karviná, tel.: 558 639 141, pavel.kopecky@smvak.cz,
Antonín Bonczek, vedoucí střediska kanalizačních sítí Havířov, tel.: 596 831 023, antonin.bonczek@smvak.cz.
- K. Účastníci této dohody současně sjednávají, že žádné jiné stavební objekty ani trvalé porosty nebudou umístěny v ochranném pásmu shora uvedeného zařízení, nejsou tudíž předmětem této dohody. Pokud na zařízení SmVaK Ostrava a.s. vznikne vlivem zatížení od předmětné stavby zpevněné plochy porucha, během její realizace či provozu, provede vlastník na své náklady po dohodě s SmVaK Ostrava a.s. přeložku nebo rekonstrukci kanalizace v délce nezbytně nutné. Rovněž za případné škody vzniklé v důsledku poruchy či havárie řadu nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. stavebníkovu poskytnuta žádná náhrada škody.

II. Podmínky realizace

SmVaK Ostrava a.s. prohlašuje, že bude při svých pracích postupovat šetrně a zasahovat do práv investora pouze v nezbytně nutném rozsahu, který v případě plánovaných oprav a rekonstrukcí bude předem projednán s investorem. Současně se zavazuje při provádění jakýchkoliv zásahu na předmětné kanalizaci podle čl. I, bodů A. – C. této dohody zvolit s ohledem na maximální ochranu oprávněných zájmů obou účastníků této dohody takový způsob jejich provedení, aby byla snížena nebo eliminována případná škoda na stavbě investora.

III.

Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou a bude součástí rozhodnutí o umístění stavby a zařízení investora. Nedílnou součástí této dohody je situační zákres.

Tato dohoda přechází se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími z této dohody na právní nástupce obou účastníků dohody.

V.

Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý účastník dohody obdrží jedno vyhotovení. Dohodu lze měnit nebo doplňovat jen dodatky v písemné formě. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody.

V ostatním se vztahy mezi účastníky této dohody řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.

V Ostravě dne 3.10.2017

V Havířově dne 31.8.2017

v.r.

v.r.

za SmVaK Ostrava a.s.

Ing. Jan Tlodka
ředitel kanalizací

za vlastníka

JUDr. René Vašek, vedoucí odboru správy a
rozvoje majetku (OSRM)

*Za správnost: Dagmar Čtvrtníčková, referent oddělení investic OSRM
Havířov dne 11.10.2017*