

S M L O U V A č. 1123/2017-H
o podnájmu části nemovitosti
a poskytování služeb s podnájmem spojených
uzavřena mezi

nájemcem: **Ostravské výstavy, a.s.**
Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená

IČO: 25399471
DIČ: CZ25399471
č. účtu: 373703833/0300
zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 1941,

a
podnájemníkem: **NH – TRANS, SE**
Poděbradova 843/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená:

IČO: 47679115
DIČ: CZ47679115
zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě zp. zn. H1

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

čl. I Předmět smlouvy

- 1.1 Nájemce je oprávněným uživatelem nemovitostí, na nichž se nacházejí stavby, situované v areálu Slezskoostravského hradu č.p. 1861 zapsaných na LV č. 3195 pro k.ú. Slezská Ostrava.
- 1.2 Vlastník uvedených nemovitostí, kterým je Statutární město Ostrava, udělil nájemci souhlas k jejich podnájímání.
- 1.3 Nájemce touto smlouvou zřizuje podnájemníkovi užívací právo k části pozemků parc. č. 80/1 a 80/5 k.ú. Slezská Ostrava obec Ostrava, a to v následujícím rozsahu: prostory Slezskoostravského hradu-nádvoří, malý sál, velký sál a terasa. Pro organizované prohlídky p. Xaverem bude umožněn vstup do hradních prostor dle zvyklostí prohlídek a možností hradu.

Předmět podnájmu bude užíván k uspořádání akce - 25 let výročí NH – TRANS, SE v souladu s předmětem podnikání podnájemníka, kterým je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Dále je předmětem smlouvy dodávka dohodnutých služeb, které nájemce nabízí souvisejících s podnájmem.

1.3.1. Poskytované služby ze strany nájemce:

- dodávka el. energie dle technických možností a instalovaného příkonu
- dodávka vody
- odvoz odpadu komunální nezávadný odpad související s akcí
- zajištění ostrahy
- úklid
- prohlídka s XAVEREM
- železné koše 2 ks

čl. II. Doba podnájmu

2.1. Doba podnájmu prostor a nemovitostí uvedených v čl. I byla dohodnuta:

příprava	14.9. 2017 od 8,00 hod
vlastní akce	14.9. 2017 od 18.00 hod do 15.9.2017, 00.02 hod
ukončení	15.9.2017 v 8,00 hod

čl. III. Cenové a platební podmínky

3.1. Cena podnájemného a poskytnutých služeb za prostory Slezskoostravského hradu:

- nájem	DPH
Ceny poskytnutých služeb za úplatu:	
- dodávka el. energie dle odběru	DPH
- dodávka vody	DPH
- odvoz odpadu	DPH
- zajištění ostrahy	
- dne 14.9.2017 – 1 osoba boční brána od 10,00 do 15.9.2017 5,00 hod	DPH/hod
- dne 14.9.2017 – 2 osoby parkoviště od 18,00 hod do 15.9.2017 4,00 hod	DPH/hod
- 2 osoby – stavění židlí, ostraha u pódia apod.	DPH/hod
- 2 osoby – ostraha vystoupení, ohňové představení, dekorace oheň v kovových koších apod.	DPH/hod
- úklidu dne 14.9.2017 – 2 osoby od 18,00 hod do 15.9.2017 7,00 hod	DPH/hod
- 3x prohlídka s XAVEREM	DPH
- pronájem železných košů 2 ks	DPH/1 ks

- 3.2 Podnájemník se zavazuje v termínu do 11.9.2017 zaplatit zálohovou fakturu ve výši Kč a to na základě zálohové faktury zaslané nájemcem. Zaplacením se rozumí připsání uvedené částky na účet nájemce uvedený výše. Číslo vystavené faktury bude uvedeno jako variabilní symbol v příkaze k úhradě.
- 3.3 Koncová faktura s vyúčtováním zálohy a všech poskytnutých služeb bude vystavena do 3 dnů po skončení akce se splatností 10 dnů a podnájemník se zavazuje tuto zaplatit.

