

Město Znojmo, IČO 002 93 881, DIČ: CZ00293881

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02

jednající Mgr. Františkem Koudelou, starostou

jako budoucí povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „*budoucí povinný*“)

a



jako budoucí oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „*budoucí oprávněný*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „*občanský zákoník*“)

tuto

SMLOUVU O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. 0944/2026

(dále jen „*tato smlouva*“)

I.

1.1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků:

- pozemku parcelní číslo 3698/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 897 m²,
- pozemku parcelní číslo 3698/4, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1166 m²,
- pozemku parcelní číslo 3698/7, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1050 m²,
- pozemku parcelní číslo 3710/1, druh pozemku: trvalý travní porost, o výměře 558 m²,
- pozemku parcelní číslo 3711/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1336 m²,
- pozemku parcelní číslo 4400/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 11651 m²,
- pozemku parcelní číslo 4408/36, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1065 m²,
- pozemku parcelní číslo 4408/173, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 457 m²,
- pozemku parcelní číslo 5500, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1143 m²,

- pozemku parcelní číslo 5537, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1528 m²,
- pozemku parcelní číslo 5538/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 21144 m²,
- pozemku parcelní číslo 5590/15, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 971 m²,

pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, pro katastrální území Znojmo-město (dále jen „**Budoucí služební pozemky**“).

- 1.2. Budoucí oprávněný zamýšlí realizovat stavbu s názvem „**Sídlíště rodinných a bytových domů – Křivánky - prodloužení veřejného vodovodu a splaškové kanalizace, dešťová kanalizace, uložení chráničky optického kabelu.**“, spočívající v umístění nového pozemního vedení veřejného vodovodu, nového podzemního vedení splaškové a dešťové kanalizace a k pokládce podzemního vedení chráničky optického kabelu (dále jen „**Inženýrská síť**“).
- 1.3. Vlastníkem Inženýrské sítě bude budoucí oprávněný.

II.

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran za podmínek dále sjednaných touto smlouvou uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v následujícím znění:

Město Znojmo, IČO: 002 93 881, DIČ: CZ00293881

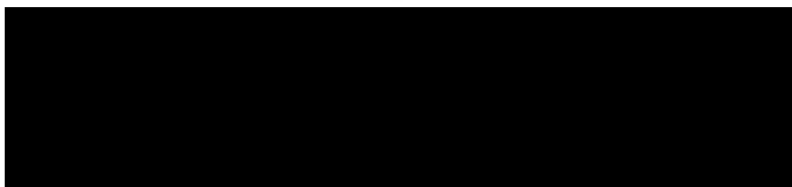
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02

jednající Mgr. Františkem Koudelou, starostou

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „**povinný**“)

a



jako oprávněná ze služebnosti na straně druhé (dále jen „**oprávněný**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. _____

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

1.1. Povinný je vlastníkem pozemků:

- pozemku parcelní číslo 3698/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 897 m²,
- pozemku parcelní číslo 3698/4, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1166 m²,
- pozemku parcelní číslo 3698/7, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1050 m²,
- pozemku parcelní číslo 3710/1, druh pozemku: trvalý travní porost, o výměře 558 m²,
- pozemku parcelní číslo 3711/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1336 m²,
- pozemku parcelní číslo 4400/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 11651 m²,
- pozemku parcelní číslo 4408/36, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1065 m²,
- pozemku parcelní číslo 4408/173, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 457 m²,
- pozemku parcelní číslo 5500, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1143 m²,
- pozemku parcelní číslo 5537, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1528 m²,
- pozemku parcelní číslo 5538/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 21144 m²,
- pozemku parcelní číslo 5590/15, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 971 m²,

pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, pro katastrální území Znojmo-město (dále jen „**Služebné pozemky**“).

1.2. Oprávnění vybudovali a jsou vlastníky stavby s názvem „**Sídlíště rodinných a bytových domů – Křivánky - prodloužení veřejného vodovodu a splaškové kanalizace, dešť'ová kanalizace, uložení chráničky optického kabelu.**“ zahrnující umístění nového podzemního vedení veřejného vodovodu, nového podzemního vedení splaškové a dešť'ové kanalizace a podzemního vedení chráničky optického kabelu (dále jen „**Inženýrská síť**“).

