

## **1. Město Nové Město na Moravě**

Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ : 00294900

DIČ: CZ00294900

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

(dále jen „město“)

a

## **2. Společenství vlastníků domu Žďárská č.p. 716/717**

Žďárská 716, Nové Město na Moravě

IČ: 292 76 110

zastoupené **MUDr. Pavlem Jenerálem** předsedou výboru

a **MUDr. Radimem Krejčím** místopředsedou výboru

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeným Krajským soudem v Brně pod spis.zn.: S 8687

(dále jen „investor“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve spojení s ustanoveními §§ 86 a 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon tuto :

# **Smlouvu o vzájemných právech a povinnostech pro provedení stavby**

## **Čl. 1 Úvodní ustanovení**

1. Město je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitosti-pozemku parc. číslo 2960/1 – ostatní plocha, zeleň o výměře 16 332 m<sup>2</sup> zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.
2. Investor je stavebníkem stavby:  
„Zateplení bytového domu Žďárská č.p. 716-717, Nové Město na Moravě“, a to konkrétně zateplení obvodových stěn bytového domu a výměny krytiny zastřešení vstupů do objektu (dále jen stavba).

Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace, zpracované Ing. Vitem Sladkým, Žďárská 717, 592 31 Nové Město na Moravě, ČKA 04 078 v měsíci dubnu 2016, jejíž součástí je i výkres č.C01, který je Přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

Nemovitost-pozemek uvedený v čl. 1 odst. 1 této smlouvy bude dotčen stavbou (dále jen „pozemek dotčený stavbou“).

## **Čl. 2 Předmět a účel smlouvy**

Město se touto smlouvou zavazuje přenechat investorovi za podmínek dále uvedených v této smlouvě k užívání nemovitost citovanou v čl. 1 odst. 1 této smlouvy /část pozemku dotčeného stavbou/ za účelem realizace stavby „Zateplení bytového domu Žďárská č.p. 716-717, Nové Město na Moravě“.

### **Čl. 3 Podmínky užívání**

1. Předmětem užívání podle této smlouvy je nemovitost-část pozemku dotčeného stavbou (dále jen „dotčená část pozemku“). Rozsah dotčení je stanoven projektovou dokumentací uvedenou v čl. 1 odst. 2. této smlouvy.
2. Tato smlouva je uzavřena a právo užívání za účelem uvedeným v čl. 2. této smlouvy je investorovi zřízeno bezúplatně na dobu životnosti stavby. Tím není dotčena povinnost investora zaplatit místní poplatek dle příslušné vyhlášky nebo nařízení města či příslušný správní poplatek.
3. Vznikne-li městu výkonem práv investora dle této smlouvy škoda, má město právo na její náhradu. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o výši a způsobu náhrady škody, poskytne investor městu jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem objednaným městem na náklady investora ve lhůtě do 60ti dnů ode dne doručení vyčíslené škody městem investorovi.

### **Čl. 4 Ostatní ujednání**

1. Město prohlašuje, že souhlasí s provedením stavby, a to za dodržení podmínek města stanovených v Příloze č. 2 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
2. Investor je povinen dodržet podmínky města stanovené v Příloze č.2 této smlouvy a počínat si při výkonu práv vyplývajících z této smlouvy tak, aby bylo co nejméně zasahováno do práv města.
3. Investor je dále povinen po skončení realizace stavby uvést na vlastní náklady okolí stavby do původního stavu.
4. Město může od této smlouvy odstoupit, pokud investor poruší jakoukoliv svou povinnost stanovenou mu touto smlouvou, zejména pak povinnost uvedenou v čl. 3 odst. 2, 3 a v čl. 4 odst. 2 a 3.
5. Investor může od této smlouvy odstoupit, pokud nebude realizovat stavbu. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude nemovitost-pozemek stavbou dotčen, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
6. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

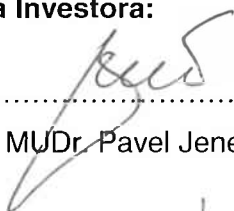
### **Čl. 5 Závěrečná ustanovení**

1. Podmínky této smlouvy byly projednány a schváleny usnesením přijatým na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 28. konané dne 12.9.2016 pod bodem č. 32/18/17/2016 programu schůze.
2. Investor výslovně prohlašuje, že souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy

3. Investor souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, rodného čísla) obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Investor si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Investor dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
5. Investor podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
6. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží investor a dva jsou určeny pro město.
10. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou :  
Příloha č. 1 - výkres č.C01 – z PD zpracované Ing. Vítem Sladkým, Žďárská 717,  
592 31 Nové Město na Moravě, ČKA 04 078 v měsíci dubnu 2016  
Příloha č. 2 – Podmínky města ze dne 30.3.2016.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne: - 3. 10. 2016