čl. IV Další podmínky

- 4.1. Nájemce může odstoupit od této smlouvy v případě, že podnájemník neuhradí dohodnutou zálohu ve stanoveném termínu. V takovém případě nebude podnájemníkovi umožněn vstup do prostor specifikovaných v této smlouvě.
- 4.2. Hudební produkce bude ukončena do 22,00 hod. Tato podmínka je dána Obecně závaznou vyhláškou č. 5/2017 MMO. Sankce za nedodržení časového omezení hudební produkce ve 22,00 hod činí 80.000,- Kč. Sankce nebude uplatněna v případě, že bude doloženo oficiální schválení obecním úřadem o prodloužení ukončení hudební produkce do 01,00 hod dne 15.9.2017.
- 4.3. V případě způsobené škody na majetku nájemce či na majetku, který je nájemce oprávněn užívat, podnájemník tyto neprodleně odstraní. Pokud podnájemník škodu neodstraní vlastními silami, bude na základě protokolu tato vyúčtována fakturou vystavenou nájemcem a podnájemník se zavazuje tuto škodu uhradit.
- 4.4. V případě prodlení s úhradou faktury dle bodu 3.3. je podnájemník povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

čl. V Povinnosti smluvních stran

- 5.1. Nájemce se zavazuje:
- v případě, že podnájemník splní ustanovení čl. 3.2., předat na základě protokolu dne 14.9.2017 v 8,00 hod. podnajímané prostory podnájemníkovi.
- 5.2. Podnájemník se zavazuje:
- dne 15.9.2017 8,00 hod. předat na základě protokolu podnajaté prostory zpět odpovědnému zástupci nájemce.

čl. VI Ostatní ujednání

- 6.1. Umístění reklamy je předmětem dohody podnájemníka s nájemcem v zastoupení správcem hradu.
- 6.2. Podnájemník zajistí dodržování pokynů členů hradního dozoru a správce hradu k ochraně pronajatých prostor před požárem a dalšími škodami (viz příloha č. 1 Závazné organizační pokyny).

- 6.3. Podnájemník není oprávněn dát podnajatý předmět podnájmu uvedený v čl. I do podnájmu další osobě.
- 6.4. Podnájemník se zavazuje dodržovat obecně platné právní předpisy a zákony ČR zejména z oblasti bezpečnosti a protipožárních ochrany. Za nedodržení ustanovení předpisů z oblasti hygieny – bezpečnosti a protipožární ochrany zaplatí podnájemník smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 6.5. Podnájemník je povinen si zajistit provedení revize elektrických zařízení dle ČSN 331500 a to od místních stavebních rozvaděčů. Dále je povinen používat na Slezskoostravském hradě pouze el. spotřebiče na kterých jsou provedeny revize dle ČSN 331600 ed.2.
- 6.6. Podnájemník se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené v průběhu pronájmu, které budou zaznamenány písemnou formou v předávacím protokolu.
- 6.7. Podnájemník je povinen uhradit poplatky spojené s veřejnou hudební produkcí ve vztahu k Ochrannému svazu autorskému (OSA) a Intergramu.
- 6.8. V případě zájmu podnájemníka o poskytnutí služeb nad rozsah uvedený v čl. III. bude vyhotoven o tomto poskytnutí služeb samostatný dodatek k této smlouvě, podepsaný zástupci obou smluvních stran. Podnájemník tyto služby uhradí.
- 6.9. Po dobu konání akce pořádané podnájemníkem budou hradní stánky, které mají uzavřenou dlouhodobou smlouvu s Ostravskými výstavami a.s. **otevřeny**. Pokud bude podnájemník požadovat uzavření stánků, zaplatí nájemci poplatek-průměrnou tržbu, která činí 15.000,- Kč + DPH. Tento poplatek bude podnájemníkem uhrazen před akcí.
- 6.10. Podnájemník zajistí volný vstup zaměstnancům Ostravských výstav, a.s. a pracovníkům bezpečnostní agentury TKL, kteří zajišťují ostrahu objektu 24 hod denně. Organizačně zajistit vstup těchto pracovníků do prostoru hradu při provádění kontroly a výměny služeb při pořádání uvedené akce.
- 6.11. Podnájemník bude užívat podnajatý předmět podnájmu jen k účelu, ke kterému mu byl pronajat a který je uveden v této smlouvě.

čl. VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 7.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodně vůle, určitě, vážně a srozumitelně .

- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti či skutečnosti, které by znemožnily řádné a včasné plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy.
- 7.4 Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uzavření, vyhotovuje se ve dvou výtiscích, obsahuje 5 stran a 2 přílohy.
- 7.5 Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane či bude shledáno neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 7.6 Pro účely této Smlouvy se vylučuje uzavření této smlouvy/uzavření dodatku k této Smlouvě v důsledku přijetí nabídky jedné Strany druhou Stranou s jakýmkoliv (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky.

Příloha: 1) Závazné organizační pokyny
2) Předávací protokol

V Ostravě dne 5. 5. 2017

.....
za nájemce:

.....
za podnájemníka: