

S M L O U V A č. 1142/2017 - R
o podnájmu nemovitosti
a poskytování služeb při výstavě
uzavřena mezi

nájemcem: **Ostravskými výstavami, a.s.**
Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená:

ve věcech technických jsou oprávněni jednat:

IČO: 253994 / 1

DIČ: CZ25399471

č. účtu: 373703833/0300

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 1941,

a

podnájemníkem: **EXAGE, spol. s r.o.**
sídlo: Daliborova 426/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
zastoupená:
IČO: 64087999
DIČ: CZ64087999
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 13781

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

čl. I Předmět smlouvy

- 1.1 Nájemce je oprávněným uživatelem nemovitostí, na nichž se také nacházejí stavby, situovaných v areálu Výstaviště Černá louka v Ostravě a zapsaných na LV č. 2577 pro k.ú. Moravská-Ostrava obec Ostrava.
- 1.2 Vlastník uvedených nemovitostí, kterým je Statutární město Ostrava, udělil nájemci souhlas k jejich podnájímání.
- 1.3 Nájemce touto smlouvou zřizuje podnájemníkovi užívací právo k části pozemku parc. č. 3742/1 a 86/1 k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v následujícím rozsahu: část stavby pavilonu A,
- | | | |
|------|------------------------------------|---------------------|
| A1 | - nástupní prostor | 800 m ² |
| NA 1 | - první podlaží nového pavilonu | 2500 m ² |
| NA 2 | - druhé podlaží nového pavilonu | 2500 m ² |
| A 2 | - druhé podlaží původního pavilonu | 900 m ² |
- (dále jen „podnajaté prostory“)

na Výstavišti Černá louka, která se nachází na výše uvedeném pozemku (dále předmět podnájmu)

Předmět podnájmu bude užíván k uspořádání výstavy „**Ostravský festival pro děti – veletrh hraček a dětských potřeb**“ v souladu s předmětem podnikání podnájemníka, kterým je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Dále je předmětem smlouvy dodávka dohodnutých služeb, které nájemce nabízí – v souladu s podnájmem předmětu podnájmu.

- 1.3.1 Poskytované služby ze strany nájemce:
- dodávka el.energie – dle odečtu měření
 - dodávka vody a odvádění odpadních vod dle odečtu měření
 - dodávka tepla a větrání A1
 - dodávka tepla a větrání A2
 - dodávka tepla a větrání NA1
 - dodávka tepla a větrání NA2
 - připojení vody
 - poskytnutí internetových služeb
 - parkovací čipové karty
 - pronájem paravanů
 - pronájem průběžných koberců
 - pronájem vnitřních zábran
 - pronájem venkovních zábran
 - pronájem pódia – modul 120x120X60 cm max 80 ks
 - pronájem plátna
 - zajištění odvozu odpadu
 - pronájem židlí
 - pronájem stolů
 - zapůjčení štendrů
 - VZV
 - úklid zajišťuje podnájemník

čl. II Doba podnájmu

2.1. Doba podnájmu předmětu podnájmu uvedeném v čl. 1.3. byla dohodnuta na termín:

příprava pav. A1, A2, NA1 a ½ pav. NA2	24. – 26.10.2017
½ pav. NA2	26.10.2017
vl. akce	27. – 29.10.2017
likvidace	30.10.2017

čl. III Cenové a platební podmínky

3.1 Ceny podnájemného a poskytnutých služeb za podnajatý předmět podnájmu jsou dohodnuty takto:

- nájem **Kč + DPH**

V ceně nájmu jsou zahrnuty tyto služby:

- zapůjčení paravanů
- zapůjčení vnitřních zábran
- zapůjčení venkovních zábran
- zapůjčení pódia – modul 120x120X60 cm max 80 ks
- zapůjčení štendrů

Ceny služeb:

- dodávka el.energie – dle odečtu měření	/kWh +DPH
- dodávka vody a odvádění odpadních vod dle odečtu měření	/m ³ + DPH
- dodávka tepla a větrání A1	+ DPH/1den
- dodávka tepla a větrání A2	+ DPH/1den
- dodávka tepla a větrání NA1	+ DPH/1den
- dodávka tepla a větrání NA2	+ DPH/1 den
- připojení vody	+ DPH
- poskytnutí internetových služeb	+ DPH
- parkovací čipové karty	+ DPH/ks/den
- pronájem průběžných koberců	+ DPH/bm
- pronájem plátna	+ DPH/1ks
- zajištění odvozu odpadu	+ DPH
- pronájem židlí	+ DPH/1ks
- pronájem stolů	+ DPH/1ks
- VZV	+ DPH/úkon
- úklid zajišťuje podnájemník	

3.2 Podnájemník se zavazuje :

do 23.10.2017 zaplatit zálohovou fakturu ve výši Kč
Zaplacením se rozumí připsání částky na účet nájemce.

