

sml. č. 3400110169



S00JP00MOSH9

Příloha B

SMLOUVA

o provozu kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Statutárního města Zlín

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená mezi smluvními stranami:

Statutární město Zlín

Sídlo: nám. Míru 12, 761 40 Zlín

Statutární zástupce: [redacted] primátor

Zástupce ve věcech smluvních: [redacted] 2. náměstek primátora

Zástupce ve věcech technických: [redacted], vedoucí Odboru realizace investičních

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „Vlastník“)

a

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

Sídlo: Tovární 41, 772 11, Olomouc

Statutární zástupce:

[redacted], MBA, člen představenstva a. s.

[redacted] člen představenstva a. s.

IČ: 61859575

DIČ: CZ61859575

Bankovní spojení: [redacted]

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1943

(dále jen „Provozovatel“)

(společně dále Vlastník a Provozovatel nebo „Smluvní strany“, jednotlivě „Smluvní strana“)

Článek I

Úvodní ustanovení

1. Statutární město Zlín je právnickou osobou ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o obcích“). Současně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
2. Provozovatel MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s. je společností založenou jako právnická osoba mj. i za účelem, odvádění odpadních vod, tj. za účelem provozování kanalizací pro veřejnou potřebu. Současně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
3. Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem kanalizace pro veřejnou potřebu, která byla předmětem koncesního řízení na území Statutárního města Zlín.
4. Smlouva se uzavírá na základě rozhodnutí Vlastníka o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky Provozovatele v koncesním řízení s názvem „Provozování kanalizace pro veřejnou potřebu ve městě Zlín“. Koncesní řízení bylo zahájeno oznámením v informačním systému o veřejných zakázkách – dne 11. 2. 2011 pod evid. číslem 60056168
5. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zajistit plynulé a bezpečné odvádění odpadních vod v zájmovém území a to v souladu s ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „ZVaK“), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vodní zákon“), zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění (dále jen „Zákon o cenách“), nejlepší dostupnou smluvní a technologickou praxí a dále v souladu se správními rozhodnutími příslušných úřadů státní správy.
6. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zlepšovat stav infrastruktury předmětné kanalizace ve Statutárním městě Zlín a zvyšovat kvalitu služeb při odvádění odpadních vod.
7. Vlastník prohlašuje, že si ve smyslu § 30 koncesního zákona, vyžádal před uzavřením této Smlouvy předchozí souhlas Ministerstva financí.
8. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak nebo nevyplývá-li to z jejího kontextu, mají pojmy v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem či sestávající se ze slov s velkým počátečním písmenem význam uvedený v příloze č. 1 této Smlouvy, pokud nejsou již definovány v textu Smlouvy nebo pokud nejsou definovány v ZVaK nebo ve Vodním zákoně.

Článek II

Předmět a účel smlouvy

1. Účelem Smlouvy je sjednání věcných, obchodních a provozně technických podmínek provozování kanalizace pro veřejnou potřebu, která slouží k odvádění odpadních vod ve městě Zlín, a která je ve vlastnictví Vlastníka (dále jen „Vodohospodářský majetek“), a to v souladu s právní úpravou obsaženou zejména v ZVaK, Vodním zákoně, Zákoně o cenách, zákoně č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) a zákoně č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Obchodní zákoník“).

2. Vlastník tímto postupuje Provozovateli ve smyslu § 8 odst. 2 ZVaK k provozování Vodohospodářský majetek od 1.1.2012 na dobu 10 let, tj. do 31.12.2022, za podmínek stanovených touto Smlouvou a to za účelem jeho plynulého a bezpečného provozování ve smyslu platného ZVaK a odst. 4 tohoto článku této Smlouvy. Provozovatel převezme Vodohospodářský majetek a zavazuje se Vlastníkovi platit nájemné ve výši a za podmínek uvedených v Článku V této Smlouvy.
3. Provozovatel se zavazuje Vodohospodářský majetek provozovat v souladu se ZVaK, dalšími platnými právními předpisy, kanalizačním řádem, provozním řádem, podmínkami stanovenými pro provoz Vodohospodářského majetku v rozhodnutích věcně a místně příslušných správních úřadů a s ustanoveními této Smlouvy.
4. Vlastník tímto převádí na Provozovatele právo vybírat od odběratelů stočné, ve smyslu § 8 odst. 14 ZVaK tak, že Provozovatel bude činit vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
5. Předmětem nájmu se stanou též věci charakteru obdobného věcem uvedeným v čl. II odst. 1 této Smlouvy, tj. kanalizace pro veřejnou potřebu vybudované a předané v době účinnosti této Smlouvy (dále jen „Nová zařízení“), pokud to právní předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek umožní.

Článek III

Specifikace pronajatého majetku

1. Vodohospodářským majetkem dle Článku II odst. 1 této Smlouvy je kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně movitých a nemovitých věcí provozně, technicky nebo jinak souvisejících s provozováním této kanalizace, vlastněné Vlastníkem ke dni sjednání této Smlouvy a podrobně specifikované v přílohách č. 2 (Seznam Vodohospodářského majetku) a v přílohách č. 3 (Situace kanalizací ve vlastnictví statutárního města Zlín) této Smlouvy.
2. Pronájem Nových zařízení bude realizován dodatkem k přílohám č. 2 a 3 této Smlouvy. Dnem účinnosti takového dodatku se na Nová zařízení vztahují veškerá ustanovení této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.
3. Smluvní strany konstatují, že oběma Smluvním stranám je znám aktuální stav Vodohospodářského majetku.
4. Vlastník pronajímá Provozovateli veškerý stávající Vodohospodářský majetek v jeho vlastnictví. Provozovatel se zavazuje takový majetek do svého nájmu přijmout a provozovat jej.
5. Vlastník pronajme Provozovateli Nová zařízení, tj. veškerý vodohospodářský majetek, který bude Vlastníkem vybudován. Také tento vodohospodářský majetek se Provozovatel zavazuje přijmout a provozovat jej, pokud to právní předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek umožní.
6. Všechny stávající Vodohospodářský majetek i Nová zařízení musí být Vlastníkem protokolárně předána k provozování Provozovateli. Součástí protokolárního předání bude i soupis dokladů prokazujících splnění všech požadavků na provoz stanovených příslušnými právními předpisy včetně odpovídající dokumentace dokladující rozsah a stav předávaného majetku.

7. Provozovatel není oprávněn převzít k provozování Nová zařízení, která budou Vlastníkem vybudována v rozporu s příslušnými právními předpisy, respektive, jejichž stav nebude splňovat požadavky stanovené příslušnými právními předpisy, a dále ta zařízení, k nimž nebude doložena odpovídající dokumentace. Provozovatel může tato zařízení provozovat nebo na nich provádět některé činnosti, avšak dle samostatně dohodnutých podmínek.

