

## Dodatek č. 2 ke smlouvě č. SML 020/2026

### 1. Smluvní strany

#### 1.1 Objednatel:

**Název:** městská část Praha-Suchdol  
**Sídlo:** Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha-Suchdol  
**Zastoupený:** Ing. Petrem Hejlem, starostou městské části  
**IČ:** 00231231  
**DIČ:** CZ00231231, plátce DPH ve vedlejší hospodářské činnosti  
**Bankovní spojení:** [redacted]  
**Číslo účtu:** [redacted]  
Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:  
Ing. Petr Hejl, starosta městské části  
Ve věcech technických a souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy je oprávněn jednat:  
[redacted]  
**Telefon:** [redacted]  
**E-mail:** [redacted]  
(dále jen objednatel)

#### 1.2 Zhotovitel:

**Obchodní firma:** Stavby Faj s.r.o.  
**Sídlo:** Evropská 516/10, Praha 6  
**Zastoupený:** Andriy Fihura, jednatel  
**Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 310846**  
**IČ:** 07974779  
**DIČ:** CZ07974779  
**Bankovní spojení:** [redacted]  
**Číslo účtu:** [redacted]  
Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat: Andriy Fihura, jednatel  
**Telefon:** [redacted]  
**E-mail:** [redacted]  
Ve věcech technických a souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy je oprávněn jednat:  
[redacted]  
**Telefon:** [redacted]  
**E-mail:** [redacted]  
**Stavbyvedoucí:** [redacted]  
**Telefon:** [redacted]  
**E-mail:** [redacted]  
(dále jen zhotovitel)

### 2. Informativní údaje

**2.1** Smluvní strany dne 8. 6. 2026 uzavřely v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku smlouvu o dílo č. SML 020/2026 jejímž předmětem je úplné provedení kompletní stavby „Modernizace učebny vaření a zázemí v 1. PP“ (dále jen „SoD“) a tímto dodatkem č. 2 upřesňují předmět a cenu díla.

### 3. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

#### Článek 3. Předmět plnění

*Doplňuje se odstavec 3.13:*

**3.13** Vzhledem k novým skutečnostem zjištěným v průběhu provádění prací se předmět díla změnovým listem č. 2 (dále také „ZL“) mění a rozšiřuje zejména o následující práce a dodávky:

- navyšuje se rozsah bouracích a stavebních prací u stěn v 1.PP,
- úprava VZT
- budou doplněny protipožární ucpávky na hranici požárních úseků v 1.PP,

- přesun radiátorů a nátěr radiátorů,
  - bude provedeno statické zajištění stropu 1.PP,
  - změna množství dodávaných zrcadel a doplňkových předmětů k WC.
- Kompletní popis a odůvodnění změn díla uvedeny v ZL č. 2 v příloze tohoto dodatku.

#### Článek 4. Cena za dílo

*Odstavec 4.1. - text odstavce se ruší a nahrazuje textem:*

**4.1** Smluvní strany se dohodly na celkové ceně bez DPH ve výši:

Cena díla dle smlouvy o dílo a dodatku smlouvy č. 1:

**5 020 208,65 Kč**

Změna ceny díla stanovená změnovým listem ZL č. 2:

**+ 309 461,50 Kč**

**Celková cena za dílo bez DPH stanovená smlouvou o dílo  
a dodatkem smlouvy č. 2:**

**5 329 670,15 Kč**

Podrobný rozpočet víceprací a méněprací je uveden v ZL č. 2.

#### 4. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy č. SML 020/2026 se tímto dodatkem č.2 nemění.

Dodatek č.2 je sepsán ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom originálu.

Dodatek č.2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č.2 byl uzavřen na základě jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Nedílnou součástí dodatku č.2 tvoří následující přílohy:

1) Změnový list č. 2 vč. Příloh.

V Praze-Suchdole, dne

V Praze, dne

Petr

Digitálně podepsal

Petr Hejl Ing.

Datum: 2026.08.31

15:35:15 +02'00'

Hejl Ing.

Podpis: .....

Objednatel:

Městská část Praha-Suchdol

Ing. Petr Hejl, starosta městské části

Andriy

Digitálně podepsal

Andriy FIHURA

Datum: 2026.08.31

14:47:03 +02'00'

FIHURA

Podpis: .....

Zhotovitel:

Stavby Faj s.r.o.

Andriy Fihura, jednatel

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |          |                                                                            |                     |        |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|------------|
| <b>Změnový list č.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | <b>2</b> | Smlouva č.:                                                                | <b>SML 020/2026</b> | Datum: | 19.08.2026 |
| Název akce: „Modernizace učebny vaření a zázemí v 1. PP“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |          |                                                                            |                     |        |            |
| Objednatel: Městská část Praha-Suchbát                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |          | Zhotovitel: Stavby Faj s.r.o.                                              |                     |        |            |
| IČ: 00231231                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |          | IČ: 07974779                                                               |                     |        |            |
| Vystavil:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |          | Jméno:                                                                     |                     |        |            |
| Výkresy<br>Přílohy, odkazy<br>Rozpočet<br>Zápis z KD<br>Ostatní                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |          | Počet listů:<br>Počet výkresů<br>Počet listů:<br>Číslo KD:<br>Počet listů: |                     |        |            |
| Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla a termínu dokončení díla:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |          |                                                                            |                     |        |            |
| Předmět, popis a odůvodnění změny:<br><br>ZL 2.1 - Přesun radiátorů a nátěr radiátorů.<br>V rozpočtu bylo zapomenuto na náklady na přesun radiátorů. Přesun radiátorů je vzhledem k úpravě dispozice v 1.PP nutný. Při provedených demontážích radiátorů se radiátory nově natřely. (dle odst. 5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |          |                                                                            |                     |        |            |
| ZL 2.2 - Úprava VZT.<br>Vzhledem k nevyhovujícímu stavu stávajících vyústek přívodu vzduchu pro učebnu vaření došlo k výměně za nové (dle odst. (6))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |          |                                                                            |                     |        |            |
| ZL 2.3 - Srovnávání stěn vápenocementovou omítkou.<br>Z důvodů nevyhovujícího stavu rovinatosti stávajících stěn se musely stěny srovnat vápenocementovou omítkou, aby se mohl položit obklad. Dohazování omítek se týká místností S50, S55a, S54, S53a, S56, S27, S25, S29ab, S29ab, S32 (dle odst. (6))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |          |                                                                            |                     |        |            |
| ZL 2.4 - Výměna a broušení prahů.<br>Z důvodu nevyhovujícího a nevzhledného stavu některých prahů se některé nahradily a některé přebrousily a natřely (dle odst. (5))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |          |                                                                            |                     |        |            |
| ZL 2.5 - Výměna větracích mřížek.<br>Z důvodu nevyhovujícího stavu větracích mřížek ve stěnách místností S25, S27, S55a, S55b, S53a a S53b se stávající mřížky nahradily novými (dle odst. (6))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |          |                                                                            |                     |        |            |
| ZL 2.6 - Srovnání podlahy ve sprchách chlapců a dívek.<br>Po demontáži stávající podlahy ve sprchách dívek a chlapců se zjistilo, že podklad je nevyhovující a musí více vyrovnat a upravit spád, čímž došlo k navýšení vyrovnávací vrstvy. (dle odst. (6))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |          |                                                                            |                     |        |            |
| ZL 2.7 - SDK kastlík na chodbě S46a.<br>Při vybourání stěny v místě napojení na kanalizaci pro výlevku v místnosti S56 se zjistilo, že nově napojená kanalizace zasahuje mimo stěnu do prostoru chodby školy S46a. Na místě bylo dohodnuto, že se toto opláští SDK kastlíkem až k podhledu, aby došlo k zakrytí. (dle odst. (6))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |          |                                                                            |                     |        |            |
| ZL 2.8 - Změna množství dodávaného a montovaného vybavení WC a sociálního zázemí.<br>Neodpovídá počet ve výkaze výměr se skuteností a potřebě. Jedná se o držáky na mýdlo, držáky na toaletní papír, osoušeče rukou (dle odst. (5))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |          |                                                                            |                     |        |            |
| ZL 2.9 - statické zajištění stropu 1.PP.<br>V průběhu prací bylo zjištěno, že příčka mezi učebnou IT a sociálním zázemím v 1.NP má trhlinu. Po návštěvě a stanovení postupu statikem bylo provedené statické zajištění části stropu v 1.PP pod touto příčkou. Provedení statického zajištění u uvedeno ve stavebním deníku.(dle odst. (6))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |          |                                                                            |                     |        |            |
| ZL 2.10 - Změna množství dodávaných zrcadel.<br>Neodpovídá počet a rozměry dodávaných a montovaných zrcadel (dle odst. (5))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |          |                                                                            |                     |        |            |
| ZL 2.11 - Realizace požárních ucpávek na hranici požárních úseků.<br>Při demontáži podhledů v 1.PP bylo zjištěno, že na prostupech přes požární úseky nejsou realizovány požární ucpávky. Ucpávky se týkají stávajících prostupů ZTI (voda, kanalizace, VZT) a elektro kabeláže. (dle odst. (6))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |          |                                                                            |                     |        |            |
| Uvedené změny a doplnění rozpočtu byly provedeny v souladu s § 222 odst. (5) ZZVZ, neboť položky nebyly zahrnuty do původní veřejné zakázky, ale práce jsou nezbytné a požadované pro dokončení díla. Současně hodnota této změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku (při započítání součtu hodnoty všech změn podle tohoto odstavce).<br>Uvedené změny byly provedeny ve smyslu § 222 odst. (6) ZZVZ, neboť změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku ze smlouvy při započítání součtu hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. |  |          |                                                                            |                     |        |            |

Změna v osobě dodavatele u uvedených prací nebyla s ohledem na bezprostřední souvislost s prováděným dílem možná z ekonomických, časových i koordinačních důvodů a technických důvodů. Případná změna v osobě dodavatele by znamenala pro zadavatele také přerušení provádění prací a současně by s nejvyšší pravděpodobností došlo i ke zvýšení celkových nákladů na stavbu. Současně pak celkový cenový nárůst související se změnami podle odst. (5) a 6) ZZVZ při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30% původní hodnoty závazku.

| Důvod změny:                   | Požadavek<br>objednatele | Chyba PD              | Chyba výkazu výměr          | Změna předpisů | Nepředvidatelné<br>okolnosti | Chyba zhotovitele | Jiné okolnosti                                 |
|--------------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------|
| Důvod změny dle § 222 ZZVZ     |                          | dle odst. (4)         | dle odst. (5)               |                | dle odst. (6)                | dle odst. (7)     |                                                |
| Popis změny                    |                          | Změny díla, materiálu | Dodatečně stavební<br>práce |                | Nepředvidatelné změny        | Záměna položek    | Celková změna ceny díla<br>dle změnového listu |
| Cena víceprací (+) bez DPH     |                          | 0,00                  | 109 457,30                  |                | 200 004,20                   | 0,00              |                                                |
| Cena méněprací (-) bez DPH     |                          | 0,00                  | 0,00                        |                | 0,00                         | 0,00              |                                                |
| Změna ceny díla bez DPH celkem |                          | 0,00                  | 109 457,30                  |                | 200 004,20                   | 0,00              |                                                |
|                                |                          |                       |                             |                |                              |                   | <b>309 461,50</b>                              |

Změna termínu dokončení díla: Termín se nemění.

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

|                                          |               |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     |
|------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Stanovisko technického dozoru investora: | Datum, podpis | <div> <div>FRAM<br/>CONSULT<br/>s.r.o.</div> <div>           Digitálně podepsal Ing. Martin<br/>           Košťál<br/>           Datum: 2026.08.26 22:30:18 +02'00'         </div> </div>                   |                                                                                     |
| Stanovisko projektanta stavby            | Datum, podpis | <div> <div>Ing. Tatjana<br/>Dvořáková</div> <div>           Digitálně podepsal Ing.<br/>           Tatjana Dvořáková<br/>           Datum: 2026.08.27<br/>           08:21:11 +02'00'         </div> </div> | Ing. Milan Kroupa                                                                   |
| Zmocněnec zhotovitele:                   | Datum, podpis | <div> <div>Andriy FIHURA</div> <div>           Digitálně podepsal Andriy FIHURA<br/>           Datum: 2026.08.27 12:45:26<br/>           +02'00'         </div> </div>                                      | Digitálně<br>podepsal Ing.<br>Milan Kroupa<br>Datum: 2026.08.31<br>08:26:11 +02'00' |
| Zmocněnec objednatele:                   | Datum, podpis |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Modernizace hygienického zařízení- vícepráce  
Objekt:  
**2026-052-05 - Vícepráce - přemístění radiátorů**

KSO:  
Místo: ZŠ M. Alše, Praha - Suchdol

CC-CZ:  
Datum: 18. 7. 2026

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Ing-. Dana Mlejnková

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zatříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Použita databáze směrných cen 2026/II. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Veškeré názvy jednotlivých zařízení jsou uvedeny pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Ve všech případech lze použít i jiná než navržená zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů.

|              |         |             |            |           |
|--------------|---------|-------------|------------|-----------|
| Cena bez DPH |         |             | 44 845,30  |           |
|              |         | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
| DPH základní | #ODKAZ! |             | 21,00%     | #ODKAZ!   |
| snížená      | #ODKAZ! |             | 12,00%     | #ODKAZ!   |
| Cena s DPH   |         | v CZK       | #ODKAZ!    |           |

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Modernizace hygienického zařízení- vícepráce

Objekt:

**2026-052-05 - Vícepráce - přemístění radiátorů**

Místo:

ZŠ M. Alše, Praha - Suchdol

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

18. 7. 2026

Projektant:

Zpracovatel:

Ing-. Dana  
Mleinková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**44 845,30**

### PSV - Práce a dodávky PSV

37 247,62

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

14 380,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

22 867,62

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

7 597,68

VRN6 - Územní vlivy

1 747,97

VRN9 - Ostatní náklady

249,71

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Modernizace hygienického zařízení- vícepráce  
Objekt: 2026-052-05 - Vícepráce - přemístění radiátorů

Místo: ZŠ M. Alše, Praha - Suchdol  
Zadavatel:   
Zhotovitel:   
Datum: 18. 7. 2026  
Zpracovatel: Ing-. Dana Mleinková

| PČ                                                                                                                                   | Ty<br>p | Kód       | Popis                                                                                                                                                            | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem                                                                                                               |         |           |                                                                                                                                                                  |     |          |              | 44 845,30         |                 |
| D PSV Práce a dodávky PSV                                                                                                            |         |           |                                                                                                                                                                  |     |          |              | 37 247,62         |                 |
| D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí                                                                                           |         |           |                                                                                                                                                                  |     |          |              | 14 380,00         |                 |
| 1                                                                                                                                    | K       | 733890102 | Zmrazení stávajícího potrubí z trubek ocelových, měděných nebo plastových (za provozu) Ø přes 22 do Ø 54 mm                                                      | kus | 5,000    | 416,00       | 2 080,00          | CS ÚRS 2026 02  |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/733890102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/733890102</a> |         |           |                                                                                                                                                                  |     |          |              |                   |                 |
| 2                                                                                                                                    | K       | 733-R1    | Úprava rozvodů potrubí                                                                                                                                           | ks  | 5,000    | 2 460,00     | 12 300,00         |                 |
| D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa                                                                                              |         |           |                                                                                                                                                                  |     |          |              | 22 867,62         |                 |
| 3                                                                                                                                    | K       | 735111810 | Demontáž otopného tělesa litinového článkového                                                                                                                   | m2  | 6,500    | 50,00        | 325,00            | CS ÚRS 2026 02  |
| 4                                                                                                                                    | K       | 735191914 | Montáž otopných těles sestavených z použitých článků litinových                                                                                                  | m2  | 6,500    | 806,00       | 5 239,00          | CS ÚRS 2026 02  |
| 5                                                                                                                                    | K       | 734200811 | Demontáž armatury závitové s jedním závitem přes G 1/4 do G 1/2                                                                                                  | kus | 5,000    | 43,50        | 217,50            | CS ÚRS 2026 02  |
| 6                                                                                                                                    | K       | 734221531 | Ventil závitový termostatický rohový jednoregulační G 3/8 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání                                                                    | ks  | 5,000    | 405,00       | 2 025,00          | CS ÚRS 2026 02  |
| 7                                                                                                                                    | K       | 735000912 | Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním                                                 | kus | 5,000    | 177,00       | 885,00            | CS ÚRS 2026 02  |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/735000912">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/735000912</a> |         |           |                                                                                                                                                                  |     |          |              |                   |                 |
| 8                                                                                                                                    | K       | 735191905 | Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění tělesa                                                                                                                 | kus | 5,000    | 37,80        | 189,00            | CS ÚRS 2026 02  |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/735191905">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/735191905</a> |         |           |                                                                                                                                                                  |     |          |              |                   |                 |
| 9                                                                                                                                    | K       | 735191901 | Ostatní opravy otopných těles vyzkoušení tlakem po opravě otopných těles                                                                                         | kus | 5,000    | 75,70        | 378,50            | CS ÚRS 2026 02  |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/735191901">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/735191901</a> |         |           |                                                                                                                                                                  |     |          |              |                   |                 |
| 10                                                                                                                                   | K       | 735191910 | Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles                                            | kus | 5,000    | 18,90        | 94,50             | CS ÚRS 2026 02  |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/735191910">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/735191910</a> |         |           |                                                                                                                                                                  |     |          |              |                   |                 |
| 11                                                                                                                                   | K       | 998735311 | Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m | %   | 32,797   | 2,26         | 74,12             | CS ÚRS 2026 02  |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/998735311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/998735311</a> |         |           |                                                                                                                                                                  |     |          |              |                   |                 |

| PČ | Typ | Kód        | Popis                                                                                                                     | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 12 | K   | 783601325  | Odmaštění článkových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru                                  | kus | 12,000   | 330,00       | 3 960,00          | CS ÚRS 2026 02  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/735191910">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/735191910</a> |     |          |              |                   |                 |
| 13 | K   | 783614111  | Základní jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles                                                          | kus | 12,000   | 790,00       | 9 480,00          | CS ÚRS 2026 02  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/998735311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/998735311</a> |     |          |              |                   |                 |
| D  |     | VRN        | Vedlejší rozpočtové náklady                                                                                               |     |          |              |                   | 7 597,68        |
| D  |     | VRN4       | Inženýrská činnost                                                                                                        |     |          |              |                   | 5 600,00        |
| 12 | K   | 049002000  | Ostatní inženýrská činnost – projektový management stavby                                                                 | kpl | 1,000    | 5 600,00     | 5 600,00          | CS ÚRS 2026 02  |
| D  |     | VRN6       | Územní vlivy                                                                                                              |     |          |              |                   | 1 747,97        |
| 12 | K   | 065002000  | Mimostaveništní doprava materiálů                                                                                         | %   | 0,070    | 24 971,00    | 1 747,97          | CS ÚRS 2026 02  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/065002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/065002000</a> |     |          |              |                   |                 |
| D  |     | VRN9       | Ostatní náklady                                                                                                           |     |          |              |                   | 249,71          |
| 13 | K   | 090001000  | Ostatní náklady (Stavební přípomoce)                                                                                      | %   | 0,010    | 24 971,00    | 249,71            |                 |

| SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK VČETNÉ NABÍDKOVÉHO OCENĚNÍ |                |               |            |        |           |         |                    |
|---------------------------------------------------|----------------|---------------|------------|--------|-----------|---------|--------------------|
| č. pol.                                           | č.cen. položky | popis položky | měr. jedn. | výměra | ceny v Kč |         |                    |
|                                                   |                |               |            |        | jedn.     | dodávka | montáž (....% z D) |
|                                                   |                |               |            |        |           |         |                    |

Výkazy výměr (též Soupis prací a dodávek včetně nabídkového ocenění):

Při vyplňování výkazu výměr je nutné respektovat dále uvedené pokyny:

Vícepráce - výměna anemostatů cvičná kuchyňka

|                                                                                                      |     |   |             |              |              |              |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|-------------|--------------|--------------|--------------|------------------|
| Demontáž anemostatu čtvercového bez skříňe průřezu do 0,200 m2                                       | kus | 4 | 136,00 Kč   | 544,00 Kč    | 751322825    | JC           | celkem           |
| Demontáže - 3 ks nástavců do obvodu 1,2 m, úpravy potrubí                                            | kpl | 1 | 1 800,00 Kč | 1 800,00 Kč  | SoD          | 136 Kč / kus | 544,00           |
| Záslep původních otvorů po vyústkách                                                                 | ks  | 4 | 480,00 Kč   | 1 920,00 Kč  | 576,00 Kč    | SoD          | 1650 1 650,00    |
| Flexibilní hadice DN_160 - akusticky izolovaná                                                       | bm  | 5 | 182,40 Kč   | 912,00 Kč    | 273,60 Kč    | SoD          | 572 2 288,00     |
| Anemostat přírodní vč. PLENUM-BOXU - pro výkon 300 m3/h. Připojení DN250, vestavěná škrtkící klapka. | ks  | 4 | 3 780,00 Kč | 15 120,00 Kč | 4 536,00 Kč  | SoD          | 217,1 1 085,50   |
| Vícepráce celkem bez DPH                                                                             |     |   |             | 17 952,00 Kč | 7 729,60 Kč  |              | 4504,5 18 018,00 |
| Vícepráce celkem bez DPH                                                                             |     |   |             |              | 25 681,60 Kč |              | 23 585,50        |

úprava do ZL

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
|  | JC           | celkem           |
|  | 136 Kč / kus | 544,00           |
|  | SoD          | 1650 1 650,00    |
|  | SoD          | 572 2 288,00     |
|  | SoD          | 217,1 1 085,50   |
|  | SoD          | 4504,5 18 018,00 |
|  |              | 23 585,50        |

### Položkový rozpočet

|    |       |                                                                          |
|----|-------|--------------------------------------------------------------------------|
| S: | 64225 | Modernizace hygienického zařízení v ZŠ M. Alše, Praha - Suchdol, 2. část |
| O: | SO1   | Sociální zařízení suterén a šatny přízemí                                |
| R: | ST    | Stavební část                                                            |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|

|                |                                                                |    |           |        |           |                  |
|----------------|----------------------------------------------------------------|----|-----------|--------|-----------|------------------|
| <b>Díl: 61</b> | <b>Úpravy povrchů vnitřní</b>                                  |    |           |        |           | <b>65 998,80</b> |
| 4 602011112R00 | Omítka na stěnách jádrová vápenocementová, ručně, tl. do 30 mm | m2 | 157,14000 | 420,00 | 65 998,80 |                  |

|                                              |          |
|----------------------------------------------|----------|
| S27: $(2,97+2,97++2+2+2,82+1,4+0,5+0,4)*2,6$ | 39,16000 |
| S25: $(2,97+2,97++2+2+2,82+1,4+0,5+0,4)*2,6$ | 39,16000 |
| S28: $(1,8+2,1+2,1+1)*2,6$                   | 18,20000 |
| S29: $(1,8+2,1+2,1+1)*2,6$                   | 18,20000 |
| S30: $(2,11+2,11+1,95)*2,6$                  | 16,04000 |
| S32                                          | 8,00000  |
| S55a: $2,0*2,6$                              | 5,20000  |
| S54: $1,2*2,6$                               | 3,12000  |
| S53a: $1,7*2,6$                              | 4,42000  |
| S56: $2,17*2,6$                              | 5,64000  |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Celkem</b> | <b>65 998,80</b> |
|---------------|------------------|

### Poznámky uchazeče k zadání

|  |
|--|
|  |
|--|

### Položkový rozpočet

|    |       |                                                                          |
|----|-------|--------------------------------------------------------------------------|
| S: | 64225 | Modernizace hygienického zařízení v ZŠ M. Alše, Praha - Suchdol, 2. část |
| O: | SO1   | Šatny přízemí                                                            |
| R: | ST    | Stavební část                                                            |

| P.č.                                    | Číslo položky                                                      | Název položky | MJ      | Množství | Cena / MJ | Celkem   |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|---------|----------|-----------|----------|
| Díl: 766                                | Konstrukce truhlářské, okna a dveře                                |               |         |          |           | 4 012,00 |
| 766662811R00                            | Demontáž stávajícího prahu jednokřídlových dveří                   | ks            | 2,00000 | 50,00    | 100,00    |          |
| S53a a S54                              |                                                                    |               |         |          |           |          |
| 766695212R00                            | Montáž nového prahu do 150 mm                                      | kus           | 2,00000 | 780,00   | 1 560,00  |          |
|                                         |                                                                    |               |         |          |           |          |
| 775592000R00                            | Ostatní práce – broušení dřevěných podlah, hrubé + střední + jemné | kus           | 8,00000 | 155,00   | 1 240,00  |          |
| S50, S55a, S26, S28, S29, S30, S31, S33 |                                                                    |               |         |          |           |          |
| 783782205R00                            | Nátěr truhlářských výrobků syntetický, dvojnásobný                 | kus           | 8,00000 | 139,00   | 1 112,00  |          |
| Celkem                                  |                                                                    |               |         |          |           | 4 012,00 |

### Poznámky uchazeče k zadání

|  |
|--|
|  |
|--|

**Položkový rozpočet**

|    |       |                                                                          |
|----|-------|--------------------------------------------------------------------------|
| S: | 64225 | Modernizace hygienického zařízení v ZŠ M. Alše, Praha - Suchdol, 2. část |
| O: | SO2   | Šatny přízemí a sociální zázemí suterén                                  |
| R: | ST    | Stavební část                                                            |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|

|                 |                                              |    |          |        |          |                  |
|-----------------|----------------------------------------------|----|----------|--------|----------|------------------|
| <b>Díl: 767</b> | <b>Konstrukce zámečnické</b>                 |    |          |        |          | <b>10 160,00</b> |
| 15 767811100R00 | Montáž větracích mřížek, rozměr 500 x 260 mm | ks | 12,00000 | 830,00 | 9 960,00 |                  |
|                 | S25, S27, S55a a 55b, S53a a b               |    |          |        |          |                  |
| 16 767584811R0  | Demontáž vzduchotechnických mřížek           | ks | 4,00000  | 50,00  | 200,00   |                  |
| <b>Celkem</b>   |                                              |    |          |        |          | <b>10 160,00</b> |

Poznámky uchazeče k zadání

|  |
|--|
|  |
|--|

**Položkový rozpočet**

|    |       |                                                                          |
|----|-------|--------------------------------------------------------------------------|
| S: | 64225 | Modernizace hygienického zařízení v ZŠ M. Alše, Praha - Suchdol, 2. část |
| O: | SO2   | Šatny přízemí                                                            |
| R: | ST    | Stavební část                                                            |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|

|                |                                       |                                                                              |    |          |        |                  |
|----------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------|------------------|
| <b>Díl: 63</b> | <b>Podlahy a podlahové konstrukce</b> |                                                                              |    |          |        | <b>10 703,70</b> |
| 4              | 632413130RT6                          | Potěr ze SMS Knauf, ruční zpracování, tl. 30 mm BN-30 rychletuhnoucí, 30 Mpa | m2 | 16,99000 | 630,00 | 10 703,70        |
|                |                                       | S25 a S27 - 2*8,47                                                           |    | 16,99000 |        |                  |

|               |  |  |  |  |  |                  |
|---------------|--|--|--|--|--|------------------|
| <b>Celkem</b> |  |  |  |  |  | <b>10 703,70</b> |
|---------------|--|--|--|--|--|------------------|

Poznámky uchazeče k zadání

|  |
|--|
|  |
|--|

**Položkový rozpočet**

|    |       |                                                                          |
|----|-------|--------------------------------------------------------------------------|
| S: | 64225 | Modernizace hygienického zařízení v ZŠ M. Alše, Praha - Suchdol, 2. část |
| O: | SO2   | Sociální zařízení suterén                                                |
| R: | ST    | Stavební část                                                            |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|

|                            |                                                                                   |                                  |         |          |          |                 |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------|----------|----------|-----------------|
| <b>Díl: 342</b>            |                                                                                   | <b>Sádrokartonové konstrukce</b> |         |          |          | <b>1 084,20</b> |
| 34 342266111R00            | Montáž sádrokartonové konstrukce pro instalační předstěny, vč. broušení a tmelení | m2                               | 0,78000 | 1 390,00 | 1 084,20 |                 |
| S46a - (0,05+0,2+0,05)*2,6 |                                                                                   |                                  | 0,78000 |          |          |                 |

|               |  |  |  |  |  |                 |
|---------------|--|--|--|--|--|-----------------|
| <b>Celkem</b> |  |  |  |  |  | <b>1 084,20</b> |
|---------------|--|--|--|--|--|-----------------|

Poznámky uchazeče k zadání

|  |
|--|
|  |
|--|

**Položkový rozpočet**

|    |       |                                                                          |
|----|-------|--------------------------------------------------------------------------|
| S: | 64225 | Modernizace hygienického zařízení v ZŠ M. Alše, Praha - Suchdol, 2. část |
| O: | SO1   | Sociální zařízení suterén a šatny suterén                                |
| R: | ST    | Stavební část                                                            |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|

|                 |                      |     |         |          |          |                  |
|-----------------|----------------------|-----|---------|----------|----------|------------------|
| <b>Díl: 799</b> | <b>Ostatní</b>       |     |         |          |          | <b>16 500,00</b> |
| 42 799 R2       | Vysoušeč rukou matný | kus | 2,00000 | 4 700,00 | 9 400,00 |                  |

|           |                                      |     |         |          |          |  |
|-----------|--------------------------------------|-----|---------|----------|----------|--|
| 43 799 R3 | Dávkovač tekutého mýdla JOFEL Futura | kus | 1,00000 | 1 900,00 | 1 900,00 |  |
|-----------|--------------------------------------|-----|---------|----------|----------|--|

|           |                                                 |     |         |          |          |  |
|-----------|-------------------------------------------------|-----|---------|----------|----------|--|
| 45 799 R5 | Zásobník toaletního papíru Tork 472054 SmartOne | kus | 2,00000 | 2 600,00 | 5 200,00 |  |
|-----------|-------------------------------------------------|-----|---------|----------|----------|--|

|               |  |  |  |  |  |                  |
|---------------|--|--|--|--|--|------------------|
| <b>Celkem</b> |  |  |  |  |  | <b>16 500,00</b> |
|---------------|--|--|--|--|--|------------------|

Poznámky uchazeče k zadání

|  |
|--|
|  |
|--|

**Položkový rozpočet**

|    |       |                                                                          |
|----|-------|--------------------------------------------------------------------------|
| S: | 64225 | Modernizace hygienického zařízení v ZŠ M. Alše, Praha - Suchdol, 2. část |
| O: | SO1   | Sociální zařízení suterén                                                |
| R: | ST    | Stavební část                                                            |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|

|              |                                                                      |    |         |        |          |          |
|--------------|----------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|----------|----------|
| Díl: 767     | Konstrukce zámečnické                                                |    |         |        |          | 5 740,00 |
| 767995101R00 | Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti do 5 kg | ks | 2,00000 | 780,00 | 1 560,00 |          |

"L" profil 80x80x1000 = 14,8 Kg

|              |                                               |    |         |          |          |
|--------------|-----------------------------------------------|----|---------|----------|----------|
| 13010440R    | Úhelník ocelový rovnostranný L 80 × 80 × 8 mm | ks | 2,00000 | 1 890,00 | 3 780,00 |
| 783226100R00 | Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní | ks | 2,00000 | 200,00   | 400,00   |

|               |  |  |  |  |  |                 |
|---------------|--|--|--|--|--|-----------------|
| <b>Celkem</b> |  |  |  |  |  | <b>5 740,00</b> |
|---------------|--|--|--|--|--|-----------------|

Poznámky uchazeče k zadání

|  |
|--|
|  |
|--|

**Položkový rozpočet**

|    |       |                                                                          |
|----|-------|--------------------------------------------------------------------------|
| S: | 64225 | Modernizace hygienického zařízení v ZŠ M. Alše, Praha - Suchdol, 2. část |
| O: | SO2   | Šatny přízemí a sociální zázemí suterén                                  |
| R: | ST    | Stavební část                                                            |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|

|                 |                             |     |         |           |           |                  |
|-----------------|-----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|------------------|
| <b>Díl: 799</b> | <b>Ostatní</b>              |     |         |           |           | <b>44 100,00</b> |
| 799 R8          | Zrcadlo na míru 1700x800 mm | kus | 2,00000 | 7 900,00  | 15 800,00 |                  |
| 799 R8          | Zrcadlo na míru 750x900mm   | kus | 1,00000 | 5 300,00  | 5 300,00  |                  |
| 799 R8          | Zrcadlo na míru 2840x800    | kus | 2,00000 | 11 500,00 | 23 000,00 |                  |
| <b>Celkem</b>   |                             |     |         |           |           | <b>44 100,00</b> |

Poznámky uchazeče k zadání

|  |
|--|
|  |
|--|

### Položkový rozpočet

|    |       |                                                                          |
|----|-------|--------------------------------------------------------------------------|
| S: | 64225 | Modernizace hygienického zařízení v ZŠ M. Alše, Praha - Suchbát, 2. část |
| O: | SO1   | Sociální zařízení suterén                                                |
| R: | ST    | Stavební část                                                            |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|

|                 |                                                                                                                                                                                                   |     |         |           |                  |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|-----------|------------------|
| <b>Díl: 713</b> | <b>Izolace tepelné</b>                                                                                                                                                                            |     |         |           | <b>82 732,00</b> |
| 1 713R001       | ožární ucpávka prostupu konstrukcí, požární odolnost EI 45, včetně kompletní dodávky systémových materiálů, provedení požárního utěsnění a montáže, v souladu s certifikovaným systémovým řešením | kpl | 1,00000 | 77 732,00 | 77 732,00        |

|           |                                                                                                                                                                                                                                        |     |         |          |          |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|----------|
| 2 713R002 | Stavební přípomoc pro provedení požární ucpávky EI 45, včetně přípravy a očištění prostupu, drobných bouracích a zednických prací, odstranění nesoudržných částí konstrukce, případného zapravení prostupu a úklidu po provedení prací | kpl | 1,00000 | 5 000,00 | 5 000,00 |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|----------|

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Celkem</b> | <b>82 732,00</b> |
|---------------|------------------|

### Poznámky uchazeče k zadání

|  |
|--|
|  |
|--|