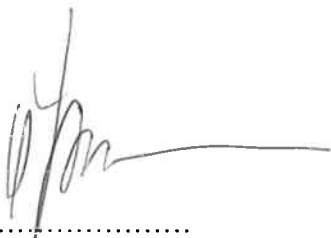
Za Investora:



.....  
MUDr. Pavel Jenerál

MUDr. Radim Krejčí

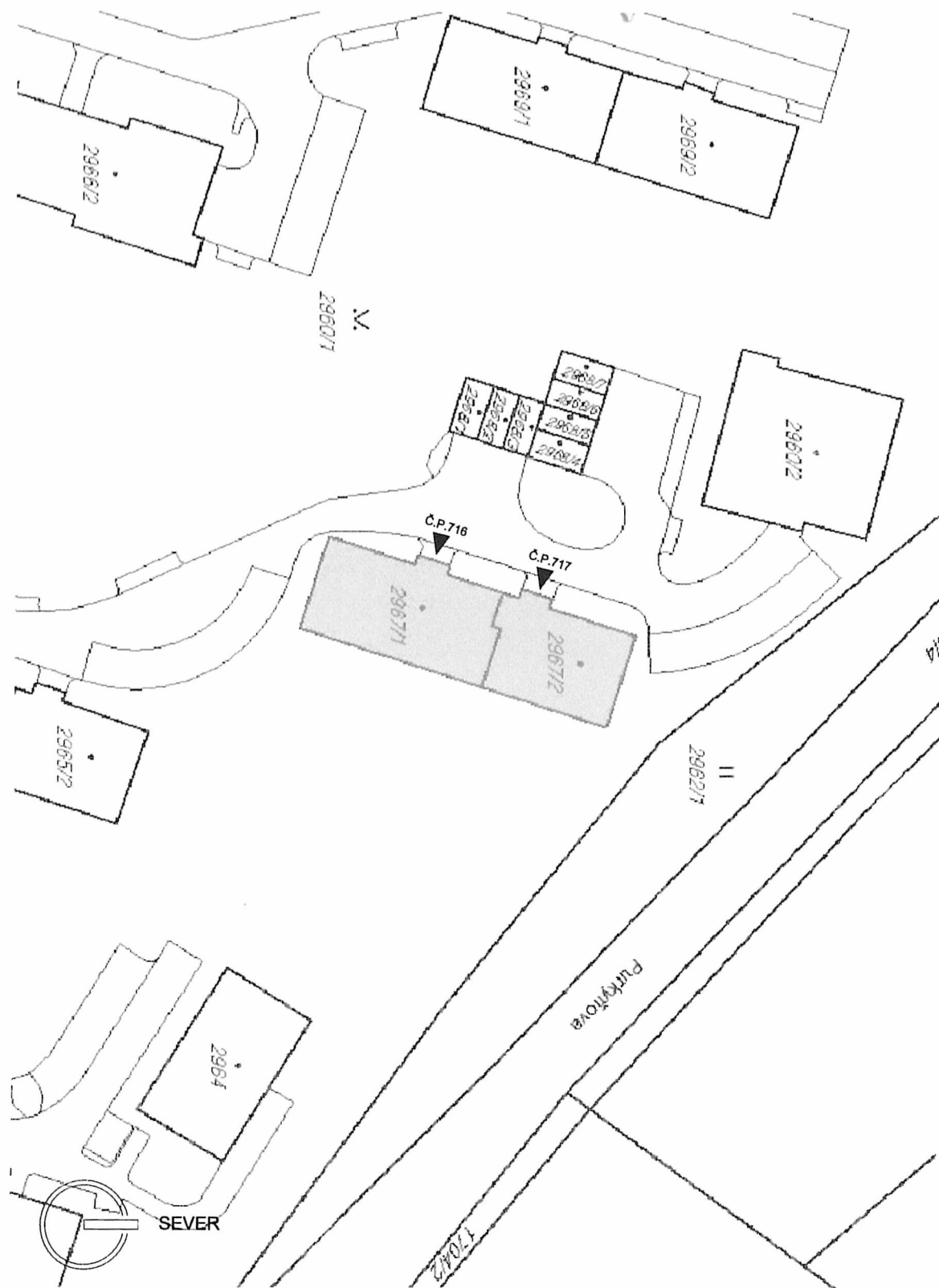
Za město:



.....  
Michal Šmarda  
starosta



2



## ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU ŽDÁRSKÁ Č.P. 716 - 717 NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT  
ING. VÍT SLADKÝ

STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE  
PROJEKT PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

ČÍSLO VÝKRESU

VYPRACOVAL  
ING. VÍT SLADKÝ

FORMÁT  
1 x A4

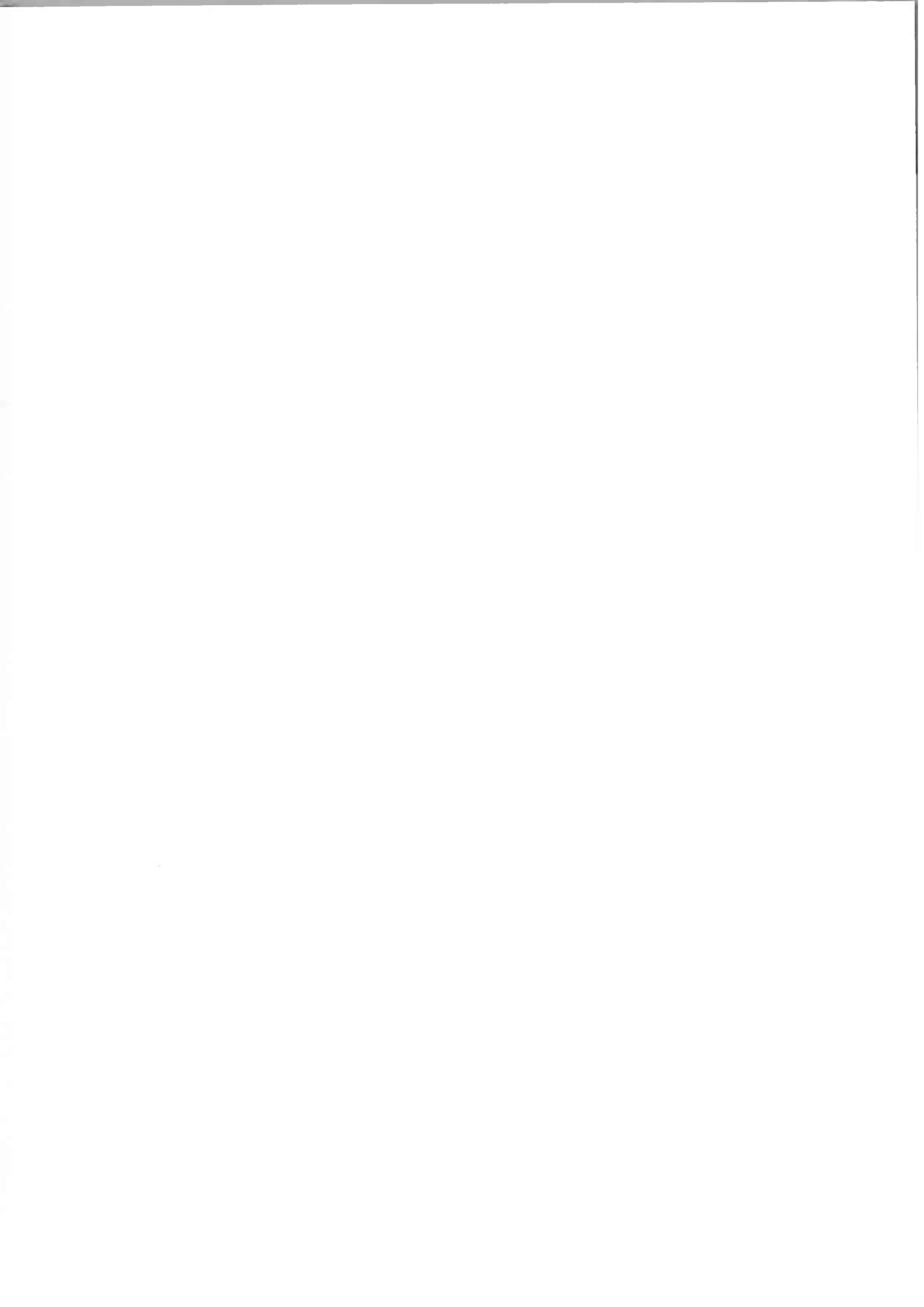
MĚŘÍTKO  
1 : 700

DATUM

ČÍSLO PARÉ

NÁZEV VÝKRESU  
SITUACE

# C01





# Nové Město na Moravě

místostarosta města

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Společenství vlastníků domu Žďárská  
716-717  
Ing. Vít Sladký  
Žďárská 717  
592 31 Nové Město na Moravě

Váš dopis značky/ze dne  
/

Naše značka  
MUNMNM/  
4692/2016

Vyřizuje/linka  
Stará Lenka / 566598312

Nové Město na Moravě  
30.03.2016

## Vyjádření města k projektové dokumentaci pro stavební řízení stavebního záměru – zateplení fasád bytového domu č.p. Žďárská 716 - 717, Nové Město na Moravě

Vážený pane,

dne 28.3.2016 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření města k projektové dokumentaci pro stavební řízení stavebního záměru – zateplení fasád bytového domu č.p. Žďárská 716 - 717, Nové Město na Moravě .