Článek IV

Práva a povinnosti Vlastníka

1. Vlastník tímto pověřuje Provozovatele níže uvedenými právy a povinnostmi:
 - správou, evidencí a archivací dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, smluv, projektové dokumentace, rozhodnutí a povolení správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku,
 - prováděním zásahů do Vodohospodářského majetku provozovaného na základě této Smlouvy bez souhlasu Vlastníka, pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení, s výjimkou s ustanovením v čl. IX odst. 3 této Smlouvy,
 - zpracováním a vedením digitální evidence provozovaných kanalizací a objektů a pořizováním digitálních dat pro GIS,
 - ochranou Vodohospodářského majetku a jeho zabezpečením,
 - vydáváním stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářskému majetku (včetně kanalizačních přípojek),
 - připojováním nových producentů odpadních vod podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení,
 - uzavíráním písemných smluv o odvádění odpadních vod s odběrateli, v souladu se ZVaK,
 - předkládáním výpočtu ceny pro stočné odběrateli na jeho žádost,
 - vydáváním písemných souhlasů k provádění zemních prací, terénních úprav, skládek, staveb a zařízení, vysazování trvalých porostů, v ochranných pásmech kanalizací třetím osobám, včetně příslušných jednání se stavebníky, příslušnými úřady či osobami,
 - informováním Vlastníka o skutečnostech v rozsahu podle § 36 odst. 3 ZVaK, a to před uzavřením smlouvy o odvádění odpadních vod s odběrateli,
 - zveřejňováním úplných informací o celkovém vyúčtování všech položek výpočtu ceny pro stočné.
2. Vlastník se zavazuje předložit Provozovateli na jeho žádost bezúplatně veškerou technickou dokumentaci, schválené provozní a kanalizační řády, právní doklady, správní rozhodnutí, výsledky atestů, revizí a jiných zkoušek zařízení souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem.
3. Vlastník je povinen poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost při výkonu práv a povinností Provozovatele stanovených ZVaK, ostatními obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou, včetně součinnosti při ochraně práv Provozovatele.

4. Vlastník je povinen poskytnout potřebnou součinnost Provozovateli k tomu, aby Provozovatel mohl plnit případné povinnosti vyplývající pro něj podle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, v platném znění, a dále podle zákona č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy a o změně některých zákonů, v platném znění. V případě nesplnění této povinnosti je Vlastník povinen nahradit Provozovateli případnou škodu tím způsobenou.
5. Vlastník se zavazuje zabezpečit od provozovatele vodovodu pro veřejnou potřebu ve Statutárním městě Zlín, nezbytné podklady a informace pro fakturaci stočného odběratelům napojených na kanalizaci pro veřejnou potřebu ve Statutárním městě Zlín pro Provozovatele, v termínech jim stanovených.
6. Vlastník je povinen umožnit Provozovateli a jeho subdodavatelům přístup k Vodohospodářskému majetku, přičemž Provozovatel a jeho subdodavatelé jsou při výkonu tohoto práva povinni respektovat práva třetích osob, zejména práva vlastníka nemovitostí.
7. Vlastník je oprávněn po předchozím oznámení Provozovateli provádět prohlídky Vodohospodářského majetku a veškeré dokumentace, která se k provozování tohoto majetku vztahuje. Vlastník přitom postupuje tak, aby co nejméně zasahoval do provozu Vodohospodářského majetku.
8. Shledá-li Vlastník, že Provozovatel neplní své povinnosti podle této Smlouvy, sdělí toto Provozovateli a poskytne Provozovateli přiměřenou lhůtu k vysvětlení a provedení nápravy. Tím není dotčeno právo Vlastníka k uplatňování sankcí, případně náhrady škod.
9. V případě, že Provozovatel neprovede opatření k nápravě ani po opakované výzvě Vlastníka je Vlastník oprávněn provést nápravu závadného stavu na náklady Provozovatele sám. Provozovatel je v tom případě povinen vpustit dodavatele Vlastníka do prostor, kde bude prováděno odstranění závadného stavu.
10. Za Obnovu Vodohospodářského majetku odpovídá Vlastník. Provozovatel je povinen předat Vlastníkovi veškeré dostupné informace o provozování Vodohospodářského majetku.
11. Vlastník je dále povinen:
 - a) realizovat na své náklady Plán Obnovy. V rámci přípravy a schvalování Plánu Obnovy je Vlastník povinen akceptovat návrhy Provozovatele stanovené dle čl. VII odst. 26 této Smlouvy;
 - b) poskytnout Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, kterou lze od Vlastníka rozumně požadovat;
 - c) předat Provozovateli schválený plán Investic a Plán Obnovy na následující kalendářní rok nejpozději do 30. listopadu;
 - d) průběžně informovat Provozovatele o přípravě a realizaci jednotlivých akcí dle plánu Investic a Plánu Obnovy;
 - e) předložit Provozovateli nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku vyhodnocení plnění plánu Investic a Plánu Obnovy za předcházející kalendářní rok;

Článek V

Nájemné a jeho platba

1. Provozovatel se zavazuje za užívání Vodohospodářského majetku podle čl. II odst. 1 této Smlouvy platit Vlastníkovi roční nájemné. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 56 odst. 4 zákona o dani z přidané hodnoty dohodly, že ke všem dohodnutým částkám nájemného bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Nájemné zahrnuje zejména prostředky na Obnovu Vodohospodářského majetku, investice související s rozvojem (rozšířením) kanalizace pro veřejnou potřebu a další přímé náklady Vlastníka včetně případného přiměřeného zisku Vlastníka. Nájemné je příjmem Vlastníka, o jehož použití rozhoduje Vlastník.
3. Smluvní strany výslovně uvádějí jejich vzájemnou dohodu, na základě které považují výši nájemného jednostranně stanovenou Vlastníkem za cenu sjednanou dle cenových předpisů s tím, že Provozovatel je oprávněn zahrnout takto určenou výši nájemného do kalkulace cen pro stočné. Vlastník odpovídá za soulad výše nájemného s cenovými předpisy.
4. Nejpozději do 3 (slovy: tří) měsíců před koncem každého kalendářního roku je Vlastník povinen sdělit Provozovateli výši nájemného na další kalendářní rok. Provozovatel je povinen tuto výši nájemného promítnout do kalkulace cen pro stočné na následující rok a platit Vlastníkovi nájemné v následujícím kalendářním roce podle nového nájemného..
5. Provozovatel je povinen zaplatit Vlastníkovi nájemné za konkrétní kalendářní rok rozložené do dvanácti stejných měsíčních splátek, které budou splatné vždy nejpozději do 20. (slovy: dvacátého) dne v daném kalendářním měsíci, za který se splátka nájemného platí a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Vlastníka na základě daňového dokladu. Daňový doklad vystaví Vlastník vždy nejpozději do 15 ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je vždy 1.den příslušného kalendářního měsíce za který se nájemné platí. Vlastník má právo tento bankovní účet kdykoliv změnit písemným oznámením Provozovateli a Provozovatel bude povinen poukazovat na tento bankovní účet nájemné, a to s účinností od kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém obdržel písemné oznámení od Vlastníka. Provozovatel je povinen uhradit Vlastníkovi úrok z prodlení nezaplaceného nájemného ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), a to za období ode dne následujícího po prvním dni, kdy se Provozovatel dostane do prodlení se splacením nájemného do dne, kdy je dlužné nájemné uhrazeno v plné výši.

Článek VI

Tvorba ceny pro stočné

1. Tržby za stočné jsou příjmem Provozovatele. Provozování Vodohospodářského majetku je financováno z tohoto příjmu.
2. Výše ceny pro stočné je v případě veškerých smluv o odvádění odpadních vod s odběrateli jednotná a jednosložková.

3. Výše ceny pro stočné bude v jednotlivých letech trvání koncesní smlouvy vycházet z vítězné ceny koncesního řízení pro rok 2012, která zahrne náklady na nájemné, Opravy a cenu odpadní vody předané a převzaté, včetně DPH. Tato cena bude každoročně zvyšována koeficientem, který bude stejný jako koeficient ročního nárůstu „solidární ceny pro stočné“ uplatňované ve statutárním městě Zlín.
4. Smluvní strany respektují, že cena pro stočné musí být v souladu s cenovými předpisy a ZVaK.
5. Výnosem Provozovatele jsou dále sankce stanovené za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do kanalizace.
6. Náhrada ztrát vzniklých neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace ve smyslu § 10 ZVaK odst 1 a 2 je příjmem Provozovatele. Provozovatel je oprávněn k jejímu vymáhání.
7. V případě, že cena pro stočné je v rozporu s cenovými předpisy, je povinen:
 - (a) Provozovatel tuto skutečnost písemně oznámit Vlastníkovi nejpozději do 15 (slovy patnácti) dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a nejpozději do 15 (slovy patnácti) dnů po datu odeslání tohoto oznámení, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům; nebo
 - (b) Vlastník tuto skutečnost písemně oznámit Provozovateli nejpozději do 15 (slovy patnácti) dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a Provozovatel je povinen, nejpozději do 15 (slovy patnácti) dnů po datu doručení tohoto oznámení Vlastníka, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům.
8. Smluvní Strany vynaloží veškeré úsilí, k dosažení dohody o revidované ceně pro stočné, která dle názoru obou Smluvních Stran odpovídá cenovým předpisům a ZVaK. Pokud se Smluvní Strany nedohodnou do 15 (slovy patnácti) dnů po datu doručení návrhu Provozovatele podle předchozího článku, bude o tomto sporu rozhodnuto dle čl. XII této Smlouvy.
9. Vlastník nenese žádná rizika spojená s tím, že odběratel neuhradí stočné Provozovateli podle smlouvy s odběratelem. Provozovatel je oprávněn vymáhat stočné na odběratelích.
10. Provozovatel je povinen v souladu se ZVaK každoročně nejpozději do 30. června každého kalendářního roku zveřejnit úplné informace o celkovém vyúčtování všech položek výpočtu ceny pro stočné v předchozím kalendářním roce; vykázaný rozdíl zdůvodnit a vyúčtování nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku zaslat Ministerstvu zemědělství. Současně je Provozovatel povinen tyto informace zveřejnit na svých internetových stránkách.
11. Vlastník, se zavazuje zajistit a předat Provozovateli před zahájením provozu podle této Smlouvy:
 - databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o odvádění odpadních vod, zejména identifikaci odběratele a odběrného místa,
 - údaje nezbytné k fakturaci stočného, včetně nezbytných dohod s Vlastníkem vodovodu pro veřejnou potřebu ve statutárním městě Zlín..

12. Provozovatel se zavazuje nejpozději do 10 dnů od zahájení provozu podle této Smlouvy informovat odběratele o osobě Provozovatele a účtu pro vyúčtování odvádění odpadních vod.

Článek VII **Provozování**

1. Provozováním Vodohospodářského majetku se rozumí zajišťování souhrnu činností, kterými se zabezpečuje odvádění odpadních vod. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při odvádění odpadních vod v souladu s příslušnými právními předpisy, dodržování provozních řádů, kanalizačního řádů, podmínek stanovených pro provoz rozhodnutími správních úřadů, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností kanalizací, příprava podkladů pro výpočet ceny pro stočné a další související činnosti vyplývající pro provozování ze ZVaK, Zavedené odborné praxe a této Smlouvy tj. zajišťovat vlastní Provozování, Údržbu, odstranění Havárií a Poruch a dále ochranu Vodohospodářského majetku.
2. Provozováním není správa kanalizace ani její rozvoj.
3. Provozovatel se zavazuje udržovat Vodohospodářský majetek v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů.
4. Provozovatel se zavazuje provozovat Vodohospodářský majetek v souladu s požadavky a podmínkami této Smlouvy a minimálně v kvalitě a úrovni výkonových ukazatelů definovaných v čl. VIII a v příloze č. 4 této Smlouvy.
5. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které je Provozovatel oprávněn obstarat prostřednictvím subdodavatele/subdodavatelů.
6. Provozovatel se zavazuje, že v době platnosti této Smlouvy nebude část předmětu této Smlouvy plnit subdodavatelem a to v následujícím rozsahu činností:
 - hlavní provozní činnost na kanalizačních sítích na úrovni profese čistič kanalizačního potrubí,
 - plnění oznamovacích povinností v souladu se ZVaK, a to Zadavateli, odběratelům a správním úřadům,
 - správa, evidence a archivace dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, stížností, smluv, dokumentace, rozhodnutí správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů,
 - zpracování a průběžné vedení majetkové a provozní evidence, zpráv o stavu Vodohospodářského majetku, dokumentů, stanovisek, informací a vyjádření souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem,
 - zpracování návrhu ročního plánu oprav, návrhu změn cen pro stočné a zpracování celkového vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů,
 - provoz zákaznického centra v místě poskytování služby.

7. Provozovatel nesmí v obchodním styku s odběrateli jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat. S ohledem na tuto zásadu bude uzavírat s odběrateli smlouvy o odvádění odpadních vod v souladu s požadavky ZVaK.
8. Způsob přijímání a vyřizování stížností stanovuje reklamační řád, který je Provozovatel povinen zřídit ode dne zahájení provozování.
9. V souladu s platným ZVaK má Provozovatel právo vstupovat na pozemky ve vlastnictví Vlastníka, jakož i na pozemky ve vlastnictví třetích osob a to za účelem plnění povinností spojených s provozováním Vodohospodářského majetku a touto Smlouvou.
10. Provozovatel je povinen umožnit Vlastníkovi přístup k Vodohospodářskému majetku a na jejich vyžádání provádění dohledu nad způsobem provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy. Zjistí-li Vlastník nedostatky při plnění povinností Provozovatele podle této Smlouvy, je povinen ve lhůtě, kterou mu sdělí Vlastník podat vysvětlení a sdělit způsob a lhůtu provedení nápravy na své náklady.
11. Provozovatel se zavazuje umožnit přístup k Vodohospodářskému majetku osobám a úřadům, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku.
12. Provozovatel se zavazuje zajišťovat bez zbytečného odkladu opatření pravomocně uložená osobami a úřady, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku. O těchto uložených opatřeních a jejich zajišťování bude Provozovatel bez zbytečného odkladu vždy informovat Vlastníka.
13. Provozovatel je povinen ode dne zahájení provozování zajistit službu zákaznické linky a zákaznického centra s tím, že podrobnosti jeho provozu, včetně nezbytných kontaktů je povinen před zahájením provozu k 1.1.2012 zveřejnit na své internetové adrese a informovat Vlastníka.
14. Zákaznické centrum bude zajišťovat zejména tyto služby:
 - uzavírání smluv s odběrateli,
 - vyřizování reklamací a stížností,
 - placení stočného,
 - podávání informací odběratelům .
15. Provozovatel je povinen vykonávat práva a povinnosti Vlastníka vyplývající ze smluv uzavřených Vlastníkem s vlastníkem provozně související kanalizace, a to ve smyslu ZVaK. K tomu poskytne Vlastník Provozovateli všechny nezbytné podklady. Provozovatel v rámci plnění této povinnosti zajistí i dohodu o podmínkách převzetí a předávání odpadní vody s vlastníkem související kanalizace.
16. Provozovatel je povinen dodržovat při poskytování služeb principy řízení kvality odpovídající standardu ČSN EN ISO 9001:2001 a ČSN EN ISO 14001:2005 nebo srovnatelných certifikátů.
17. Provozovatel je povinen v rámci plynulého a bezpečného provozování Vodohospodářského majetku provádět na svůj náklad technické činnosti (demonstrativní výčet), které jsou obsahem přílohy č. 5 této Smlouvy.

18. Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkovi veškerou odbornou technickou a administrativní součinnost při výkonu povinností Vlastníka stanovených ZVaK a touto Smlouvou.
19. Provozovatel je oprávněn vyžadovat od Vlastníka potřebnou součinnost v souvislosti s řádným výkonem práv a plněním povinností z této Smlouvy, jakož i při zajištění ochrany práv proti třetím osobám, jejichž jednání zasahuje do práv Provozovatele podle této Smlouvy.
20. Provozovatel je povinen řádně informovat Vlastníka o veškerých skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností Smluvních stran z této Smlouvy.
21. Provozovatel je povinen zajišťovat Údržbu kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství ze svých provozních nákladů.
22. Práva a povinnosti Provozovatele při přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod se řídí příslušnými ustanoveními § 9 odst. 5 až 10 ZVaK.
23. Provozovatel je povinen pro sledování výkonových ukazatelů zpracovat a předložit Vlastníkovi ke schválení nejpozději do 60 dnů od dne účinnosti této Smlouvy, způsob vedení evidencí, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů. Následně je Provozovatel povinen tyto evidence vést po celou dobu trvání koncesní smlouvy a zajistí pro Vlastníka možnost náhledu do této evidence.
- 24. Provozovatel je povinen zajišťovat Údržby v souladu s provozními řády, popř. návody k Údržbě zařízení a se Zavedenou odbornou praxí.**
25. Dále se Provozovatel zavazuje provádět následující administrativní, ekonomické, obchodní a jiné činnosti, které přímo souvisejí s provozováním Vodohospodářského majetku a to zejména k:
 - uzavírání smluv o vypouštění odpadních vod v souladu se ZVaK, vedení evidence producentů odpadních vod, získávání údajů o množství odváděných odpadních vod a fakturaci,
 - zajištění součinnosti v případě odstraňování Havárie s ostatními provozovateli a správci sítí včetně správce komunikací
 - vedení účetnictví a přitom sledovat, aby v souladu s pravidly cenové regulace byly samostatně evidovány náklady pro vyčíslení oprávněných nákladů a přiměřeného zisku Provozovatele,
 - každoročně k 31.3. předkládání Vlastníkovi roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku za předchozí rok (včetně zprávy o plnění výkonových ukazatelů),
 - každoročně do 20.2. předkládání Vlastníkovi vybraných údajů z majetkové a provozní evidence za předcházející kalendářní rok, v rozsahu a členění stanoveném příslušnou prováděcí vyhláškou k ZVaK,
 - poskytovat Vlastníkovi veškeré jemu známé odborné a faktické informace potřebné k účelné a účinné přípravě a realizaci plánu Investic a Plánu Obnovy a účastnit se veškerých jednání týkajících se součinností pro zajištění provozování v rámci plánu Investic a Plánu Obnovy,

- před uzavřením písemné smlouvy o odvádění odpadních vod s odběrateli podle § 8 odst. 6 ZVaK, podávání informace Magistrátu města Zlín o skutečnostech v rozsahu dle § 36 odst. 3 ZVaK,
- doplňování změn do kanalizačních řádů a provozních řádů a dle potřeby předkládání aktualizované kanalizační řády a provozní řády ke schválení v souladu se ZVaK a Vodním zákonem,
- vydávání stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářskému majetku,
- připojování nových producentů odpadních vod podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení,
- stanovení a úhrady škod způsobených třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku,
- stanovení a vymáhání majetkových sankcí za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do kanalizace,
- umožnění vstupu do kontrolovaných objektů pověřeným osobám kontrolních laboratoří a měřících skupin a dalším osobám, o kterých to stanoví právní předpisy, vstupu do kontrolovaných objektů a poskytovat jim podklady nezbytné k provedení kontroly a zajišťovat podmínky k odběru vzorků,
- plnění oznamovací povinnosti ve smyslu zák. č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů,
- ohlašování udržovacích prací vodoprávnímu úřadu, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí nebo stabilitu vodního díla,
- vydávání závazných vyjádření k výstavbě, obnově a opravám kanalizačních přípojek a kontrola jejich provádění,
- vedení evidence Vodohospodářského majetku pro účely účetnictví a provozování,
- archivace veškeré projektové dokumentace, provozních řádů, kanalizačních řádů, stížností, případně i dalších dokumentů souvisejících s provozem,
- vydávání písemných souhlasů a stanovisek a vykonávání činností dle platného ZVaK,
- poskytování informací žadatelům o možném střetu záměrů žadatele s ochranným pásmem vodovodního řádu nebo kanalizační stoky, jakož i dalších údajů dle platného ZVaK,
- poskytování informací odběrateli na jeho žádost dle platného ZVaK týkající se výpočtu stočného včetně ceny za 1 m³ odvedené odpadní vody,
- jednou ročně, do 31.3. poskytování informací Vlastníkovi ohledně uzavření smluv o odvádění odpadních vod, včetně obchodních a platebních podmínek za uplynulý rok,
- každoročně nejpozději do 30. června předkládání Vlastníkovi ke zveřejnění úplných informací o celkovém vyúčtování všech položek kalkulovaných ve stočném v uplynulém roce dle platného ZVaK ke zveřejnění. Zveřejněním se rozumí vyvěšení na úřední desce statutárního města Zlín; informace zasílat ve stejném termínu Ministerstvu zemědělství,
- jednou ročně zveřejňování úplných informací o výpočtu ceny ve smyslu Zákona o cenách,

- za krizové situace poskytovat odborné služby při nouzovém odvádění odpadních vod ve smyslu § 21 odst. 1 ZVaK,
- sjednávání odběrů energií,
- vedení evidence revizí, které je Provozovatel povinen archivovat v souladu s platnými právními předpisy a na vyžádání předat v kopii Vlastníkovi,
- provádění odběrů vzorků odpadní vody a její rozborů podle požadavků ZVaK a rozhodnutí vodoprávního úřadu a činit opatření, pokud míra znečištění nebo nejvyšší přípustné množství, případně další ukazatele a parametry překročí limity dané rozhodnutím vodoprávního úřadu, nebo kanalizačním řádem,
- vedení účetnictví tak, aby bylo v souladu s příslušnými právními předpisy a zejména s pravidly cenové regulace neprodleně oznámit Vlastníkovi každou mimořádnou událost související s provozováním Vodohospodářského majetku..

26. Provozovatel je oprávněn:

- a) zúčastnit se předávání díla v rámci ukončení akce dle plánu Investic či Plánu Obnovy, včetně všech provozních zkoušek; případná stanoviska Provozovatele je Vlastník povinen projednat nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy Vlastníka.
- b) předkládat Vlastníkovi vlastní návrhy akcí pro plán Investic a Plán Obnovy na úrovni ročního a dále nejvýše pětiletého výhledu a to nejpozději do 30.6. Vlastník je povinen tyto návrhy Provozovatele v rámci přípravy těchto plánů s Provozovatelem projednat nejpozději do 30. září.

Článek VIII

Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb

1. Za účelem zajištění kvality služeb Provozovatele při provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy a sledování úrovně kvality těchto služeb, sjednávají Smluvní strany systém výkonových ukazatelů, jejich sledování a vyhodnocování, jakož i systém smluvních pokut za nedosažení, resp. překročení referenčních hodnot těchto ukazatelů. Jedná se o následující oblasti výkonových ukazatelů, jejichž podrobné vymezení a popis je uveden v příloze č. 5 této Smlouvy:
 - a) výkonové ukazatele na úseku kvality základních služeb
 - b) výkonové ukazatele na úseku základní preventivní údržby
 - c) výkonové ukazatele na úseku kvality služeb odběratelům.
2. Kvalitu zajišťování vodohospodářských služeb je Provozovatel povinen prokazovat Vlastníkovi vykazováním dosažených hodnot výkonových ukazatelů za předchozí rok a předložit Vlastníkovi každoročně do 31.3.
3. Za nedosažení úrovně, resp. překročení referenčních hodnot těchto ukazatelů je v příloze č. 4 této Smlouvy popsán systém smluvních pokutových bodů, od kterého se odvodí celková

smluvní pokuta za předcházející kalendářní rok, kterou je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi.

4. Nastavení referenčních hodnot výkonových ukazatelů vybraných Vlastníkem, může být na žádost Vlastníka přezkoumáno a referenční hodnoty budou v odůvodněných případech aktualizovány.
5. Hodnota smluvního pokutového bodu je 1.000 Kč
6. Zaplacením sankce není dotčen nárok Vlastníka k uhrazení případné škody Provozovatelem v plném rozsahu.
7. Provozovatel je povinen zajišťovat shromažďování a evidenci dat obsahujících informace potřebné pro sledování výkonových ukazatelů a jejich vyhodnocování.
8. Provozovatel neodpovídá za splnění výkonových ukazatelů podle této Smlouvy, jestliže jejich splnění bránila skutečnost, kterou nelze přičítat Provozovateli a to zejména v důsledku:
 - události Vyšší moci,
 - Liberační události, pokud však Provozovatel prokáže souvislost mezi konkrétní Liberační událostí a konkrétním nesplněním referenční hodnoty,
 - porušení právní povinnosti třetí osobou, pokud se nejedná o subdodavatele Provozovatele nebo jeho zaměstnance,
 - neprovedení ze strany Vlastníka určité akce dle Plánu Obnovy, pokud však Provozovatel prokáže souvislost mezi touto nerealizovanou Obnovou a konkrétním nesplněním referenční hodnoty.
9. Sankce za neplnění výkonových ukazatelů Vlastník neuplatní, pokud je Provozovatel nemohl splnit výlučně z důvodů porušení právních povinností Vlastníka podle této Smlouvy.

Článek IX

Údržba Vodohospodářského majetku, odstraňování Poruch a Havárií

1. Provozovatel je povinen na své náklady zajišťovat Údržbu Vodohospodářského majetku a dále odstraňování Poruch a Havárií, realizované ve vlastní režii i dodavatelsky.
2. Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do kanalizace, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení.
3. Provozovatel je dále povinen realizovat odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany Provozovatele nelze odstranění Poruch a Havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter Oprav, je Provozovatel oprávněn realizovat zásah při odstranění Poruch a Havárií formou Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka. Za výjimečnou situaci se považují povinnosti Provozovatele při Odstranění Havárií a Poruch.
4. Pokud zásah při Odstranění Poruch a Havárií má charakter Technického zhodnocení, Provozovatel zásah provede a Vlastník je povinen uhradit odůvodněné náklady

Provozovatele, a to na základě daňového dokladu vystaveného ze strany Provozovatele. Současně je Vlastník povinen zvýšit jednorázově Nájemné ve výši nákladů na provedení tohoto zásahu a Provozovatel je povinen toto jednorázově zvýšené Nájemné uhradit. Provozovatel v tomto případě výdaje na Technické zhodnocení neodepisuje.

5. Smluvní Strany jsou oprávněné provést vzájemné započtení závazků a pohledávek v souvislosti s povinností Vlastníka uhradit výdaje Provozovatele na Technické zhodnocení při Odstranění Poruch a Havárií a povinnosti Provozovatele uhradit jednorázově zvýšené Nájemné.
6. Provozovatel je povinen informovat odběratele v případě Havárie na Kanalizaci, která omezí nebo přeruší odvádění odpadních vod, a to prostřednictvím vývěsky Statutárního města Zlín a rovněž svých internetových stránek a to neprodleně po zjištění Havárie.
7. Všechny závažné zásahy (zejména zásahy charakteru Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka) oznámí Provozovatel písemně první následující pracovní den Vlastníkovi.

Článek X

Připojování dalších producentů odpadních vod na kanalizaci

1. Náklady na připojení na kanalizaci nese ten, kdo o připojení žádá.
2. K provádění zaústění do stokové sítě má výhradní právo Provozovatel.

Článek XI

Vztahy mezi Smluvními stranami

1. Vlastník má právo požadovat účast pověřeného pracovníka Provozovatele na kontrole Vodohospodářského majetku včetně všech dokladů a dokumentací souvisejících s Vodohospodářským majetkem a umožnění přístupu k jednotlivým objektům a zařízením.
2. Využije-li Provozovatel k plnění Smlouvy subdodavatelských služeb, zůstává Provozovatel odpovědný za splnění svých závazků ze Smlouvy, včetně případných škod způsobených subdodavatelem.
3. Vlastník se zavazuje předávat Provozovateli podklady pro zpracování přírůstků a úbytků Vodohospodářského majetku Vlastníka včetně údajů o zřízení či zatížení tohoto majetku zástavním právem nebo věcným břemenem.

Článek XII

Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění případných vzájemných sporů vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a zástupců Provozovatele.

2. Smluvní strana, která iniciuje zahájení sporu, písemně oznámí druhé Smluvní straně zahájení sporu a přitom detailně popíše předmět sporu a sdělí jméno svého zástupce pro negociaci.
3. Druhá Smluvní strana písemně do 10 (slovy deseti) dnů písemně odpoví na podnět na zahájení sporu, sdělí své stanovisko k předmětu sporu a jméno svého zástupce pro negociaci.
4. Nedohodnou-li se zástupci obou Smluvních stran na řešení sporu do 30 (slovy třiceti) dnů od doručení oznámení o zahájení sporu, bude spor řešen v rámci mediace Smluvními stranami vybraným mediátorem.
5. Smluvní strany, na základě doporučení mediátora, opakovaným jednáním svých oprávněných osob nebo pověřených zástupců zváží doporučení mediátora ještě před tím, než spor předloží k řešení soudu.

Článek XIII

Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami

1. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů Smluvních stran, případně jimi pověřených pracovníků.
2. Veškerá oznámení mezi Smluvními stranami, která mají nebo mohou mít vliv na účinnost této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně prokazatelně doručena buď osobně, nebo doporučeným dopisem. Ostatní oznámení Smluvních stran a vzájemná komunikace mezi nimi může probíhat též elektronickou formou nebo faxem.

Článek XIV

Vztahy k třetím osobám

1. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které je Provozovatel oprávněn obstarat prostřednictvím subdodavatele/subdodavatelů.
2. Provozovatel odpovídá za plnění závazků z této Smlouvy a jakoukoliv škodu i v případech, kdy plněním některých svých povinností pověří svého subdodavatele.
3. V případě přechodu práv a povinností Provozovatele na třetí osobu, k němuž není zásadně třeba souhlasu Vlastníka, např. v případě fúze, případně změny ovládací osoby Provozovatele, má Vlastník právo Smlouvu vypovědět.
4. Provozovatel je povinen v případě zásadní změny vzorové smlouvy o odvádění odpadních vod s odběrateli vyžádat si předchozí písemný souhlas Vlastníka.
5. Případné dvojí užívání kanalizace ve vlastnictví Vlastníka ve formě podnájemní smlouvy je podmíněno předchozím souhlasem Vlastníka.

Článek XV *Ukončení Smlouvy*

1. Tato Smlouva zanikne uplynutím řádné doby jejího trvání podle čl. II této Smlouvy, nebo předčasně a to buď vzájemnou dohodou Smluvních stran, nebo jednostranným odstoupením některé ze Smluvních stran.
2. Vlastník je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení Smlouvy Provozovatelem, přičemž za toto závažné porušení Smlouvy se považuje:
 - přerušení provozování Vodohospodářského majetku na dobu delší než 5 (slovy pět) dnů, pokud se nejedná o přerušení provozování podle § 9 ZVaK, událost Vyšší moci podle čl. XIX nebo Liberační událost podle čl. XX této Smlouvy,
 - opakovaná manipulace s daty, které slouží pro vyhodnocování plnění výkonových ukazatelů resp. záměrné nesprávné získávání těchto dat; přičemž za opakovanou manipulaci s daty se považuje situace, ke které dojde ve dvou po sobě následujících letech,
 - vstup Provozovatele do likvidace či úpadku, případně je-li na jeho majetek je vedeno insolventní řízení,
 - prodlení s placením nájemného v trvání delším než 90 dnů, pokud Provozovatel nesjedná nápravu ani ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění Vlastníka,
 - podstatná změna v nezbytných profesních či technických předpokladech Provozovatele, které odpovídají kvalifikačním předpokladům požadovaným v koncesním řízení dle čl. I odst. 5 této Smlouvy.
3. Provozovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
 - při opakovaném neposkytování součinností Vlastníka v případech stanovených touto Smlouvou; v pochybnostech se má za to, že neposkytnutí součinnosti se Vlastník dopustili nejméně 2x v období jakýchkoliv 6-ti po sobě jdoucích měsíců a Provozovatel současně takovéto porušení Vlastníkovi písemně vytkl,
 - vstup Vlastníka do likvidace, či je-li v úpadku, případně na jeho majetek je vedeno insolventní řízení.
4. V případě že dojde k odstoupení od Smlouvy pro porušení Smlouvy Provozovatelem podle odst. 2 tohoto článku Smlouvy, je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi kompenzaci ve výši částky rovnající se součtu:
 - prokazatelných nákladů, které Vlastník musí vynaložit na nové výběrové řízení, jehož předmětem bude výběr provozovatele, který bude provozovat Vodohospodářský majetek v rozsahu podobném jako na základě této Smlouvy,
 - prokazatelných nákladů, které bude muset Vlastník vynaložit v souvislosti s ukončením této Smlouvy a s dočasným provozováním Vodohospodářského majetku v rozsahu, v jakém nebudou tyto náklady uhrazeny Vlastníkovi třetími stranami (např. náklady související s přechodem přecházejících zaměstnanců, předáváním Vodohospodářského majetku, náklady zaměstnanců Vlastníka, kteří budou muset být zaměstnáni v souvislosti s předčasným ukončením Smlouvy, komunikací s odběrateli atd.) a

- prokazatelných nákladů, které Vlastníkovi vzniknou v souvislosti s ukončením Smlouvy, a které nejsou zahrnuté v odstavcích výše uvedených.
5. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů uvedených v odst. 3, je Vlastník povinen uhradit Provozovateli kompenzaci ve výši
- odstupného podle Zákoníku práce, které je Provozovatel povinen uhradit výhradně v důsledku ukončení této Smlouvy svým zaměstnancům, a to pouze v nezbytné míře (Provozovatel je povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby tyto náklady byly co nejmenší, zejména je povinen zaměstnance, kteří v důsledku ukončení Smlouvy nepřejdou ze zákona k jinému zaměstnavateli, v maximální možné míře využít pro plnění jiných úkolů v rámci své společnosti),
 - nákladů na ukončení smluv se subdodavatelem Provozovatele, za předpokladu, že se jedná o náklady, které vzniknou výhradně v důsledku ukončení Smlouvy, a kterým nemohlo být žádným způsobem zabráněno a zároveň jde o náklady vyplývající z obvyklých podmínek a
 - kompenzace ušlého zisku.
6. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů Vyšší moci, nevzniká žádné ze Smluvních stran nárok na jakoukoli kompenzaci.

Článek XVI

Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy

1. Provozovatel se zavazuje vrátit Vodohospodářský majetek Vlastníkovi na konci smluvního období ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebením, průběžné Údržbě a provádění Oprav v souladu s požadavky této Smlouvy, případně investičních činností Vlastníka, včetně projektů Obnovy Vodohospodářského majetku.
2. Provozovatel odpovídá za poškození Vodohospodářského majetku nad rámec běžného opotřebením a stáří. Provozovatel na konci smluvního vztahu neodpovídá za náhradu poškození pronajatého Vodohospodářského majetku, jestliže prokáže, že vynaložil veškeré úsilí, které bylo možno požadovat v souladu s touto Smlouvou, aby porušení svých povinností Provozovatele zabránil.
3. Provozovatel je povinen na konci smluvního období přenechat Vlastníkovi nebo dalšímu provozovateli veškeré informace, smlouvy, záznamy, dokumentaci, provozní řády, rozhodnutí správních úřadů atd., nutné ke kontinuitě plynulého a bezpečného provozování a umožnit seznámit se všemi relevantními údaji a provozními informacemi.
4. O vrácení Vodohospodářského majetku (předmětu nájmu) bude mezi Smluvními stranami pořízen nejdříve 10 (slovy deset) pracovních dnů před ukončením této Smlouvy předávací protokol..
5. Ukončením této Smlouvy přecházejí práva a povinnosti ze smluv o odvádění odpadních vod uzavřených s odběrateli na Vlastníka. Provozovatel je povinen nejpozději 2 (slovy dva) měsíce před ukončením provozu podle této Smlouvy předat Vlastníkovi:

- aktuální databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o odvádění odpadních vod, zejména identifikaci odběratele, odběrného místa a dosavadní platební podmínky,
 - vzor smlouvy o odvádění odpadních vod s odběrateli.
6. Provozovatel je povinen k ukončení provozu podle této Smlouvy předat Vlastníkovi údaje nezbytné k fakturaci stočného.
 7. Na konci smluvního období je Provozovatel povinen umožnit dalším oprávněným uchazečům o provozování v rámci koncesního řízení prohlídku Vodohospodářského majetku a poskytnout všechny relevantní informace.
 8. Provozovatel se zavazuje, že zajistí plnění svých povinností i po ukončení této Smlouvy, zejména uzavře své finanční závazky, dokončí zpracování majetkové a provozní evidence, zpracuje roční zprávu o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku, vypořádá závazky ve vztahu ke správním úřadům a České inspekci životního prostředí apod.
 9. Vlastník má právo zmocnit převzetím Vodohospodářského majetku i jinou osobu, např. i nového provozovatele, který uspěl v koncesním řízení na provozování Vodohospodářského majetku po ukončení této Smlouvy.
 10. Provozovatel se zavazuje poskytnout Vlastníkovi nezbytnou součinnost a poskytnutí potřebných informací, aby nebylo narušeno další provozování Vodohospodářského majetku po zániku této Smlouvy.