3.3 Koncová faktura s vyúčtováním zálohy a všech poskytnutých služeb budou vystaveny vždy do 3 dnů po skončení akce se splatností 10 dnů.

čl. IV Další podmínky

- 4.1. Nájemce může odstoupit od této smlouvy v případě, že podnájemník neuhradí dohodnutou zálohu ve stanoveném termínu. V takovém případě nebude podnájemníkovi umožněn vstup do prostor specifikovaných v této smlouvě.
- 4.2. V případě způsobené škody na majetku nájemce či na majetku, který je nájemce oprávněn užívat, podnájemník tyto neprodleně odstraní. Pokud podnájemník škodu neodstraní vlastními silami, bude na základě protokolu tato vyúčtována fakturou vystavenou nájemcem a podnájemník se zavazuje tuto škodu uhradit.
- 4.3. V případě prodlení s úhradou faktury dle bodu 3.3. je podnájemník povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

čl. V Povinnosti smluvních stran

5.1 Nájemce se zavazuje:

- předat předmět podnájmů ve stavu způsobilém pro konání výstavy a to na základě předávacího protokolu dne 24.10.2017 ve 8,00 hod,

- poskytnout za úplaty potřebné technické vybavení výstavního pavilonu, a to napojení vody a odpadu, napojení elektrických přípojek a dodávku tepla v rozsahu, kterým výstavní pavilon disponuje, a to v souladu se smlouvou o podnájmu,
- v době návozu a likvidace zajistit vjezd do areálu pro vystavovatele na základě Montážního průkazu,
- zajistit službu u nákladového výtahu,
- vystavovatelům, kteří nepředložili protokol o revizi el. instalace výstavního stánku tuto za úplaty 500,- Kč provést,

5.2. Podnájemník se zavazuje:

- dodržovat obecně platné právní předpisy a zákony ČR,
- předat v předstihu vystavovatelům Montážní průkazy a dle požadavku parkovací čipové karty. Montážní průkaz slouží v době návozu a likvidace jako průkaz volného vjezdu,
- informovat vystavovatele v "Pokynech pro vystavovatele" a ústním upozorněním při jejich registraci o povinnosti předložení elektro revize výstavního stánku zaměstnancům nájemce,
- odevzdat předmět podnájmu nájemci po ukončení akce s tím, že prostory budou zbaveny veškerých odpadů a nečistot s výjimkou mytí podlah na základě předávacího protokolu dne 30.10.2017 do 17,00 hod.

čl. VI Ostatní ujednání

- 6.1 Podnájemník odpovídá za veškeré zařízení, které poskytne nájemce k užívání a je povinen je vrátit po ukončení akce ve stavu odpovídajícím běžnému použití a opotřebení.
- 6.2 Označené únikové cesty, nástěnné hydranty, hasící přístroje a jiná zařízení zajišťující bezpečnost, nesmějí být zastavěny. Jakékoliv zásahy do objektu pavilonu, výstavní plochy a zařízení jsou zakázány.
- 6.3 Stání vozidel v bezprostřední blízkosti pavilonu, kromě požární plochy je povoleno na nezbytně nutnou dobu při návozu a likvidaci zboží.
- 6.4 V pavilonu platí po celou dobu podnájmu zákaz kouření. Kontrolu provádí požární služba výstaviště.
- 6.5 Podnájemník je povinen dodržovat Bezpečnostní a protipožární předpisy – viz. přílohy 1.
- 6.6 V případě způsobené škody na majetku nájemce, je podnájemník povinen tyto neprodleně odstranit. Pokud podnájemník škodu neodstraní vlastními silami, bude na základě protokolu tato vyúčtována fakturou vystavenou nájemcem a podnájemník se zavazuje tuto škodu uhradit. Škody budou zaznamenány na předávacím protokolu.
- 6.7 Nájemce neodpovídá za ztrátu, zničení či poškození majetku podnájemníka ani vystavovatelů pokud škodu prokazatelně nezpůsobil.

- 6.8 Podnájemník není oprávněn dát podnajatý předmět podnájmu uvedený v čl. I do podnájmu třetí osobně.
- 6.9 Podnájemník bude užívat předmět podnájmu jen k účelu, ke kterému mu byl pronajat.
- 6.10 Ostravské výstavy a.s. se zavazují zveřejnit tuto smlouvu u REGISTRU SMLUV dle zákona 340/2015 Sb.

**čl. VII.
Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 7.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodně vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti či skutečnosti, které by znemožnily řádné a včasné plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy.
- 7.4 Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uzavření, vyhotovuje se ve dvou výtiscích, obsahuje 4 strany a 2 přílohy.
- 7.5 Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane či bude shledáno neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

Příloha: 1) Bezpečnostní a protipožární předpisy
2) Předávací protokol

V Ostravě dne 15.8.2017

.....
za nájemce:

.....
za podnájemníka:

...../.....