II.

2.1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a k tíži Služebných pozemků služebnost vedení Inženýrské sítě v délce cca ... metrů, spočívající v právu oprávněného na Služebných pozemcích vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit a přes něj vést Inženýrskou síť, provozovat ji a udržovat, a v povinnosti vlastníka Služebných pozemků toto právo oprávněného strpět (dále jen „**Služebnost**“). V pochybnostech platí, že obsah Služebnosti je spíše menší, než větší.

2.2. Přesný rozsah Služebnosti je vymezen v geometrickém plánu č. _____ vyhotoveném _____ a ověřeném dne _____ Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo pod č.j. _____ (dále jen „**geometrický plán**“). Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. V pochybnostech platí, že rozsah Služebnosti je spíše menší, než větší.

2.3. Oprávněný právo odpovídající Služebnosti přijímá.

2.4. Služebnost se zřizuje jako služebnost pozemková.

2.5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

- 2.6. Služebnost se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši **80 Kč/běžný metr + DPH**. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že úplata byla oprávněnými uhrazena na účet povinného č. účtu 19-224741/0100, variabilní symbol, před podpisem této smlouvy.

III.

- 3.1. K nabytí práva oprávněného odpovídajícího Služebnosti dojde vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 3.2. Návrh na vklad práva oprávněného odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán povinným bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 3.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu práva oprávněného odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese oprávněný.

IV.

- 4.1. Oprávněný je povinen při provozu, opravách a údržbě Inženýrské sítě a při vstupu na Služebné pozemky za tímto účelem co nejvíce šetřit práv a majetku povinného.
- 4.2. Oprávněný nese náklad na zachování a opravy Inženýrské sítě. Povinný není povinen na Inženýrskou síť jakkoliv přispívat; tím však není dotčeno právo povinného Inženýrskou síť užívat.
- 4.3. Vstup na Služebné pozemky oprávněný oznámí povinnému bezodkladně, nejpozději však 5 dnů před vstupem. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání; povinnému však neprodleně, nejpozději do 14 dnů po vstupu, oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede oprávněný neprodleně, nejpozději však do 14 dnů, Služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu způsobenou provedením prací.
- 4.4. V případě porušení povinností specifikovaných v čl. IV. bodu 4.3. této smlouvy je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti; tím není dotčeno právo povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit povinnému dokumentaci Inženýrské sítě v plném rozsahu. V případě porušení této povinnosti je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: Třicet tisíc korun českých); tím není dotčeno právo povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k odstranění Inženýrské sítě ze Služebných pozemků, a to z jakéhokoliv důvodu, uzavřou mezi sebou dohodu o zrušení Služebnosti, a to nejpozději do 1 měsíce od odstranění Inženýrské sítě ze Služebných pozemků. Pokud oprávněný odmítne uzavřít ve stanovené lhůtě dohodu o zrušení Služebnosti, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: Deset tisíc korun českých); tím není dotčeno právo povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4.7. Smluvní pokuta, na niž vznikne povinnému nárok dle čl. IV. této smlouvy, je splatná ve lhůtě 7 dnů od porušení povinnosti.

V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Zřízení Služebnosti dle této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Znojma dne, usnesením č.

- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný obdrží po dvou stejnopisech, oprávněný obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva oprávněných odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly, že povinný je oprávněn požadovat úroky z úroků.
- 5.9. Oprávněný tímto na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 5.11. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.12. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. _____

Ve Znojmě dne:

povinný:

oprávněný:

Město Znojmo
Mgr. František Koudela
Starosta

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že text budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě specifikovaný v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy v místech s označením „_____“ bude smluvními stranami doplněn dle aktuálních údajů.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly pro případ, že pokud se bude uzavřená budoucí smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě odlišovat od textu budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě specifikované v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, že má přednost znění skutečně uzavřené budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě; tím však nejsou dotčena jiná práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy.
- 2.4. Budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě se smluvní strany za předpokladu splnění dalších podmínek stanovených touto smlouvou zavazují uzavřít do šesti měsíců od dokončení stavby Inženýrské sítě, nejpozději však do 31. 12. 2030. Stavba Inženýrské sítě se považuje za dokončenou dnem doručení dokladu o existenci stavby.
- 2.5. K uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě vyzve budoucího povinného budoucí oprávněný, a to nejpozději jeden měsíc před uplynutím lhůty pro uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle předchozího odstavce této smlouvy.
- 2.6. V případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a nepředloží mu její návrh ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci tohoto článku, práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy zanikají; tím však není nikterak dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty či právo na náhradu škody podle této smlouvy.
- 2.7. Věcné břemeno bude zřízeno **úplatně** a to za jednorázovou úplatu v předpokládané výši **97.280 Kč** (slovy: devadesátšedmísticdvěstěosmdesát korun českých), tj. 1216 metrů x 80 Kč/bm + **příslušná sazba DPH**, dle sazebníku interní Směrnice pro nakládání s majetkem města Znojma č. 9/2017, Článek 8 Věcná břemena, minimální částka za zřízení služebnosti je dle Směrnice ve výši 500 Kč. **Celková částka za zřízení věcného břemene bude upřesněna po vyhotovení geometrického plánu.**
- 2.8. Jednorázová úplata bude budoucímu povinnému uhrazena před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti.
- 2.9. Budoucí oprávněný je povinen splnit následující podmínky a povinnosti, za kterých byl udělen souhlas k uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě Radou města Znojma budoucího povinného:
- nejméně 30 dní před realizací požádá investor MěÚ Znojmo, odbor dopravy, nám. Armády 8, o zvláštní užívání pozemních komunikací (výkop v místní komunikaci),
 - nejméně 30 dní před realizací požádá investor MěÚ Znojmo, odbor majetkový, Obroková 1/12, o zábor veřejného prostranství (výkop ve veřejné zeleni),
 - nejméně 30 dní před realizací požádá investor MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková 1/12, o zábor veřejného prostranství (výkop v účelové komunikaci),
 - investoři staveb požádají MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková 1/12, o smlouvu o právu provést stavbu na vybudování pěších zón, komunikací a parkovacího stání, případně dalších staveb,
 - před zahájením výkopových prací je nutné vytyčit veškeré podzemní inženýrské sítě v předpokládané trase výkopů a při jejich provádění je třeba dodržet vyjádření správců těchto sítí a ČNS 73 60 50,
 - dodržet hloubku krytí kabelových vedení dle ČSN73 6005/Z4,
 - stávající účelovou asfaltovou komunikaci, parcela 5538/1 v k. ú. Znojmo-město (od dřevěné zastávky po vjezd do Nové nemocnice zezadu), celoplošně opravit v plné šíři a dotčené délce z ABS (zachovat stávající konstrukční vrstvy této komunikace),

- stávající účelovou komunikaci mezi zahradami, parcelou 5537 a částí parcely 5538/1, obě v k. ú. Znojmo-město, celoplošně opravit v plné šíři a délce v konstrukční skladbě:
 - štěrkodrt' v tl. 200 mm, frakce 0-63
 - ACL 11 v tl. 50 mm
 - postřik živičný spojovací z asfaltu
 - ACO v tl. 50 mm
- stávající účelovou komunikaci mezi zahradami, parcely 3711/1, 4400/1 a 5500, všechny v k. ú. Znojmo-město, celoplošně opravit v plné šíři a dotčené délce (od stávajícího mostku u tenisových kurtů) v konstrukční skladbě:
 - štěrkodrt' v tl. 200 mm, frakce 0-63
 - ACL 11 v tl. 50 mm
 - postřik živičný spojovací z asfaltu
 - ACO v tl. 50 mm
- ulice MUDr. Jana Jánského - pokud bude dotčena místní komunikace – dotčený jízdní pruh celoplošně opravit z ABS + spáry ošetřit asfaltovou emulzí,
- pokud bude dotčen chodník z vymývané kamínkové dlažby 50 x 50 cm, celoplošně opravit do původního stavu,
- ostatní dotčené pozemky uvést do původního stavu,
- dotčenou zeleň dát do původního stavu dle vyjádření Městské zeleně Znojmo, příspěvkové organizace,
- při záhozu rýhy budou dodrženy konstrukční vrstvy dle příslušné normy,
- stromy v bezprostřední blízkosti stavebních prací budou chráněny před poškozením kmenů dle ČSN 83 9061,
- přesný a předpokládaný rozsah služebnosti se dle přiloženého zákresu mohou lišit pouze nepodstatně,
- žadatel je povinen do 3 let ode dne schválení služebnosti předložit geometrický plán se zaměřením vedení inženýrských sítí nebo písemně oznámit, že se stavba neuskuteční.

- 2.10.** Skutečný průběh a rozsah Služebnosti bude vymezen v geometrickém plánu pro zaměření vedení přípojek, jehož vyhotovení budoucí oprávněný zajistí před uzavřením budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na své náklady. Geometrický plán se stane nedílnou součástí budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Předpokládaný rozsah Služebnosti je vyznačen v zákresu, který coby příloha č. 1 této smlouvy tvoří její nedílnou součást. Skutečný a předpokládaný rozsah Služebnosti se mohou lišit pouze nepodstatně.
- 2.11.** Smluvní strany se dále dohodly, že závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě zaniká též v případě, že stavbou Inženýrské sítě nedojde k dotčení Budoucích služebných pozemků. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří měsíců od dokončení stavby Inženýrské sítě. V případě prodlení s oznámením dle tohoto odstavce budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: *Sto korun českých*) za každý den prodlení; tím není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 2.12.** Smluvní strany se dohodly, že pokud budoucí oprávněný neuzavře ve stanovené lhůtě budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: *Deset tisíc korun českých*); tím není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije. Současně vzniká budoucímu povinnému právo od této smlouvy odstoupit.
- 2.13.** Smluvní pokuta, na niž vznikne budoucímu povinnému nárok dle čl. II. této smlouvy, je splatná ve lhůtě 7 dnů od porušení povinnosti.

- 2.14. Pokud nebude splněna kterákoli z podmínek a povinností uvedených v tomto článku této smlouvy ze strany budoucího oprávněného, není budoucí povinný povinen budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřít.

III.

- 3.1. Budoucí povinný touto smlouvou dává budoucímu oprávněnému souhlas s vydáním příslušného povolení na stavbu Inženýrské sítě a souhlasí se vstupem budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob, na Budoucí služební pozemky v souvislosti s realizací stavby zařízení Inženýrské sítě.
- 3.2. Budoucí oprávněný je povinen při realizaci stavby Inženýrské sítě a při vstupu na Budoucí služební pozemky za tímto účelem co nejvíce šetřit práv a majetku budoucího povinného.
- 3.3. Vstup na Budoucí služební pozemky budoucí oprávněný oznámí budoucímu povinnému bezodkladně, nejpozději však 5 dnů před vstupem. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstarají její opravu budoucí oprávněný i bez předchozího projednání; budoucímu povinnému však neprodleně, nejpozději do 14 dnů po vstupu, oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný neprodleně, nejpozději však do 14 dnů, Budoucí služební pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí budoucímu povinnému škodu způsobenou provedením prací.
- 3.4. V případě porušení povinností specifikovaných v čl. III. bodu 3.3. této smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: *Pět tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti; tím není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 3.5. Smluvní pokuta, na niž vznikne budoucímu povinnému nárok dle čl. III. této smlouvy, je splatná ve lhůtě 7 dnů od porušení povinnosti.

IV.

- 4.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 4.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 4.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Znojma dne 22.06.2026, usnesením č. 190/2026 (bod č. 6240) a na schůzi Rady města Znojma dne 10.08.2026, usnesením č. 194/2026 (bod č. 6407).
- 4.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž budoucí povinný obdrží po dvou stejnopisech a budoucí oprávněný obdrží také po dvou stejnopisech.
- 4.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 4.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 4.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 4.8. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný je oprávněn požadovat úroky z úroků.
- 4.9. Budoucí oprávněný tímto na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4.10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 4.11. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 4.12. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 4.13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Příloha č. 1: Situační náčrt předpokládaného rozsahu Služebnosti

Ve Znojmě dne: 27. 08. 2026

budoucí oprávněný:

A large black rectangular redaction box covering the signature area of the first party.A black rectangular redaction box covering the signature area of the second party, with two horizontal lines extending to the right from its base.