Článek XVII

Škody na Vodohospodářském majetku a omezení odpovědnosti

1. Provozovatel neodpovídá za škody, které vzniknou na Vodohospodářském majetku v důsledku okolností vylučujících odpovědnost podle § 374 Obchodního zákoníku. Odstranění těchto škod Provozovatel zajistí po dohodě s Vlastníkem, přičemž náklady na odstranění těchto škod budou hrazeny Vlastníkem.
2. Provozovatel neodpovídá za škody a ušlý zisk v důsledku přerušení dodávky elektrické energie nebo z důvodu, pro který je Vlastník nebo Provozovatel oprávněn odvádění odpadních vod přerušit nebo omezit podle ZVaK.
3. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé krádeží a úmyslným poškozením třetími osobami na jednotlivých zařízeních Vodohospodářského majetku bez trvalé obsluhy, u kterých jsou učiněna ze strany Provozovatele opatření k zabezpečení předmětného zařízení a pachatel prokazatelně překonal překážky nebo opatření chránící dané zařízení. Provozovatel je povinen neprodleně po zjištění škodných událostí zajistit ohlášení spáchání trestného činu či přestupku poškozování cizí věci příslušným orgánům činným v trestním řízení a vznik škody Vlastníkovi.
4. Pokud by příčinou nedodržení platných vodoprávních povolení byla činnost třetí osoby, veškeré náhrady škod a sjednané sankce bude uplatňovat vůči této třetí osobě výhradně Provozovatel.

5. Vlastník se zavazuje, že sjedná a bude udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy pojištění Vodohospodářského majetku proti zničení, ztrátě, poškození nebo úbytku v potřebném rozsahu.
6. Provozovatel se zavazuje k veškeré součinnosti při řešení pojistné události dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy.
7. Provozovatel se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním Vodohospodářského majetku minimálně v rozsahu 20 mil. Kč a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy.
8. Provozovatel se zavazuje nahradit škodu, která Vlastníkovi vznikne v souvislosti s tím, že proti němu bude vznesen jakýkoliv nárok na základě § 19 odst. 3 koncesního zákona. Provozovatel se zejména zavazuje nahradit jakoukoliv škodu, která Vlastníkovi vznikne v důsledku nároku na náhradu škody na životě, zdraví nebo majetku odběratele, který bude vznesen vůči Vlastníkovi, a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí s provozem Vodohospodářského majetku Provozovatelem, avšak s výjimkou případů, při kterých škodu způsobil svým úmyslným jednáním Vlastník nebo byla škoda způsobena porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy, a to v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
9. Provozovatel se dále zavazuje nahradit Vlastníkovi škodu vzniklou v důsledku úspěšného uplatnění nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby včetně zaměstnanců Vlastníka nebo osob Vlastníka pověřených k výkonu práv Vlastníka stanovených v této Smlouvě, která vyplývá nebo jakkoliv souvisí s Vodohospodářským majetkem a jeho provozováním Provozovatelem v případě, kdy jde o přímou souvislost s provozní činností Provozovatele. Tento závazek Provozovatele neplatí v případě, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
10. Škody vzniklé třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku hradí Provozovatel, s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
11. Provozovatel se zavazuje neprodleně písemně oznámit Vlastníkovi jakoukoliv pojistnou událost, ke které došlo na Vodohospodářském majetku v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy. Každé oznámení musí obsahovat popis příslušné pojistné události, specifikaci a rozsah poškození, popřípadě další informace, vyžádá-li si je Vlastník.

Článek XVIII ***Liberační události***

1. Jestliže v důsledku Liberační události nemůže Provozovatel splnit některý ze svých závazků podle této Smlouvy, případně provozovaný Vodohospodářský majetek se stane nedostupným, má Provozovatel právo uplatnit u Vlastníka dočasné zproštění plnění některých povinností podle této Smlouvy. Bez zbytečného odkladu sdělí Provozovatel Vlastníkovi podrobnosti

k Liberační události, upřesní požadované úlevy z plnění Smlouvy a sdělí způsob, jak odstranit následky způsobené Liberační událostí i termín odstranění těchto následků.

2. Provozovatel je povinen odstranit následky v přiměřené lhůtě odpovídající povaze Liberační události a v souladu se Zavedenou odbornou praxí. Lhůtu potřebnou k odstranění Liberační události dohodne s Vlastníkem.
3. Náklady vyvolané Liberační událostí spojené s obnovením provozu Vodohospodářského majetku a plněním této Smlouvy nese Provozovatel.
4. V důsledku Liberační události nemá Provozovatel právo požadovat jakékoliv kompenzace nebo prodloužení doby provozování.
5. Úlevy z plnění Smlouvy v důsledku Liberační události je omezeno jen na dobu trvání Liberační události.
6. Smluvní strana, které ke splnění povinností podle této Smlouvy brání Liberační událost, je povinna neprodleně vyzoomět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání Liberační události.
7. V případě sporu ohledně práv a povinností spojených s Liberační událostí, budou Smluvní strany postupovat podle článku XII této Smlouvy.

Článek XIX ***Vyšší moc***

1. Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají Smluvní strany za splnění svých povinností podle této Smlouvy, jestliže částečnému nebo úplnému splnění takové povinnosti brání událost Vyšší moci. To neplatí, jestliže k události Vyšší moci dojde teprve v době, kdy povinná Smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti.
2. V případě události Vyšší moci se lhůta ke splnění povinnosti podle této Smlouvy prodlužuje o dobu trvání události Vyšší moci.
3. Smluvní strana, které ke splnění povinnosti podle této Smlouvy brání událost Vyšší moci, je povinna neprodleně písemně vyzoomět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání události Vyšší moci.
4. Za odstranění důsledků události Vyšší moci na Vodohospodářském majetku zodpovídá Vlastník, který hradí i náklady s tímto spojené.

Článek XX ***Sankce***

1. Pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty podle Hlavy VIII ZVaK hradí Provozovatel, pokud na něj byla práva a povinnosti související se správním deliktem převedena touto Smlouvou. V ostatních případech hradí pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty podle Hlavy VIII ZVaK Vlastník.