Město Nové Město na Moravě, na základě stanovisek předložených dotčenými správci města, s předloženým záměrem souhlas a požaduje dodržení níže uvedených podmínek jednotlivých správců majetku města.

### **Správa místních komunikací (MK)**

*Kontakt na správce : Petr Ptáček, odbor investic a správy majetku*

*tel : +420 566 598 357, mob.:+420 724 775 894, email:petr.ptacek@meu.nmnm.cz*

V zájmovém prostoru stavby se nachází místní komunikace - MK (vozovka s živičným povrchem), která nebude stavbou přímo dotčena. Pokud bude dotčena nepřímou (např. stavbou lešení ), podá investor v dostatečném předstihu (min. 21 dní) na odboru dopravy a vnitřních věcí MěÚ Nové město na Moravě žádost o povolení zvláštního užívání MK. Ve vyjádření k této žádosti budou uvedeny podmínky pro užívání MK.

### **Správa veřejného osvětlení (VO)**

*Kontakt na správce : Vladimír Dobiáš, odbor investic a správy majetku*

*tel : +420 566 598 354, mob.:+420 724 947 762, email:vladimir.dobias@meu.nmnm.cz*

Bez připomínek.

TELEFON  
566598300

FAX  
566598305

E-MAIL  
posta@nmnm.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
KB Žďár nad Sázavou  
č.ú. 19-1224751/0100

IČ / DIČ  
00294900  
CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY  
Po,St: 8<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>  
Čt: 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>

### **Správa odpadového hospodářství**

*Kontakt na správce : Marcela Kratochvílová, odbor investic a správy majetku  
tel :+420 566 598 358, mob.:+420 724 775 895, email:marcela.kratochvilova@meu.nmmn.cz*

S odpady vzniklými v rámci stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci stavby bude zajištěn svoz nádob na komunální odpad. V případě neprůjezdnosti MK budou nádoby svezeny na dostupné místo.

### **Správa sportovišť a hřišť**

*Kontakt na správce : Marcela Kratochvílová, odbor investic a správy majetku  
tel :+420 566 598 358, mob.:+420 724 775 895, email:marcela.kratochvilova@meu.nmmn.cz*

Bez připomínek.

### **Správa bytového majetku**

*Kontakt na správce : Marcela Kratochvílová, odbor investic a správy majetku  
tel :+420 566 598 358, mob.:+420 724 775 895, email:marcela.kratochvilova@meu.nmmn.cz*

Bez připomínek.

### **Správa veřejné zeleně**

*Kontakt na správce : Ing. František Laštovička, TS služby s.r.o. Nové Město na Moravě  
tel :+420 566 598 801, mob.:+420 725 676 567, email:frantisek.lastovicka@ts.nmmn.cz*

Pokud dojde k zásahu do veřejné zeleně, bude tato uvedena žadatelem do původního stavu.

### **Správa vodního hospodářství**

*Kontakt na správce : Miloš Hemza, odbor investic a správy majetku  
tel :+420 566 598 352, mob.:+420 606 725 513, email:milos.hemza@meu.nmmn.cz*

Bez připomínek. Předloženým záměrem nejsou dotčena zařízení ve správě vodního hospodářství města.

### **Správa nebytového fondu města**

*Kontakt na správce : Ing. Radek Fila, odbor investic a správy majetku  
tel :+420 566 598 360, mob.:+420 723 190 997, email:radek.fila@meu.nmmn.cz*

Bez připomínek.

### **Správa informačního systému města**

*Kontakt na správce : Zbyněk Grepl, oddělení informatiky  
tel :+420 566 598 390, mob.:+420 602 553 996, email:zbynek.grepl@meu.nmmn.cz*

Bez připomínek.



**Majetková správa**

*Kontakt na správce : Ing. Taťána Vinklerová, odbor investic a správy majetku města  
tel : +420 566 598 355, email: tatana.vinklerova@meu.nmmn.cz*

Pro realizaci záměru je nutné uzavřít nejméně smlouvu o podmínkách provedení stavby nebo obdobnou smlouvu.

**Územní plánování**

*Kontakt na správce : Ing. arch. Josef Cacek, odbor stavební a životního prostředí  
tel : +420 566 598 404, mob.: + 420 721 956 730, email: josef.cacek@meu.nmmn.cz*

Bez připomínek.

S pozdravem



Stanislav Marek  
místostarosta města



Na vědomí: Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor SŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