2. Dopustí-li se Provozovatel záměrného zkreslení vstupu do roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku nebo výstupu z něj, je Vlastník oprávněn požadovat od Provozovatele úhradu smluvní pokuty ve výši 5 smluvních pokutových bodů a současně postupovat ve smyslu čl. XV odst. 2 Smlouvy, kdy je Vlastník oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení Smlouvy.
3. Poruší-li Provozovatel jakoukoliv povinnost podle této Smlouvy, pokud za porušení povinností podle této Smlouvy není uvedena výše sankce přímo v této Smlouvě nebo jejích přílohách, a v přiměřené době nesjedná nápravu ani po výzvě Vlastníka, je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši hodnoty 0,005 pokutového bodu za každý den prodlení.
4. Sankce vypočtené v roční zprávě o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku (dál jen „Zpráva“) uhradí Provozovatel do 30ti kalendářních dnů po předložení Zprávy nebo po ukončení smlouvy dle čl. XV odst. 2 Smlouvy, ostatní sankce podle této Smlouvy jsou splatné na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Vlastníkem se splatností 30 (slovy třiceti) kalendářních dnů.
5. Při nesplnění výkonových ukazatelů nebo jiných zákonných povinností Provozovatele nejsou dotčeny veřejnoprávní sankce, které jsou udělovány Provozovateli v souvislosti s platnými právními předpisy.
6. Bude-li uplatněna veřejnoprávní sankce za porušení zákonné povinnosti Provozovatele, bude uplatněno následující pravidla:
 - bude-li smluvní pokuta vyšší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel Vlastníkovi pouze rozdíl mezi výší smluvní pokuty a veřejnoprávní sankcí;
 - bude-li smluvní pokuta nižší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel pouze veřejnoprávní sankci;
 - uhradí-li Provozovatel smluvní pokutu dříve než mu bude uložena sankce veřejnoprávní, vrátí Vlastník smluvní pokutu podle výše uvedeného pravidla Provozovateli.

Článek XXI

Ujednání přechodná a závěrečná

1. Veškerá práva a povinnosti podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zejména ZVaK, Vodním zákonem, Obchodním zákoníkem, Zákonem o cenách, zákonem o VZ, koncesním zákonem a Zákoníkem práce.
2. Při prodlení se zaplacením jakékoliv peněžité částky je Smluvní strana, která je v prodlení, povinna zaplatit spolu s dlužnou částkou i úrok z prodlení od okamžiku splatnosti až do okamžiku zaplacení a to ve výši 0,1 % za každý den prodlení.
3. V případě, že dojde ke změně závazných předpisů, zavazují se Smluvní strany společně posoudit povahu změny závazných předpisů, tj. zda se jedná o:
 - (a) změnu závazných předpisů, v důsledku které musí být během doby provozování učiněny jakékoliv Investice nebo Technické zhodnocení, nebo dochází k nezbytnému

navýšení provozních nákladů provozovatele, i po důsledné aplikaci Zavedené odborné praxe se snahou vyhýbat se navýšení těchto nákladů (dále jen „Kvalifikovaná změna předpisů“);

- (b) jakoukoliv jinou změnu závazných předpisů, kromě Kvalifikované změny předpisů (dále jen „Obecná změna předpisů“).

Poté, co bude posouzena změna závazných předpisů, smluvní strany projednají stejným způsobem, to zn. konzultací, zejména následující:

- (c) nezbytné změny provozování kanalizace, které nastanou v důsledku takové změny;
- (d) zda je třeba jakýmkoliv způsobem změnit tuto Smlouvu a v případě, že ano, do kdy taková změna bude provedena a kdo ji navrhne;
- (e) zda bude třeba Provozovateli poskytnout zproštění ve vztahu k některým závazkům Provozovatele vyplývajícím z této Smlouvy;
- (f) zda v přímém důsledku implementace Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů dojde ke zvýšení nákladů (investičních i provozních) či nedosažení výnosů Provozovatele;
- (g) jaké investice jsou nutné pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů učinit či jaké budou ušetřeny;
- (h) jaká povolení budou potřeba pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů; a
- (i) srovnání, jakým způsobem Obecná změna předpisů či Kvalifikovaná změna předpisů ovlivňuje ceny, které si účtují jiní dodavatelé služeb.

Smluvní strany se v rámci výše uvedených jednání pokusí dohodnout na způsobu, kterým může Provozovatel minimalizovat negativní důsledky Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů (pokud takové negativní důsledky nastanou).

V případě jakékoli změny závazných předpisů, jejíž ustanovení jsou zakotvena v této Smlouvě, jsou Smluvní strany povinny změnit či doplnit tuto Smlouvu tak, aby tato Smlouva odpovídala příslušné změně závazných předpisů.

Provozovatel nese veškeré náklady na provádění změn v důsledku Obecných změn předpisů, za předpokladu, že Obecná změna předpisů nepředstavuje Kvalifikovanou změnu předpisů.

Vlastník nebo odběratelé (dle rozhodnutí vlastníka) nesou veškeré náklady (investiční i provozní) na provádění změn v důsledku Kvalifikovaných změn předpisů.

4. Každá Smluvní strana zpřístupní druhé Smluvní straně veškeré informace, které jsou nezbytné k plnění podle Smlouvy. Za důvěrné informace budou považovány takové, o kterých strana, která tyto informace poskytla, oznámí písemně druhé Smluvní straně, která je obdržela, že tyto informace jsou důvěrné.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to jejich povaha nevyklučuje, na právní zástupce Smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních v jazyce českém, přičemž Vlastník a Provozovatel obdrží po dvou vyhotoveních. Smlouva se řídí právními předpisy České republiky.

Článek XXII **Změny Smlouvy**

1. Jakékoliv doplňky, změny a úpravy Smlouvy mohou být provedeny formou dodatků a to pouze písemně a musí být podepsány Smluvními stranami. Dodatky smluv budou číslovány vzestupnou řadou.
2. Dodatek této Smlouvy je povinna uzavřít Smluvní strana tehdy, jedná-li se o změnu Smlouvy v důsledku změny obecně právních předpisů, pokud se dotýkají zájmů Smluvních stran, a dále z jiných objektivně důležitých skutečností, které však jsou mimo vůli Smluvních stran. Pokud se Smluvní strany nedohodnou o změnách ve Smlouvě, bude o tomto sporu rozhodnuto postupem podle článku XII Smlouvy.

Článek XXIII **Přílohy Smlouvy**

Samostatnými přílohami této Smlouvy jsou tyto dokumenty:

Příloha č. 1 - Definice pojmů

Příloha č. 2 - Seznam provozovaného Vodohospodářského majetku

Příloha č. 3 – Situace provozovaného Vodohospodářského majetku

Příloha č. 4 - Výkonové ukazatele a smluvní pokutové body

Příloha č. 5 - Demonstrativní výčet technických činností Provozovatele

Článek XXVI **Podpisy Smlouvy**

Smluvní strany prohlašují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy dohodly Smluvní strany svobodně, nikoli v tísní a na důkaz toho připojují svoje podpisy:

<p><i>Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i> <i>Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína</i> <i>Datum a číslo jednací: 5. 9. 2011, 88/18R/2011, schválení výběru koncesionáře</i></p>
--

<p><i>Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i> <i>Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína</i> <i>Datum a číslo jednací: 15. 12. 2011, /9Z/2011, schválení uzavření koncesní smlouvy</i></p>

22 -12- 2011
Ve Zlíně dne

Za Vlastníka:
Statutární město Zlín

30 -12- 2011
V Olomouci dne

Za Provozovatele:
Moravská vodáre

Podpis:

Podpis:

Funkce: člen představenstva, a. s.

Funkce: člen představenstva, a. s.

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	OP/A	19-12-		
právně	OP	20.12. 2011		
finančně	OE	21.12. 2011		

Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
příkazce operace			19-12-2011
správce rozpočtu			19-12-2011